Zarządzenie nr RO.0050.127.2026
Burmistrza Ornety
z dnia 04.11.2026 roku

W sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 roku poz. 662 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 roku poz. 399) zarządzam, co następuje:

§1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2

1. Wykaz o którym mowa w §1 wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Ornecie na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w lokalnej prasie, przez umieszczenie na elektronicznej tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej.

§3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Burmistrzowi Ornety.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Ornety
Katarzyna Lasocka

Załącznik do Zarządzenia Nr RO.0050.127.2026 Burmistrza Ornety
z dnia 04.11.2026r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 poz. 399), Uchwały Nr XXVI/211/08 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Orneta: Burmistrz Ornety podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Lp	Nr działki-obręb KW	Pow. Działki [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie, położenie	Termin zagospodarowania	Wartość nieruchomości [zł]	Wysokość stawek % z tyt. użytkowania wieczystego gruntu	Wysokość opłaty rocznej [zł]	Termin wnoszenia opłat	Zasada aktualizacji	Cena nieruchomości [zł]	Uwagi
1	114 – obręb Drwęczno OL1L/22488/4	0,1456	Udział 1/5 w nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem gospodarczym w złym stanie technicznym. Teren w kształcie nieregularnego prostokąta. Pośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej (działka nr 39, obręb Drwęczno Gmina Orneta) poprzez działkę gminną drogową nr 4/1, obręb Drwęczno Gmina Orneta. Teren nie znajduję się w strefie ochrony konserwatorskiej.	Działka położona w miejscowości Klusajny. Przeznaczenie w MPZP MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej	Po zawarciu aktu not.	2.670,00 zł	——	——	——	——	3.270,00 zł	Przetarg ustny ograniczony

2	10/1 – 4 miasto Orneta OL1L/00025871/7	0,0336	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 0,0336 ha, teren w kształcie zbliżonym do prostokąta. Pośredni dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej – działka nr 2/2, obręb nr 4 miasto Orneta poprzez działkę gminną drogową nr 11. Teren nie znajduję się w strefie ochrony konserwatorskiej.	Działka położona w Ornecie przy ul. Elbląskiej. Brak MPZP, SUiKZP wygasło z dn. 31.08.2026 r. Przeznaczenie w POG uchwalonym w dn. 28.08.2026 r.: strefa planistyczna 63SO strefa otwarta. POG wchodzi w życie po 90 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. W-M.	Po zawarciu aktu not.	17.220,00 zł	——	——	——	——	17.670,00 zł	Przetarg ustny ograniczony
3	10/4 – 4 miasto Orneta OL1L/00025871/7	0,3660	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 0,3660 ha, teren w kształcie zbliżonym do prostokąta. Pośredni dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej – działka nr 2/2, obręb nr 4 miasto Orneta poprzez działkę gminną drogową nr 11. Teren nie znajduję się w strefie ochrony konserwatorskiej.	Działka położona w Ornecie przy ul. Elbląskiej. Brak MPZP, SUiKZP wygasło z dn. 31.08.2026 r. Przeznaczenie w POG uchwalonym w dn. 28.08.2026 r.: strefa planistyczna 63SO strefa otwarta. POG wchodzi w życie po 90 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. W-M.	Po zawarciu aktu not.	96.185,00 zł	——	——	——	——	98.625,00 zł	Przetarg ustny ograniczony
4	179/2 – 5 miasto Orneta OL1L/00026145/6	0,0519	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym w dobrym stanie technicznym, teren w kształcie zbliżonym do kwadratu. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej – działka nr 390, obręb nr 1 miasto	Działka położona przy ul. Dąbrowskiego w Ornecie. Przeznaczenie w MPZP MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Po zawarciu aktu not.	50.800,00 zł	——	——	——	——	51.250,00 zł	Przetarg ustny ograniczony

			Orneta. Teren nie znajduję się w strefie ochrony konserwatorskiej. Przez działkę przebiegają sieci: telekomunikacyjna, kanalizacji deszczowej, elektroenergetyczna.									
5	191/10 – Mingajny Gmina Orneta OL1L/00022553/1	0,0019	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym w złym stanie technicznym. Pośredni dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej – działka nr 334/5, obręb Mingajny Gmina Orneta poprzez działkę gminną nr 191/5. Teren nie znajduję się w strefie ochrony konserwatorskiej.	Działka położona w miejscowości Mingajny. Brak MPZP, SUiKZP wygasło z dn. 31.08.2026 r. Przeznaczenie w POG uchwalonym w dn. 28.08.2026 r.: strefa planistyczna 2SN strefa zieleni i rekreacji. POG wchodzi w życie po 90 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. W-M.	Po zawarciu aktu not.	7.400,00 zł	——	——	——	——	8.390,00 zł	Przetarg ustny ograniczony
6	191/9 – Mingajny Gmina Orneta OL1L/00022553/1	0,0019	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym w złym stanie technicznym. Pośredni dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej – działka nr 334/5, obręb Mingajny Gmina Orneta poprzez działkę gminną nr 191/5. Teren nie znajduję się w strefie ochrony konserwatorskiej.	Działka położona w miejscowości Mingajny. Brak MPZP, SUiKZP wygasło z dn. 31.08.2026 r. Przeznaczenie w POG uchwalonym w dn. 28.08.2026 r.: strefa planistyczna 2SN strefa zieleni i rekreacji. POG wchodzi w życie po 90 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. W-M.	Po zawarciu aktu not.	7.400,00 zł	——	——	——	——	8.390,00 zł	Przetarg ustny ograniczony

7	191/8 – Mingajny Gmina Orneta OL1L/00022553/1	0,0019	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym w złym stanie technicznym. Pośredni dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej – działka nr 334/5, obręb Mingajny Gmina Orneta poprzez działkę gminną nr 191/5. Teren nie znajduję się w strefie ochrony konserwatorskiej.	Działka położona w miejscowości Mingajny. Brak MPZP, SUiKZP wygasło z dn. 31.08.2026 r. Przeznaczenie w POG uchwalonym w dn. 28.08.2026 r.: strefa planistyczna 2SN strefa zieleni i rekreacji. POG wchodzi w życie po 90 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. W-M.	Po zawarciu aktu not.	7.400,00 zł	———	———	———	———	8.390,00 zł	Przetarg ustny ograniczony
8	191/7 – Mingajny Gmina Orneta OL1L/00022553/1	0,0019	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym w złym stanie technicznym. Pośredni dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej – działka nr 334/5, obręb Mingajny Gmina Orneta poprzez działkę gminną nr 191/5. Teren nie znajduję się w strefie ochrony konserwatorskiej.	Działka położona w miejscowości Mingajny. Brak MPZP, SUiKZP wygasło z dn. 31.08.2026 r. Przeznaczenie w POG uchwalonym w dn. 28.08.2026 r.: strefa planistyczna 2SN strefa zieleni i rekreacji. POG wchodzi w życie po 90 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. W-M.	Po zawarciu aktu not.	7.400,00 zł	———	———	———	———	8.390,00 zł	Przetarg ustny ograniczony
9	191/6 – Mingajny Gmina Orneta OL1L/00022553/1	0,0023	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym w złym stanie technicznym. Pośredni dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej – działka nr 334/5, obręb Mingajny Gmina Orneta	Działka położona w miejscowości Mingajny. Brak MPZP, SUiKZP wygasło z dn. 31.08.2026 r. Przeznaczenie w POG uchwalonym w dn. 28.08.2026 r.:	Po zawarciu aktu not.	8.140,00 zł	———	———	———	———	9.130,00 zł	Przetarg ustny ograniczony

			poprzez działkę gminną nr 191/5. Teren nie znajduję się w strefie ochrony konserwatorskiej.	strefa planistyczna 2SN strefa zieleni i rekreacji. POG wchodzi w życie po 90 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. W-M.								
10	108 – 4 miasto Orneta OL1L/00031250/3	2,5752	Nieruchomość gruntowa niezabudowana w kształcie zbliżonym do kwadratu. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej – działka nr 2/2, obręb nr 4 miasto Orneta. Teren nie znajduję się w strefie ochrony konserwatorskiej. Przez działkę przebiega sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia.	Działka położona przy ul. Elbląskiej w Ornecie. Przeznaczenie w MPZP 1UH-UG-INS – tereny usług handlu lub usług gastronomii lub stacji paliw płynnych, MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, 1KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej	Po zawarciu aktu not.	3.636.190,00 zł + 23% VAT = 4.472.513,70 zł	——	——	——	——	3.642.320,00 zł + 23% VAT = 4.480.053,60 zł	Przetarg ustny nieograniczony
11	169 – 3 miasto Orneta OL1L/00025538/1	0,0167	Lokal mieszkalny nr 1 w budynku nr 11 przy ul. Pionierów w Ornecie. W skład lokalu wchodzą: trzy pokoje, kuchnia, pomieszczenie gospodarcze, wc oraz przedpokój. Pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 16,50 m².	Lokal mieszkalny nr 1 w budynku nr 11 przy ul. Pionierów w Ornecie o powierzchni użytkowej 68,80 m².	Po zawarciu aktu not.	Lokal wraz z gruntem 198.450,00 zł	——	——	——	——	9.922,50 zł	Bezprzetargowo dla najemcy

Wykaz wywieszono na elektronicznej tablicy ogłoszeń w dniu 04.11.2026r., na okres 21 dni, oraz umieszczono na stronie internetowej Urzędu. Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 lub odrębnych przepisów winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz Ornety
Katarzyna Lasocka