

Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego Miasta i Gminy Orneta

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) w terminie od 27.03.2025 do 30.04.2025 r.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1	30.04.2025	A_1	280905_5.0004.14	w części		Wniosek o objęcie działki i centrum miejscowości Chwałęcín obszarem uzupełnienia zabudowy; przewidywana realizacja: domu parafialnego (plebania, dom zakonny); kaplica; dom pielgrzyma/ dom rekolekcyjny (zamieszkanie zbiorowe, obiekt hotelowy, pensjonat); usługi (handel, gastronomia); muzeum (muzeum) wraz z częścią konferencyjną. Funkcja mieszkaniowo-usługowa – usługi turystyki, edukacji, kultury i rozrywki, kultu religijnego. Wnioskowane parametry zagospodarowania terenu: max. pow. zab. – 25%, max. wys. zab. – 9 m, min. udz. pow. biol. cz. – 20%. Tereny wymienione we wniosku zostały objęte granicami stref: - na części działki strefa usługowa SU (profil dodatkowy: teren: lasu, wód, zieleni naturalnej), Ustalone parametry zagospodarowania terenu: max. nadziemna intensywność zab.- 0.3, max. pow. zab. – 25%, max. wys. zab. – 9 m, min. udz. pow. biol. cz. – 50%. - na części działki strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową SZ (jedyna możliwa na działce lokalizacja dla wnioskowanej f. mieszkaniowej; profil dodatkowy: teren lasu, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren

						wielkotowarowej produkcji rolnej, teren wód, teren zieleni naturalnej), Ustalane parametry zagospodarowania terenu: max. nadziemna intensywność zab.- 0,5, max. pow. zab. – 30%, max. wys. zab. – 10 m, min. udz. pow. biol. cz. – 50%. Część działki objęta granicami OUZ.
2	19.03.2025	A_2	280905_5.0002.374 280905_5.0002.375 280905_5.0002.376 280905_5.0002.377	w części		Wniosek o ustalenie strefy min. 200 m zakazu lokalizacji farmy fotowoltaicznych od budynków mieszkalnych w sąsiedztwie planowanej farmy na działkach 374, 375, 376, 377. Wniosek dotyczy MPZP. Tereny wymienione we wniosku zostały objęte granicami stref: produkcji rolniczej SR, gospodarczej SP i otwartej SO. Nie dopuszczono OZE w granicach strefy SR i SO. Strefa wolna od potencjalnej lokalizacji farmy fotowoltaicznej od budynku mieszkalnego wynosi ok. 120m.
			280905_5.0002.368/4	w części		Wniosek o ustalenie strefy min. 200 m zakazu lokalizacji farmy fotowoltaicznych od działek przeznaczonych w mpzp pod zabudowę zagrodową. Strefa wolna od potencjalnej lokalizacji farmy fotowoltaicznej od budynku mieszkalnego wynosi ok. 120m.
3	25.04.2025	A_3	280905_5.0004.3/7 280905_5.0004.3/8	w części		Wniosek o objęcie działek strefą wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną o profilu dodatkowym zabudowa letniskowa lub rekreacji indywidualnej. W przypadku nieuwzględnienia f. mieszkaniowej wniosek o f. usługową Tereny wymienione we wniosku zostały objęte granicami strefy zieleni i rekreacji SN z pełnym profilem dodatkowym umożliwiającym realizację usług w szerokim spektrum.
4	16.04.2025	A_4	280905_5.0007.263		nieuwzględniony	Wniosek o strefę wielofunkcyjną zagrodową SZ Suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie, w strefach umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej wg. obowiązujących mpzp jest większa od maksymalnego prognozowanego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z czym w POG gminy Orneta nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów mieszkaniowych w granicach stref wielofunkcyjnych mieszkaniowych poza wymienionymi przypadkami w art. 13d. ust. 1. upzp.

5	23.04.2025	A_5	280905_5.0009.315	w części		Wniosek o przeznaczenie działki na funkcję mieszkaniowo-usługową. Tereny wymienione we wniosku zostały objęte granicami strefy usługowej SU. Suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie, w strefach umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej wg. obowiązujących mpzp jest większa od maksymalnego prognozowanego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z czym w POG gminy Orneta nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów mieszkaniowych w granicach stref wielofunkcyjnych mieszkaniowych poza wymienionymi przypadkami w art. 13d. ust. 1. upzp.
6	02.04.2025	A_6	Część 280905_5.0016.2/12 Część 280905_5.0016.4/23 Część 280905_5.0016.10/13	w części		Wniosek o przeznaczenie terenu pod elektrownię słoneczną wraz z infrastrukturą techniczną w tym magazyny energii. Tereny wymienione we wniosku zostały objęte granicami strefy otwartej SO. Możliwość realizacji farm fotowoltaicznych ustalono częściowo na działkach 23/1 i 10/13.
			Część 280905_5.0016.23/1		niewzględniony	Wniosek o ustalenie strefy gospodarczej umożliwiającej realizację magazynów energii. Tereny wymienione we wniosku zostały objęte granicami strefy otwartej SO jedynie w profilu podstawowym. Nie ustalono strefy gospodarczej ze względu na ochronę rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym gruntów wysokich klas bonitacyjnych (III).
7	01.04.2025	A_7	Część 280905_5.0016.2/12 Część 280905_5.0016.4/23 Część 280905_5.0016.10/13	w części		Wniosek o przeznaczenie terenu pod elektrownię słoneczną wraz z infrastrukturą techniczną w tym magazyny energii. Tereny wymienione we wniosku zostały objęte granicami strefy otwartej SO. Możliwość realizacji farm fotowoltaicznych ustalono częściowo na działkach 23/1 i 10/13
			Część 280905_5.0016.23/1		niewzględniony	Wniosek o ustalenie strefy gospodarczej umożliwiającej realizację magazynów energii. Tereny wymienione we wniosku zostały objęte granicami strefy otwartej SO jedynie w profilu podstawowym. Nie ustalono strefy gospodarczej ze względu na ochronę rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym gruntów wysokich klas bonitacyjnych (III).
8	14.03.2025	A_8	280905_5.0009.102/65 280905_5.0009.102/70	w części		Wniosek o przeznaczenie terenu pod OZE – turbiny wiatrowe, fotowoltaikę, magazyny energii. Wnioskowane parametry zagospodarowania terenu:

			280905_5.0009.102/71 280905_5.0009.102/74 280905_5.0009.102/75 280905_5.0009.102/76 280905_5.0009.102/77 280905_5.0009.102/80 280905_5.0009.102/81 280905_5.0009.102/82			max. pow. zab. – 80% max. wys. zab. – 200m min. udz. pow. biol. cz. – 80% Tereny wymienione we wniosku zostały objęte granicami stref: na dominującej części terenu gospodarczej SP i na małym fragmencie otwartej SO. W granicach strefy SP możliwa jest realizacja OZE, w strefie SO nie dopuszczono OZE. Ustalone parametry zagospodarowania terenu: max. nadziemna intensywność zab.- 0.5, max. pow. zab. – 30%, max. wys. zab. – 14 m, min. udz. pow. biol. cz. – 50%. Przestrzeń powietrzna terenów wymienionych we wniosku wykorzystywana jest przez lotnictwo wojskowe poprzez Trasy Lotnictwa Wojskowego MRT. Trasy MRT są wskazane do wykluczenia lokalizacji grup obiektów wysokościowych, w tym elektrowni wiatrowych.
9	30.04.2025	A_9	280905_5.0001.9/3	w całości		Wniosek o ustalenie strefy - Teren zabudowy zagrodowej – SZ, funkcja zgodna z mpzp. Tereny wymienione we wniosku zostały objęte granicami strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ.
			280905_5.0003.4/23 Część działki	w całości		Wniosek o ustalenie strefy - Teren zabudowy zagrodowej – SZ, Część działki wg mpzp. Tereny wymienione we wniosku zostały objęte granicami strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ.
			280905_5.0001.40/1 280905_5.0001.50/4	w części		Wniosek o ustalenie strefy - Teren zabudowy jednorodzinnej – SJ, funkcja zgodna z mpzp. Tereny wymienione we wniosku zostały objęte granicami stref: wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ i produkcji rolniczej SR (głównie dz. 40/1). Suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie, w strefach umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej wg. obowiązujących mpzp jest większa od maksymalnego prognozowanego zapotrzebowania na nową zabudowę

						mieszkaniową, w związku z czym w POG gminy Orneta nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów mieszkaniowych w granicach stref wielofunkcyjnych mieszkaniowych poza wymienionymi przypadkami w art. 13d. ust. 1. upzp.
			280905_5.0003.90/1 Część działki	w całości		Wniosek o ustalenie strefy - Teren zabudowy jednorodzinnej – SJ i SN funkcja zgodna z mpzp. Tereny wymienione we wniosku zostały objęte granicami stref: wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ i zieleni i rekreacji SN zgodnie z mpzp.
			280905_5.0002.398/9 280905_5.0002.398/12	w części		Wniosek o ustalenie strefy - Teren pod zabudowę wielorodzinną do 2 kond. o małej intensywności/ zab. jednorodzinna i OUZ – SW. Tereny wymienione we wniosku zostały objęte granicami strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW. Nie objęto terenu obszarem uzupełnienia zabudowy ze względu na obowiązujący mpzp.
			280905_5.0002.400/23 280905_5.0002.402/4	w części		Wniosek o ustalenie strefy - Teren zabudowy jednorodzinnej; usługi i OUZ – SJ Tereny wymienione we wniosku zostały objęte granicami strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ. Nie objęto terenu obszarem uzupełnienia zabudowy ze względu na obowiązujący mpzp.
			280905_5.0005.6/5	w części		Wniosek o ustalenie strefy zgodnej z mpzp; część działki na użytku Br - Teren zabudowy jednorodzinnej; usługi – SJ - kontynuacja funkcji w mpzp. Tereny wymienione we wniosku zostały objęte granicami strefy produkcji rolniczej SR i wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ zgodnej z mpzp. Suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie, w strefach umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej wg. obowiązujących mpzp jest większa od maksymalnego prognozowanego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z czym w POG gminy Orneta nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów mieszkaniowych w granicach stref wielofunkcyjnych mieszkaniowych poza wymienionymi przypadkami w art. 13d. ust. 1. upzp.
			280905_5.0002.237/2	w części		Wniosek o ustalenie strefy - Teren produkcji w gospodarstwach rolnych – teren rolnictwa z zakazem zabudowy – SR. Tereny wymienione we wniosku zostały objęte granicami strefy produkcji rolniczej SR (w profilu dodatkowym między innymi rolnictwo z zakazem zabudowy) i fragmentarycznie strefy komunikacyjnej SK. Dopuszczono możliwość zabudowy.

					Ustalane parametry zagospodarowania terenu: max. nadziemna intensywność zab.- 0.1, max. pow. zab. – 10%, max. wys. zab. – 12 m, min. udz. pow. biol. cz. – 80%.
			280905_5.0002.400/12 Część działki ok. 200m2 z istniejącą kapliczką, ławkami i dojazdem	w całości	Wniosek o ustalenie strefy – teren zieleni urządzonej – SN. Tereny wymienione we wniosku zostały objęte granicami strefy zieleni i rekreacji SN.
			280905_5.0015.163/1	w części	Wniosek o ustalenie strefy – teren zieleni urządzonej - SN. Tereny wymienione we wniosku zostały objęte granicami strefy produkcji rolniczej SR (w profilu dodatkowym między innymi teren zieleni urządzonej).
			280905_5.0003.4/14 280905_5.0003.4/15	w części	Wniosek o ustalenie strefy - Teren zabudowy jednorodzinnej; usługi – SJ i OUZ Tereny wymienione we wniosku zostały objęte granicami stref: wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ i usługową SU zgodnie z mpzp. Suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie, w strefach umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej wg. obowiązujących mpzp jest większa od maksymalnego prognozowanego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z czym w POG gminy Orneta nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów mieszkaniowych w granicach stref wielofunkcyjnych mieszkaniowych poza wymienionymi przypadkami w art. 13d. ust. 1. upzp. Nie objęto terenu obszarem uzupełnienia zabudowy ze względu na obowiązujący mpzp.
			280905_5.0003.13/15		nieuwzględniony Wniosek o ustalenie strefy - Teren zabudowy jednorodzinnej; usługi – SJ i OUZ Tereny wymienione we wniosku zostały objęte granicami strefy otwartej SO. Suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie, w strefach umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej wg. obowiązujących mpzp jest większa od maksymalnego prognozowanego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z czym w POG gminy Orneta nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów mieszkaniowych w granicach stref wielofunkcyjnych mieszkaniowych poza wymienionymi przypadkami w art. 13d. ust. 1. upzp. Nie objęto terenu obszarem uzupełnienia zabudowy ze względu na brak podstaw do jego wyznaczenia.

		280905_5.0003.377 280905_5.0003.378 280905_5.0003.379 280905_5.0003.18/14 280905_5.0003.18/15	w części		Wniosek o ustalenie strefy - Teren zabudowy jednorodzinnej; usługi – SJ i OUZ Tereny wymienione we wniosku zostały objęte granicami stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ. Nie objęto terenu obszarem uzupełnienia zabudowy ze względu na obowiązujący mpzp.
		280905_5.0003.17/9 Część działki wg mpzp	w części		Wniosek o ustalenie strefy - Teren zabudowy jednorodzinnej; usługi – SJ i OUZ Tereny wymienione we wniosku zostały objęte granicami stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ. Nie objęto terenu obszarem uzupełnienia zabudowy ze względu na obowiązujący mpzp.
		280905_5.0003.19/18 Część działki wg mpzp	w części		Wniosek o ustalenie strefy - Teren zabudowy jednorodzinnej; usługi – SJ i OUZ Tereny wymienione we wniosku zostały objęte granicami stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ. Nie objęto terenu obszarem uzupełnienia zabudowy ze względu na obowiązujący mpzp.
		280905_5.0008.20/3 280905_5.0008.20/7		niewzględniono	Wniosek o ustalenie strefy - Teren zabudowy jednorodzinnej; usługi – SJ i OUZ Tereny wymienione we wniosku zostały objęte granicami strefy otwartej SO. Suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie, w strefach umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej wg. obowiązujących mpzp jest większa od maksymalnego prognozowanego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z czym w POG gminy Orneta nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów mieszkaniowych w granicach stref wielofunkcyjnych mieszkaniowych poza wymienionymi przypadkami w art. 13d. ust. 1. upzp. Nie objęto terenu obszarem uzupełnienia zabudowy ze względu na brak podstaw do jego wyznaczenia.
		280905_5.0005.2/1 280905_5.0005.2/2 280905_5.0005.2/3 280905_5.0005.2/4 280905_5.0005.2/5 280905_5.0005.2/6 280905_5.0005.2/7 280905_5.0005.2/8	w całości		Wniosek o ustalenie strefy - Funkcje zgodne z mpzp. Tereny wymienione we wniosku zostały objęte granicami strefy produkcji rolniczej SR.

			280905_5.0005.2/9			
			280905_5.0005.3/6 280905_5.0005.3/8	w całości		Wniosek o ustalenie strefy - Funkcje zgodne z mpzp. Tereny wymienione we wniosku zostały objęte granicami strefy produkcji rolniczej SR i wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.
			280905_5.0005.3/14 280905_5.0005.3/15 280905_5.0005.3/16 280905_5.0005.3/17 280905_5.0005.8/2 280905_5.0005.8/3 280905_5.0005.10/4 280905_5.0005.11/5 280905_5.0005.12/5 280905_5.0005.12/6 280905_5.0005.13/5 280905_5.0005.18/10 280905_5.0005.18/11 280905_5.0005.18/15 280905_5.0005.20/9 280905_5.0005.23/4 280905_5.0005.28 280905_5.0005.31/10 280905_5.0005.31/14 280905_5.0005.33/1 280905_5.0005.35/1 280905_5.0005.64/1 280905_5.0005.64/3 280905_5.0005.65	w całości		Wniosek o ustalenie strefy - Funkcje zgodne z mpzp. Tereny wymienione we wniosku zostały objęte granicami strefy produkcji rolniczej SR, wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, otwartą SO, zieleni i rekreacji SN.

			280905_5.0005.71 280905_5.0005.72 280905_5.0005.73/2 280905_5.0005.84/5 280905_5.0005.116 280905_5.0005.118 280905_5.0005.119 280905_5.0005.120 280905_5.0005.121 280905_5.0005.123 280905_5.0005.136 280905_5.0005.132 280905_5.0005.139 280905_5.0005.140 280905_5.0005.148 280905_5.0005.149 280905_5.0005.150 280905_5.0005.151 280905_5.0005.157 280905_5.0005.161 280905_5.0005.162			
			280905_5.0008.7/6 280905_5.0008.13/42 280905_5.0008.15/5 280905_5.0008.19/23 280905_5.0008.19/32 280905_5.0008.20/1 280905_5.0008.51/1 280905_5.0008.57/9 280905_5.0008.62/1	w całości		Wniosek o ustalenie strefy - Funkcje zgodne z mpzp. Tereny wymienione we wniosku zostały objęte granicami strefy produkcji rolniczej SR i otwartą SO.

			280905_5.0008.63/1 280905_5.0008.64/10 280905_5.0008.67/2 280905_5.0008.67/3 280905_5.0008.68/3			
			280905_5.0007.204/1 280905_5.0007.237/10 280905_5.0012.120/3 280905_5.0012.185/5 280905_5.0012.423/3 280905_5.0013.43/2 280905_5.0013.105/2 280905_5.0014.4/17 280905_5.0014.12/13 280905_5.0014.22/2 280905_5.0014.22/4 280905_5.0014.22/5 280905_5.0014.94/4 280905_5.0014.94/12 Część działki od str. półn. 280905_5.0014.14/5 280905_5.0016.2/9	w części		Teren zabudowy jednorodzinnej; – SJ; OUZ Tereny wymienione we wniosku zostały objęte granicami strefy produkcji rolniczej SR (dz. nr: 237/10, 185/5, cz. dz. 12/13, cz. dz. 14/5, cz. dz. 2/9), wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ (dz. nr 423/3, cz.4/17), wielorodziną SW z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej w profilu dodatkowym (część dz. nr 2/9), zagrodową SZ (dz. nr 120/3) i otwartą SO oraz zieleni i rekreacji SN (dz.nr: 204/1, 43/2, 105/2, 22/2, 22/4, 22/5, 94/4, 94/12, cz.dz. 4/17, cz.dz. 12/13, cz. dz.14/5, cz. dz. 2/9). W obszarze uzupełnienia zabudowy znalazły się w całości lub w części dz. nr 120/3, 423/3, 4/17, 2/9.
			280905_5.0012.118/2 280905_5.0015.2/5	w części		Teren zabudowy zagrodowej – SZ; OUZ Tereny wymienione we wniosku zostały objęte granicami strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową zagrodową SZ.

			280905_5.0015.3/13 280905_5.0015.82/1			Nie zidentyfikowano dz. 3/13. W obszarze uzupełnienia zabudowy znalazła się dz. nr 118/2.
			280905_5.0014.428 280905_5.0014.482/1 280905_5.0014.496 280905_5.0014.498 280905_5.0016.4/11 280905_5.0016.4/13	w części		Teren komunikacji, istn. Drogi i przystanek autobusowy – SJ. Teren komunikacji – SI. Tereny wymienione we wniosku zostały objęte granicami strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i zieleni i rekreacji SN oraz produkcji rolniczej SR. W każdej ze stref możliwa jest realizacja terenów komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz zieleni urządzonej.
			280905_5.0016.4/17 280905_5.0016.10/24	w części		Teren infrastruktury – istniejąca przepompownia ścieków – SI Tereny wymienione we wniosku zostały objęte granicami strefy produkcji rolniczej SR i otwartej SO. W każdej ze stref możliwa jest realizacja terenów komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz zieleni urządzonej.
10	17.04.2025	A_10_Centralna Grupa Energetyczna S.A.	Część działek wg zał. graf. 280905_5.0012.2/13 280905_5.0012.2/24		nieuwzględniono	Wniosek o przeznaczenie terenu pod OZE – fotowoltaikę, wraz z infrastrukturą towarzyszącą: stacje energetyczne, linie wysokiego, średniego i niskiego napięcia, magazyny energii, dojeżdża i dojazdy, infrastruktura techniczna. Na terenie całej gminy Orneto infrastruktura techniczna w celu przyłączenia OZE do krajowego systemu energetycznego. Tereny wymienione we wniosku zostały objęte granicami strefy produkcji rolniczej SR i otwartej SO w profilu dodatkowym nie uwzględniono OZE ze względu na położenie terenu w Obszarze Chronionego Krajobrazu Równiny Orneckiej, występowanie gruntów chronionych kl. III i terenów podmokłych, mokradeł.
11	02.04.2025	A_11_Krajowy Zasób Nieruchomości Warszawa	280905_4.0004.100/10 280905_4.0004.100/11	w części		Wniosek o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oraz obszaru uzupełnienia zabudowy max. pow. zab. – 60% max. wys. zab. – 18m min. udz. pow. biol. cz. – 30% Tereny wymienione we wniosku znalazły się w granicach strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW. Nie wyznaczono obszaru uzupełnienia zabudowy z uwagi na obowiązujący mpzp. Max. intensywność zab. nad. - 3

						max. pow. zab. – 60% max. wys. zab. – 16m min. udz. pow. biol. cz. – 20% Parametry zagospodarowania terenu przyjęto zgodnie z obowiązującym mpzp.

Załączniki: – wnioski wymienione w wykazie

Burmistrz Ornety
Katarzyna Lasocka

Część B. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w terminie od 27.03.2025 do 30.04.2025 r.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1	22.04.2025	B_1_Energa Operator, Oddział w Olsztynie		w części		Wniosek o: Zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucji energii elek. Wyznaczyć pasy ochrony funkcyjnej obszarów wokół istniejących i proj. linii elektroenergetycznych: - pas szer. 37m dla 1-torowych napowietrznych 110kV, - pas szer. 14m dla napowietrznych SN 15 kV, - pas szer. 7m dla napowietrznych SN 0.4 kV, - pas szer. 1.4m dla kablowych SN 0.4 kV. Dopuszczyć możliwość realizacji infrastruktury elektroenergetycznej we wszystkich terenach określonych w POG. Przewidzieć tereny infrastruktury technicznej IT, E (30m²- 5x6m) pod lokalizację stacji transformatorowych z dostępem do drogi. Przewidywana modernizacja linii napowietrznej 110kV relacji Orneta – Dobrze Miasto. W profilu funkcjonalnym podstawowym, każdej ze stref planistycznych wyznaczonej w POG, określono - tereny infrastruktury technicznej, a zatem, w każdej ze stref planistycznych możliwa jest realizacja lub modernizacja infrastruktury elektroenergetycznej. W części dotyczącej pasów ochronnych i usytuowania obiektów budowlanych od infrastruktury elektroenergetycznej – zakres ustaleń POG określony w Art. 13a ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje tak szczegółowych ustaleń, będą one przedmiotem ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji administracyjnych, zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu

						przestrzennym i przepisów odrębnych.
2	11.04.2025	B_2_Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Od. w Olsztynie		-	-	Brak wniosku do POG, przez teren gminy nie przebiega żadna projektowana lub istniejąca droga krajowa zarządzana przez GDDKiA.
3	10.04.2025	B_3_Polskie Koleje Państwowe S.A.	280905_5.0008.1/2 280905_4.0001.353/2 280905_5.0007.1/4 280905_5.0007.365/7 280905_5.0007.100/4 280905_5.0013.178/1 280905_5.0014.190/28 280905_5.0014.1	w całości		Wniosek o ustalenie strefy komunikacji kolejowej.
			280905_5.0001.353/1 280905_4.0002.69/1	w całości		Wniosek o ustalenie strefy komunikacyjnej.
			280905_4.0002.69/4 280905_4.0002.69/5 280905_4.0002.69/6 280905_4.0007.365/4	w części		Wniosek o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Tereny wymienione we wniosku znalazły się w granicach strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW i produkcji rolniczej SR w obrębie działki 365/4. Suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie, w strefach umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej wg. obowiązujących mpzp jest większa od maksymalnego prognozowanego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z czym w POG gminy Orneta nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów mieszkaniowych w granicach stref wielofunkcyjnych mieszkaniowych poza wymienionymi przypadkami w art. 13d. ust. 1. upzp.
			280905_4.0002.69/7 280905_4.0002.86/9 280905_4.0002.86/11 280905_4.0002.86/12 280905_4.0002.86/8	w części		Wniosek o ustalenie strefy usługowej. Tereny wymienione we wniosku znalazły się w granicach strefy gospodarczej SP. W profilu dodatkowym ustalono możliwość realizacji terenu usług.

			280905_4.0002.86/14	w części		Wniosek o ustalenie strefy usługowej (teren składów i magazynów). Tereny wymienione we wniosku znalazły się w granicach strefy gospodarczej SP. W profilu dodatkowym ustalono możliwość realizacji terenu usług.
			280905_5.0013.108	w całości		Wniosek o ustalenie strefy komunikacyjnej i Strefa wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.
			280905_5.0014.190/22 280905_5.0014.190/23 280905_5.0005.63/3 280905_5.0005.62/2 280905_5.0005.62/3 280905_5.0003.45/2 280905_5.0003.411/4	w części		Wniosek o ustalenie strefy infrastrukturalnej. Tereny wymienione we wniosku znalazły się w granicach strefy komunikacyjnej SK poszerzając zakres dopuszczonych funkcji, w profilu dodatkowym ustalono możliwość realizacji: teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren wód, teren zieleni naturalnej, teren zieleni urządzonej.
			280905_5.0005.63/2		niewzględniono	Wniosek o ustalenie strefy produkcji rolnej. Tereny wymienione we wniosku znalazły się w granicach strefy komunikacyjnej SK ze względu na sąsiedztwo drogi wojewódzkiej nr 513.
4	14.07.2025	B_4_Wydział Łączności i Informatyki Komendy Wojewódzkiej Policji w Olsztynie		w całości		Wniosek o możliwość lokalizacji masztu telekomunikacyjnego o wys. 50m na terenach, na których znajdują się obiekty Policji.
5	10.04.2025	B_5_Zarząd Dróg Wojewódzkich		w części		Wniosek o uwzględnienie dróg wojewódzkich: - nr 507 (G)- Braniewo- Pieniężno- Orneta-Dobre Miasto, - 513 (G/Z) Droga 527/Krosno/ - Paślęk- Orneta- Lidzbark Warmiński- Kiwity, Wozławki - 528 (Z) Orneta – Miłakowo – Morąg. Obiekty budowlane oddalone od dróg wojewódzkich 8 m w terenie zabudowanym, 20m poza terenami zabudowanymi od krawędzi jezdni. Drogi wojewódzkie zostały objęte granicami strefy komunikacyjnej

						SK w profilu dodatkowym ustalono możliwość realizacji: terenu drogi zbiorczej, terenu lasu, terenu usług gastronomii, terenu usług handlu detalicznego, terenu usług turystyki, terenu wód, terenu zieleni naturalnej, terenu zieleni urządzonej. W części dotyczącej usytuowania zjazdów oraz obiektów budowlanych od dróg - zakres ustaleń POG określony w Art. 13a ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowanie przestrzennym nie przewiduje tak szczegółowych ustaleń - będą one przedmiotem ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji administracyjnych, zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisów odrębnych.
6	03.04.2025	B_6_Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie		w całości		Wniosek o ustalenie strefy W ustaleniach planu uwzględnić prawem chronioną przyrodę w tym zwłaszcza: rezerwat przyrody Ostoja bobrów na rzece Pasłęce, Obszar chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki, Obszar Chronionego Krajobrazu Równiny Orneckiej, Obszar N2000 Dolina Pasłęki, Obszar N2000 Rzeką Pasłęka. Uwzględnić rolę terenów otwartych, leśnych cieków i zbiorników wodnych. Uwzględnić ochronę siedlisk dziko żyjących zwierząt, utrzymać ciągłość lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych, ograniczyć działania powodujące obniżenie poziomu wód gruntowych, zachować walory krajobrazu.
7	07.04.2025	B_7_Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków		w części		Przy opracowaniu POG uwzględnić zabytki objęte formami ochrony określone w ustawie lub ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej, krajowy program ochrony zabytków i opieki nad zabytkami; - w odniesieniu do lokalizacji elektrowni wiatrowych i fotowoltaicznych: – zakaz budowy wiatraków w strefie 1 km wokół historycznych ośrodków miejskich i wiejskich, wokół zespołów dworsko-parkowych – folwarcznych oraz innych dominant historycznych , - lokalizacja wiatraków w oparciu o studia krajobrazowe - panele fotowoltaiczne nie na budynkach zabytkowych i w obszarach zabytkowych.

						W odniesieniu do zakazu zabudowy w strefie 1km wokół historycznych ośrodków miejskich jedynie w strefie 1SO dopuszczono realizację OZE z odsunięciem się od strefy zabytku o 300 m. W części dotyczącej usytuowania OZE od zabytków - zakres ustaleń POG określony w Art. 13a ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowanie przestrzennym nie przewiduje tak szczegółowych ustaleń - będą one przedmiotem ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji administracyjnych, zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisów odrębnych.
8	04.04.2025	B_8_ Polskie Sieci Elektroenergetyczne Departament Eksploatacji Usługi Sieciowe w Bydgoszczy		-	-	Brak wniosków. Brak obiektów elektroenergetycznych o napięciach 220 i 400KV
9	01.04.2025	B_9_ Operator Gazociągów Przemysłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział Gdańsk		-	-	Brak wniosków. Brak gazociągów wysokiego ciśnienia oraz innych elementów sieci gazowej. Nie zakłada się rozbudowy systemu przemysłowego.
10	02.04.2025	B_10_ Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Olsztynie		w całości		Brak terenów zamkniętych i stref ochronnych resortu obrony narodowej Wniosek od Lotnictwa Wojskowego – w pasie terenu MRT- trasy niskich lotów - od gruntu do 548mnpm - zakaz lokalizowania wiatraków, za pozwoleniem pojedyncze obiekty maszty do h= 70mnpm
11	25.03.2025	B_11_ Wojewoda Warmińsko-Mazurski		-	-	Brak wniosków Brak przewidywanych zadań rządowych
12	31.03.2025	B_12_ Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Olsztynie		-	-	Brak Zakładów Zwiększonego Ryzyka Brak Zakładów Dużego Ryzyka Brak planów na nowy ZZR i ZDR Brak podstaw do opiniowania POG

		Delegatura w Elblągu				
13	27.03.2025	B_13_Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi		w całości		Wniosek o zachowanie odpowiedniej przestrzeni dla rozwoju produkcji rolniczej w POG, o ograniczenie przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, objęcie ochroną gleb klasy I-III a pod ew. cele nierolnicze przeznaczać grunty klas IV-VI, o utrzymanie zwartych terenów rolnych również w granicach miasta Orneta, o niedopuszczanie do ingerencji nierolniczego zainwestowania w rolniczą przestrzeń produkcyjną na terenie całej gminy, o nierozdzielanie kompleksów zwartej przestrzeni terenów upraw rolnych terenami mieszkaniowymi jednorodzinnymi. W przypadku składania wniosków przez rolników w zakresie rozwoju gospodarstw rolnych, w tym budowy budynków inwentarskich, należy wyznaczać odpowiednią ilość takich stref.
14	20.12.2024	B_14_Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie		w całości		Informacje: Uzgodnienie POG w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodziowego następuje z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej PGWWP. Opiniowanie POG w zakresie wpływu ustaleń planu na funkcjonowanie melioracji wodnych następuje z Dyrektorem Zarządu Zlewni PGWWP W odniesieniu do śródlądowych dróg wodnych w tym o szczególnym znaczeniu transportowym dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej PGWWP może być zobowiązany do uzgodnienia projektu z ministrem właściwym do spraw żeglugi. Informacje w zakresie położenia terytorialnego jednostki pod adresem: https://isok.gov.pl/hydroportal.html
15	23.12.2024	B_15_Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie		w całości		Apel o tworzenie i zgłaszanie zbiorów danych przestrzennych POG. Instrukcje pod adresem: https://www.gov.pl/web/zagospodarowanieprzestrzenne/szybki-start-pog
16	13.12.2025	B_16_Warmińsko-Mazurska Izba Rolnicza		w całości		Wniosek o objęcie ochroną obszarów użytkowanych rolniczo, zrównoważone wprowadzanie zmian w przeznaczeniu gruntów rolnych, zapewnienie niezbędnej infrastruktury w tym dróg.

17	30.10.2024	B_17_Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie		w całości		Prośba aby informować Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad o przystąpieniu przez gminę do sporządzania planu ogólnego.
18	16.12.2024	B_18_Zarząd Powiatu Lidzbarskiego	280905_4.0001.314/15 280905_4.0001.315/16	w całości		Wniosek o ustalenie strefy usługowej. Tereny wymienione we wniosku znalazły się w granicach strefy usługowej SU i wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW.

Załączniki: – wnioski wymienione w wykazie

Burmistrz Ornety
Katarzyna Lasocka

Część C. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, które wpłynęły po terminie (po 30.04.2025 r.)

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1	06.06.2025	C_1	280905_5.0008.47/1			Wniosek po terminie pozostawia się bez rozpatrzenia
2	08.05.2025	C_2	280905_5.0008.19/30			Wniosek po terminie pozostawia się bez rozpatrzenia
3	06.05.2025	C_3	280905_4.0002.153/9			Wniosek po terminie pozostawia się bez rozpatrzenia
4	02.07.2025	C_4	280905_4.0001.147/36			Wniosek po terminie pozostawia się bez rozpatrzenia
5	17.07.2025	C_5	280905_4.0004.44 280905_4.0004.37			Wniosek po terminie pozostawia się bez rozpatrzenia
6	11.09.2024	D_6	280905_4.0002.165/5			Wniosek po terminie pozostawia się bez rozpatrzenia
7	13.11.2024	D_7	280905_4.0001.370/12 280905_4.0001.370/14 280905_4.0001.370/15			Wniosek po terminie pozostawia się bez rozpatrzenia
8	27.01.2025	D_9	280905_5.0011.51/7			Wniosek po terminie pozostawia się bez rozpatrzenia
9	13.03.2024	D_10	280905_5.0002.253 280905_5.0002.256 280905_5.0002.257			Wniosek po terminie pozostawia się bez rozpatrzenia
10	28.03.2024	D_12	280905_5.0002.157			Wniosek po terminie pozostawia się bez rozpatrzenia
11	23.01.2025	D_13	280905_4.0004.62			Wniosek po terminie pozostawia się bez rozpatrzenia
12	22.01.2025	D_14_MQ Energy sp.z o.o	280905_5.0011.32/12 280905_5.0011.32/14			Wniosek po terminie pozostawia się bez rozpatrzenia
13	25.11.2024	D_15	280905_4.0004.44 280905_4.0004.37			Wniosek po terminie pozostawia się bez rozpatrzenia

14	16.05.2024	D_16	280905_4.0002.39/4 280905_4.0002.39/3			Wniosek po terminie pozostawia się bez rozpatrzenia
15	11.03.2024	D_18	280905_5.0002.204 280905_5.0002.271/2 280905_5.0002.273 280905_5.0002.274			Wniosek po terminie pozostawia się bez rozpatrzenia
			280905_5.0002.3/1 280905_5.0002.421/4 280905_5.0002.421/8			Wniosek po terminie pozostawia się bez rozpatrzenia
			280905_5.0002.280905_5.0002.34/2 280905_5.0002.35			Wniosek po terminie pozostawia się bez rozpatrzenia
16	02.01.2025	D_20	280905_4.0004.1/1			Wniosek po terminie pozostawia się bez rozpatrzenia
17	16.05.2024	D_21	280905_4.0002.39/1			Wniosek po terminie pozostawia się bez rozpatrzenia
18	10.01.2025	D_22	280905_5.0016.10/12			Wniosek po terminie pozostawia się bez rozpatrzenia
19	15.10.2024	D_25	280905_4.0003.34 280905_4.0003.63 280905_4.0003.64 280905_4.0003.65 280905_4.0003.66			Wniosek po terminie pozostawia się bez rozpatrzenia
20	14.08.2025	C_6	280905_5.0009.282/2			Wniosek po terminie pozostawia się bez rozpatrzenia
21	11.09.2025	C_7_WS Wind Park 16	280905_5.0011.24/5 280905_5.0011.32/12 280905_5.0011.32/14 280905_5.0011.33/1 280905_5.0011.36/68 280905_5.0011.39/1 280905_5.0011.42/6			Wniosek po terminie pozostawia się bez rozpatrzenia
22	22.01.2025	C_8_RWE Odnawialne	Energie 280905_5.0006.3/7 280905_5.0006.3180/2			Wniosek po terminie pozostawia się bez rozpatrzenia
	03.10.2025	C_19_RWE Odnawialne	Energie 280905_5.0006.5/1 280905_5.0006.5/2 280905_5.0006.3183/1			

			280905_5.0006.6/5 280905_5.0006.54 280905_5.0006.63 280905_5.0006.15/13 280905_5.0006.15/8 280905_5.0006.15/7 280905_5.0006.15/9 280905_5.0006.15/10 280905_5.0006.19/4 280905_5.0006.15/11 280905_5.0006.15/12 280905_5.0006.18/6 280905_5.0006.18/5 280905_5.0006.20 280905_5.0006.58/1 280905_5.0006.12			
23	31.07.2025	C_11	280905_5.0003.18/18			Wniosek po terminie pozostawia się bez rozpatrzenia
24	15.09.2025	C_17	280905_5.0009.285/3 280905_5.0009.285/4			Wniosek po terminie pozostawia się bez rozpatrzenia
25	14.01.2026	C_23	280905_4.0001.311/4 280905_4.0001.311/5 280905_4.0001.311/6 280905_4.0001.187/8	.		Wniosek po terminie pozostawia się bez rozpatrzenia
			280905_4.0001.315/17 280905_4.0001.315/18 280905_4.0001.314/15			Wniosek po terminie pozostawia się bez rozpatrzenia
			280905_4.0001.315/6 280905_4.0001.316/1 280905_4.0001.316/4 280905_4.0001.316/3 Działka 311/2 została podzielona 280905_4.0001.314/8 280905_4.0001.314/18 280905_4.0001.314/17			Wniosek po terminie pozostawia się bez rozpatrzenia
			280905_4.0002. 148/8			Wniosek po terminie pozostawia

			280905_4.0002. 164/5 280905_4.0002. 164/3			się bez rozpatrzenia
			280905_4.0002. 166/9, 280905_4.0002. 166/20	.		Wniosek po terminie pozostawia się bez rozpatrzenia
26	30.12.2025	C_24	280905_5.0007.119			Wniosek po terminie pozostawia się bez rozpatrzenia
27	06.02.2026	C_25	280905_4.0004.99			Wniosek po terminie pozostawia się bez rozpatrzenia
28	04.02.2026	C_26	280905_5.0013.77/6			Wniosek po terminie pozostawia się bez rozpatrzenia
29	13.02.2026	C_27	280905_5.0009.103/3			Wniosek po terminie pozostawia się bez rozpatrzenia
30	13.02.2026	C_28	280905_5.0008.48/2			Wniosek po terminie pozostawia się bez rozpatrzenia
31.	26.02.2026	C_29	280905_5.0002.21/11 280905_5.0002.22/6 280905_5.0002.22/7 280905_5.0002.22/8			Wniosek po terminie pozostawia się bez rozpatrzenia
32.	03.03.2026	C_30	280905_5.0009.319/33			Wniosek po terminie pozostawia się bez rozpatrzenia
33.	03.03.2026	C_31	280905_5.0009.319/32			Wniosek po terminie pozostawia się bez rozpatrzenia

Burmistrz Ornety
Katarzyna Lasocka