

Zarządzenie nr RO.0050.88.2026
Burmistrza Ornety
z dnia 05 sierpnia 2026 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na terenie Gminy Orneta.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w §1, wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Ornece na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w lokalnej prasie, przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Zasobem Mienia Gminnego.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Ornety
Katarzyna Lasocka

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY
NA TERENIE MIASTA I GMINY ORNETA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) Burmistrz Ornety podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Położenie nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Pow. całkowita nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat
Oznaczenie geodezyjne									
Gmina Orneta	OL1L/00025968/4	0,2159 ha	Działka gruntu o pow. 100,00 m ² położona w Ornecie	Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna z usługami (MW/U) (Zgodnie z uchwałą XIII/94/11 z dnia 2011-10-26 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta)	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 3 lat	Teren na prowadzenie działalności gospodarczej– 0,70 zł za 1m2 +23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.8.2026 Burmistrza Ornety z dnia 26.01.2026 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2026).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do 20 dnia każdego miesiąca
Działka nr 133/6, obręb 2 miasto Orneta									

Gmina Orneta	OL1L/00034819/1	1,2240 ha	Działka gruntu o pow. 18,00 m2 położona w Ornecie	Teren zespołów garaży (ZG) (Zgodnie z uchwałą BRM.0007.59.2020 z dnia 2020-10-12 w sprawie: Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych w mieście Orneta)	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Grunut pod garażem – 12,00 zł za 1m2 +23% VAT rocznie , (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.8.2026 Burmistrza Ornety z dnia 26.01.2026 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2026).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 191 obręb 2 miasto Orneta									
Gmina Orneta	OL1L/00024835/6	1,4247 ha	Działka gruntu o pow. 11000,00 m2 położona w Ornecie	Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Grunt użytkowany zgodnie ze studium.	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Grunut rolny – 0,03 zł za 1m2 (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.8.2026 Burmistrza Ornety z dnia 26.01.2026 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2026).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 15 obręb 2 miasto Orneta									
Gmina Orneta	OL1L/00031249/3	1,0524 ha	Działka gruntu o pow. 29,00 m2 położona w Ornecie	Funkcja usług sportu i rekreacji (US) (Zgodnie z uchwałą XIII/94/11 z dnia 2011-10-26 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta)	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Grunut pod ogródek przydomowy – 0,50 zł za 1m2 +23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.8.2026 Burmistrza Ornety z dnia 26.01.2026 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2026).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 159/5 obręb 2 miasto Orneta									
Gmina Orneta	OL1L/00025832/2	3,1993 ha	Działka gruntu o pow. 50,00 m2 położona w Ornecie	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna z wielorodzinną (MN/MW) (Zgodnie z uchwałą XIII/94/11 z dnia 2011-10-26 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta)	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 3 lat	Teren na prowadzenie działalności gospodarczej– 0,70 zł za 1m2 +23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.8.2026 Burmistrza Ornety z dnia 26.01.2026 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2026).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do 20 dnia każdego miesiąca
Działka nr 249/27 obręb 5 miasto Orneta									
Gmina Orneta	OL1L/00025832/2	0,0024 ha	Działka gruntu o pow. 20,00 m2 położona w Ornecie	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna z wielorodzinną (MN/MW) (Zgodnie z uchwałą XIII/94/11 z dnia 2011-10-26 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta)	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 3 lat	Teren na prowadzenie działalności gospodarczej– 0,70 zł za 1m2 +23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.8.2026 Burmistrza Ornety z dnia 26.01.2026 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2026).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do 20 dnia każdego miesiąca
Działka nr 249/27 obręb 5 miasto Orneta									

Gmina Orneta	OL1L/00026145/6	0,1861 ha	Działka gruntu o pow. 95 m2 położona w Ornecie	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MN/U) (Zgodnie z uchwałą BRM.0007.59.2020 z dnia 2020-10-12 w sprawie: Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych w mieście Orneta)	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Grunt pod ogródek przydomowy – 0,50 zł za 1m2 +23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.8.2026 Burmistrza Ornety z dnia 26.01.2026 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2026).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 182/2 obręb 5 miasto Orneta									
Gmina Orneta	OL1L/00025832/2	0,2301 ha	Budynek gospodarczy o pow. 233 m2, położona w Ornecie	Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna (MW) (Zgodnie z uchwałą XIII/94/11 z dnia 2011-10-26 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta)	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Grunt pod ogródek przydomowy – 0,50 zł za 1m2 +23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.8.2026 Burmistrza Ornety z dnia 26.01.2026 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2026).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 267/9 obręb 5 miasto Orneta									
Gmina Orneta	OL1L/00033036/1	0,6130 ha	Działka gruntu o pow. 21,00 m2 położona w Ornecie	Funkcja zespołu garaży (ZG) (Zgodnie z uchwałą XIII/94/11 z dnia 2011-10-26 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta)	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Grunt pod garażem – 12,00 zł za 1m2 +23% VAT rocznie , (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.8.2026 Burmistrza Ornety z dnia 26.01.2026 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2026).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 432 obręb 5 miasto Orneta									

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 05.08.2026 r., na okres 21 dni, oraz umieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ornecie.

Burmistrz Ornety
Katarzyna Lasocka