

Zarządzenie nr RO.0050.74.2026
Burmistrza Ornety
z dnia 08.07.2026 roku

W sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 roku poz. 662) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 roku poz. 399) zarządzam, co następuje:

§1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2

1. Wykaz o którym mowa w §1 wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Ornece na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w lokalnej prasie, przez umieszczenie na elektronicznej tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej.

§3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Burmistrzowi Ornety.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Burmistrza
Daniel Piotrkowski
Zastępca Burmistrza

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 poz. 399), Uchwały Nr XXVI/211/08 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Orneta: Burmistrz Ornety podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Lp	Nr działki- obręb	Pow. Działki [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie, położenie	Termin zagospo- darowa- nia	Wartość nieruchom- ości [zł]	Wysoko- ść stawek % z tyt. użytko- wania wieczys- tego gruntu	Wyso- kość opłaty roczne j [zł]	Termin wnosze- nia opłat	Zasad- a aktual- izacji	Cena nieruchomo- ści [zł]	Uwagi
	KW											
1	45/13 – nr 3 miasto Orneta OL1L/000 23864/1	0,0091	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami gospodarczymi w bardzo złym stanie technicznym. Teren w kształcie zbliżonym do prostokąta. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej (działka nr 14, obręb nr 3 miasto Orneta). Teren w MPZP objęty strefą ochronną "A" i "W" bezwzględnej ochrony archeolog.- konserwatorskiej	Działka położona w Ornecie przy ul. Zaułek Ciasny. Przeznaczenie w MPZP M/U – tereny zabudowy mieszkaniowej	Po zawarciu u aktu not.	7.104,00 zł	—	—	—	—	9.694,00 zł	Przetarg ustny ograniczony

2	15/8 – 1 miasto Orneta OL1L/000 33912/6	0,0348	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 0,0348 ha, teren w kształcie zbliżonym do prostokąta. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej – działka nr 1. Teren nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. W pobliżu działki przebiega sieć wodociągowa. Przez działkę przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna i telekomunikacyjna	Działka położona w Orniecie przy ul. Dąbrowskiego. Przeznaczenie w MPZP MN1 – Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna.	Po zawarciu aktu not.	27.865,00 zł + 23% VAT = 34.273,95 zł	—	—	—	—	31.165,00 zł + 23% VAT = 38.332,95 zł	Przetarg ustny ograniczony
3	190/17 – 1 miasto Orneta OL1L/000 22254/5	0,0266	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 0,0266 ha, teren w kształcie zbliżonym do prostokąta. Pośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej – działka nr 272/6, poprzez działkę nr 190/16. Teren nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Przez działkę przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna.	Działka położona w Orniecie przy ul. Mickiewicza. Przeznaczenie w MPZP MW/MN – Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	Po zawarciu aktu not.	21.300,00 zł + 23% VAT = 26.199,00 zł	—	—	—	—	23.890,00 zł + 23% VAT = 29.384,70 zł	Przetarg ustny ograniczony

Wykaz wywieszono na elektronicznej tablicy ogłoszeń w dniu 08.07.2026r., na okres 21 dni, oraz umieszczono na stronie internetowej Urzędu. Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 lub odrębnych przepisów winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Z up. Burmistrza
Daniel Piotrkowski
Zastępca Burmistrza**