Projekt – druk 198

UCHWAŁA Nr ……..
Rady Miejskiej w Ornecie
z dnia ……

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 139/6, obręb nr 3 miasta Orneta

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.) Rada Miejska w Ornecie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Orneta, położonej przy ulicy Zaułek Ciasny, w obrębie nr 3 miasta Orneta, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 139/6 o powierzchni 0,0082 ha, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 139/1, obręb nr 3 miasta Orneta, w celu poprawy warunków jej zagospodarowania.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ornety.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Alicja Grodowska

Uzasadnienie

Właściciel nieruchomości oznaczonej jako działka nr 139/1, obręb nr 3 miasta Orneta, wystąpił do Burmistrza Ornety z wnioskiem o sprzedaż niezabudowanej działki nr 139/6 w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza ją nabyć, a zbywana nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Z przeprowadzonego postępowania wynika, że działka nr 139/6 może poprawić warunki zagospodarowania wyłącznie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 139/1. Działka nr 139/6 przylega również do działki nr 140, stanowiącej własność Powiatu Lidzbarskiego, jednak nie zachodzi funkcjonalna możliwość poprawy warunków zagospodarowania tej nieruchomości. Powiat Lidzbarski złożył ponadto oświadczenie o braku zainteresowania nabyciem działki nr 139/6. Ze względu na niewielką powierzchnię działka nr 139/6 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Wartość nieruchomości gruntowej określona została w operacie szacunkowym sporządzonym przez Rzeczoznawcę Majątkowego i wynosi 7.360,00 zł.