

Burmistrz Ornety



RAPORT Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

PROJEKT PLANU OGÓLNEGO GMINY ORNETA

Orneta, sierpień 2026 r.



SPIS TREŚCI

I.	WPROWADZENIE	3
1.	PODSTAWA PRAWNA	3
2.	PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	3
II.	FORMY ORAZ PRZEBIEG PROCESU KONSULTACJI	4
1.	ZBIERANIE UWAG DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO	4
2.	SPOTKANIE OTWARTE	5
3.	DYŻUR PROJEKTANTA	5
III.	WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH - PODSUMOWANIE	5
IV.	ZAŁĄCZNIKI	6

I. WPROWADZENIE

1. Podstawa prawna

Konsultacje społeczne stanowią jedno z narzędzi partycypacji społecznej w procedurze sporządzania projektu planu ogólnego. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dalej – upzp; Dz. U. z 2026 r. poz. 538, 781, 864, 912) w rozdziale 1a określa zasady przeprowadzenia takich konsultacji. Obowiązek ich przeprowadzenia wynika zaś bezpośrednio z art. 13i ust. 3 pkt 9 upzp.

Zgodnie z art. 8i ust. 1 upzp formami konsultacji społecznych są:

- 1) zbieranie uwag;
- 2) spotkania otwarte, panele eksperckie lub warsztaty, poprzedzone prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego;
- 3) spotkania plenerowe lub spacer studyjny, zorganizowane na obszarze objętym aktem planowania przestrzennego;
- 4) ankiety lub geoankiety;
- 5) wywiady, prowadzenie punktu konsultacyjnego lub dyżury projektanta.

Konsultacje społeczne prowadzi się z wykorzystaniem co najmniej formy, o której mowa w pkt 1, jednej z form, o których mowa w pkt 2, oraz jednej z form, o których mowa w pkt 3-5.

Obowiązek opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych wynika z art. 8k ust. 2 upzp. Raport opracowuje się przed przedstawieniem radzie gminy projektu aktu planowania przestrzennego. Zgodnie z przytoczonym przepisem raport zawiera w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotowy Raport jest podsumowniem etapu konsultacji społecznych przeprowadzonych w terminie od 30 lipca 2026 r. do 27 sierpnia 2026 r. przez Burmistrza Ornety, w związku z procesem opracowania planu ogólnego gminy Ornety, sporządzanego na podstawie Uchwały nr BRM.0007.47.2024 Rady Miejskiej w Orniecie z dnia 28 sierpnia 2024 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Ornety.

Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego, sporządzonym dla obszaru całej gminy. Ustalenia planu uwzględnia się przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, miejscowych planów rewitalizacji, zintegrowanych planów inwestycyjnych są one również podstawą prawną do wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W planie ogólnym ustalone są zasady długoterminowej polityki przestrzennej gminy, uwzględniającej uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności ustalenia dokumentów planistycznych szczebla wojewódzkiego, politykę przestrzenną gminy określoną w strategii rozwoju gminy, uwarunkowania przyrodnicze, środowiskowe, kulturowe, rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu, a także zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

II. FORMY ORAZ PRZEBIEG PROCESU KONSULTACJI

Zgodnie z art. 8h. 1. Burmistrz Ornety poinformował o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych. Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Raportu.

Konsultacje społeczne prowadzone były w formie:

- 1) zbierania uwag;
- 2) spotkania otwartego, poprzedzonego prezentacją projektu planu ogólnego;
- 3) dyżuru projektanta.

Termin składania uwag do projektu planu ogólnego przypadł na czas trwania konsultacji społecznych tj. od dnia 30 lipca 2026 r. do dnia 27 sierpnia 2026 r.

Spotkanie otwarte odbyło się w dniu 18 sierpnia 2026 r. o godzinie 15:30 w sali sesyjnej Urzędu Miejskiego w Ornece, przy ul. Plac Wolności 26.

Dyżur projektantów odbył się w godzinach 16:30-18:00 w dniu 18 sierpnia 2026 r. w sali sesyjnej Urzędu Miejskiego w Ornece, przy ul. Plac Wolności 26.

W dniu 30 lipca projekt planu ogólnego w formie danych przestrzennych wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz uzasadnieniem został udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Orneta, pod poniższym linkiem:

<https://bip.orneta.pl/artukul/projekt-planu-ogolnego-gminy-orneta-etap-konsultacji-spoecznych>

1. Zbieranie uwag do projektu planu ogólnego

Uwagi do projektu planu ogólnego gminy Orneta zbierane były w terminie od dnia 30 lipca do dnia 27 sierpnia 2026 r.

Uwagę do projektu planu ogólnego można było składać na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej, na formularzu w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego. Składający uwagę podawał swoje imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby oraz adres poczty elektronicznej, o ile taki posiada, a także wskazywał, czy jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej uwagą.

Wzór formularza, na którym można było składać uwagę został ustalony rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509) i został udostępniony pod poniższym linkiem:

<https://bip.orneta.pl/artukul/wzor-formularza-wniosku-dotyczacy-aktu-planowania-przestrzennego>

Uwagę można było składać w postaci:

- w formie pisemnej drukowanej na adres: ul. Plac Wolności 26, 11-130 Orneta.
- w formie elektronicznej na adres: e-Doręczeń: AE:PL-41915-87580-WDHTJ-14,
- lub na adres e-mail: umig@orneta.pl

W wyznaczonym terminie złożone zostały uwagi do projektu planu ogólnego gminy Orneta.

Wykaz uwag zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Orneta w trakcie konsultacji społecznych wraz z propozycją ich rozpatrzenia stanowi załączniki nr 2.

2. Spotkanie otwarte

Spotkanie otwarte odbyło się w dniu 18 sierpnia 2026 r. o godzinie 15:30 w sali sesyjnej Urzędu Miejskiego w Ornece, przy ul. Plac Wolności 26.

W spotkaniu wzięło udział 31 osób. Wśród obecnych byli przedstawiciele władz miasta – Burmistrz Ornezy p. Katarzyna Lasocka, Radna p. Anna Bartoszewicz, pracownicy Urzędu Miejskiego w Ornece – kierownik Referatu Gospodarowania Zasobem Mienia Gminnego inż. Natalia Kogut, pani Oliwia Budlewska, przedstawiciele zespołu projektowego – dr inż. arch. Wanda Łaguna, mgr inż. arch. Anna Kostka, mgr inż. arch. Dominika Krefta oraz zainteresowani interesariusze.

Podczas spotkania otwartego przedstawiciele biura projektowego DW SPACE przedstawili informacje dotyczące wprowadzonej w roku 2023 reformy planowania przestrzennego i wynikające z niej konsekwencje, zakresu ustaleń planu ogólnego, wyników analizy chłonności i zapotrzebowania na nowe tereny mieszkaniowe w gminie Orneta, przyczyn wyznaczenia w planie ogólnym gminy Orneta obszaru uzupełnienia zabudowy i zabudowy śródmiejskiej, oraz niewyznaczenia standardów dostępności infrastruktury społecznej, zasad wyznaczania stref planistycznych, przyjętych profili podstawowych i dodatkowych stref planistycznych oraz parametrów i wskaźników zabudowy.

W dalszej części spotkania odbyła się dyskusja, w trakcie której zainteresowane osoby wyrażały swoje opinie, zadawały pytania, przedstawiały swoje wątpliwości.

Protokół z przeprowadzenia spotkania otwartego stanowi załącznik nr 3 do niniejszego raportu.

3. Dyżur projektanta

Dyżur projektantów odbył się w godzinach 16:30-18:00 w dniu 18 sierpnia 2026 r. w sali sesyjnej Urzędu Miejskiego w Ornece, przy ul. Plac Wolności 26.

Głównym celem dyżuru było umożliwienie zainteresowanym interesariuszom bezpośredniego kontaktu z projektantami projektu planu ogólnego, zadawania pytań oraz uzyskania szczegółowych wyjaśnień dotyczących dokumentu planistycznego.

Z indywidualnych konsultacji z projektantem skorzystało 16 interesariuszy.

Protokół z przeprowadzenia dyżuru projektanta stanowi załącznik nr 4 do niniejszego raportu.

III. WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH - PODSUMOWANIE

Podczas trwania konsultacji społecznych, do projektu planu ogólnego gminy Orneta zostały złożone uwagi (wg. załącznika nr 2). Przedstawione uwagi zmierzały do zachowania stanu istniejącego lub zmian w zagospodarowaniu. Uwagi zostały rozpatrzone uwzględniając w szczególności: dotychczasową politykę przestrzenną gminy wynikającą z ustaleń obowiązujących dokumentów planistycznych oraz decyzji administracyjnych, uwarunkowań lokalnych, wymagań ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, ochrony środowiska i dziedzictwa kulturowego. Część uwag złożonych do konsultowanego projektu stanowiły spóźnione wnioski do POG, uwagi te nie zostały uwzględnione. Uwagi uwzględnione dotyczyły:

Uwaga nr U_1 – zmieniono parametry zagospodarowania terenu:

- maks. intens. zab. – z dotychczasowego 1.8 **na 3**,
- maks.wys. zab. – z dotychczasowych 14m **na 25,0 m**,
- maksymalna pow. zab. – z dotychczasowych 60% **na 70%**,

Uwaga została uwzględniona ze względu na brak przeciwwskazań i na strategiczne znaczenie zamierzeń inwestycyjnych podmiotu dla gospodarki gminy. Teren znajdował się w granicach strefy 2SP.

Nowopowstałe strefy, w związku ze zmianą, otrzymały oznaczenie 24SP i 23SP.

W związku z petycją mieszkańców Wojciechowa do Burmistrza Ornezy, Rady Miejskiej w Ornece, Starostwa Powiatowego w Lidzbarku Warmińskim, Regionalnej Dyrekcji Ochrony

Środowiska w Olsztynie oraz do Ministerstwa Klimatu i Środowiska przeciwko realizacji farmy fotowoltaicznej w obrębie Wojciechowo wycofano zapis w POG dotyczący strefy 55SO i jej profilu dodatkowego umożliwiającego realizację farmy fotowoltaicznej. Nowa strefa otrzymała oznaczenie 66SO.

W związku z petycją mieszkańców Miłkowa i sąsiednich miejscowości do Burmistrza Ornety o niewprowadzanie do Planu Ogólnego Gminy Orneta zapisów stwarzających możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych w obrębie Miłkowa bez uwzględnienia stanowiska lokalnej społeczności wycofano zapis w POG dotyczący strefy 14SR i jej profilu dodatkowego umożliwiającego realizację OZE. Nowa strefa otrzymała oznaczenie 114SR.

Pozostałych uwag nie uwzględniono.

Ponad to, odbyło się spotkanie otwarte, poprzedzonego prezentacją projektu planu ogólnego i odbył się dyżur projektanta.

Propozycja rozpatrzenia uwag przez Burmistrza Ornety spowodowała potrzebę wprowadzenia zmian do projektu planu ogólnego. Rozpatrzono zasadność ponownego powtórzenia czynności, które wynikają z art. 13i ust.3 pkt. 10. (ponawia w niezbędnym zakresie czynności, o których mowa w pkt 4, pkt 5 lit. b i pkt 6 lit. b)

Ponieważ wprowadzone zmiany nie dotyczyły kompetencji ani Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w zakresie ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na ochronę przyrody Rezerwatu Przyrody Ostoja Bobrów na Rzece Pasłęce, Obszaru Chronionego Krajobrazu Równiny Orneckiej, Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki, Obszar Natura 2000 PLH280006 Rzeką Pasłęką, Obszaru Natura 2000 – PLB280002 Dolina Pasłęki ani kompetencji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenów położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią - nie ponowiono uzgodnień.

Zgodnie z art.13i ust. 3 pkt 12 ustawy projekt planu ogólnego przedstawia się Radzie Gminy Orneta wraz z niniejszym raportem z konsultacji społecznych.

IV. ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1 - OGŁOSZENIE BURMISTRZA ORNETY o rozpoczęciu konsultacji społecznych planu ogólnego Gminy Orneta z dn. 30 lipca 2026 r.

Załącznik nr 2 - Wykaz uwag zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Orneta w trakcie konsultacji społecznych wraz z propozycją ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3 – Protokół z przeprowadzenia spotkania otwartego z dn. 18 sierpnia 2026 r. do projektu planu ogólnego Gminy Orneta

Załącznik nr 4 – Protokół z dyżuru projektanta z dnia 18 sierpnia 2026 r. do projekt planu ogólnego Gminy Orneta