

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr RO.0050.82.2026 Burmistrza Ornety
z dnia 22.07.2026r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 poz. 399), Uchwały Nr XXVI/211/08 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ornety: Burmistrz Ornety podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Lp	Nr działki -obręb	Pow. Działki [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie, położenie	Termin zagospo- darowa- nia	Wartość nieruchom- ości [zł]	Wysokość stawek % z tyt. użytkowania wieczystego gruntu	Wys- okość opłat y rocz- nej [zł]	Termin wnoszeni- a opłat	Zasada aktualiz- acji	Cena nierucho- mości [zł]	Uwagi
	KW											
1	142/6 – 3 miasto Orneta KW OL1L/ 000219 01/9	0,0081	Lokal mieszkalny nr 4 w budynku nr 17 przy ul. Kościuszki w Ornece. W skład lokalu wchodzi: jeden pokój, kuchnia, łazienka i przedpokój. Brak pomieszczeń przynależnych.	Lokal mieszkalny nr 4 w budynku nr 17 przy ul. Kościuszki w Ornece o powierzchni użytkowej 29,80 m².	Po zawarcu aktu not.	Lokal wraz z gruntem 87.060,00 zł	—	—	—	—	87.060,00 zł	Przetarg ustny nieograni- czony
2	179/1 – 3 miasto Orneta KW OL1L/	0,0345	Lokal mieszkalny nr 7 w budynku nr 8 klatka „A” przy ul. Pionierów w Ornece. W skład lokalu wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, łazienka i przedpokój. Pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 6,70 m².	Lokal mieszkalny nr 7 w budynku nr 8 klatka „A” przy ul. Pionierów w Ornece o powierzchni użytkowej 44,20 m².	Po zawarcu aktu not.	Lokal wraz z gruntem 172.275,00 zł	—	—	—	—	8.613,75 zł	Bezprzetargowo dla najemcy

	000256 97/3											
3	154/3 – 3 miasto Orneta KW OL1L/ 000222 77/2	0,0136	Lokal mieszkalny nr 4 w budynku nr 14 przy ul. 1 Maja w Ornecie. W skład lokalu wchodzi: trzy pokoje, kuchnia, łazienka i przedpokój. Pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 25,80 m².	Lokal mieszkalny nr 4 w budynku nr 14 przy ul. 1 Maja w Ornecie o powierzchni użytkowej 80,17 m².	Po zawarciu aktu not.	Lokal wraz z gruntem 255.250,00 zł	—	—	—	—	12.762,50 zł	Bezprzetargowo dla najemcy
4	464 – Mingaj ny KW OL1L/ 000223 34/0	0,2133	Lokal mieszkalny nr 3 w budynku nr 7 klatka „A” w msc. Wola Lipecka, gm. Orneta. W skład lokalu wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, łazienka, składzik i przedpokój. Pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 9,60 m².	Lokal mieszkalny nr 3 w budynku nr 7 klatka „A” w msc. Wola Lipecka, gm. Orneta o powierzchni użytkowej 49,00 m².	Po zawarciu aktu not.	Lokal wraz z gruntem 93.445,00 zł	—	—	—	—	4.672,25 zł	Bezprzetargowo dla najemcy

Wykaz wywieszono na elektronicznej tablicy ogłoszeń w dniu 22.07.2026r., na okres 21 dni, oraz umieszczono na stronie internetowej Urzędu. Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 lub odrębnych przepisów winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz Ornety
Katarzyna Lasocka