

**Zarządzenie nr RO.0050.43.2026**  
**Burmistrza Ornety**  
**z dnia 05.05.2026 roku**

W sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 roku poz. 1153 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 roku poz. 399) zarządzam, co następuje:

**§1**

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§2**

1. Wykaz o którym mowa w §1 wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Ornece na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w lokalnej prasie, przez umieszczenie na elektronicznej tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§3**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Burmistrzowi Ornety.

**§4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Ornety  
Katarzyna Lasocka

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 poz. 399), Uchwały Nr XXVI/211/08 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ornety: Burmistrz Ornety podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Lp	Nr działki -obręb	Pow. Działki [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie, położenie	Termin zagospo darowa nia	Wartość nieruchom ości [zł]	Wysoko ść stawek % z tyt. użytko wania wieczys tego gruntu	Wyso kość opłaty roczne j [zł]	Termin wnosze nia opłat	Zasad a aktual izacji	Cena nieruchomo ści [zł]	Uwagi
	KW											
1	179/9 – 3 miasto Orneta  KW OL1L/ 000263 16/6	0,0196	Lokal mieszkalny nr 1 w budynku nr 3 przy ul. Sienkiewicza w Ornece. W skład lokalu wchodzi: trzy pokoje, kuchnia, łazienka i wc. Pomieszczenie przynależne – piwnica o pow. 3,06 m <sup>2</sup> .	Lokal mieszkalny nr 1 w budynku nr 3 przy ul. Sienkiewicza w Ornece o powierzchni użytkowej 40,80 m <sup>2</sup> .	Po zawarciu aktu not.	Lokal wraz z udziałem w gruncie  118.030,00 zł	—	—	—	—	118.030,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony
2	189/11 – 3 miasto Orneta  KW OL1L/ 000225 09/8	0,0209	Lokal mieszkalny nr 4 w budynku nr 24 przy ul. Kopernika w Ornece. W skład lokalu wchodzi: pokój, pokój z aneksem kuchennym, łazienka, garderoba i przedpokój. Brak pomieszczeń przynależnych.	Lokal mieszkalny nr 4 w budynku nr 24 przy ul. Kopernika w Ornece o powierzchni użytkowej 61,90 m <sup>2</sup> .  Budynek wpisany na listę zabytków ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków.	Po zawarciu aktu not.	Lokal wraz z udziałem w gruncie  177.000,00 zł	—	—	—	—	8.850,00 zł	Bezprzetargowo dla najemcy

3	67/3 – 3 miasto Orneta  OL1L/ 000278 60/1	0,0245	Lokal mieszkalny nr 4 w budynku nr 11 przy ul. Krzywej w Ornecie. W skład lokalu wchodzi: trzy pokoje, kuchnia, łazienka, garderoba i przedpokój. Pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 10,70 m <sup>2</sup> .	Lokal mieszkalny nr 4 w budynku nr 11 przy ul. Krzywej w Ornecie o powierzchni użytkowej 52,05 m <sup>2</sup> .	Po zawarciu aktu not.	Lokal wraz z udziałem w gruncie  133.900,00 zł	—	—	—	—	133.900,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony
---	--	--------	--	---	-----------------------	--	---	---	---	---	---------------	-------------------------------

Wykaz wywieszono na elektronicznej tablicy ogłoszeń w dniu 05.05.2026r., na okres 21 dni, oraz umieszczono na stronie internetowej Urzędu. Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 lub odrębnych przepisów winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz Ornety  
Katarzyna Lasocka