

Zarządzenie nr RO.0050.69.2026
Burmistrza Ornety
z dnia 01 lipca 2026 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę i użyczenia na terenie Gminy Orneta.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę i użyczenia, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w §1, wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Ornece na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w lokalnej prasie, przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Burmistrzowi Ornety.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Ornety
Katarzyna Lasocka

W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA TERENIE MIASTA I GMINY ORNETA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Burmistrz Ornety podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Położenie nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Pow. całkowita nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat
Oznaczenie geodezyjne									
Gmina Orneta	OL1L/00034819/1	1,2240 ha	Działka gruntu o pow. 18 m ² położona w Orniecie	Teren zespołów garaży (ZG) (Zgodnie z uchwałą BRM.0007.59.2020 z dnia 2020-10-12 w sprawie: Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych w mieście Orneta)	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Grunt zabudowany garażem – 12,00 zł za 1m² +23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.8.2026 Burmistrza Ornety z dnia 26.01.2026 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2026).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 191, obręb 2 miasto Orneta									
Gmina Orneta	OL1L/00026052/7	0,0423	Działka gruntu o pow. 50 m ² położona w Orniecie	funkcja mieszkaniowa jednorodzinna z wielorodzinną (MN/MW) (Zgodnie z uchwałą XIII/94/11 z dnia 2011-10-26 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta)	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Grunt pod ogródek przydomowy – 0,50 zł za 1m² +23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.8.2026 Burmistrza Ornety z dnia 26.01.2026 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2026).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 90/2, obręb 3 miasto Orneta									
Gmina Orneta	OL1L/00031249/3	1,0524 ha	Działka gruntu o pow. 120 m ²	Funkcja zieleni publicznej urządzonej (ZP)	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Grunt pod ogródek przydomowy – 0,50 zł za	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie	Do dnia 31 marca

Działka nr 159/5, obręb 2 miasto Orneta			położona w Ornecie	(Zgodnie z uchwałą XIII/94/11 z dnia 2011-10-26 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta)			1m2 +23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.8.2026 Burmistrza Ornety z dnia 26.01.2026 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2026).	do zarządzeń Burmistrza Ornety.	każdego roku
Gmina Orneta	OL1L/00037807/5	4,1738 ha	Działka gruntu o pow. 451 m ² położona w Ornecie	funkcja mieszkaniowa wielorodzinna (MW) (Zgodnie z uchwałą XIII/94/11 z dnia 2011-10-26 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta)	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Grunt pod ogródek przydomowy – 0,50 zł za 1m2 +23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.8.2026 Burmistrza Ornety z dnia 26.01.2026 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2026).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 189/48, obręb 3 miasto Orneta									
Gmina Orneta	OL1L/00025832/2	3,1993 ha	Działka gruntu o pow. 48 m ² położona w Ornecie	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna z wielorodzinną (MN/MW) (Zgodnie z uchwałą XIII/94/11 z dnia 2011-10-26 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta)	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Grunt pod ogródek przydomowy – 0,50 zł za 1m2 +23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.8.2026 Burmistrza Ornety z dnia 26.01.2026 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2026).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 249/27, obręb 5 miasto Orneta									
Gmina Orneta	OL1L/00025825/0	0,5356 ha	Działka gruntu o pow. 190 m ² położona w Ornecie	Funkcja ZP- zieleni parkowa oraz ZO - zieleni ochronna (Zgodnie z uchwałą XXXIX/210/05 z dnia 2005-12-01 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Starego Miasta w Ornecie)	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Grunt pod ogródek przydomowy – 0,50 zł za 1m2 +23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.8.2026 Burmistrza Ornety z dnia 26.01.2026 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2026).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 13/6, obręb 3 miasto Orneta									

Gmina Orneta	OL1L/00034351/2	0,0634 ha	Działka gruntu o pow. 11 m ² położona w Ornećcie	funkcja mieszkaniowa jednorodzinna z wielorodzinną (MN/MW) (Zgodnie z uchwałą XIII/94/11 z dnia 2011-10-26 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta)	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Grunt pod ogródek przydomowy – 0,50 zł za 1m² +23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.8.2026 Burmistrza Ornety z dnia 26.01.2026 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2026).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 91/4, obręb 3 miasto Orneta									
Gmina Orneta	OL1L/00025827/4	1,1690 ha	Działka gruntu o pow. 21 m ² położona w Ornećcie	ZP/KS zieleni parkowa (Zgodnie z uchwałą XXXIX/210/05 z dnia 2005-12-01 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Starego Miasta w Ornećcie)	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Grunt pod garażem – 12,00 zł za 1m² +23% VAT rocznie , (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.8.2026 Burmistrza Ornety z dnia 26.01.2026 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2026).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 21/5 obręb 3 miasto Orneta									
Gmina Orneta	OL1L/00031251/0	0,7043 ha	Działka gruntu o pow. 390 m ² położona w Ornećcie	Funkcja zieleni publicznej urządzonej (ZP) (Zgodnie z uchwałą XIII/94/11 z dnia 2011-10-26 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta)	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. Do 10 lat	Grunt pod ogródek przydomowy – 0,50 zł za 1m² +23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.8.2026 Burmistrza Ornety z dnia 26.01.2026 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2026).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 255/2 obręb 1 miasto Orneta									
Gmina Orneta	OL1L/00033592/6	24,9610 ha	Działka gruntu o pow. 800 m ² położona w Ornećcie	Teren drogi publicznej klasy lokalnej z miejscami parkingowymi (KDL,KS), (Zgodnie z uchwałą XLIII/330/10 z dnia 2010-06-01 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Krzykały, gmina Orneta)	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 3 lat.	Teren na prowadzenie działalności gospodarczej– 0,70 zł za 1m² +23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.8.2026 Burmistrza Ornety z dnia 26.01.2026 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2026).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 20 dnia każdego miesiąca
Działka nr 102/95 obręb Krzykały gmina Orneta									

Gmina Orneta	OL1L/00022254/5	3,3503 ha	Działka gruntu o pow. 176 m ² położona w Ornećie	Funkcja mieszkaniowa (MN), funkcja zieleni publicznej (ZP), (Zgodnie z uchwałą XIII/94/11 z dnia 2011-10-26 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta)	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Grunt pod ogródek przydomowy – 0,50 zł za 1m² +23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.8.2026 Burmistrza Ornety z dnia 26.01.2026 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2026).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 190/16 obręb 1 miasto Orneta									
Gmina Orneta	OL1L/00031250/3	4,2723 ha	Działka gruntu o pow. 30000 m ² położona w Ornećie	Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Grunt użytkowany zgodnie ze studium.	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Grunt rolny – 0,03 zł za 1m² rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.8.2026 Burmistrza Ornety z dnia 26.01.2026 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2026).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 87/2 obręb 4 miasto Orneta									
Gmina Orneta	OL1L/00024835/6	1,4247 ha	Działka gruntu o pow. 11000 m ² położona w Ornećie	Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Grunt użytkowany zgodnie ze studium.	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Grunt rolny – 0,03 zł za 1m² rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.8.2026 Burmistrza Ornety z dnia 26.01.2026 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2026).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 15 obręb 2 miasto Orneta									
Gmina Orneta	OL1L/00026153/5	0,6260 ha	Działka gruntu o pow. 18 m ² położona w Ornećie	Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna oznaczona symbolem MW (Zgodnie z uchwałą XIII/94/11 z dnia 2011-10- w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta)	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Grunt pod garażem – 12,00 zł za 1m² +23% VAT rocznie , (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.8.2026 Burmistrza Ornety z dnia 26.01.2026 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2026).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 100/12 obręb 4 miasto Orneta									
Gmina Orneta	OL1L/00031251/0	0,0798 ha	Działka gruntu o pow. 145 m ² położona w Mingajnach	Funkcja terenów komunikacji publicznej oznaczona symbolem KD (Zgodnie z uchwałą XIII/94/11 z dnia 2011-10-26 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta)	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Grunt pod ogródek przydomowy – 0,50 zł za 1m² +23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.8.2026 Burmistrza Ornety z dnia 26.01.2026 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2026).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 374/3 obręb Mingajny gmina Orneta									

Gmina Orneta	OL1L/00026538/8	0,0032 ha	Działka gruntu o pow. 31 m2 położona w Ornećie	Funkcja usługowo - mieszkaniowa (U/M) (Zgodnie z uchwałą XIII/94/11 z dnia 2011-10-26 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta)	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Grunt pod garażem – 12,00 zł za 1m2 +23% VAT rocznie , (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.8.2026 Burmistrza Ornety z dnia 26.01.2026 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2026).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 42/10 obręb 4 miasto Orneta									
Gmina Orneta	OL1L/00025824/3	0,0077 ha	Budynek gospodarczy o pow. 20 m2, położona w Ornećie	funkcja mieszkaniowa (MN) (Zgodnie z uchwałą XIII/94/11 z dnia 2011-10-26 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta)	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Budynek gospodarczy – 1,50 zł za 1m2 +23% VAT miesięcznie , (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.8.2026 Burmistrza Ornety z dnia 26.01.2026 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2026).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 20 dnia każdego miesiąca
Działka nr 258/3 obręb 1 miasto Orneta									
Gmina Orneta	OL1L/00025824/3	0,0077 ha	Działka gruntu o pow. 22 m2, położona w Ornećie	funkcja mieszkaniowa (MN) (Zgodnie z uchwałą XIII/94/11 z dnia 2011-10-26 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta)	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Grunt pod budynkiem gospodarczym – 0,60 zł za 1m2 +23% VAT miesięcznie , (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.8.2026 Burmistrza Ornety z dnia 26.01.2026 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2026).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 20 dnia każdego miesiąca
Działka nr 258/3 obręb 1 miasto Orneta									
Gmina Orneta	OL1L/00025824/3	0,2229 ha	Budynek gospodarczy o pow. 5 m2, położona w Ornećie	funkcja mieszkaniowa (MN) (Zgodnie z uchwałą XIII/94/11 z dnia 2011-10-26 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta)	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Budynek gospodarczy – 1,50 zł za 1m2 +23% VAT miesięcznie , (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.8.2026 Burmistrza Ornety z dnia 26.01.2026 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2026).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 20 dnia każdego miesiąca
Działka nr 258/2 obręb 1 miasto Orneta									
Gmina Orneta	OL1L/00025824/3	4,1738 ha	Działka gruntu o pow. 6,40 m2 położona w Ornećie	funkcja mieszkaniowa (MN) (Zgodnie z uchwałą XIII/94/11 z dnia 2011-10-26 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta)	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Grunt pod budynkiem gospodarczym – 0,60 zł za 1m2 +23% VAT miesięcznie , (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.8.2026 Burmistrza Ornety z dnia 26.01.2026 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2026).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 20 dnia każdego miesiąca
Działka nr 258/2 obręb 1 miasto Orneta									

Gmina Orneta	OL1L/00025824/3	0,2229 ha	Budynek gospodarczy o pow. 5 m2, położona w Ornećie	funkcja mieszkaniowa (MN) (Zgodnie z uchwałą XIII/94/11 z dnia 2011-10-26 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta)	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Budynek gospodarczy – 1,50 zł za 1m2 +23% VAT miesięcznie , (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.8.2026 Burmistrza Ornety z dnia 26.01.2026 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2026).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 20 dnia każdego miesiąca
Działka nr 258/2 obręb 1 miasto Orneta									
Gmina Orneta	OL1L/00025824/3	4,1738 ha	Działka gruntu o pow. 6,40 m2 położona w Ornećie	funkcja mieszkaniowa (MN) (Zgodnie z uchwałą XIII/94/11 z dnia 2011-10-26 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta)	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Grunt pod budynkiem gospodarczym – 0,60 zł za 1m2 +23% VAT miesięcznie , (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.8.2026 Burmistrza Ornety z dnia 26.01.2026 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2026).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 20 dnia każdego miesiąca
Działka nr 258/2 obręb 1 miasto Orneta									
Gmina Orneta	OL1L/00025832/2	3,1993 ha	Budynek gospodarczy o pow. 10,5 m2, położona w Ornećie	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna z wielorodzinną (MN/MW) (Zgodnie z uchwałą XIII/94/11 z dnia 2011-10-26 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta)	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Budynek gospodarczy – 1,50 zł za 1m2 +23% VAT miesięcznie , (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.8.2026 Burmistrza Ornety z dnia 26.01.2026 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2026).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 20 dnia każdego miesiąca
Działka nr 249/27 obręb 5 miasto Orneta									
Gmina Orneta	OL1L/00025832/2	3,1993 ha	Działka gruntu o pow. 14,00 m2 położona w Ornećie	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna z wielorodzinną (MN/MW) (Zgodnie z uchwałą XIII/94/11 z dnia 2011-10-26 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta)	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Grunt pod budynkiem gospodarczym – 0,60 zł za 1m2 +23% VAT miesięcznie , (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.8.2026 Burmistrza Ornety z dnia 26.01.2026 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2026).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 20 dnia każdego miesiąca
Działka nr 249/27 obręb 5 miasto Orneta									

Gmina Orneta	OL1L/00031249/3	0,3498 ha	Działka gruntu o pow. 186 m2 położona w Ornećie	Funkcja usług sportu i rekreacji (US) (Zgodnie z uchwałą XIII/94/11 z dnia 2011-10-26 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta)	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Grunt pod ogródek przydomowy – 0,50 zł za 1m2 +23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.8.2026 Burmistrza Ornety z dnia 26.01.2026 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2026).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 151/2 obręb 2, miasto Orneta									
Gmina Orneta	OL1L/00037807/5	4,1738 ha	Działka gruntu o pow. 54,4 m2 położona w Ornećie	Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna (MW) (Zgodnie z uchwałą XIII/94/11 z dnia 2011-10-26 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta)	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Grunt pod ogródek przydomowy – 0,50 zł za 1m2 +23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.8.2026 Burmistrza Ornety z dnia 26.01.2026 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2026).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 189/48 obręb 3, miasto Orneta									
Gmina Orneta	OL1L/00034819/1	1,2240 ha	Działka gruntu o pow. 18 m2 położona w Ornećie	Teren zespołów garaży (ZG) (Zgodnie z uchwałą BRM.0007.59.2020 z dnia 2020-10-12 w sprawie: Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych w mieście Orneta)	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Grunt pod garażem – 12,00 zł za 1m2 +23% VAT rocznie , (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.8.2026 Burmistrza Ornety z dnia 26.01.2026 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2026).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 191 obręb 2 miasto Orneta									
Gmina Orneta	OL1L/00022254/5	3,3503 ha	Działka gruntu o pow. 810 m2 położona w Ornećie	Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna (MW) (Zgodnie z uchwałą XIII/94/11 z dnia 2011-10-26 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta)	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Grunt pod ogródek przydomowy – 0,50 zł za 1m2 +23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.8.2026 Burmistrza Ornety z dnia 26.01.2026 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2026).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 190/16 obręb 1 miasto Orneta									
Gmina Orneta	OL1L/00026153/5	0,8508 ha	Działka gruntu o pow. 360 m2 położona w Ornećie	Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna (MW) (Zgodnie z uchwałą XIII/94/11 z dnia 2011-10-26 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta)	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Grunt pod ogródek przydomowy – 0,50 zł za 1m2 +23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.8.2026 Burmistrza Ornety z dnia 26.01.2026 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2026).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 100/15 obręb 4 miasto Orneta									

Gmina Orneta	OL1L/00034819/1	1,2240 ha	Działka gruntu o pow. 18 m ² położona w Ornećie	Teren zespołów garaży (ZG) (Zgodnie z uchwałą BRM.0007.59.2020 z dnia 2020-10-12 w sprawie: Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych w mieście Orneta)	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Grunt pod garażem – 12,00 zł za 1m² +23% VAT rocznie , (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.8.2026 Burmistrza Ornety z dnia 26.01.2026 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2026).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 191 obręb 2 miasto Orneta									
Gmina Orneta	OL1L/00025827/4	1,1690	Działka gruntu o pow. 21 m ² położona w Ornećie	ZP/KS zieleń parkowa (Zgodnie z uchwałą XXXIX/210/05 z dnia 2005-12-01 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Starego Miasta w Ornećie)	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Grunt pod garażem – 12,00 zł za 1m² +23% VAT rocznie , (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.8.2026 Burmistrza Ornety z dnia 26.01.2026 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2026).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 21/5 obręb 3 miasto Orneta									
Gmina Orneta	OL1L/00034819/1	1,2240 ha	Działka gruntu o pow. 18 m ² położona w Ornećie	Teren zespołów garaży (ZG) (Zgodnie z uchwałą BRM.0007.59.2020 z dnia 2020-10-12 w sprawie: Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych w mieście Orneta)	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Grunt pod garażem – 12,00 zł za 1m² +23% VAT rocznie , (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.8.2026 Burmistrza Ornety z dnia 26.01.2026 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2026).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 191 obręb 2 miasto Orneta									
Gmina Orneta	OL1L/00037807/5	4,1738 ha	Działka gruntu o pow. 315 m ² położona w Ornećie	Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna (MW) (Zgodnie z uchwałą XIII/94/11 z dnia 2011-10-26 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta)	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Grunt pod ogródek przydomowy – 0,50 zł za 1m² +23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.8.2026 Burmistrza Ornety z dnia 26.01.2026 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2026).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 189/48 obręb 3, miasto Orneta									

Gmina Orneta	OL1L/00022254/5	3,3503 ha	Działka gruntu o pow. 320 m2 położona w Ornećce	Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna (MW) (Zgodnie z uchwałą XIII/94/11 z dnia 2011-10-26 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta)	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Grunt pod ogródek przydomowy – 0,50 zł za 1m2 +23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.8.2026 Burmistrza Ornety z dnia 26.01.2026 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2026).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta	OL1L/00025825/0	0,5356 ha	Działka gruntu o pow. 19 m2 położona w Ornećce	Funkcja ZP- zieleni parkowa oraz ZO - zieleni ochronna (Zgodnie z uchwałą XXXIX/210/05 z dnia 2005-12-01 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Starego Miasta w Ornećce)	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Grunt pod ogródek przydomowy – 0,50 zł za 1m2 +23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.8.2026 Burmistrza Ornety z dnia 26.01.2026 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2026).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 01.07.2026 r., na okres 21 dni, oraz umieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ornećce. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie art. 34 ust. 1 lub odrębnych przepisów winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz Ornety
Katarzyna Lasocka