

Zarządzenie nr RO.0050.57.2026
Burmistrza Ornety
z dnia 11 czerwca 2026 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę i użyczenia na terenie Gminy Orneta.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę i użyczenia, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w §1, wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Ornece na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w lokalnej prasie, przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Burmistrzowi Ornety.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Ornety
Katarzyna Lasocka

W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA TERENIE MIASTA I GMINY ORNETA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Burmistrz Ornety podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

| Położenie nieruchomości | Nr Księgi Wieczystej | Pow. całkowita nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Termin zagospodarowania nieruchomości | Forma władania nieruchomością | Wysokość czynszu dzierżawnego | Zasady aktualizacji opłat | Termin wnoszenia opłat |
|--|----------------------|------------------------------|---|---|---------------------------------------|------------------------------------|--|--|-------------------------------|
| Oznaczenie geodezyjne | | | | | | | | | |
| Gmina Orneta | OL1L/00026576/6 | 0,1183 ha | Działka gruntu o pow 187 m ² położona w Ornece | Funkcja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) (Zgodnie z uchwałą XIII/94/11 z dnia 2011-10-26 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta) | Po zawarciu umowy dzierżawy | Dzierżawa na okres maks. do 10 lat | Grunt pod ogródek przydomowy – 0,50 zł za 1m² +23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.169.2024 Burmistrza Ornety z dnia 23.12.2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2025). | Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety. | Do dnia 31 marca każdego roku |
| Działka nr 191/16, obręb 3 miasto Orneta | | | | | | | | | |
| Gmina Orneta | OL1L/00034819/1 | 1,2240 ha | Działka gruntu o pow 18 m ² położona w Ornece | Teren zespołów garaży (ZG) (Zgodnie z uchwałą BRM.0007.59.2020 z dnia 2020-10-12 w sprawie: Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych w mieście Orneta) | Po zawarciu umowy dzierżawy | Dzierżawa na okres maks. do 10 lat | Grunt zabudowany garażem – 12,00 zł za 1m ² +23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.169.2024 Burmistrza Ornety z dnia 23.12.2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2025). | Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety. | Do dnia 31 marca każdego roku |
| Działka nr 191, obręb 2 miasto Orneta | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|-----------------|-----------|--|--|-----------------------------|------------------------------------|--|--|-------------------------------|
| Gmina Orneta | OL1L/00025832/2 | 0,2301 ha | Działka gruntu o pow. 28 m ² położona w Ornećcie | Funkcja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) (Zgodnie z uchwałą XIII/94/11 z dnia 2011-10-26 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta) | Po zawarciu umowy dzierżawy | Dzierżawa na okres maks. do 10 lat | Stanowisko postojowe – 12,00 zł za 1m ² +23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.169.2024 Burmistrza Ornety z dnia 23.12.2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2025). | Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety. | Do dnia 31 marca każdego roku |
| Działka nr 267/9, obręb 5 miasto Orneta | | | | | | | | | |
| Gmina Orneta | OL1L/00025827/4 | 1,1690 ha | Działka gruntu o pow. 21 m ² położona w Ornećcie | ZP/KS zieleni parkowa (Zgodnie z uchwałą XXXIX/210/05 z dnia 2005-12-01 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Starego Miasta w Ornećcie) | Po zawarciu umowy dzierżawy | Dzierżawa na okres maks. do 10 lat | Grunt zabudowany garażem – 12,00 zł za 1m ² +23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.169.2024 Burmistrza Ornety z dnia 23.12.2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2025). | Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety. | Do dnia 31 marca każdego roku |
| Działka nr 21/5, obręb 3 miasto Orneta | | | | | | | | | |
| Gmina Orneta | OL1L/00031251/0 | 0,0798 ha | Działka gruntu o pow. 108 m ² położona w Ornećcie | Funkcja terenów komunikacji publicznej (KD) (Zgodnie z uchwałą XIII/94/11 z dnia 2011-10-26 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta) | Po zawarciu umowy dzierżawy | Dzierżawa na okres maks. do 10 lat | Grunt pod ogródek przydomowy – 0,50 zł za 1m² +23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.169.2024 Burmistrza Ornety z dnia 23.12.2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2025). | Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety. | Do dnia 31 marca każdego roku |
| Działka nr 347/3, obręb 1 miasto Orneta | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|-----------------|-----------|---|--|-----------------------------|------------------------------------|---|--|-------------------------------|
| Gmina Orneta | OL1L/00026052/7 | 0,0423 ha | Działka gruntu o pow. 90 m ² położona w Ornećie | Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna z wielorodzinną (MN/MW) (Zgodnie z uchwałą XIII/94/11 z dnia 2011-10-26 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta) | Po zawarciu umowy dzierżawy | Dzierżawa na okres maks. do 10 lat | Grunt pod ogródek przydomowy – 0,50 zł za 1m² +23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.169.2024 Burmistrza Ornety z dnia 23.12.2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2025). | Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety. | Do dnia 31 marca każdego roku |
| Działka nr 90/2, obręb 3 miasto Orneta | | | | | | | | | |
| Gmina Orneta | OL1L/00026052/7 | 0,0423 ha | Działka gruntu o pow. 8 m ² położona w Ornećie | Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna z wielorodzinną (MN/MW) (Zgodnie z uchwałą XIII/94/11 z dnia 2011-10-26 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta) | Po zawarciu umowy dzierżawy | Dzierżawa na okres maks. do 10 lat | Stanowisko postojowe – 12,00 zł za 1m ² +23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.169.2024 Burmistrza Ornety z dnia 23.12.2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2025). | Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety. | Do dnia 31 marca każdego roku |
| Działka nr 90/2, obręb 3 miasto Orneta | | | | | | | | | |
| Gmina Orneta | OL1L/00025825/0 | 0,5356 ha | Działka gruntu o pow. 190 m ² położona w Ornećie | Funkcja zieleni parkowa (ZP) (Zgodnie z uchwałą XXXIX/210/05 z dnia 2005-12-01 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Starego Miasta w Ornećie) | Po zawarciu umowy dzierżawy | Dzierżawa na okres maks. do 10 lat | Grunt pod ogródek przydomowy – 0,50 zł za 1m² +23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.169.2024 Burmistrza Ornety z dnia 23.12.2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2025). | Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety. | Do dnia 31 marca każdego roku |
| Działka nr 13/6 obręb 3 miasto Orneta | | | | | | | | | |
| Gmina Orneta | OL1L/00025832/2 | 3,1993 ha | Działka gruntu o pow. 25,60 m ² położona w Ornećie | Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna z wielorodzinną (MN/MW) (Zgodnie z uchwałą XIII/94/11 z dnia 2011-10-26 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta) | Po zawarciu umowy dzierżawy | Dzierżawa na okres maks. Do 10 lat | Grunt pod budynkiem gospodarczym – 0,60 zł za 1m ² +23% VAT miesięcznie, budynek gospodarczy – 1,50 zł za 1m ² +23% VAT miesięcznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.169.2024 Burmistrza Ornety z dnia 23.12.2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2025). | Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety. | Do dnia 20 każdego miesiąca |
| Działka nr 249/27 obręb 5 miasto Orneta | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|-----------------|-----------|--|--|-----------------------------|------------------------------------|--|--|-------------------------------|
| Gmina Orneta | OL1L/00025832/2 | 3,1993 ha | Działka gruntu o pow. 247 m ² położona w Ornećcie | funkcja zieleni publicznej (ZP), (Zgodnie z uchwałą XIII/94/11 z dnia 2011-10-26 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta) | Po zawarciu umowy dzierżawy | Dzierżawa na okres maks. Do 10 lat | Grunt pod ogródek przydomowy – 0,50 zł za 1m² +23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.169.2024 Burmistrza Ornety z dnia 23.12.2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2025). | Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety. | Do dnia 31 marca każdego roku |
| Działka nr 249/27 obręb 5 miasto Orneta | | | | | | | | | |
| Gmina Orneta | OL1L/00022486/0 | 0,0314 ha | Działka gruntu o pow.314 m ² położona w Ornećcie | Teren dróg publicznych (KD) (Zgodnie z uchwałą XIII/94/11 z dnia 2011-10-26 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta) | Po zawarciu umowy dzierżawy | Dzierżawa na okres maks. do 10 lat | Grunt pod ogródek przydomowy – 0,50 zł za 1m² +23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.169.2024 Burmistrza Ornety z dnia 23.12.2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2025). | Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety. | Do dnia 31 marca każdego roku |
| Działka nr 347/3 obręb 1 miasto Orneta | | | | | | | | | |
| Gmina Orneta | OL1L/00022254/5 | 3,3503 ha | Działka gruntu o pow. 810 m ² położona w Ornećcie | Funkcja mieszkaniowa (MN), funkcja zieleni publicznej (ZP), (Zgodnie z uchwałą XIII/94/11 z dnia 2011-10-26 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta) | Po zawarciu umowy dzierżawy | Dzierżawa na okres maks. do 10 lat | Grunt pod ogródek przydomowy – 0,50 zł za 1m² +23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.169.2024 Burmistrza Ornety z dnia 23.12.2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2025). | Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety. | Do dnia 31 marca każdego roku |
| Działka nr 190/16 obręb 1 miasto Orneta | | | | | | | | | |
| Gmina Orneta | OL1L/00025825/0 | 0,5356 ha | Działka gruntu o pow. 258 m ² położona w Ornećcie | Funkcja zieleni parkowa (ZP) (Zgodnie z uchwałą XXXIX/210/05 z dnia 2005-12-01 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Starego Miasta w Ornećcie) | Po zawarciu umowy dzierżawy | Dzierżawa na okres maks. do 10 lat | Grunt pod ogródek przydomowy – 0,50 zł za 1m² +23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.169.2024 Burmistrza Ornety z dnia 23.12.2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2025). | Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety. | Do dnia 31 marca każdego roku |
| Działka nr 13/6 obręb 3 miasto Orneta | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--|-----------------|-----------|--|--|-----------------------------|------------------------------------|---|--|-------------------------------|
| Gmina Orneta | OL1L/00034490/8 | 2,6959 ha | Działka gruntu o pow. 100 m2 położona w Ornećie | funkcja mieszkaniowa wielorodzinna z usługami i magazynami (MW/U/P) (Zgodnie z uchwałą XIII/94/11 z dnia 2011-10-26 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta) | Po zawarciu umowy dzierżawy | Dzierżawa na okres maks. do 10 lat | Grunt pod ogródek przydomowy – 0,50 zł za 1m² +23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.169.2024 Burmistrza Ornety z dnia 23.12.2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2025). | Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety. | Do dnia 31 marca każdego roku |
| Działka nr 189/44 obręb 1 miasto Orneta | | | | | | | | | |
| Gmina Orneta | OL1L/00026059/6 | 0,3409 ha | Działka gruntu o pow. 145 m2 położona w Mingajnach | Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Grunt użytkowany zgodnie ze studium. | Po zawarciu umowy dzierżawy | Dzierżawa na okres maks. do 10 lat | Grunt rolny – 0,03 zł za 1m² rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.169.2024 Burmistrza Ornety z dnia 23.12.2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2025). | Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety. | Do dnia 31 marca każdego roku |
| Działka nr 455 obręb Mingajny gmina Orneta | | | | | | | | | |
| Gmina Orneta | OL1L/00025832/2 | 0,2301 ha | Działka gruntu o pow. 233 m2 położona w Ornećie | Funkcja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) (Zgodnie z uchwałą XIII/94/11 z dnia 2011-10-26 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta) | Po zawarciu umowy dzierżawy | Dzierżawa na okres maks. do 10 lat | Grunt pod ogródek przydomowy – 0,50 zł za 1m² +23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.169.2024 Burmistrza Ornety z dnia 23.12.2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2025). | Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety. | Do dnia 31 marca każdego roku |
| Działka nr 267/9 obręb 5 miasto Orneta | | | | | | | | | |
| Gmina Orneta | OL1L/00033036/1 | 0,6130 ha | Działka gruntu o pow. 21 m2, położona w Ornećie | Funkcja zespołu garaży (ZG) (Zgodnie z uchwałą XIII/94/11 z dnia 2011-10-26 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta) | Po zawarciu umowy dzierżawy | Dzierżawa na okres maks. do 10 lat | Grunt pod garażem – 12,00 zł za 1m ² +23% VAT rocznie, (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.169.2024 Burmistrza Ornety z dnia 23.12.2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2025). | Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety. | Do dnia 31 marca każdego roku |
| Działka nr 432 obręb 5 miasto Orneta | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--|-----------------|-----------|---|---|-----------------------------|------------------------------------|---|--|-------------------------------|
| Gmina Orneta | OL1L/00034787/7 | 0,1683 ha | Działka gruntu o pow. 20 m2 położona w Ornećie | Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna z usługami (MW/U) (Zgodnie z uchwałą XIII/94/11 z dnia 2011-10-26 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta) | Po zawarciu umowy dzierżawy | Dzierżawa na okres maks. do 10 lat | Stanowisko postojowe – 12,00 zł za 1m2 +23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.169.2024 Burmistrza Ornety z dnia 23.12.2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2025). | Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety. | Do dnia 31 marca każdego roku |
| Działka nr 154/12 obręb 3 miasto Orneta | | | | | | | | | |
| Gmina Orneta | OL1L/00037807/5 | 4,1738 ha | Działka gruntu o pow. 315 m2 położona w Ornećie | Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna (MW) (Zgodnie z uchwałą XIII/94/11 z dnia 2011-10-26 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta) | Po zawarciu umowy dzierżawy | Dzierżawa na okres maks. do 10 lat | Grunt pod ogródek przydomowy – 0,50 zł za 1m2 +23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.169.2024 Burmistrza Ornety z dnia 23.12.2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2025). | Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety. | Do dnia 31 marca każdego roku |
| Działka nr 189/48 obręb 3 miasto Orneta | | | | | | | | | |
| Gmina Orneta | OL1L/00037807/5 | 4,1738 ha | Działka gruntu o pow. 451 m2 położona w Ornećie | Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna (MW) (Zgodnie z uchwałą XIII/94/11 z dnia 2011-10-26 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta) | Po zawarciu umowy dzierżawy | Dzierżawa na okres maks. do 10 lat | Grunt pod ogródek przydomowy – 0,50 zł za 1m2 +23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.169.2024 Burmistrza Ornety z dnia 23.12.2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2025). | Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety. | Do dnia 31 marca każdego roku |
| Działka nr 189/48 obręb 3 miasto Orneta | | | | | | | | | |
| Gmina Orneta | OL1L/00022325/4 | 0,1387 ha | Działka gruntu o pow. 38 m2 położona w Ornećie | Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Grunt użytkowany zgodnie ze studium. | Po zawarciu umowy dzierżawy | Dzierżawa na okres maks. do 10 lat | Grunt pod ogródek przydomowy – 0,50 zł za 1m2 +23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.169.2024 Burmistrza Ornety z dnia 23.12.2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2025). | Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety. | Do dnia 31 marca każdego roku |
| Działka nr 451/2 obręb Mingajny gmina Orneta | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|-----------------|-----------|--|---|-----------------------------|------------------------------------|--|--|-------------------------------|
| Gmina Orneta | OL1L/00031251/0 | 3.1364 ha | Działka gruntu o pow. 800 m2 położona w Ornećce | Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Grunt użytkowany zgodnie ze studium. | Po zawarciu umowy dzierżawy | Dzierżawa na okres maks. do 10 lat | Grunt rolny – 0,03 zł za 1m2 rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.169.2024 Burmistrza Ornety z dnia 23.12.2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2025). | Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety. | Do dnia 31 marca każdego roku |
| Działka nr 358 obręb 1 miasto Orneta | | | | | | | | | |
| Gmina Orneta | OL1L/00037807/5 | 4,1738 ha | Działka gruntu o pow. 54,4 m2 położona w Ornećce | Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna (MW) (Zgodnie z uchwałą XIII/94/11 z dnia 2011-10-26 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ornety) | Po zawarciu umowy dzierżawy | Dzierżawa na okres maks. do 10 lat | Grunt pod ogródek przydomowy – 0,50 zł za 1m2 +23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.169.2024 Burmistrza Ornety z dnia 23.12.2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2025). | Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety. | Do dnia 31 marca każdego roku |
| Działka nr 189/48 obręb 3 miasto Orneta | | | | | | | | | |
| Gmina Orneta | OL1L/00022254/5 | 3,3503 ha | Działka gruntu o pow. 250 m2 położona w Ornećce | Funkcja zieleni publicznej (ZP), (Zgodnie z uchwałą XIII/94/11 z dnia 2011-10-26 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ornety) | Po zawarciu umowy dzierżawy | Dzierżawa na okres maks. do 10 lat | Grunt pod ogródek przydomowy – 0,50 zł za 1m² +23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.169.2024 Burmistrza Ornety z dnia 23.12.2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2025). | Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety. | Do dnia 31 marca każdego roku |
| Działka nr 190/16 obręb 1 miasto Orneta | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--------------|-----------------|-----------|---|--|-----------------------------|------------------------------------|--|--|-------------------------------|
| Gmina Orneta | OL1L/00022365/6 | 0.7195 ha | Działka gruntu o pow. 7204 m2 położona w Ornećcie | Tereny funkcji rolniczej (R) ; Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN); Drogi gminne klasy dojazdowej (KDD); Teren zabudowy zagrodowej z uzupełniającą funkcją usługową (RM/U) (Zgodnie z uchwałą XIII/88/07 z dnia 2007-10-27 w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego obręb geodezyjne: Bażyny i Osetnik Gm. Orneta) | Po zawarciu umowy dzierżawy | Dzierżawa na okres maks. do 10 lat | Grunt rolny – 0,03 zł za 1m2 rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.169.2024 Burmistrza Ornety z dnia 23.12.2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2025). | Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety. | Do dnia 31 marca każdego roku |
| Gmina Orneta | OL1L/00022514/6 | 0.4765 ha | Działka gruntu o pow. 4765 m2 położona w Ornećcie | Tereny funkcji rolniczej (R) (Zgodnie z uchwałą XIII/88/07 z dnia 2007-10-27 w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego obręb geodezyjne: Bażyny i Osetnik Gm. Orneta) | Po zawarciu umowy dzierżawy | Dzierżawa na okres maks. do 10 lat | Grunt rolny – 0,03 zł za 1m2 rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.169.2024 Burmistrza Ornety z dnia 23.12.2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2025). | Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety. | Do dnia 31 marca każdego roku |
| Gmina Orneta | OL1L/00031251/0 | 3.1364 ha | Działka gruntu o pow. 2000 m2 położona w Ornećcie | Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Grunt użytkowany zgodnie ze studium. | Po zawarciu umowy dzierżawy | Dzierżawa na okres maks. do 10 lat | Grunt rolny – 0,03 zł za 1m2 rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.169.2024 Burmistrza Ornety z dnia 23.12.2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2025). | Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety. | Do dnia 31 marca każdego roku |

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 11.06.2026 r., na okres 21 dni, oraz umieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ornećcie. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie art. 34 ust. 1 lub odrębnych przepisów winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporz.: RiZP.II

Burmistrz Ornety
Katarzyna Lasocka