

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 roku poz. 399 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 roku poz. 2213).

BURMISTRZ ORNETY**OGŁASZA**

I Rokowania na zbycie niżej wymienionej nieruchomości położonej na terenie miasta Orneta:

1	<u>Lokal mieszkalny nr 1 w budynku nr 3 przy ul. Sienkiewicza</u>, Orneta, parter, o pow. użytkowej 40,80 m² wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz w działce nr 179/9 obręb nr 3 miasto Orneta, o powierzchni całkowitej 0,0196 ha. Lokal mieszkalny nr 1 składa się z następujących pomieszczeń: 3 pokoje, kuchnia, łazienka i wc o łącznej powierzchni 40,80 m². Lokal zagrzybiony, stan techniczny - do remontu. Pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 3,06 m². Instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie. Nieruchomość posiada KW OL1L/00026316/6. Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków. Obszar objęty kartą terenu znajduje się w strefie A – ścisłej ochrony konserwatorskiej. Przetargi ustne nieograniczone zakończone wynikiem negatywnym odbyły się dnia 15.09.2026r., 14.07.2026r.
	<i>Cena wywoławcza:</i> <i>90.000,00 zł</i> <i>Zaliczka :</i> <i>9.000,00 zł</i>

Powyższa nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Rokowania na zbycie nieruchomości odbędą się w dniu **3 listopada 2026 roku o godz: 9:40** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Orniecie (sala narad). Ustna część rokowań nastąpi po otwarciu złożonych ofert pisemnych w terminie ustalonym przez strony. Obecność oferenta bądź wyznaczonego przez niego pełnomocnika (umocowanego pełnomocnictwem notarialnym) w obu częściach rokowań jest obowiązkowa. Należy zabrać ze sobą:

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób prawnych – dowody tożsamości osób reprezentujących osobę prawną, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w rokowaniach oraz inne konieczne upoważnienia i pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej - dowody tożsamości wspólników, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem umowy spółki.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie wyżej określonej zaliczki na konto: Bank Millennium nr 59116022020000000061940741 w terminie do dnia 30 października 2026 (data wpływu na rachunek Urzędu).

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygra rokowania zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zwracana jest w terminie 3 dni od dnia zakończenia rokowań. W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał rokowania od zawarcia umowy notarialnej, wpłacona zaliczka przepada.

Koszty wieczysto-księgowe i notarialne związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach z napisem: **„I Rokowania – lokal mieszkalny Sienkiewicza 3/1, Orneta”** w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Ornece w terminie do dnia **30 października 2026r., do godz. 14.30.**

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres zgłaszającego, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę,
2. Datę zgłoszenia, stosowne pełnomocnictwa,
3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
5. Dowód wpłacenia zaliczki.

Burmistrzowi przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości. Szczegółowe informacje uzyskać można pod numerem telefonu (055) 22-10-208.

Powyższe ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń na okres 30 dni, ogłoszenie w Monitorze Urzędowym oraz umieszczenie na stronie internetowej Urzędu, BIP Urzędu Miejskiego w Ornece.

Burmistrz Ornety
Katarzyna Lasocka

W załączeniu :

1. Wzór wniosku o zwrot zaliczki
2. Wzór oświadczenia przystępującego do rokowań
3. Oferta w rokowaniach na sprzedaż nieruchomości

Orneta,

WNIOSEK O ZWROT ZALICZKI

Ja.....
....., zameldowany (-a)/ z siedzibą* w
.....
dowód osobisty/paszport* nrPESEL:.....

Proszę o zwrot:

Wpłaconej zaliczki na rokowania na sprzedaż nieruchomości:

.....
..... w wysokości
złotych na nr konta
lub w kasie Urzędu Miejskiego w Ornecie.

*właściwe podkreślić

.....
podpis osoby uprawnionej

Orneta,

OŚWIADCZENIE

Ja
..... zameldowany (-a)/ z siedzibą*

w.....
.....

dowód osobisty/paszport* nr
.....PESEL:.....

przystępujący/a do rokowań na sprzedaż nieruchomości
.....
.....

*właściwe podkreślić

oświadczam, że:

- 1) zapoznałem/-am się z warunkami rokowań na sprzedaż nieruchomości wyżej opisanej.
- 2) nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r., o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego
- 3) zapoznałem/-am się z informacjami o w.w. nieruchomości podanymi na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Ornece (lub tablicach ogłoszeń),
- 4) akceptuję stan techniczny oraz prawny nieruchomości

.....

podpis osoby uprawnionej

Orneta.....

.....

.....

.....

(Imię, nazwisko i adres zgłaszającego, albo nazwa lub firma oraz siedziba)

OFERTA W ROKOWANIACH NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI:

.....

.....

Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami rokowań i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń.

Proponowana przeze mnie cena i sposób jej zapłaty :

This image shows a full page of white paper with horizontal dotted lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, providing a guide for handwriting practice. There are no margins, text, or other markings on the page.

W załączeniu przedkładam dowód wpłaty zaliczki

.....

(podpis osoby uprawnionej)