

UCHWAŁA nr/2026

Rady Miejskiej w Ornecie

z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie od Skarbu Państwa nieruchomości
położonych na terenie gminy Orneta.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c, art. 24 ust. 5c oraz art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 826 ze zm.), **Rada Miejska w Ornecie uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatnie przejęcie z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa:

- 1) działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 6/7 o powierzchni 0,2450 ha, położonej w obrębie Drwęczno, gm. Orneta, dla której prowadzona jest księga wieczysta numer OL1L/00023337/8 przez Sąd Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim;
- 2) działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 139 o powierzchni 0,0383 ha, położonej w obrębie Drwęczno, gm. Orneta, dla której prowadzona jest księga wieczysta numer OL1L/00022474/3 przez Sąd Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim;
- 3) działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 3/19 o powierzchni 1,1416 ha, położonej w obrębie Drwęczno, gm. Orneta, dla której prowadzona jest księga wieczysta numer OL1L/00023337/8 przez Sąd Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim;
- 4) działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 18/10 o powierzchni 0,2361 ha, położonej w obrębie Drwęczno, gm. Orneta, dla której prowadzona jest księga wieczysta numer OL1L/00030595/6 przez Sąd Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim;
- 5) działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 482/1 o powierzchni 0,0048 ha, położonej w obrębie Opin, gm. Orneta, dla której prowadzona jest księga wieczysta numer OL1L/00022525/6 przez Sąd Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim;
- 6) działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 4/13 o powierzchni 0,0044 ha, położonej w obrębie Wojciechowo, gm. Orneta, dla której prowadzona jest księga wieczysta numer OL1L/00021991/6 przez Sąd Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim;
- 7) działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 4/17 o powierzchni 0,0037 ha, położonej w obrębie Wojciechowo, gm. Orneta, dla której prowadzona jest księga wieczysta numer OL1L/00021991/6 przez Sąd Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim;

8) działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 10/24 o powierzchni 0,0116 ha, położonej w obrębie Wojciechowo, gm. Orneta, dla której prowadzona jest księga wieczysta numer OL1L/00028169/4 przez Sąd Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim;
na własność Gminy Orneta.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Ornety.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Alicja Grodowska

U z a s a d n i e n i e

Przedłożony projekt uchwały dotyczy nieodpłatnego przejęcia do gminnego zasobu nieruchomości ośmiu działek gruntu stanowiących własność Skarbu Państwa, a znajdujących się w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa, w stosunku do których uprawnienia właścicielskie wykonuje Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (KOWR). Wniosek o przejęcie części nieruchomości został zainicjowany przez Sołectwo Klusajny i ma na celu rozwój infrastruktury społecznej, sportowo-rekreacyjnej, komunikacyjnej oraz technicznej na obszarach wiejskich Gminy Orneta.

Burmistrz Ornety na wniosek Sołectwa Klusajny wystąpił do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Olsztynie, w sprawie nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Orneta **działki nr 6/7 o pow. 0,2450 ha, nr 139 o pow. 0,0383 ha oraz nr 3/19 o pow. 1,1416 ha położonych w obrębie Drwęczno**, celem zagospodarowania jako teren rekreacyjno-sportowy oraz pod świetlicę wiejską, które będą służyły mieszkańcom Sołectwa Klusajny. Ponadto uzgodniono z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, że gmina przejmie działki: nr 18/10 o pow. 0,2361 ha, obręb Drwęczno, nr 482/1 o pow. 0,0048 ha, obręb Opin, nr 4/13 o pow. 0,0044 ha, nr 4/17 o pow. 0,0037 ha, nr 10/24 o pow. 0,0116 ha, położonych w obrębie Wojciechowo.

Na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 826 ze zm.), nieruchomości wchodzące w skład Zasobu Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego, jeżeli są przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych w zakresie m. in. edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej. W myśl zaś art. 24 ust. 5c ustawy Krajowy Ośrodek może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego nieruchomości wchodzące w skład Zasobu, zajęte pod drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie oraz grunty faktycznie wykorzystywane jako drogi. Krajowy Ośrodek może przekazać również inne grunty z przeznaczeniem na te cele, pod warunkiem że jest to zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, miejscowego planu rewitalizacji, miejscowego planu odbudowy lub ostateczną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a w przypadku braku miejscowego planu lub ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - z ustaleniami planu ogólnego gminy.

Zgodnie z Uchwałą XLVIII/352/14 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 24 września 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Drwęczno, gmina Orneta (Publikacja: Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 02 grudnia 2014 roku, poz. 3937) teren położony na działkach nr 6/7, 139, 3/19, obręb Drwęczno, objęty jest funkcją zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MN/U). Funkcja świetlicy wiejskiej mieści się w zakresie usług publicznych, które są dopuszczalne na terenach oznaczonych jako MN/U, ponieważ służy mieszkańcom jako miejsce spotkań,

wydarzeń kulturalnych i edukacyjnych. Teren rekreacyjno-sportowy stanowi uzupełnienie funkcji mieszkaniowej i usługowej, wspierając integrację mieszkańców oraz poprawiając jakość przestrzeni publicznej oraz warunki życia mieszkańców.

Zgodnie z Uchwałą XLVI/354/10 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 28 września 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obręb geodezyjny Drwęczno, gmina Orneta, działka nr 18/10, obręb Drwęczno, pełni funkcję publicznej drogi dojazdowej, która zapewnia obsługę komunikacyjną mieszkańców miejscowości Klusajny.

Jednocześnie na podstawie art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 826 ze zm.), grunty wchodzące w skład Zasobu, zabudowane obiektami infrastruktury technicznej towarzyszącej budynkom mieszkalnym, wraz z mieniem niezbędnym do korzystania z tej infrastruktury, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność gminie albo spółdzielni utworzonej przez nabywców lokali w celu administrowania tymi budynkami.

Działka nr 482/1, obręb Opin i działka nr 4/13, obręb Wojciechowo, zabudowane są wiatami przystankowymi i pełnią funkcję w zakresie transportu publicznego, natomiast działka nr 4/17 i nr 10/24, obręb Wojciechowo zabudowane są przepompowniami kanalizacji sanitarnej.

W celu nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Orneta przedmiotowych nieruchomości, niezbędna jest m. in. zgoda Rady Miejskiej w Ornecie w postaci uchwały w sprawie nieodpłatnego przejęcia od Skarbu Państwa nieruchomości położonych na terenie gminy Orneta.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.