

NA TERENIE MIASTA I GMINY ORNETA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) Burmistrz Ornety podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Położenie nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Pow. całkowita nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat
Oznaczenie geodezyjne									
Gmina Orneta	OL1L/00025871/7	0,6717 ha	Działka gruntu o pow. 100,00 m ² położona w Orneć	Funkcja zespołu garaży (ZG) (Zgodnie z uchwałą XIII/94/11 z dnia 2011-10-26 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneć)	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Grunt pod ogródek przydomowy – 0,50 zł za 1m ² +23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.8.2026 Burmistrza Orneć z dnia 26.01.2026 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2026).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Orneć.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 70/28, obręb 4 miasto Orneta									
Gmina Orneta	OL1L/00034819/1	1,2240 ha	Działka gruntu o pow. 18,00 m ² położona w Orneć	Teren zespołów garaży (ZG) (Zgodnie z uchwałą BRM.0007.59.2020 z dnia 2020-10-12 w sprawie: Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych w mieście Orneć)	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Grunt pod garażem – 12,00 zł za 1m ² +23% VAT rocznie, (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.8.2026 Burmistrza Orneć z dnia 26.01.2026 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2026).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Orneć.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 191 obręb 2 miasto Orneta									

Gmina Orneta	OL1L/00025827/4	1,1690 ha	Działka gruntu o pow. 21 m2 położona w Ornecie	Funkcja zieleni parkowej (ZP/KS), tereny dróg publicznych, tereny obszarów komunikacyjnych (KD) (Zgodnie z uchwałą XXXIX/210/05 z dnia 2005-12-01 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Starego Miasta w Ornecie)	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Grunt pod garażem – 12,00 zł za 1m2 +23% VAT rocznie, (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.8.2026 Burmistrza Ornety z dnia 26.01.2026 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2026).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 21/5 obręb 3 miasto Orneta									
Gmina Orneta	OL1L/00034819/1	1,2240 ha	Działka gruntu o pow. 18,00 m2 położona w Ornecie	Teren zespołów garaży (ZG) (Zgodnie z uchwałą BRM.0007.59.2020 z dnia 2020-10-12 w sprawie: Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych w mieście Orneta)	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Grunt pod garażem – 12,00 zł za 1m2 +23% VAT rocznie, (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.8.2026 Burmistrza Ornety z dnia 26.01.2026 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2026).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 191 obręb 2 miasto Orneta									
Gmina Orneta	OL1L/00025832/2	3,1993 ha	Działka gruntu o pow. 25,60 m2 położona w Ornecie	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna z wielorodzinną (MN/MW) (Zgodnie z uchwałą XIII/94/11 z dnia 2011-10-26 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta)	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Grunt pod budynkiem gospodarczym– 0,60 zł za 1m2 +23% VAT miesięcznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.8.2026 Burmistrza Ornety z dnia 26.01.2026 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2026).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do 20 dnia każdego miesiąca
Działka nr 249/27 obręb 5 miasto Orneta									
Gmina Orneta	OL1L/00025832/2	3,1993 ha	Budynek gospodarczy o pow. 24,35 m2, położona w Ornecie	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna z wielorodzinną (MN/MW) (Zgodnie z uchwałą XIII/94/11 z dnia 2011-10-26 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta)	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Budynek gospodarczy– 1,50 zł za 1m2 +23% VAT miesięcznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.8.2026 Burmistrza Ornety z dnia 26.01.2026 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2026).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do 20 dnia każdego miesiąca
Działka nr 249/27 obręb 5 miasto Orneta									
Gmina Orneta	OL1L/00031251/0	0,0798 ha	Działka gruntu o pow. 108 m2 położona w Ornecie	Funkcja terenów komunikacji publicznej (KD) (Zgodnie z uchwałą XIII/94/11 z dnia 2011-10-26 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta)	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Grunt pod ogródek przydomowy – 0,50 zł za 1m2 +23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.8.2026 Burmistrza Ornety z dnia 26.01.2026 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2026).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 347/3 obręb 1 miasto Orneta									

Gmina Orneta	OL1L/00022333/3	0,0878 ha	Działka gruntu o pow. 135 m2 położona w Orniecie	Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Grunt pod ogródek przydomowy – 0,50 zł za 1m2 +23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.8.2026 Burmistrza Ornety z dnia 26.01.2026 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2026).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 139/5 obręb 3 miasto Orneta									
Gmina Orneta	OL1L/00032491/1	0,6244 ha	Działka gruntu o pow. 21,00 m ² położona w Orniecie	Funkcja mieszkaniowa (MN) (Zgodnie z uchwałą XIII/94/11 z dnia 2011-10-26 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ornety)	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Grunt pod garażem – 12,00 zł za 1m2 +23% VAT rocznie, (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.8.2026 Burmistrza Ornety z dnia 26.01.2026 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2026).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 317/92, obręb 5 miasto Orneta									
Gmina Orneta	OL1L/00033036/1	0,6130 ha	Działka gruntu o pow. 18,00 m2 położona w Orniecie	Funkcja zespołu garaży (ZG) (Zgodnie z uchwałą XIII/94/11 z dnia 2011-10-26 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ornety)	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Grunt pod garażem – 12,00 zł za 1m2 +23% VAT rocznie, (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.8.2026 Burmistrza Ornety z dnia 26.01.2026 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2026).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 432 obręb 5 miasto Orneta									
Gmina Orneta	OL1L/00034819/1	1,2240 ha	Działka gruntu o pow. 18,00 m2 położona w Orniecie	Tereny zespołów garaży (ZG) (Zgodnie z uchwałą BRM.0007.59.2020 z dnia 2020-10-12 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych w mieście Ornety)	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Grunt pod garażem – 12,00 zł za 1m2 +23% VAT rocznie, (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.8.2026 Burmistrza Ornety z dnia 26.01.2026 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2026).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 191 obręb 2 miasto Orneta									
Gmina Orneta	OL1L/00034819/1	1,2240 ha	Działka gruntu o pow. 18,00 m2 położona w Orniecie	Tereny zespołów garaży (ZG) (Zgodnie z uchwałą BRM.0007.59.2020 z dnia 2020-10-12 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych w mieście Ornety)	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Grunt pod garażem – 12,00 zł za 1m2 +23% VAT rocznie, (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.8.2026 Burmistrza Ornety z dnia 26.01.2026 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2026).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 191 obręb 2 miasto Orneta									

Gmina Orneta	OL1L/00034491/5	0,1449 ha	Działka gruntu o pow. 15,00 m ² położona w Orniecie	Funkcja mieszkaniowa (MN) (Zgodnie z uchwałą XIII/94/11 z dnia 2011-10-26 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ornety)	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Grunt pod budynkiem gospodarczym – 0,60 zł za 1m ² +23% VAT miesięcznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.8.2026 Burmistrza Ornety z dnia 26.01.2026 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2026).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do 20 dnia każdego miesiąca
Działka nr 121 obręb 2 miasto Orneta									
Gmina Orneta	OL1L/00034490/8	2,6959 ha	Działka gruntu o pow. 51,00 m ² położona w Orniecie	Funkcja mieszkaniowa wielorodzinną z usługami i magazynami (MW/U/P) (Zgodnie z uchwałą XIII/94/11 z dnia 2011-10-26 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ornety)	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Grunt pod ogródek przydomowy – 0,50 zł za 1m ² +23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.8.2026 Burmistrza Ornety z dnia 26.01.2026 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2026).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 189/44 obręb 1 miasto Orneta									
Gmina Orneta	OL1L/00026145/6	0,1861 ha	Działka gruntu o pow. 18,00 m ² położona w Orniecie	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MN/U) (Zgodnie z uchwałą BRM.0007.59.2020 z dnia 2020-10-12 w sprawie Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych w mieście Ornety)	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Grunt pod garażem – 12,00 zł za 1m ² +23% VAT rocznie, (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.8.2026 Burmistrza Ornety z dnia 26.01.2026 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2026).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 182/2 obręb 5 miasto Orneta									
Gmina Orneta	OL1L/00032491/1	0,6244 ha	Działka gruntu o pow. 21,00 m ² położona w Orniecie	Funkcja mieszkaniowa (MN) (Zgodnie z uchwałą XIII/94/11 z dnia 2011-10-26 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ornety)	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Grunt pod garażem – 12,00 zł za 1m ² +23% VAT rocznie, (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.8.2026 Burmistrza Ornety z dnia 26.01.2026 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2026).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 317/92 obręb 5 miasto Orneta									
Gmina Orneta	OL1L/00033036/1	0,6130 ha	Działka gruntu o pow. 18,00 m ² położona w Orniecie	Funkcja zespołu garaży (ZG) (Zgodnie z uchwałą XIII/94/11 z dnia 2011-10-26 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ornety)	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Grunt pod garażem – 12,00 zł za 1m ² +23% VAT rocznie, (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.8.2026 Burmistrza Ornety z dnia 26.01.2026 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2026).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 432 obręb 5 miasto Orneta									

[illegible]

Gmina Orneta	OL1L/00026538/8	0,0032 ha	Działka gruntu o pow. 31,00 m2 położona w Ornecie	Funkcja usługowo - mieszkaniowa (U/MN) (Zgodnie z uchwałą XIII/94/11 z dnia 2011-10-26 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta)	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Grunt pod garażem – 12,00 zł za 1m2 +23% VAT rocznie, (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.8.2026 Burmistrza Ornety z dnia 26.01.2026 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2026).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 42/10 obręb 4 miasto Orneta									
Gmina Orneta	OL1L/00026538/8	0,0032 ha	Budynek o pow. 31,00 m2 położony w Ornecie	Funkcja usługowo - mieszkaniowa (U/MN) (Zgodnie z uchwałą XIII/94/11 z dnia 2011-10-26 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta)	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Budynek wykorzystywany jako garaż – 90,00 zł +23% VAT miesięcznie, (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.8.2026 Burmistrza Ornety z dnia 26.01.2026 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2026).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do 20 dnia każdego miesiąca
Działka nr 42/10 obręb 4 miasto Orneta									
Gmina Orneta	OL1L/00025824/3	0,2229 ha	Działka gruntu o pow. 6,40 m2 położona w Ornecie	Funkcja mieszkaniowa (MN) (Zgodnie z uchwałą XIII/94/11 z dnia 2011-10-26 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta)	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Grunt pod budynkiem gospodarczym– 0,60 zł za 1m2 +23% VAT miesięcznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.8.2026 Burmistrza Ornety z dnia 26.01.2026 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2026).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do 20 dnia każdego miesiąca
Działka nr 258/2 obręb 1 miasto Orneta									
Gmina Orneta	OL1L/00025824/3	0,2229 ha	Budynek o pow. 5,00 m2 położony w Ornecie	Funkcja mieszkaniowa (MN) (Zgodnie z uchwałą XIII/94/11 z dnia 2011-10-26 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta)	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Budynek gospodarczy – 1,50 zł za 1m2 +23% VAT miesięcznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.8.2026 Burmistrza Ornety z dnia 26.01.2026 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2026).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do 20 dnia każdego miesiąca
Działka nr 258/2 obręb 1 miasto Orneta									
Gmina Orneta	OL1L/00026145/6	0,2815 ha	Działka gruntu o pow. 212,00 m2 położona w Ornecie	Funkcja mieszkaniowa (MN) (Zgodnie z uchwałą XIII/94/11 z dnia 2011-10-26 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta)	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Grunt pod ogródek przydomowy – 0,50 zł za 1m2 +23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.8.2026 Burmistrza Ornety z dnia 26.01.2026 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2026).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 234/7 obręb 5 miasto Orneta									

Gmina Orneta	OL1L/00025871/7	0,6717 ha	Działka gruntu o pow. 35,00 m2 położona w Ornecie	Funkcja zieleni publicznej urządzonej (ZP) (Zgodnie z uchwałą XIII/94/11 z dnia 2011-10-26 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta)	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Grunt pod ogródek przydomowy – 0,50 zł za 1m2 +23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.8.2026 Burmistrza Ornety z dnia 26.01.2026 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2026).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 70/28 obręb 4 miasto Orneta									

Wykaz wywieszono na elektronicznej tablicy ogłoszeń w dniu 01 października 2026 r., na okres 21 dni oraz umieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ornecie.

Burmistrz Ornety
Katarzyna Lasocka