Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr RO.0050.126.2026
Burmistrza Ornety z dnia 2 listopada 2026 r.

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY
NA TERENIE MIASTA I GMINY ORNETA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) Burmistrz Ornety podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Położenie nieruchomości **Oznaczenie geodezyjne**	**Nr Księgi Wieczystej**	**Pow. całkowita nieruchomości**	**Opis nieruchomości**	**Przeznaczenie nieruchomości**	**Termin zagospodarowania nieruchomości**	**Forma władania nieruchomością**	**Wysokość czynszu dzierżawnego**	**Zasady aktualizacji opłat**	**Termin wnoszenia opłat**
Gmina Orneta Działka nr 51/2, obręb 2 miasto Orneta	OL1L/00033891/2	0,0889 ha	Działka gruntu o pow. 62,00 m^2 położona w Ornecie	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) (Zgodnie z uchwałą BRM.0007.59.2020 z dnia 2020-10-12 w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych w mieście Orneta)	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Grunt pod ogródek przydomowy – 0,50 zł za 1m2 +23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.8.2026 Burmistrza Ornety z dnia 26.01.2026 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2026).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta Działka nr 151/2 obręb 2 miasto Orneta	OL1L/00031249/3	0,3498 ha	Działka gruntu o pow. 186,00 m2 położona w Ornecie	Funkcja usług sportu i rekreacji (US) (Zgodnie z uchwałą XIII/94/11 z dnia 2011-10-26 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta)	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Grunt pod ogródek przydomowy – 0,50 zł za 1m2 +23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.8.2026 Burmistrza Ornety z dnia 26.01.2026 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2026).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku

Gmina Orneta Działka nr 191 obręb 2 miasto Orneta	OL1L/00034819/1	1,2240 ha	Działka gruntu o pow. 15,00 m2 położona w Ornecie	Teren zespołów garaży (ZG) (Zgodnie z uchwałą BRM.0007.59.2020 z dnia 2020-10-12 w sprawie: Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych w mieście Orneta)	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Grunt pod garażem – 12,00 zł za 1m2 +23% VAT rocznie, (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.8.2026 Burmistrza Orneta z dnia 26.01.2026 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2026).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Orneta.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta Działka nr 191 obręb 2 miasto Orneta	OL1L/00034819/1	1,2240 ha	Działka gruntu o pow. 18,00 m2 położona w Ornecie	Teren zespołów garaży (ZG) (Zgodnie z uchwałą BRM.0007.59.2020 z dnia 2020-10-12 w sprawie: Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych w mieście Orneta)	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Grunt pod garażem – 12,00 zł za 1m2 +23% VAT rocznie, (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.8.2026 Burmistrza Orneta z dnia 26.01.2026 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2026).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Orneta.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta Działka nr 100/15 obręb 4 miasto Orneta	OL1L/00026153/5	0,8508 ha	Działka gruntu o pow. 360,00 m2 położona w Ornecie	Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna (MW) (Zgodnie z uchwałą XIII/94/11 z dnia 2011-10-26 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta)	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Grunt pod ogródek przydomowy – 0,50 zł za 1m2 +23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.8.2026 Burmistrza Orneta z dnia 26.01.2026 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2026).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Orneta.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta Działka nr 139/5 obręb 3 miasto Orneta	OL1L/00023864/1	1,6252 ha	Działka gruntu o pow. 96,00 m2 położona w Ornecie	Funkcja zieleni ochronnej (ZO) (Zgodnie z uchwałą XXXIX/210/05 z dnia 2005-12-01 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Starego Miasta w Ornecie)	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Grunt pod ogródek przydomowy – 0,50 zł za 1m2 +23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.8.2026 Burmistrza Orneta z dnia 26.01.2026 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2026).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Orneta.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta Działka nr 182/2 obręb 5 miasto Orneta	OL1L/00026145/6	0,1861 ha	Działka gruntu o pow. 23,00 m2 położona w Ornecie	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna z usługami (MN/U) (Zgodnie z uchwałą BRM.0007.59.2020 z dnia 2020-10-12 w sprawie: Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych w mieście Orneta)	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Grunt pod garażem – 12,00 zł za 1m2 +23% VAT rocznie, (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.8.2026 Burmistrza Orneta z dnia 26.01.2026 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2026).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Orneta.	Do dnia 31 marca każdego roku

Gmina Orneta Działka nr 189/44 obręb 3 miasto Orneta	OL1L/00034490/8	2,6959 ha	Działka gruntu o pow. 210,00 m2 położona w Ornecie	Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna z usługami i magazynami (MW/U/P) (Zgodnie z uchwałą XIII/94/11 z dnia 2011-10-26 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta)	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Grunt pod ogródek przydomowy – 0,50 zł za 1m2 +23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.8.2026 Burmistrza Orneta z dnia 26.01.2026 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2026).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Orneta.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta Działka nr 473 obręb Mingajny gmina Orneta	OL1L/00022326/1	0,0658 ha	Działka gruntu o pow. 120 m2 położona w Woli Lipeckiej	Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Grunt pod ogródek przydomowy – 0,50 zł za 1m2 +23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.8.2026 Burmistrza Orneta z dnia 26.01.2026 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2026).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Orneta.	Do dnia 31 marca każdego roku

Wykaz wywieszono na elektronicznej tablicy ogłoszeń w dniu 2 listopada 2026 r., na okres 21 dni oraz umieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ornecie

Burmistrz Orneta
Katarzyna Lasocka