

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 roku poz. 399) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 roku poz. 2213 ze zm.).

### BURMISTRZ ORNETY

#### O G Ł A S Z A

**I przetarg ustny ograniczony** na zbycie niżej wymienionej nieruchomości położonej na terenie gminy Orneta.

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1</b> | <p>Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami gospodarczymi w bardzo złym stanie technicznym, nr działki 45/13 o powierzchni 0,0091 ha położonej przy ul. Zaulek Ciasny w Ornecie, obręb geodezyjny nr 3 miasto Orneta. Teren w kształcie prostokąta. Nieruchomość posiada KW OL1L/00023864/1. Teren znajduję się w strefie ochrony konserwatorskiej „A” i „W”. W pobliżu działki przebiegają sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczna. Przez działkę przebiega sieć ciepłna. Dostęp do drogi publicznej powiatowej (działka nr 16/2) poprzez działkę nr 14.</p> <p>Przeznaczenie w MPZP: 12M/U – teren zabudowy mieszkaniowej.</p> <p><b><i>I Przetarg ustny ograniczony do właścicieli i współwłaścicieli nieruchomości sąsiednich tj. dz. Nr 45/8 45/4, 45/2, obręb nr 3 miasto Orneta.</i></b></p> |
|          | <p><b><i>Cena wywoławcza: 9.694,00 zł</i></b></p> <p><b><i>Wadium : 970,00 zł</i></b></p> <p><b><i>minimalne postąpienie: 100,00 zł</i></b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

Powyższa nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przetarg na zbycie nieruchomości odbędzie się w dniu **06 października 2026 roku o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ornecie (Sala Sesyjna). Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie w kasie Urzędu lub na konto: Bank Millennium nr 59116022020000000061940741 w terminie **do dnia 01 października 2026 roku określonego wyżej wadium** (data wpływu na rachunek Urzędu).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a przepada w razie odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób prawnych – dowody tożsamości osób reprezentujących osobę prawną, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia i pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej - dowody tożsamości wspólników, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem umowy spółki;

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca

winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Koszty notarialne i wieczysto-księgowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Powyższe ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń na okres 30 dni, ogłoszenie w **Monitorze Urzędowym** oraz umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ornece oraz na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Ornece.

Bliższych informacji udziela Stanowisko d.s. gospodarowania zasobem mienia gminnego Urzędu Miejskiego w Ornece – pokój nr 5 – telefon (55) 22-10-231 lub 22-10-208.

Burmistrz Ornety  
Katarzyna Lasocka

W załączeniu :

1. Wzór wniosku o zwrot wadium
2. Wzór oświadczenia przystępującego do przetargu

Orneta, .....

### WNIOSEK O ZWROT WADIUM

Ja .....,

zameldowany (-a)/ z siedzibą\*

W.....

dowód osobisty/paszport\* nr

.....PESEL:.....

Proszę o zwrot:

wpłaconego wadium na przetarg

.....

w wysokości..... złotych

na nr konta .....

lub w kasie Urzędu Miejskiego w Ornecie.

\*właściwe podkreślić

.....  
podpis osoby fizycznej lub podpis/-y osoby/osób uprawnionych

Orneta, .....

## OŚWIADCZENIE

Ja .....

..... zameldowany (-a)/ z siedzibą\*

w.....

dowód osobisty/paszport\* nr

.....PESEL:.....

przystępujący/a do przetargu na sprzedaż nieruchomości

\*właściwe podkreślić

oświadczam, że:

- 1) Zapoznałem/-am się z warunkami przetargu na sprzedaż nieruchomości wyżej opisanej.
- 2) zapoznałem/-am się z informacjami o w.w. nieruchomości podanych na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Ornece (lub tablicach ogłoszeń),
- 3) akceptuję stan techniczny oraz prawny nieruchomości,
- 4) zapoznałem/-am się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu moich danych osobowych.

.....  
podpis osoby fizycznej lub podpis/-y osoby/osób uprawnionych do licytacji