

**OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 roku poz. 1145 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 roku poz. 2213).

**BURMISTRZ ORNETY****OGŁASZA**

**III Rokowania** na zbycie niżej wymienionej nieruchomości położonej na terenie miasta Orneta:

<b>1</b>	<p><b><u>Lokal mieszkalny nr 6 w budynku nr 29 przy ul. Plac Wolności, Orneta , III piętro</u></b>, o pow. użytkowej 59,79 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz w działce nr 3/13 obręb nr 3 miasto Orneta, o powierzchni całkowitej 0,0164 ha. Lokal mieszkalny nr 6 składa się z następujących pomieszczeń: dwa pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój i dwa pomieszczenia gospodarcze o łącznej powierzchni 59,79 m<sup>2</sup> . Instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, ogrzewanie c.o. Budynek podłączony do miejskiej sieci centralnego ogrzewania. Pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 6,65 m<sup>2</sup>. Nieruchomość posiada KW OL1L/00033371/1. Budynek wpisany do rejestru zabytków. Przetargi ustne nieograniczone i rokowania zakończone wynikiem negatywnym odbyły się dnia 31.03.2026r., 17.02.2026r., 16.12.2025r., 27.10.2025r.</p>
	<p><b><i>Cena wywoławcza: 140.000,00 zł</i></b>  <b><i>Zaliczka : 14.000,00 zł</i></b></p>

Powyższa nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Rokowania na zbycie nieruchomości odbędą się w dniu **19 maja 2026 roku o godz: 9:45** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ornece (sala sesyjna). Ustna część rokowań nastąpi po otwarciu złożonych ofert pisemnych w terminie ustalonym przez strony. Obecność oferenta bądź wyznaczonego przez niego pełnomocnika (umocowanego pełnomocnictwem notarialnym) w obu częściach rokowań jest obowiązkowa. Należy zabrać ze sobą:

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób prawnych – dowody tożsamości osób reprezentujących osobę prawną, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w rokowaniach oraz inne konieczne upoważnienia i pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej - dowody tożsamości wspólników, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem umowy spółki.

**Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie wyżej określonej zaliczki** na konto: Bank Millennium nr 5911602202000000061940741 lub w kasie Urzędu **w terminie do dnia 15 maja 2026** (data wpływu na rachunek Urzędu).

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygra rokowania zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zwracana jest w terminie 3 dni od dnia zakończenia rokowań. W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał rokowania od zawarcia umowy notarialnej, wpłacona zaliczka przepada.

Koszty wieczysto-księgowe i notarialne związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach z napisem: **„III Rokowania – lokal mieszkalny Plac Wolności 29/6, Orneta”** w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Ornece w terminie do dnia **15 maja 2026r., do godz. 14.30.**

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres zgłaszającego, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę,
2. Datę zgłoszenia, stosowne pełnomocnictwa,
3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
5. Dowód wpłacenia zaliczki.

Burmistrzowi przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości. Szczegółowe informacje uzyskać można pod numerem telefonu (055) 22-10-208.

Powyższe ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń na okres 30 dni, ogłoszenie w Gazecie Lidzbarskiej oraz umieszczenie na stronie internetowej Urzędu, BIP Urzędu Miejskiego w Ornece.

z up. Burmistrza  
Daniel Piotrkowski  
Zastępca Burmistrza

W załączeniu :

1. Wzór wniosku o zwrot zaliczki
2. Wzór oświadczenia przystępującego do rokowań
3. Oferta w rokowaniach na sprzedaż nieruchomości

Załącznik nr 1

Orneta, .....

### WNIOSEK O ZWROT ZALICZKI

Ja.....  
....., zameldowany (-a)/ z siedzibą\* w  
.....  
dowód osobisty/paszport\* nr .....PESEL:.....

Proszę o zwrot:

Wpłaconej zaliczki na rokowania na sprzedaż nieruchomości:

.....  
..... w wysokości .....  
złotych na nr konta .....  
lub w kasie Urzędu Miejskiego w Ornecie.

\*właściwe podkreślić

.....  
podpis osoby uprawnionej

Orneta, .....

### OŚWIADCZENIE

Ja .....  
..... zameldowany (-a)/ z siedzibą\*

w.....  
.....

dowód osobisty/paszport\* nr .....  
.....PESEL:.....

przystępujący/a do rokowań na sprzedaż nieruchomości  
.....  
.....

\*właściwe podkreślić

oświadczam, że:

- 1) zapoznałem/-am się z warunkami rokowań na sprzedaż nieruchomości wyżej opisanej.
- 2) nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r., o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego
- 3) zapoznałem/-am się z informacjami o w.w. nieruchomości podanymi na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Ornecie (lub tablicach ogłoszeń),
- 4) akceptuję stan techniczny oraz prawny nieruchomości

.....

podpis osoby uprawnionej

