

**OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 roku poz. 399 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 roku poz. 2213 ze zm.).

**BURMISTRZ ORNETY****O G Ł A S Z A**

**III przetarg ustny nieograniczony** na zbycie niżej wymienionej nieruchomości położonej na terenie miasta Orneta.

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | <p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca <b><u>działkę nr 162/26</u></b> o powierzchni <b><u>1,5242 ha</u></b>, obręb geodezyjny miasto Orneta nr 2, położona w <b>Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej podstrefie Orneta</b> przy ulicy <b>Przemysłowej</b> w Ornece. Kształt działki zbliżony do prostokąta, teren działki płaski, porośnięty trawą, w większości części zakrzaczony, miejscami porośnięty samosiewem liściastym. Nieruchomość uzbrojona w sieci: elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną. Teren Strefy w całości oświetlony, dobrze skomunikowany z drogami wojewódzkimi. Nieruchomość posiada KW OL1L/00031832/7. Teren nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.</p> <p>Przeznaczenie nieruchomości w MPZP: teren zabudowy przemysłowej i usług (P/U). Przetargi na zbycie nieruchomości zakończone wynikiem negatywnym odbyły się w dniach 21.07.2026r., 08.09.2026 r.</p> |
|   | <p><b><i>Cena wywoławcza: 133.000,00 zł +23% VAT = 163.590,00 zł</i></b><br/> <i>Wadium : 13.300,00 zł</i><br/> <i>minimalne postąpienie: 1.330,00 zł</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

Powyższa nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przetarg na zbycie nieruchomości odbędzie się w dniu **27 października 2026 roku o godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ornece (Sala Narad). Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie w kasie Urzędu lub na konto: Bank Millennium nr 5911602202000000061940741 w terminie **do dnia 22 października 2026 roku określonego wyżej wadium** (data wpływu na rachunek Urzędu).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a przepada w razie odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób prawnych – dowody tożsamości osób reprezentujących osobę prawną, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia i pełnomocnictwa,

- w przypadku wspólników spółki cywilnej - dowody tożsamości wspólników, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem umowy spółki;

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Koszty notarialne i wieczysto-księgowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Powyższe ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń na okres 30 dni, ogłoszenie w Monitorze Urzędowym oraz umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ornece oraz na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Ornece.

Bliższych informacji udziela Stanowisko d.s. gospodarowania zasobem mienia gminnego Urzędu Miejskiego w Ornece – pokój nr 5 – telefon (55) 22-10-231 lub 22-10-208.

Burmistrz Ornety  
Katarzyna Lasocka

W załączeniu :

1. Wzór wniosku o zwrot wadium
2. Wzór oświadczenia przystępującego do przetargu

Orneta, .....

**WNIOSEK O ZWROT WADIUM**

Ja .....,

zameldowany (-a)/ z siedzibą\*

w.....

dowód osobisty/paszport\* nr

.....PESEL:.....

Proszę o zwrot:

wpłaconego wadium na przetarg

.....

w wysokości..... złotych

na nr konta .....

lub w kasie Urzędu Miejskiego w Ornecie.

\*właściwe podkreślić

.....  
podpis osoby fizycznej lub podpis/-y osoby/osób uprawnionych

Orneta, .....

## OŚWIADCZENIE

Ja .....

..... zameldowany (-a)/ z siedzibą\*

w.....

dowód osobisty/paszport\* nr

.....PESEL:.....

przystępujący/a do przetargu na sprzedaż nieruchomości

\*właściwe podkreślić

oświadczam, że:

- 1) Zapoznałem/-am się z warunkami przetargu na sprzedaż nieruchomości wyżej opisanej.
- 2) zapoznałem/-am się z informacjami o w.w. nieruchomości podanych na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Ornecie (lub tablicach ogłoszeń),
- 3) akceptuję stan techniczny oraz prawny nieruchomości,
- 4) zapoznałem/-am się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu moich danych osobowych.

.....  
podpis osoby fizycznej lub podpis/-y osoby/osób uprawnionych do licytacji