

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 roku poz. 399) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 roku poz. 2213 ze zm.).

### BURMISTRZ ORNETY

#### O G Ł A S Z A

**I Rokowania** na zbycie niżej wymienionej nieruchomości położonej na terenie gminy Orneta.

<b>1</b>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana nr działki 399 o powierzchni 0,1058 ha położonej przy ul. Jarzębinowej w Orniecie, obręb geodezyjny nr 1 miasto Orneta. Teren w kształcie zbliżonym do prostokąta, porośnięty drzewami nie mających wartości użytkowych i zakrzaczony. Nieruchomość posiada KW OL1L/00027122/6. Teren nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. W pobliżu działki przebiegają sieci: wodociągowa, kanalizacja sanitarnej, elektroenergetycznej. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej – działka nr 403. Przeznaczenie w MPZP: 01MN - funkcja mieszkaniowa jednorodzinna. Poprzedni przetarg zakończył się wynikiem negatywnym w dniu 13.01.2026 r., 05.03.2026 r.</p>
	<p><b><i>Cena wywoławcza: 70.430,00 zł + 23% VAT = 86.628,90 zł</i></b> <b><i>Zaliczka : 7.043,00 zł</i></b></p>

Powyższa nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Rokowania na zbycie nieruchomości odbędzie się w dniu **16 czerwca 2026 roku o godz. 09.30** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Orniecie (Sala Narad). Ustna część rokowań nastąpi po otwarciu złożonych ofert pisemnych w terminie ustalonym przez strony. Obecność oferenta bądź wyznaczonego przez niego pełnomocnika (umocowanego pełnomocnictwem notarialnym) w obu częściach rokowań jest obowiązkowa. Należy zabrać ze sobą dowód osobisty.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie wyżej określonej zaliczki na konto: Bank Millennium nr 5911602202000000061940741 lub w kasie Urzędu w terminie **do dnia 11 czerwca 2026 roku określonej wyżej zaliczki** (data wpływu na rachunek Urzędu).

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygra rokowania zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zwracana jest w terminie 3 dni od dnia zakończenia rokowań. W razie uchylecia się uczestnika który wygrał rokowania od zawarcia umowy notarialnej, wpłacona zaliczka przepada.

Koszty wieczysto-księgowo i notarialne związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach z napisem: **„Rokowania – działka nr 399, obr. 1 Orneta”** w Urzędzie Miejskim w Orniecie ul. Plac Wolności 26 w terminie do dnia **11 czerwca 2026r., do godz. 13.30.**

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres zgłaszającego, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę.
2. Datę zgłoszenia

3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty
5. Dowód wpłacenia zaliczki.

Burmistrzowi przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości. Dodatkowych informacji o przedmiocie sprzedaży udziela Referat Rolnictwa Powyższe ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń na okres 30 dni, ogłoszenie w **Gazecie Lidzbarskiej** oraz umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ornece oraz na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Ornece.

Bliższych informacji udziela Stanowisko d.s. gospodarowania zasobem mienia gminnego Urzędu Miejskiego w Ornece – pokój nr 5 – telefon (55) 22-10-231 lub 22-10-208.

Z up. Burmistrza  
Daniel Piotrkowski  
Zastępca Burmistrza



Orneta.....

.....

.....

.....

(Imię, nazwisko i adres zgłaszającego, albo nazwa lub firma oraz siedziba)

**OFERTA W ROKOWANIACH NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI :**

.....

.....

Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami rokowań i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń.

Proponowana przeze mnie cena i sposób jej zapłaty :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

W załączeniu przedkładam dowód wpłacenia zaliczki

.....

(podpis)

Orneta, .....

### OŚWIADCZENIE

Ja .....

..... zameldowany (-a)/ z siedzibą\*

w.....

dowód osobisty/paszport\* nr

.....PESEL:.....

przystępujący/a do przetargu na sprzedaż nieruchomości

\*właściwe podkreślić

oświadczam, że:

- 1) Zapoznałem/-am się z warunkami przetargu na sprzedaż nieruchomości wyżej opisanej.
- 2) zapoznałem/-am się z informacjami o w.w. nieruchomości podanych na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Ornecie (lub tablicach ogłoszeń),
- 3) akceptuję stan techniczny oraz prawny nieruchomości,
- 4) zapoznałem/-am się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu moich danych osobowych.

.....  
podpis osoby fizycznej lub podpis/-y osoby/osób uprawnionych do licytacji