

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Orneta w trakcie konsultacji społecznych
(30.07.2026 r. – 27.08.2026 r.)

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga**)	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
1	06.08.2026 r.	U_1	280905_4.0002.145	Uwaga uwzględniona	Treść uwagi: Wniosek o zmianę parametrów zagospodarowania terenu: - maks. intens. zab. - 3, - maks.wys. zab. – 25,0 m, - maksymalna pow. zab. – 70%, - min. udz. pow. biol. czynnej – 20%. Informacje o terenie: - Teren w granicach strefy 2SP, z parametrami: - maks. intens. zab. – 1.8, - maks.wys. zab. – 14,0 m, - maks. udz. pow. zab. 60%, - min. udz. pow. biol. czynnej – 20%. - działka w obowiązującym mpzp przeznaczona pod: P/U – przemysł o ograniczonej uciążliwości oraz magazyny, składy w tym także związane z obsługą rolnictwa; min. udz. pow. biol. czynnej – 20%, wysokość zabudowy do 14m, powierzchnia zabudowy kubaturowej w obrębie terenu do 50 % ogólnej powierzchni działki, - brak ustaleń dla max. intensywności zab. Uzasadnienie: Składający uwagę nie wniósł wniosku do POG. Ustalenia POG są zgodne z obowiązującym mpzp. Zgodnie z Art. 20 ust. 3 pkt.1 lit. b. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w nowym mpzp pozostaje możliwość ustalenia innych niż w planie ogólnym parametrów zagospodarowania terenu w tym maksymalnej wysokości zabudowy i maks. pow. zab. oprócz maksymalnej intensywności zabudowy i min. udziału pow. biol. czynnej. Uwaga została uwzględniona ze względu na brak przeciwwskazań i na strategiczne znaczenie zamierzeń inwestycyjnych podmiotu dla gospodarki gminy.
2	06.08.2026	U_2		Uwaga odrzucona	Treść uwagi: „Wnoszę uwagę o dopuszczenie realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii – tereny elektrowni słonecznej wraz z magazynami energii i zapleczem technicznym lub o dopuszczenie innej strefy planistycznej, która w profilu funkcjonalnym uwzględni tereny elektrowni słonecznej.

			280905_5.0002.408/18		Informacje o terenie: -Teren w granicach stref 56SN i 3SO. -W obowiązującym mpzp 03 terenu w granicach UT2 (Usług turystyki) i R3 uprawy rolne, stanowiące dotychczasowy sposób ich użytkowania oraz w miejscach historycznie udokumentowanych siedlisk i zagród, dopuszcza się zabudowę zagrodową. W pozostałych przypadkach obowiązuje zakaz zabudowy na terenach rolnych). -Na terenie znajdują się: mokradła, szuwary, grunty zadrzewione i zakrzewione, namuły i torfy. -Obszar znajduje się na trasie niskich lotów MRT. Uzasadnienie: Składający uwagę nie wniósł wniosku do POG Uwaga nieuwzględniona ze względu na uwarunkowania środowiskowe i ochronę cennych terenów przyrodniczych przed rozproszonym zainwestowaniem.
			280905_5.0002.408/19		Informacje o terenie: -Teren w granicach stref 48SN. - W obowiązującym mpzp 03 terenu w granicach UT/GR (Usług turystyki i gospodarki rybackiej). -Na terenie znajdują się: mokradła, grunty zadrzewione i zakrzewione na gruntach rolnych, namuły i torfy. -Obszar znajduje się na trasie niskich lotów MRT. Uzasadnienie: Składający uwagę nie wniósł wniosku do POG Uwaga nieuwzględniona ze względu na uwarunkowania środowiskowe i ochronę cennych terenów przyrodniczych przed rozproszonym zainwestowaniem.
			280905_5.0002.408/14		Informacje o terenie: -Teren w granicach stref 3SO. - W obowiązującym mpzp 03 terenu w granicach R3 uprawy rolne, stanowiące dotychczasowy sposób ich użytkowania oraz w miejscach historycznie udokumentowanych siedlisk i zagród, dopuszcza się zabudowę zagrodową. W pozostałych przypadkach obowiązuje zakaz zabudowy na terenach rolnych). -Na terenie znajdują się: mokradła, grunty zadrzewione i zakrzewione na gruntach rolnych, namuły i torfy. -Obszar znajduje się na trasie niskich lotów MRT Uzasadnienie: Składający uwagę nie wniósł wniosku do POG Uwaga nieuwzględniona ze względu na uwarunkowania środowiskowe i ochronę cennych terenów przyrodniczych przed rozproszonym zainwestowaniem.
			280905_5.0002.42		Informacje o terenie: -Teren w granicach stref 48SN. - W obowiązującym mpzp 03 terenu w granicach UT/GR (Usług turystyki i gospodarki rybackiej). -Na terenie znajdują się: mokradła, namuły i torfy. -Obszar znajduje się na trasie niskich lotów MRT. Uzasadnienie: Składający uwagę nie wniósł wniosku do POG Uwaga nieuwzględniona ze względu na uwarunkowania środowiskowe i ochronę cennych terenów przyrodniczych przed rozproszonym zainwestowaniem.
3	06.08.2026	U_3	280905_5.0008.3/2	Pozostawione bez rozpatrzenia	Treść uwagi: „Wnoszę o zmianę projektu Planu Ogólnego Gminy Orneta poprzez zmianę przeznaczenia części przedmiotowej działki, oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem R2,

					poprzez objęcie całej nieruchomości strefą planistyczną umożliwiającą zabudowę mieszkaniową lub zagrodową (RM). Informacje o terenie: -Działka w granicach stref 44SJ, 7SO, 30SR, 62SZ. -W granicach terenów MN1 (teren funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej), R2(teren funkcji rolniczej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej) KDX (drogi klasy pieszo-jezdnej) mpzp 015. Uwaga nie wniesiona w formie formularza. Uzasadnienie: Uwaga nie spełnia wymogów formalnych z art. 8g ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z niespełnieniem wymogu formalnego uwagę pozostawiono bez rozpatrzenia. Ponad to, suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie, w strefach umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej wg. obowiązujących mpzp jest większa od maksymalnego prognozowanego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z czym w POG gminy Orneta nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów mieszkaniowych w granicach stref wielofunkcyjnych mieszkaniowych poza wymienionymi przypadkami w art. 13d. ust. 1. Upzp (brak przesłanek z obowiązującego mpzp, brak podstaw dla OUZ, brak istniejącej zabudowy mieszkaniowej).
4	06.08.2026	U_4	Wszystkie strefy RM z uchwały Nr XVI/113/11 RMwO z dn. 28.12.2011 r.	Pozostawione bez rozpatrzenia	Treść uwagi: „W związku z opracowaniem Planu Ogólnego Gminy Orneta zwracam się z wnioskiem o wprowadzenie zapisów umożliwiających na terenach zabudowy zagrodowej realizację funkcji uzupełniających obejmujących agroturystykę, rekreację indywidualną, działalność rzemieślniczą oraz nieuciążliwą działalność gospodarczą i usługową – oprzywrócenie pierwotnych ustaleń mpzp sprzed rozstrzygnięcia nadzorczego. Informacje o terenie: Tereny z zabudową zagrodową znalazły się w granicach stref: 62SZ, 61SZ, 71SZ, 72SZ, 73SZ, 64SZ, 68SZ, 66SZ, 69SZ, 67SZ. Uwaga nie wniesiona w formie formularza. Uzasadnienie: Uwaga nie spełnia wymogów formalnych z art. 8g ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z niespełnieniem wymogu formalnego uwagę pozostawiono bez rozpatrzenia. Ponadto, w granicach wymienionych Stref SZ- wielofunkcyjna z zabudową zagrodową w profilu dodatkowym uwzględniono usługi. Aby wnioskowane zmiany stały się wiążące należy zmienić obowiązujący mpzp. Uwaga bezzasadna.
5	07.08.2026	U_5	280905_5.0003.13/10	Uwaga odrzucona	Treść uwagi: „Wnoszę uwagę do projektu planu ogólnego gminy Orneta dla przedmiotowej działki. W przedstawionym projekcie wschodnia część nieruchomości została niezasadnie zakwalifikowana jako strefa otwarta (SO). Grunt najniższej klasy bonitacyjnej nie nadaje się do celów produkcji rolniczej. Niejednorodne przeznaczenie w obrębie jednej działki ewidencyjnej , stanowi sztuczny podział, uniemożliwia racjonalne zagospodarowanie terenu oraz blokuje parcelację. Ujednolicenie przeznaczenia i objęcie części działki strefa SJ zapewni spójność. Podajemy przykład sąsiadującej działki 90/1. 89 która nieuzbrojona i podmokła posiada plan strefy (SJ) . Informacje o terenie: -Działka objęta strefami 39SO i 122SJ. -W granicach terenów 3MN (teren funkcji mieszkaniowej) i R (teren funkcji rolniczej z obowiązującym zakazem zabudowy na terenach rolnych, za wyjątkiem zabudowy siedliskowej służącej prowadzeniu gospodarstwa rolnego) mpzp 008.

					-Brak wcześniej złożonego wniosku. -Brak istniejących budynków w EGIB. -Na wschodniej części działki, Korytarz ekologiczny Dolina Pasłęki. Uzasadnienie: Suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie, w strefach umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej wg. obowiązujących mpzp jest większa od maksymalnego prognozowanego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z czym w POG gminy Orneta nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów mieszkaniowych w granicach stref wielofunkcyjnych mieszkaniowych poza wymienionymi przypadkami w art. 13d. ust. 1. Upzp (brak przesłanek z obowiązującego mpzp, brak podstaw dla OUZ, brak istniejącej zabudowy mieszkaniowej).
6	12.08.2026	U_6	280905_5.0008.1/10 z załącznika graficznego chodzi o północną część działki.	Uwaga odrzucona	Treść uwagi: Na działce 1/10 wnoszę o uzupełnienie o strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową z obszarem uzupełnienia zabudowy. Informacje o terenie: -Działka objęta w całości strefą 27SR. -Objęta w planie miejscowym 015 terenem R2 (teren funkcji rolniczej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej, w tym budynki mieszkalne, inwentarskie, garażowe i gospodarcze wraz z budowlami rolniczymi takimi jak zbiornik na gnojowicę, płytę na obornik oraz podjazdy, parkingi, małą architekturę i infrastrukturę techniczną). -Brak istniejącej zabudowy w EGIB. -Brak wcześniej złożonego wniosku. -Działka znajduje się w korytarzu ekologicznym „Dolina Pasłęki – Puszcza Piska”, w OCHAK „Równiny Orneckiej”. -Na północnym fragmencie zaznaczonego obszaru znajduje się grunt zadrzewiony i zakrzewiony na użytkach rolnych. Uzasadnienie: Ustalenia obowiązującego mpzp pozwalają na realizację zamierzenia polegającego na realizacji zabudowy zagrodowej mimo ustaleń POG. Do czasu zmiany mpzp nie wpływają na zmianę tej możliwości. Ustalenia obowiązującego mpzp przeznaczają większość terenu w jego granicach (większa część obrębu geodezyjnego) pod tereny R2. Wyznaczenie tak wielkich obszarów pod strefę SZ byłoby nieracjonalne i sprzeczne z zasadą zrównoważonego rozwoju. Dlatego w planie ogólnym wskazano zabudowę zagrodową jedynie na terenach określonych w mpzp jako RM pozostawiając niezabudowane, otwarte tereny rolnicze w granicach strefy otwartej SO. Brak warunków formalnych dla wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
7	12.08.2026	U_7	280905_4.0002.81	Uwaga odrzucona	Treść uwagi: Wnoszę o uzupełnienie zabudowy, strefy wielofunkcyjnej z zabudową jednorodzinną. Informacje o terenie: -Nadano strefę 113SR. -Poza mpzp. -Brak wcześniej złożonego wniosku. -Brak istniejącej zabudowy w EGIB. -Na terenie znajdują się grunty klasy IIIB bonitacyjnej. Uzasadnienie: Suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie, w strefach umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej wg. obowiązujących mpzp jest większa od maksymalnego prognozowanego zapotrzebowania

					na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z czym w POG gminy Orneta nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych w granicach stref wielofunkcyjnych mieszkaniowych poza wymienionymi przypadkami w art. 13d. ust. 1. Upzp (brak przesłanek z obowiązującego mpzp, brak podstaw dla OUZ, brak istniejącej zabudowy mieszkaniowej).
8	12.08.2026	U_8		Uwaga odrzucona	Treść uwagi: „Na działce 1/1 wnoszę o uzupełnienie o strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową z obszarem uzupełnienia zabudowy. Na działce 13/43 wnoszę o rozszerzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną wzdłuż granicy działki do końca strefy produkcji rolniczej.”
			280905_5.0008.1/1		Informacje o terenie: -Działka objęta strefą 27SR i 7SO. -Objęta w planie miejscowym 015 terenem R2 (teren funkcji rolniczej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej, w tym budynki mieszkalne, inwentarskie, garażowe i gospodarcze wraz z budowlami rolniczymi takimi jak zbiornik na gnojowicę, płytę na obornik oraz podjazdy, parkingi, małą architekturę i infrastrukturę techniczną). -Brak istniejącej zabudowy w EGIB. -Brak wcześniej złożonego wniosku. -Działka znajduje się w korytarzu ekologicznym „Dolina Pasłęki – Puszcza Piska” i w OCHAK „Równiny Orneckiej”. Uzasadnienie: Ustalenia obowiązującego mpzp w granicach R2 pozwalają na realizację zamierzenia polegającego na realizacji zabudowy zagrodowej mimo ustaleń POG. Do czasu zmiany mpzp nie wpływają na zmianę tej możliwości. Ustalenia obowiązującego mpzp przeznaczają większość terenu w jego granicach (większa część obrębu geodezyjnego) pod tereny R2. Wyznaczenie tak wielkich obszarów pod strefę SZ byłoby nieracjonalne i sprzeczne z zasadą zrównoważonego rozwoju. Dlatego w planie ogólnym wskazano zabudowę zagrodową jedynie na terenach określonych w mpzp jako RM pozostawiając niezabudowane, otwarte tereny rolnicze w granicach strefy otwartej SO. Brak warunków formalnych dla wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
			280905_5.0008.13/43 wg. załącznika graficznego		Informacje o terenie: -Teren znajduje się w strefach 30SR i 7SO. -Teren w mpzp 015 oznaczony jako MN1 i R2 (teren funkcji rolniczej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej, w tym budynki mieszkalne, inwentarskie, garażowe i gospodarcze wraz z budowlami rolniczymi takimi jak zbiornik na gnojowicę, płytę na obornik oraz podjazdy, parkingi, małą architekturę i infrastrukturę techniczną), strefa zakazu zabudowy od wód, strefa ochrony krajobrazu kulturowego. -Teren znajduje się w OCHAK „Równiny Orneckiej” i w korytarzu ekologicznym „Dolina Pasłęki – Puszcza Piska”. -Brak istniejących budynków w EGIB. Uzasadnienie: Suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie, w strefach umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej wg. obowiązujących mpzp jest większa od maksymalnego prognozowanego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z czym w POG gminy Orneta nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych w granicach stref wielofunkcyjnych mieszkaniowych poza wymienionymi przypadkami w art. 13d. ust. 1. Upzp (brak przesłanek z obowiązującego mpzp, brak podstaw dla OUZ, brak istniejącej zabudowy mieszkaniowej).

9.	14.08.2026	U_9	280905_5.0015.190/2 280905_5.0015.186 280905_5.0015.191/5 280905_5.0002.395/14 280905_5.0002.397/3 280905_5.0002.397/2 280905_5.0002.263 280905_5.0002.220 280905_5.0002.235 280905_5.0002.264/2 280905_5.0002.46/1 280905_5.0002.43/1 280905_5.0002.44/2 280905_5.0002.46/2 280905_5.0002.44/3 280905_5.0002.47/5 280905_5.0002.47/1 280905_5.0002.48 280905_5.0002.50 280905_5.0002.49/1 280905_5.0002.47/4 280905_5.0002.49/2	Uwaga odrzucona	Treść uwagi: Wnioskuje o przeznaczenie nieruchomości na tereny z możliwością realizacji OZE (elektrowni wiatrowych) o mocy dowolnej, przekraczającej. 500 kW. Wydzielenie strefy SO lub SR, bądź SP z profilem dodatkowym w strefach 3SO, 4SP, 17SR, 84SR, 87SR, 101SR, 105SR, 107SR, 108SR dopuszczających tereny elektrowni wiatrowych. Informacje o terenie: Działki objęte strefami: 3SO , 14SO, 4SP, 17SR, 84SR, 87SR, 101SR, 105SR, 106SR, 107SR, 108SR, 101SJ; brak terenów z dopuszczeniem wiatraków poza strefą 4SP; otwartr tereny rolne, lasy, nieużytki, pastwiska, łąki, grunty zadrzewione i zakrzewione, wody. Terenw granicach korytarza MTR – strefa niskich lotów. Uzasadnienie: Możliwa realizacja wiatraków w ramach produkcji w strefie 4SP. Spóźniony wniosek do POG, a nie uwaga. W związku z powyższym, nie zmieniono dotychczasowych ustaleń POG dla terenu.
10.	21.08.2026	U_10	280905_5.0013.4 280905_5.0013.4/3 280905_5.0013.12/3 280905_5.0013.53/7 - 53/2 280905_5.0013.53/9 - 53/3 280905_5.0013.51/6 -51/6 280905_5.0013.51/8 - 51/3	Pozostawione bez rozpatrzenia	Treść uwagi: Wnioskuje o zmianę przeznaczenie nieruchomości na tereny SN Uwaga nie wniesiona w formie formularza. Uzasadnienie: Uwaga nie spełnia wymogów formalnych z art. 8g ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z niespełnieniem wymogu formalnego uwagę pozostawiono bez rozpatrzenia. Informacje o terenie: Sposób przeznaczenia w POG - 66SN, 7SO, Informacje o terenie: Sposób przeznaczenia w POG - 62SR, 7SO, Informacje o terenie: Sposób przeznaczenia w POG – 7SO, Informacje o terenie: Sposób przeznaczenia w POG – 15SR, Informacje o terenie: Sposób przeznaczenia w POG – 15SR, 3SO, 172SZ
11.	14.08.2026	U_11	280905_5.0007.150/7 280905_5.0012.10/2 280905_5.0012.10/3	Uwaga odrzucona	Treść uwagi:

			280905_5.0012.21/1 280905_5.0012.23/3 280905_5.0012.25/4 280905_5.0012.40 280905_5.0012.46/1 280905_5.0012.49/1 280905_5.0012.7/7		Wnoszę o przeznaczenie nieruchomości na tereny pod strefę otwartą (SO) lub strefę produkcji rolniczej o profilu funkcjonalnym strefy planistycznej: teren elektrowni wiatrowych, teren elektrowni słonecznych, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej. Informacje o terenie: Sposób przeznaczenia w POG - 7SO, 1SR; brak terenów z dopuszczeniem wiatraków; otwarte tereny rolne, lasy, nieużytki, pastwiska, łąki, grunty zadrzewione i zakrzewione, wody, grunty chronione III klasy, namuły i torfy, mokradła. Uzasadnienie: Spóźniony wniosek do POG, a nie uwaga. W związku z powyższym, nie zmieniono dotychczasowych ustaleń POG dla terenu.
12.	14.08.2026	U_12	280905_4.0004.60/1	Uwaga odrzucona	Treść uwagi: Wnoszę o zmianę projektowanego ustalenia i objęcie działki nr 60/1 strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, umożliwiającą w przyszłości realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Informacje o terenie: Sposób przeznaczenia w POG – 63SO, brak mpzp, brak zabudowy, działka częściowo zadrzewiona i zakrzewiona. Uzasadnienie: Suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie, w strefach umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej wg. obowiązujących mpzp jest większa od maksymalnego prognozowanego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z czym w POG gminy Orneta nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych w granicach stref wielofunkcyjnych mieszkaniowych poza wymienionymi przypadkami w art. 13d. ust. 1. Upzp (brak przesłanek z obowiązującego mpzp, brak podstaw dla OUZ, brak istniejącej zabudowy mieszkaniowej).
13.	18.08.2026 20.08.2026 (załącznik)	U_13	280905_4.0004.62	Uwaga odrzucona	Treść uwagi: Wnoszę o zmianę projektowanej strefy planistycznej dla z SO — strefy otwartej na SJ — strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną, ewentualnie na inną strefę planistyczną umożliwiającą realizację zabudowy mieszkaniowej j ednorodzinnej. Informacje o terenie: Sposób przeznaczenia w POG – 63SO, brak mpzp, brak zabudowy, działka częściowo zadrzewiona i zakrzewiona, od północnej strony znajduje się na działce rzeka Drwęca Warmińska oraz obszary zagrożenia powodziowego Q1 i Q10, bliskie sąsiedztwo oczyszczalni ścieków (za rzeką Drwęcą Warmińską). Uzasadnienie: Suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie, w strefach umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej wg. obowiązujących mpzp jest większa od maksymalnego prognozowanego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z czym w POG gminy Orneta nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych w granicach stref wielofunkcyjnych mieszkaniowych poza wymienionymi przypadkami w art. 13d. ust. 1. Upzp (brak przesłanek z obowiązującego mpzp, brak podstaw dla OUZ, brak istniejącej zabudowy mieszkaniowej).
14.	19.08.2026 19.08.2026	U_14	280905_5.0002.265	Uwaga odrzucona	Treść uwagi: Wnoszę o przeznaczenie nieruchomości na tereny zielone, rekreacyjne lub o funkcji kulturalnej i odrzucenie przeznaczenia na strefę zabudowy mieszkaniowej. Uzupełnienie wykazu wniosków do POG o wniosek z dn. 05.02.2026 r. Informacje o terenie:

					Sposób przeznaczenia w POG – 16SO, 108SR, 5SK, 45SN, działka po kolejowa, składający uwagę nie jest właścicielem działki. Na fragmencie OCHAK, fragment Korytarza Ekologicznego, we wsi Bażyny znajduje się pomnik przyrody., Uzasadnienie: Przeznaczenie strefy w POG jest zgodna z wolą składającego uwagę. Złożony wniosek z 05.02.2026 r. został dołączony do procedury związanej z toczącą się zmianą mpzp jako bardziej odpowiedni merytorycznie i jako wniosek złożony w terminie. Data złożenia w.w wniosku przypadła po terminie składania wniosków do POG. Wnioski złożone po terminie nie podlegają obowiązkowi umieszczania w wykazie. Z formalnego punktu widzenia brak wniosku złożonego po terminie w wykazie, nie stanowi uchybienia. Burmistrz miasta Orneta przychylił się do uwag p. Brodowskiego dotyczących działki 265, jego wniosek w sensie merytorycznym został uwzględniony. Ustalenia planu ogólnego w kwestii dz. nr 265 obr. Bażyny na etapie po konsultacjach społecznych pozostają bez zmian, czyli w myśl oczekiwań składającego uwagę.
15.	18.08.2026	U_15	280905_5.0002.170/2 280905_5.0002.171/5 280905_5.0002.419/8 280905_5.0002.421/16	Uwaga odrzucona	Treść uwagi: Wniosek o naniesienie na moich działkach rolnych istniejących tam fundamentów po dawnych budynkach mieszkalnych. Informacje o terenie: - Uzasadnienie: Naniesienie fundamentów nie jest przedmiotem ustaleń POG. Treść uwagi wskazuje, że powinien to być wniosek do procedowanej zmiany mpzp.
16.	19.08.2026	U_16	280905_4.0002.112/1 280905_4.0002.133/5 280905_4.0002.112/4	Uwaga odrzucona	Treść uwagi: Wnoszę o uwzględnienie w Projekcie Planu Ogólnego Gminy Orneta możliwości realizacji: 1) chodnika przy ul. Dworcowej - na działkach ewidencyjnych nr 112/1 i 133/5, obręb 0002 Orneta; 2) ogólnodostępnego parkingu - na działce nr 112/4, obręb 0002 Orneta. Wnoszę o utrzymanie dla tych działek ustaleń dopuszczających «teren komunikacji» w profilach podstawowych stref planistycznych 31SW i 48SU oraz o niewprowadzanie ustaleń, które wykluczałyby wskazane inwestycje. Informacje o terenie: Sposób przeznaczenia w POG –48SU, 31SW. Uzasadnienie: Ustalenia POG spełniają uwagi składającego je. W granicach każdej ze stref planistycznych w profilu podstawowym możliwa jest realizacja terenów komunikacji. Uwaga bezzasadna.
17.	18.08.2026	U_17	280905_5.0001.3330 280905_5.0001.3338 280905_5.0009.3404	Uwaga odrzucona	Treść uwagi: Wnoszę o objęcie wszystkich terenów Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Orneta strefą otwartą (SO), z wyłączeniem działek proponowanych do zaklasyfikowania do innych stref planistycznych (SR) profil dodatkowy – teren lasu. Dla dz. 3464/1 i 3465 – obszar uzupełnienia zabudowy. Uzasadnienie: Spóźniony wniosek do POG, a nie uwaga. Wskazane działki mają najczęściej klasoużytki wskazujące, że są to kompleksy leśne, w nielicznych przypadkach pojawiają się grunty rolne, pastwiska, łąki, wody co kwalifikuje je bardziej do stref otwartych niż produkcji rolniczej, gdzie co do zasady możliwa jest zabudowa związana z rolnictwem. Dla dz. 3464/1 i 3465 brak przesłanek formalnych dla wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Informacje o terenie: Sposób przeznaczenia w POG – 3SO, klasoużytki – Ls,

18.	21.08.2026	U_18	280905_5.0013.77/6	Uwaga odrzucona	Treść uwagi: Wnoszę o zmianę POG Orneta 1) objęcie Obszarem Uzupełnienia Zabudowy (OUZ) części działki wskazanej na załączniku graficznym czarnym obrysem, z przeznaczeniem pod zabudowę służącą funkcji turystycznej; 2) dla obszaru Br/RIVa wskazanego brązowym obrysem – zmianę strefy planistycznej z SN na SJ oraz objęcie OUZ. Informacje o terenie: Sposób przeznaczenia w POG 53SN. Grunty RIVa, Br/RIVa, N, RIIIB, W/RIVa. Korytarz ekologiczny, na znikomym fragmencie OCHAK. Był wniosek złożony po terminie C_26. Uzasadnienie: Spóźniony wniosek do POG, a nie uwaga. Suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie, w strefach umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej wg. obowiązujących mpzp jest większa od maksymalnego prognozowanego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z czym w POG gminy Orneta nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów mieszkaniowych w granicach stref wielofunkcyjnych mieszkaniowych poza wymienionymi przypadkami w art. 13d. ust. 1. Upzp (brak przesłanek z obowiązującego mpzp, brak podstaw dla OUZ, brak istniejącej zabudowy mieszkaniowej).
19.	Brak daty	U_19	280905_4.0004.100/10 280905_4.0004.100/18 280905_4.0004.100/19	Pozostawione bez rozpatrzenia	Uwaga nie spełnia wymogów formalnych z art. 8g ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z niespełnieniem wymogu formalnego uwagę pozostawiono bez rozpatrzenia.
20.	24.08.2026	U_20	280905_5.0016.4/21 280905_5.0016.4/22 280905_5.0016.4/23 Uwaga A_6 na SR 280905_5.0016.1/17 280905_5.0016.10/13 Uwaga A_6 na SR280905_5.0016.2/12 Uwaga A_6 na SR 280905_5.0016.23/1 Uwaga A_6 na SP	Uwaga odrzucona	Treść uwagi: 1) 2SO (działki nr 4/21, 4/22, 4/23) – wnioskuję o zmianę SO na SR z prawem do zabudowy zagrodowej. Dodatkowo na wymienionych działkach wnioskuję o możliwość budowy odnawialnych źródeł energii. Wnoszę o wkradzenie na działce 4/21 OUZ. 2) 39SO (działki 2/12, 1/17, 10/13, 23/1) – wnioskuję o zmianę SO na SR z prawem do zabudowy zagrodowej. Mając na uwadze dużą powierzchnię gospodarstwa oraz oddalenie gruntów od wsi, wnioskuję o wprowadzenie o wprowadzenie możliwości lokalizacji obiektów produkcji rolniczej, w tym obiektów inwentarskich. Informacje o terenie: Sposób przeznaczenia w POG – 26SR, 2SO, 39SO, 55SO - OCHAK, grunty III klasy. Korytarz ekologiczny, mokradła, Obszar Natura 2000, namuły i torfy, szuwary, wody powierzchniowe – jezioro, rów melioracyjny. Wniosek do POG nr A_6 - we wniosku do POG składający uwagę wymieniał działki 2/12, 4/23, 10/13, 23/1, pod inne przeznaczenie niż w uwadze; Mieszkańcy Wojciechowa złożyli petycję do Burmistrza Ornety, Rady Miejskiej w Ornecie, Starostwa Powiatowego w Lidzbarku Warmińskim, Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz do Ministerstwa Klimatu i Środowiska przeciwko realizacji farmy fotowoltaicznej w obrębie Wojciechowa. teren w trakcie sporządzania mpzp. Uzasadnienie: Część uwagi to spóźniony wniosek do POG, a nie uwaga. Działka 4/21 posiada przeznaczenie zgodne z oczekiwaniami składającego uwagę. We wniosku do POG nr A_6 wymieniono dz. 4/23 w kontekście produkcji rolniczej umożliwiającej realizację elektrowni słonecznych. Strefa SR to strefa produkcji rolniczej nie posiada w profilu podstawowym ani dodatkowym terenów zabudowy zagrodowej, tereny zabudowy zagrodowej znajdują się w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową – SZ, której wyznaczenie nie jest możliwe w związku z tym, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie, w strefach umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej wg.

					obowiązujących mpzp jest większa od maksymalnego prognozowanego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z czym w POG gminy Orneta nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów mieszkaniowych w granicach stref wielofunkcyjnych mieszkaniowych poza wymienionymi przypadkami w art. 13d. ust. 1. Upzp (brak przesłanek z obowiązującego mpzp, brak podstaw dla OUZ, brak istniejącej zabudowy mieszkaniowej). Z uwagi na petycję mieszkańców Burmistrz i Radni na posiedzeniu Komisji przychylił się do stanowiska mieszkańców Wojciechowa w sprawie nielokowania farm fotowoltaicznych wokół miejscowości łącznie z wcześniej wyznaczoną strefą 55SO, która otrzymała w związku powyższym nowe oznaczenie 66SO i nowy profil dodatkowy.
21.	25.08.2026	U_21	280905_5.0014.111/1	Uwaga odrzucona	Treść uwagi: Wnoszę o strefę umożliwiającą zabudowę zagrodową i agroturystyczną uwzględniając funkcję ośrodka szkoleniowo-konferencyjnego (SZ). Informacje o terenie: Sposób przeznaczenia w POG – 64SO, las, fragment gruntów 3 klasy, rów melioracyjny, korytarz ekologiczny, brak istniejącej zabudowy w EGIB, brak wniosku do POG. Uzasadnienie: Spóźniony wniosek do POG, a nie uwaga. Suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie, w strefach umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej wg. obowiązujących mpzp jest większa od maksymalnego prognozowanego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z czym w POG gminy Orneta nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów mieszkaniowych w granicach stref wielofunkcyjnych mieszkaniowych poza wymienionymi przypadkami w art. 13d. ust. 1. Upzp (brak przesłanek z obowiązującego mpzp, brak podstaw dla OUZ, brak istniejącej zabudowy mieszkaniowej).
22.	25.08.2026	U_22	227/2 – działka niezidentyfikowana	Pozostawione bez rozpatrzenia	Uzasadnienie: Brak możliwości identyfikacji miejsca którego uwaga dotyczy- obrębu ewidencyjnego.
23.	27.08.2026	U_23	280905_4.0003.21/1	Uwaga odrzucona	Treść uwagi: Wnoszę o strefę przeznaczenia działki na strefę wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną (MN) oraz całkowite odstąpienie od wyznaczania strefy (ZP) – zieleni urządzonej. Informacje o terenie: Sposób przeznaczenia w POG - 4SW, 6SN. W obowiązującym mpzp 002 teren w granicach strefy M/U i ZP/KS Uzasadnienie: Spóźniony wniosek do POG, a nie uwaga. Suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie, w strefach umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej wg. obowiązujących mpzp jest większa od maksymalnego prognozowanego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z czym w POG gminy Orneta nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów mieszkaniowych w granicach stref wielofunkcyjnych mieszkaniowych poza wymienionymi przypadkami w art. 13d. ust. 1. Upzp (brak przesłanek z obowiązującego mpzp, brak podstaw dla OUZ, brak istniejącej zabudowy mieszkaniowej).
24.	25.08.2026	U_24	280905_5.0013.46/3 - 46	Uwaga odrzucona	Treść uwagi: Wnoszę o strefę przeznaczenia działki na strefę wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną SJ względnie SZ. Informacje o terenie: Sposób przeznaczenia w POG – 99SR, brak mpzp, grunty klasy III, korytarz ekologiczny.

					Uzasadnienie: Spóźniony wniosek do POG, a nie uwaga. Suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie, w strefach umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej wg. obowiązujących mpzp jest większa od maksymalnego prognozowanego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z czym w POG gminy Orneta nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów mieszkaniowych w granicach stref wielofunkcyjnych mieszkaniowych poza wymienionymi przypadkami w art. 13d. ust. 1. Upzp (brak przesłanek z obowiązującego mpzp, brak podstaw dla OUZ, brak istniejącej zabudowy mieszkaniowej).
25.	26.08.2026	U_25	280905_5.0015.192/5 280905_5.0015.192/6	Uwaga odrzucona	Treść uwagi: Działając jako właściciel działek 192/5, 192/6 obręb Osetnik, składam uwagi do Planu Ogólnego gminy Orneta. Wnioskuję się o przeznaczenie działki nr 192/5 na strefę usługową (SU) oraz działki nr 192/6 na strefę zieleni i rekreacji (SN), z ujęciem w profilu dodatkowym terenu usług. Informacje o terenie: Sposób przeznaczenia w POG – 3SO, obowiązujący mpzp 003 – R2 – teren korytarzy ekologicznych wzdłuż cieków wodnych z zakazem zabudowy do pozostawienia w stanie naturalnym. Uwarunkowania na działce 192/6 – tereny zagrożenia powodziowego, mokradła, grunty III klasy, namuły i torfy. – raz na 10 lat i 100lat. Uwarunkowania na działkach – Obszar Natura 2000 – obszar specjalnej ochrony ptaków i specjalny obszar ochrony siedlisk, korytarz ekologiczny, OCHAK. Uzasadnienie: Spóźniony wniosek do POG, a nie uwaga. Z uwagi na uwarunkowania naturalne i ustalenia obowiązującego mpzp pozostawiono dotychczasowe ustalenia POG.
26.	24.08.2026	U_26	280905_5.0012.10/3 280905_5.0012.25/4 280905_5.0011.24/5 280905_5.0011.32/12 280905_5.0012.21/1 280905_5.0012.16/1 280905_5.0012.23/3 280905_5.0007.11/5 280905_5.0002.49/1 280905_5.0002.49/2 280905_5.0002.428 280905_5.0002.47/3 280905_5.0002.47/4 280905_5.0002.47/5 280905_5.0002.47/1 280905_5.0002.46/1 280905_5.0002.46/2 280905_5.0002.43/1 280905_5.0002.44/3 280905_5.0002.44/2 280905_5.0015.191/5 280905_5.0015.191/11 280905_5.0002.397/2 280905_5.0002.235 280905_5.0002.220	Uwaga odrzucona	Treść uwagi: W związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych w wykazie działek, na terenie obrębów Bażyń, Bogatyńskie, Henrykowo, Krzykały, Miłkowo, Mingajny i Osetnik zwracam się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii). Informacje o terenie: Sposób przeznaczenia w POG -7SO, 1SR, 1SW, 3SO, 17SR, 87SR, 101SR, 106SR, 84SR, 14SO, 101SJ, 108SR, 78SR, 5SK, 16SO, 45SN, 18SP; grunty III klasy, mokradła, namuły i torfy, korytarz ekologiczny, wody, lasy, trasa niskich lotów MRT112 i MRT74, pomnik przyrody, OCHAK. Uzasadnienie: Spóźniony wniosek do POG, a nie uwaga. W związku z powyższym, nie zmieniono dotychczasowych ustaleń POG dla terenu

			280905_5.0002.236 280905_5.0002.229 280905_5.0002.240 280905_5.0002.242 280905_5.0002.263 280905_5.0002.265 280905_5.0002.264/2 280905_5.0009.102/97 280905_5.0009.102/98 280905_5.0009.102/95 280905_5.0009.102/49 280905_5.0009.102/59 280905_5.0009.102/50 280905_5.0003.13/13 280905_5.0003.420 280905_5.0003.421 280905_5.0003.10/17 280905_5.0003.419 280905_5.0003.10/12		
27.	27.08.2026	U_27	Sołectwo Mingajny i Miłkowo - petycja	Uwaga odrzucona	Treść uwagi: Przedstawione stanowisko dotyczy przede wszystkim potrzeby zachowania odpowiednich możliwości rozwoju zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej na obszarach wiejskich Gminy Orneta. Mieszkańcy wskazują na ryzyko nadmiernego ograniczenia możliwości zabudowy gruntów, zwłaszcza działek posiadających dostęp do istniejących dróg i infrastruktury. W ocenie mieszkańców ostateczny kształt Planu Ogólnego powinien uwzględniać nie tylko aktualny stan zagospodarowania, lecz również długoterminowe potrzeby demograficzne, mieszkaniowe i gospodarcze gminy. Odpowiednie zabezpieczenie terenów pod zabudowę może sprzyjać osiedlaniu się nowych mieszkańców, powstawaniu gospodarstw, małych przedsiębiorstw i usług oraz zwiększeniu wpływów do budżetu gminy. W związku z powyższym wnosimy o: 1. szczegółowe przeanalizowanie uwag i postulatów zawartych w załączonym stanowisku mieszkańców; 2. ponowne przeanalizowanie zasięgu obszarów, na których projekt Planu Ogólnego dopuszcza zabudowę mieszkaniową, zagrodową i usługową; 3. uwzględnienie możliwości rozwoju zabudowy w szczególności na terenach posiadających dostęp do istniejących dróg i infrastruktury; 4. niepodjęcie uchwały w sprawie Planu Ogólnego przed rzetelnym rozpatrzeniem zgłoszonych uwag i przedstawieniem mieszkańcom skutków przyjęcia projektu w obecnym kształcie; 5. przeprowadzenie dalszych konsultacji z mieszkańcami obszarów wiejskich; 6. przekazanie pisemnej informacji o sposobie rozpatrzenia przedstawionego stanowiska. Uzasadnienie: Ustalenia planu ogólnego uwzględniają aktualny jak i długofalowy stan zagospodarowania terenów gminnych zwłaszcza prognozy demograficzne, które przewidują spadek liczby mieszkańców gminy w horyzoncie 20

					lat. Nic nie stoi na przeszkodzie do wprowadzania zmian do planu ogólnego w miarę pojawiających się potrzeb na tereny inwestycyjne a zatrzymanie procesu uchwalenia POG spowoduje skutek zatrzymania procesów inwestycyjnych w gminie na terenach nie posiadających obowiązujący mpzp lub dla których pojawi się potrzeba ich zmiany. Ponadto gmina nieuchwalając projektu POG straci nieuchronnie szansę na dofinansowanie. W związku z powyższym, nie zmieniono dotychczasowych ustaleń POG dla terenu
28.	27.08.2026	U_28	Sołectwo Mingajny i Miłkowo - petycja wiatraki	Uwaga uwzględniona	Treść uwagi: Sprzeciw wobec wskazania w projekcie Planu Ogólnego Gminy Orneta obszarów i funkcji terenu, które mogą w przyszłości umożliwić lokalizację elektrowni wiatrowych w obrębie Miłkowa i sąsiednich miejscowości. Stanowisko mieszkańców pozostaje również w związku z Porozumieniem zawartym 24 sierpnia 2026 r. przez sołtysów i przedstawicieli rad sołeckich wsi Miłkowo, Jesionowo, Babiak, Kaszuny, Lechowo, Miejska Wola, Mingajny i Niedbalki. Wnosimy o: 1. ponowne przeanalizowanie funkcji i przeznaczenia terenów przewidzianych w projekcie Planu Ogólnego; 2. niewprowadzanie do Planu Ogólnego Gminy Orneta zapisów stwarzających możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych w obrębie Miłkowa bez uwzględnienia stanowiska lokalnej społeczności; 3. przedstawienie mieszkańcom dokładnych oznaczeń obszarów, numerów działek oraz zapisów planistycznych, które mogą dopuszczać lokalizację elektrowni wiatrowych; 4. przeprowadzenie rzeczywistych konsultacji z mieszkańcami Miłkowa oraz pozostałych miejscowości objętych potencjalnym oddziaływaniem takich inwestycji; 5. uwzględnienie załączonych podpisów przed ustaleniem ostatecznej treści Planu Ogólnego; 6. przekazanie pisemnej informacji o sposobie rozpatrzenia niniejszego stanowiska. Prosimy o potraktowanie niniejszego pisma, Porozumienia z 24 sierpnia 2026 r. oraz załączonej listy podpisów jako wspólnego i jednoznacznego stanowiska mieszkańców w toku prac nad Planem Ogólnym Gminy Orneta. Uzasadnienie: W związku z petycją mieszkańców Miłkowa i sąsiednich miejscowości do Burmistrza Ornety O niewprowadzanie do Planu Ogólnego Gminy Orneta zapisów stwarzających możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych w obrębie Miłkowa bez uwzględnienia stanowiska lokalnej społeczności wycofano zapis w POG dotyczący strefy 14SR i jej profilu dodatkowego umożliwiającego realizację OZE. Nowa strefa otrzymała oznaczenie 114SR.
29.	27.08.2026	U_29	280905_5.0013.45/3 - 45	Uwaga odrzucona	Treść uwagi: Wnoszę o możliwość planowanego domu pszczelarza, budynki do apiterapii, sprzedaży produktów pszczelarskich we własnym gospodarstwie. Informacje o terenie: Sposób przeznaczenia w POG – 167SZ, 99SR, korytarz ekologiczny, grunty III klasy, trasy niskich lotów MRT114. Uzasadnienie: Ustalenia POG spełniają treść uwagi, zarówno w granicach strefy 167SZ jak i 99SR możliwa jest realizacja zamierzeń, o których pisze składający uwagę.

30.	27.08.2026 mail	U_30	102/65 Drwęczno – działka niezidentyfikowana 280905_4.0001.352 280905_5.0008.35 280905_5.0008.69 280905_5.0014.20 280905_5.0014.204/3 280905_5.0012.207/3 280905_5.0012.207/4 280905_5.0012.87 280905_5.0012.88/1	Pozostawione bez rozpatrzenia	Treść uwagi: 1. Działka nr 102/65, obręb Drwęczno (dawne torowisko) - zmiana z SO na SK 2. Działka nr 352, obręb nr 1 m. Orneta, działka nr 35, 69, obręb Krosno, działka nr 20, 204/3, obręb Opin (dawne torowisko, obecnie ścieżka rowerowa) - zmiana z SO na SK 3. Działka nr 207/3, cz. dz. 207/4, obręb Mingajny (odwierty gazowe obecnie nieaktywne) - zmiana z SO na strefę związaną m.in. z wydobywaniem gazu 4. Działka nr 87, 88/1, obręb Mingajny - zmiana w części SR na SZ Uzasadnienie: Uwaga nie spełnia wymogów formalnych z art. 8g ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z niespełnieniem wymogu formalnego uwagę pozostawiono bez rozpatrzenia.
31.	24.08.2026 mail	U_31	Strefa 7SO	Pozostawione bez rozpatrzenia	Treść uwagi: Wnoszę o dodanie do opisu tej strefy „Teren Elektorowi Wiatrowych” Uzasadnienie: Uwaga nie spełnia wymogów formalnych z art. 8g ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z niespełnieniem wymogu formalnego uwagę pozostawiono bez rozpatrzenia.
32.	27.08.2026	U_32	280905_5.0005.34/1	Uwaga odrzucona	Treść uwagi: Wnoszę o objęcie działki częściowo strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną , część strefą gospodarczą SP, w braku możliwości uwzględnienia powyższego wnoszę o objęcie możliwie jak największej części działki strefą umożliwiającą przyszłą jej zabudowę zamiast pozostawienia jej w strefie otwartej SO. Informacje o terenie: Sposób przeznaczenia w POG – 63SO, mpzp 012 – przeznaczenie R – tereny rolnicze; brak wniosku do POG. Uzasadnienie: Spóźniony wniosek do POG, a nie uwaga. W związku z powyższym, nie zmieniono dotychczasowych ustaleń POG dla terenu.
33.	26.08.2026	U_33	280905_4.0002.95/1 280905_4.0002.96 280905_4.0002.97/2	Uwaga odrzucona	Treść uwagi: Wnoszę o zmianę parametrów planu ogólnego dla powyższych działek położonych w strefie 25SU, poprzez podwyższenie wskaźnika intensywności zabudowy do 1.5, wniosek uzasadniam parametrami pobliskiej strefy 55SU na poziomie 1.5. Informacje o terenie: Sposób przeznaczenia w POG – 25SU ustalone parametry zagospodarowania terenu zgodne z mpzp, mpzp 010 – przeznaczenie 1UH-WP - teren usług handlu dla obiektu o powierzchni od 650 – 1650 m2. Uzasadnienie: Spóźniony wniosek do POG, a nie uwaga. W związku z powyższym, nie zmieniono dotychczasowych ustaleń POG dla terenu.
34.	26.08.2026	U_34	280905_4.0002.97/1	Uwaga odrzucona	Treść uwagi: W związku z planowaną zmianą przeznaczenia terenu wnosimy o rozszerzenie strefy 31SW na przedmiotową działkę oraz uwzględnienie dla niej następujących parametrów intensywności zabudowy 3; maksymalna wysokość zabudowy – 16m, maksymalny udział pow. zabudowy 70% oraz min udz. pow. biol. cz. – 10% i objęcie działki obszarem zabudowy śródmiejskiej. Informacje o terenie:

					Sposób przeznaczenia w POG – 25SU , mpzp 010 – przeznaczenie 2U - teren funkcji usług komercyjnych, budynek biurowy na EGIB. Uzasadnienie: Spóźniony wniosek do POG. W związku z powyższym, nie zmieniono dotychczasowych ustaleń POG dla terenu.
35.	26.08.2026	U_35	280905_5.0013.8/10	Uwaga odrzucona	Treść uwagi: Wnoszę o ustanowienie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz strefę usługową (SJ/SU). Informacje o terenie: Sposób przeznaczenia w POG – 64SR , brak mpzp. Uzasadnienie: Spóźniony wniosek do POG, a nie uwaga. Suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie, w strefach umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej wg. obowiązujących mpzp jest większa od maksymalnego prognozowanego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z czym w POG gminy Orneta nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych w granicach stref wielofunkcyjnych mieszkaniowych poza wymienionymi przypadkami w art. 13d, ust. 1. Upzp (brak przesłanek z obowiązującego mpzp, brak podstaw dla OUZ, brak istniejącej zabudowy mieszkaniowej).

Załączniki:

– uwagi wymienione w wykazie

z up. Burmistrza
Jacek Sochacki
Zastępca Burmistrza

*) Oznaczenie powinno umożliwiać jednoznaczne powiązanie z uwagą stanowiącą załącznik do wykazu.

**) Należy podać informację pozwalającą na identyfikację obszaru, którego dotyczy uwaga, w szczególności adres, numer ewidencyjny działki, nazwę ulicy, nazwę obrębu ewidencyjnego, nazwę miejscowości.

***) Niepotrzebne skreślić.