BRM.0003.2.2026

Orneta, 15.09.2026 r.

Pan
Marcin Jotko
Radny Rady Miejskiej
w Ornecie

W odpowiedzi na zapytania złożone na XXIX sesji Rady Miejskiej w Ornecie w dniu 28 sierpnia 2026 r. w sprawie przygotowania dokumentacji projektowej przebudowy drogi gminnej nr 115532N przy ul. Radosnej w Ornecie oraz planowanego złożenia wniosku o dofinansowanie zadania w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg, przedstawiam poniższe informacje.

Na wstępie, dla pełnego przedstawienia przebiegu sprawy, wskazuję, że w dniu 12 lutego 2026 r. Gmina Orneta rozpoczęła procedurę ustalenia wartości szacunkowej zamówienia dotyczącego opracowania projektu budowlano-wykonawczego dla zadania pn. „Przebudowa drogi gminnej nr 115532N (dz. nr 96/1, 86, obręb nr 4 miasta Orneta)".

W dniu 16 lutego 2026 r. na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Orneta zamieszczono zapytanie ofertowe na realizację ww. zadania. Dodatkowo informację o prowadzonym postępowaniu przesłano drogą elektroniczną do trzech podmiotów, które w ostatnim czasie współpracowały z Gminą Orneta. Termin składania ofert wyznaczono na dzień 23 lutego 2026 r.

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe wpłynęły dwie oferty:

1) MG BC Sp. z o.o. – 122 508,00 zł brutto,
2) NEOX Sp. z o.o. – 65 313,00 zł brutto.

Do realizacji zamówienia wybrano ofertę z najniższą ceną, złożoną przez NEOX Sp. z o.o. W dniu 12 marca 2026 r. zawarto umowę nr 272/IFP-II/1/2026 na wykonanie usługi polegającej na opracowaniu projektu budowlano-wykonawczego dla przedmiotowego zadania. Następnie w dniu 27 marca 2026 r. wykonawcy udzielono pełnomocnictwa do reprezentowania Gminy Orneta w zakresie czynności związanych z przygotowaniem dokumentacji i uzyskaniem wymaganych uzgodnień oraz decyzji.

Warto nadmienić, iż informacja o naborze do Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg pojawiła się 29 lipca 2026 r.

Ad. 1
Umowa na opracowanie dokumentacji projektowej została zawarta z:
NEOX Sp. z o.o.
ul. Wały Piastowskie 1/1508
80-855 Gdańsk
Umowę zawarto w dniu 12 marca 2026 r.

Ad. 2
Zgodnie z § 3 umowy termin realizacji całości zamówienia został ustalony na dzień 17 września 2026 r., przy czym określono również terminy realizacji poszczególnych etapów prac:

- wykonanie i doręczenie Zamawiającemu koncepcji wstępnej – do dnia 27 kwietnia 2026 r.; pierwsza koncepcja została przekazana Gminie w dniu 30 kwietnia 2026 r., natomiast w dniu 8 maja 2026 r. Gmina przekazała wykonawcy uwagi i sugestie do przedstawionych rozwiązań;
- uzyskanie i doręczenie Zamawiającemu warunków przyłączenia do sieci energetycznej – do dnia 27 kwietnia 2026 r.; wniosek w tym zakresie został złożony przez wykonawcę w dniu 22 lipca 2026 r., natomiast w dniu 10 sierpnia 2026 r. ENERGA zwróciła się o jego uzupełnienie;
- złożenie wniosku o pozwolenie na budowę – nie później niż do dnia 26 czerwca 2026 r.;
- uzyskanie pozwolenia na budowę – nie później niż do dnia 16 września 2026 r.;
- realizacja całości zamówienia – do dnia 17 września 2026 r.

Zamawiający informował w zapytaniu ofertowym z dnia 16 lutego 2026 r. o zamiarze złożenia wniosku o dofinansowanie z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg.

W dniu podpisania umowy na wykonanie projektu nie było informacji, kiedy zostanie rozpoczęty nabór do RFRD dlatego ustalono etapowanie prac. Datę rozpoczęcia naboru ogłoszono 29.07.2026 r.

Ad. 3
Zgodnie z § 6 umowy wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu umowy wynosi 65 313,00 zł brutto, w tym 53 100,00 zł netto oraz podatek VAT w wysokości 12 213,00 zł. Wynagrodzenie zostanie wypłacone po przekazaniu dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia, a podstawą wystawienia faktury jest bezusterkowy protokół zdawczo-odbiorczy.
Umowa przewiduje również kary umowne. Zgodnie z § 9 Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary:

- za nieterminowe wykonanie lub niewykonanie przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;

- za nieterminowe usunięcie wad i usterek stwierdzonych w czasie odbioru – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczony po upływie 14-dniowego terminu wyznaczonego przez Zamawiającego;
- za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto.

Na dzień sporządzenia niniejszej odpowiedzi termin realizacji całego przedmiotu umowy, określony na dzień 17 września 2026 r., jeszcze nie upłynął.

Ad. 4

Zgodnie z § 5 umowy ze strony Zamawiającego za nadzór nad realizacją umowy odpowiadał pracownik Urzędu Miejskiego w Ornecie – Irena Drygalska. Ze strony Wykonawcy jako osobę do kontaktów wskazano Michała Zasadę.

W toku realizacji umowy Gmina monitorowała postęp prac m.in. poprzez analizę przekazywanych materiałów oraz zgłaszanie uwag do przedstawianych rozwiązań.

Ad. 5

W dniu podpisania umowy na wykonanie projektu nie było informacji, kiedy zostanie rozpoczęty nabór do RFRD. W dniu 29.07.2026 r. ogłoszono rozpoczęcie naboru wniosków.

Pomimo niedotrzymania przez Wykonawcę części terminów dotyczących poszczególnych etapów realizacji zamówienia, na wcześniejszym etapie nie podejmowano działań zmierzających do zmiany wykonawcy. Brano przy tym pod uwagę określony w umowie termin realizacji całego zamówienia (17 września 2026 r.), jak również stopień zaawansowania prowadzonych przez Wykonawcę prac projektowych i procedur administracyjnych.

Zmiana wykonawcy na tym etapie wiązałaby się z koniecznością zakończenia dotychczasowej umowy, przeprowadzenia procedury wyboru kolejnego wykonawcy, przekazania i zweryfikowania wykonanych już materiałów oraz kontynuowania rozpoczętych procedur administracyjnych i uzgodnieniowych. W konsekwencji nie dawałoby to gwarancji uzyskania kompletnej dokumentacji w terminie umożliwiającym złożenie wniosku w trwającym naborze Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg.

Rozwiązanie umowy przez Gminę mogło by skutkować naliczeniem kar w wysokości 30% wartości jako „karę za odstąpienie od umowy".

Z tego względu na obecnym etapie Gmina kontynuuje realizację umowy, mające na celu uzyskanie kompletnej dokumentacji projektowej. Ponadto w miesiącu lipcu próbowano nawiązać kontakt z biurem projektowym.

Ad. 6

W związku z brakiem pełnej dokumentacji na ul. Radosną przeprowadzono analizę dróg gminnych pod kątem możliwości przygotowania zadania, którego realizacja nie wymagałaby uzyskania pozwolenia na budowę, a jednocześnie możliwe byłoby przygotowanie wymaganych dokumentów w terminie pozwalającym na udział w naborze.

W wyniku przeprowadzonej analizy wytypowano odcinek drogi gminnej nr 115024N Bogatyńskie–Karkajmy o długości 995 m. Zlecono wykonanie dokumentacji projektowej w miesiącu sierpniu.
Zakres planowanych robót umożliwiał realizację inwestycji na podstawie zgłoszenia robót budowlanych. Po dokonaniu zgłoszenia Gmina uzyskała zaświadczenie właściwego organu o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu (w dniu 28.08.2026 r.). Co umożliwiło złożenie wniosku.
Do analizy nie można było przyjąć m.in. dróg o nawierzchni gruntowej lub szutrowej wymagających szerszego zakresu przygotowania inwestycji, jak również dróg położonych w obrębie historycznej części miasta, w przypadku których konieczne byłoby przeprowadzenie dodatkowych uzgodnień związanych z ochroną konserwatorską.

Ad. 7
Wniosek o dofinansowanie przebudowy drogi gminnej nr 115024N Bogatyńskie – Karkajmy, na odcinku o długości 995 m, został złożony w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg w dniu 28 sierpnia 2026 r.
Obecnie Gmina oczekuje na ocenę złożonego wniosku.

Jednocześnie podkreślam, że złożenie w tegorocznym naborze wniosku dotyczącego drogi Bogatyńskie – Karkajmy nie oznacza rezygnacji z planowanej przebudowy drogi przy ul. Radosnej.

Zawarta z NEOX Sp. z o.o. umowa pozostaje w realizacji, a jej przedmiotem jest przygotowanie kompletnej dokumentacji budowlano-wykonawczej dotyczącej przebudowy drogi gminnej nr 115532N. Dokumentacja ta została zamówiona z uwzględnieniem wymogów Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg.

Po zakończeniu prac projektowych i uzyskaniu kompletnej dokumentacji Gmina będzie mogła ubiegać się o dofinansowanie przebudowy ul. Radosnej w ramach kolejnych dostępnych naborów, z uwzględnieniem obowiązujących wówczas zasad, kryteriów oraz możliwości finansowych Gminy.

z up. BURMISTRZA
Jacek Sochacki
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Egz. 3
Otrzymuje:
1. Adresat
2. Przewodnicząca Rady Miejskiej w Ornecie
3. aa

Sporządził:
1. Sekretarz Gminy – Daniel Piotrkowski
2. IFP - Celina Piasecka