

28.08.2026 w sprawie 14 KD.152.6.2026

[Signature]

WPLYNEŁO
U
M 2026-08-27
ORNETA

[Signature] 28.08.2026
[Signature]

Mingajny, 27.08.2026 r.

[Signature] 2026-08-27 *[Signature]*

Radni Rady Miejskiej w Orniecie

Przekazania stanowiska mieszkańców Sołectw Mingajny i Miłkowo w sprawie projektu Planu Ogólnego Gminy Orneto

Szanowni Radni Rady Miejskiej,

w załączeniu przekazuję stanowisko mieszkańców wsi Mingajny oraz Miłkowo dotyczące projektu Planu Ogólnego Gminy Orneto, wypracowane podczas zebrania mieszkańców, które odbyło się 25 sierpnia 2026 r

Przedstawione stanowisko dotyczy przede wszystkim potrzeby zachowania odpowiednich możliwości rozwoju zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej na obszarach wiejskich Gminy Orneto. Mieszkańcy wskazują na ryzyko nadmiernego ograniczenia możliwości zabudowy gruntów, zwłaszcza działek posiadających dostęp do istniejących dróg i infrastruktury.

W ocenie mieszkańców ostateczny kształt Planu Ogólnego powinien uwzględniać nie tylko aktualny stan zagospodarowania, lecz również długoterminowe potrzeby demograficzne, mieszkaniowe i gospodarcze gminy. Odpowiednie zabezpieczenie terenów pod zabudowę może sprzyjać osiedlaniu się nowych mieszkańców, powstawaniu gospodarstw, małych przedsiębiorstw i usług oraz zwiększeniu wpływów do budżetu gminy.

W związku z powyższym wnosimy o:

1. szczegółowe przeanalizowanie uwag i postulatów zawartych w załączonym stanowisku mieszkańców;
2. ponowne przeanalizowanie zasięgu obszarów, na których projekt Planu Ogólnego dopuszcza zabudowę mieszkaniową, zagrodową i usługową;
3. uwzględnienie możliwości rozwoju zabudowy w szczególności na terenach posiadających dostęp do istniejących dróg i infrastruktury;
4. niepodjęcie uchwały w sprawie Planu Ogólnego przed rzetelnym rozpatrzeniem zgłoszonych uwag i przedstawieniem mieszkańcom skutków przyjęcia projektu w obecnym kształcie;
5. przeprowadzenie dalszych konsultacji z mieszkańcami obszarów wiejskich;
6. przekazanie pisemnej informacji o sposobie rozpatrzenia przedstawionego stanowiska.

Z poważaniem

Załączniki:

1. Stanowisko mieszkańców wsi Mingajny i Miłkowo w sprawie projektu Planu Ogólnego Gminy Orneto.



0664396

Data wpływu: 2026-08-27

Nr: PP. 8032.2026

Projekt: Peluch Ewa - Pomoce administracji
Referat: Organizacyjny
Załącznik: 0

28.08.2026 w sprawie 14 KD.152.6.2026 *[Signature]*

8030 *[Signature]*



Mingajny, 25.08.2026 r.

Ze względu na ogromne zainteresowanie Planem Ogólnym, mieszkańcy wsi Mingajny i Miłkowo wraz z sołtysem i radnym Józefem Marijko, spotkali się 25 sierpnia 2026 r.

Po szczegółowej analizie projektu, przeprowadzonej wspólnie z geodetą , odbyła się dyskusja, w wyniku której sformułowano poniższe wnioski.

Rozumiemy, że ustanowienie planu ogólnego ma sens dla dużych aglomeracji miejskich i oraz w miejscach ochrony krajobrazu: np. parki narodowe. W naszym regionie nie ma takich skupisk i zastosowanie tych samych parametrów dla Warszawy i Ornety nie pokrywa się z zasadami przydatności, konieczności i proporcjonalności stosowania prawa, które w Polsce jest źródłem Konstytucji RP- art .31ust.3

Wspólnie widzimy palącą potrzebę regeneracji społecznej realizowanej przez zapewnienie siły demograficznej opartej na lokalnym rozwoju. Z perspektywy historii i geografii Orneta zawsze była Sercem Warmii – Centrum komunikacyjnym i handlowym. Takimi walorami są u nas drogi i kolej. Z możliwościami szybkiej kolei i stworzenia HUBu komunikacji przy jednoczesnym budownictwie domów i małych zakładów, zatrzymalibyśmy tendencje spadkowe demografii.

Takie strategiczne umocnienie byłoby też podstawą obronności Regionu. W dostatku i spokoju dopatrujemy się dobrobytu naszych mieszkańców

Rozumiemy, że Gmina Orneta posiadająca duży zasób działek budowlanych, usługowych i zagrodowych byłaby silnym magnesem dla nowo osiedlonych mieszkańców i biznesów. W Polsce oglądamy silny rozwój małych ekologicznych gospodarstw zabudowy zagrodowej, gdzie całe rodziny żyją z małych upraw. W małych zagrodach tworzą się też siedliska artystyczne tworzące kulturę, Takie inicjatywy jednoczą mieszkańców we wspólnych działaniach. Takie podmioty rozumiane są jako Soft Power i mają ogromne znaczenie dla wartości regionu i gminy.

Liczymy się też z tym, że za rozwojem gminy konieczne będą większe nakłady pracy przy adaptacji infrastruktury. Jednakże mając takie niezablokowane zasoby wzmocnimy konkurencyjność wobec wymierających gmin Warmii i Mazur.

Uważamy, że odebranie nam możliwości zabudowy takiej jak to było realizowane na „starych zasadach” z przed Planu Ogólnego będzie działaniem przeciwnym odbudowie społecznej i

niszczące siłę ekonomiczną i demograficzną gminy. Za 5-10 lat nie chcemy być jak Pieniężno, a za 30 lat być jak Lelkowo.

To nie wojny nas wyniszczą, ale nasza krótkowzroczność. To my dzisiaj tworzymy teraźniejszość i przyszłość. Pamiętajmy: Jeszcze polska nie zginęła, póki my żyjemy!

Pragniemy zaproponować tymczasowe wstrzymanie się podjęcia głosowania za Planem Ogólnym i wyznaczenie sobie czasu na przepracowanie go pod kątem wyżej wymienionych potrzeb rozwoju długoterminowego gminy Orneta.

Próba przepracowania Planu Ogólnego umożliwiłaby stworzenie możliwości większej ilości zabudowy oraz obrotu działkami a tym samym napływu kapitału. Szczególne tam, gdzie mamy już drogi z dojazdami tam możliwy jest pełny rozwój i tam upatrujemy się otwarcie na dodatkowe możliwości.

Mieszkańcy Mingajna i Miłkowa