IBE

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻNYCH W MIEJSCOWOŚCI BAŻYNY, OBRĘB BAŻYNY, GMINA ORNETA (POWIAT LIDZBARSKI, WOJEWÓDZTWO WARMIŃSKO -MAZURSKIE)

Autor:

GDAŃSK, LIPIEC 2026 R.

PRACOWNIA PROJEKTOWA IBE

Kontakt:

SPIS TREŚCI

1. WYKAZ SKRÓTÓW UŻYTYCH W OPRACOWANIU 5
2. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM 6
3. WPROWADZENIE 7
   3.1. Zawartość i główne cele projektowanego dokumentu 7
   3.2. Podstawy prawne i powiązania projektowanego dokumentu z innymi dokumentami 7
4. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY .. 11
5. INFORMACJE O PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE, JEGO ZAWARTOŚCI I USTALENIACH 13
6. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO 31
   6.1. Ogólna charakterystyka obszaru objętego planem, w tym obszary i obiekty objęte ochroną prawną na podstawie ustawy o ochronie przyrody i ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami 31
   6.2. Istniejący stan środowiska 34
      6.2.1. Stan powierzchni ziemi i ukształtowania terenu 34
      6.2.2. Charakterystyka stanu gleb 41
      6.2.3. Warunki budowlane 44
      6.2.4. Charakterystyka warunków klimatycznych 44
      6.2.5. Warunki hydrograficzno – hydrologiczne (wody powierzchniowe i podziemne) 45
      6.2.6. Flora i fauna 49
      6.2.7. Powietrze atmosferyczne 58
      6.2.8. Hałas 60
      6.2.9. Promieniowanie elektromagnetyczne, niejonizujące 61
      6.2.10. Odpady 63
      6.2.11. Zagrożenia poważną awarią oraz wibracjami 64
      6.2.12. Dziedzictwo materialne 64
      6.2.13. Złoża kopalin 65
   6.3. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, w tym na obszarach prawnie chronionych i obszarach o znaczeniu przyrodniczo-kulturowym .. 65
   6.4. Potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu..... 73
   6.5. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody 82

6.6. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu 86

6.7. Prognozowane skutki wpływu ustaleń projektowanego dokumentu na poszczególne komponenty środowiska 89

6.7.1. Różnorodność biologiczna, w tym flora i fauna 90

6.7.2. Ludzie 95

6.7.3. Wody powierzchniowe i podziemne 97

6.7.4. Powietrze atmosferyczne i klimat 100

6.7.5. Powierzchnia ziemi i gleba 102

6.7.6. Krajobraz, w tym krajobraz kulturowy 103

6.7.7. Klimat akustyczny 105

6.7.8. Zasoby naturalne 106

6.7.9. Dziedzictwo kultury i dobra materialne 107

6.7.10. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii oraz promieniowanie elektromagnetyczne, niejonizujące 108

6.8. Przewidywane znaczące oddziaływania ustaleń projektowanego dokumentu na cele i przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru 108

7. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA 110

8. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO 111

9. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU 112

10. CHARAKTERYSTYKA ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONYWANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU, W TYM TAKŻE WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY (biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru) 114

11. PODSUMOWANIE I WNIOSKI KOŃCOWE 116

12. SPIS RYCIN, ZDJĘĆ I TABEL ZAWARTYCH W OPRACOWANIU 117

12.1. Materiały źródłowe 117

12.2. Spis rycin 118

12.3. Spis rysunków 118
12.4. Spis zdjęć 118
12.5. Spis tabel 118
13. ZAŁĄCZNIKI 119

1. WYKAZ SKRÓTÓW UŻYTYCH W OPRACOWANIU

IIaPGW – II aktualizacja Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (2022 -2027)
BDoL – Bank Danych o Lasach: https://www.bdl.lasy.gov.pl/
DW - droga wojewódzka
GDOŚ – Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
GEZ – Gminna ewidencja zabytków
GIOŚ – Główny Inspektorat Ochrony Środowiska: https://www.gov.pl/web/gios
GUS – Główny Urząd Statystyczny
GZWP – Główny Zbiornik Wód Podziemnych
JCWP – jednolite części wód powierzchniowych
JCWPd – jednolite części wód podziemnych
mpzp – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
OChK – Obszar Chronionego Krajobrazu
OSM – Open Street Map
OSZP – obszary szczególnego zagrożenia powodzią
OZE – odnawialne źródła energii
PBC – powierzchnia biologicznie czynna
PIG-PIB – Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy: https://www.pgi.gov.pl/
POF – Przygraniczny Obszar Funkcjonalny
PPIS – Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
PPSS – Plan Przeciwdziałania Skutkom Suszy
PUL – Plan Urządzenia Lasu
PZ – powierzchnia zabudowy
PZPWW-M – Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko -mazurskiego
RDOŚ – Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
RDW – Ramowa Dyrektywa Wodna - Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej
SRG – Strategia Rozwoju Gminy Orneta na lata 2023- 2030 przyjęta uchwałą nr BRM.0007.49.2022 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 31 sierpnia 2022 r. oraz zmieniona uchwałą nr BRM.0007.61.2025 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 19 listopada 2025 r. w sprawie zmiany uchwały Nr BRM.0007.49.2022 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Orneta na lata 2023 – 2030.
Studium – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Orneta
t.j. – tekst jednolity
UE – Unia Europejska
Uchwała OChK – Uchwała Nr XXVI/605/17 Sejmiku Województwa Warmińsko -Mazurskiego z dnia 25 kwietnia 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki (Dz. Urz. z 2017 r. poz. 2465)
upzp – ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)
ustawa ooś – ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.)
WEZ – Wojewódzka ewidencja zabytków
WRZ – Wojewódzki rejestr zabytków
ww. – wyżej wymienione

2. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko opisuje, jak projektowane zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położnych w miejscowości Bażyny, obręb Bażyny, gmina Orneta o łącznej powierzchni ok. 47,35 ha, mogą wpływać na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców. W planie przewiduje się rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej, utrzymanie terenów rolnych, lasów, zieleni oraz dróg.

Prognoza spełnia wymogi art. 51 -53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.).

W pierwszej kolejności w dokumencie opisany został stan istniejący środowiska w zakresie gleb, ukształtowania terenu, wód powierzchniowych i podziemnych, powietrza, hałasu, a także występujących roślin i zwierząt. Szczególną uwagę zwrócono na sąsiedztwo obszarów chronionych – w tym obszarów Natura 2000 Dolina Pasłęki i Rzeka Pasłęka, rezerwatu przyrody „Ostoja bobrów na rzece Pasłęce" oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki.

Następnie oceniono, jakie zmiany mogą nastąpić w środowisku, jeśli nowy plan będzie zrealizowany: pojawi się więcej zabudowy i infrastruktury, ale jednocześnie część terenów rolnych i zieleni zostanie zachowana. Wprowadzono też zasady, które mają ograniczyć negatywny wpływ inwestycji, np. odsunięcie zabudowy od cieków wodnych, zachowanie szpalerów drzew, zakaz zabudowy na wybranych terenach rolnych oraz szczególne warunki dla obszarów położonych w granicach form ochrony przyrody.

Opracowanie zawiera szereg analiz stanu istniejącego terenu oraz jego najbliższego otoczenia, bazujących na obserwacji bezpośredniej (wizja lokalna) i pośredniej poprzez dostępne nośniki wiedzy: portale internetowe, fachowe opracowania naukowe oraz zbiory danych tj. mapy, artykuły i badania.

W toku analiz i możliwych scenariuszy, w prognozie rozważone zostały również inne możliwe warianty zagospodarowania: pozostawienie dotychczasowego stanu, realizację starego planu i realizację projektowanej zmiany planu. Z analizy wynika, że przy zachowaniu zaproponowanych zasad ochrony przyrody i krajobrazu, nowy plan nie powinien znacząco pogorszyć stanu środowiska ani naruszyć celów ochrony obszarów Natura 2000, natomiast umożliwi rozwój zabudowy i poprawę warunków mieszkaniowych.

W dokumencie wskazano również potrzebę dalszego monitorowania skutków realizacji planu, szczególnie w zakresie jakości wód, stanu siedlisk przyrodniczych i poziomu hałasu, tak aby w razie pojawienia się nowych zagrożeń można było wprowadzać dodatkowe działania ochronne.

Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych ustaleniami planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki, jakie niesie za sobą realizacja ustaleń mpzp na poszczególne komponenty środowiska i ich wzajemne powiązania.

3. WPROWADZENIE

3.1. Zawartość i główne cele projektowanego dokumentu

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położnych w miejscowości Bażyny, obręb Bażyny, gmina Orneta ”, o łącznej powierzchni ok. 47,35 ha, zwanego dalej planem lub mpzp. Plan sporządzono na podstawie uchwały nr BRM.0007.35.2023 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 30 sierpnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Bażyny, obręb Bażyny, gmina Orneta oraz uchwały nr BRM.0007.16.2025 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26 marca 2025 r. w sprawie zmiany uchwały nr BRM.0007.35.2023 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 30 sierpnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Bażyny, obręb Bażyny, gmina Orneta. Plan składa się z 16 terenów elementarnych przeznaczonych pod rozwój różnych funkcji, w tym mieszkaniowej, usługowej , komunikacji drogowej, rolnictwa z zakazem zabudowy, zabudowy zagrodowej, lasu i zieleni naturalnej.

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń planu jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 3 ust. 1. pkt 14 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.).

Celem prognozy jest określenie wpływu realizacji postanowień planu na środowisko, a także przedstawienie rozwiązań eliminujących negatywne skutki realizacji ustaleń tego dokumentu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego. Prognoza oddziaływania przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000, integralność tego obszaru oraz rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie. Warunki, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze określa art. 51, 52 i 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.*

3.2. Podstawy prawne i powiązania projektowanego dokumentu z innymi dokumentami

Zgodnie z art. 51. ust. 1. ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) dla projektu planu sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko. Projekt planu nie kwalifikuje się na odstąpienie od sporządzenia prognozy zawarte w art.47a ww. ustawy. Zgodnie z art. 17. pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) plan miejscowy sporządza się wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przyrodnicze, o ile jest wymagana. Jeden z terenów objętych planem znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki stanowiącego połączenie między innymi formami ochrony, w tym między obszarami Natura 2000.

Ocena oddziaływania planu na środowisko został a opracowana na podstawie własnych analiz i wniosków, stosownie do stanu współczesnej wiedzy oraz obowiązujących przepisów prawa oraz aktów prawa miejscowego w dniu 01.07.2026 r.:

- Art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1130 ze zm.),
- Art. 51.-53. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.),
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko (Dz. Urz. UE. L 2012 Nr 26, str. 1),
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/52/UE z dnia 16 kwietnia 2014 r. zmieniająca dyrektywę 2011/92/UE w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko (Dz. Urz. UE. L Nr 124, str. 1),
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. UE. L Nr 197, str. 30),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 54 ze zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2024 r. poz.1478 ze zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2024 r. poz.1292 ze zm.);
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1145 ze zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 82);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. 2024 r. poz.1087 ze zm.);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. 2025 r. poz. 567);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. 2024 poz. 757);
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 399 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. 2014 r. poz. 112);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 1409);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 1408);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz. U. 2022 poz. 2380);

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. 2011 Nr 25 poz. 133);
- Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 8 listopada 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. 2022 poz. 96);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. 2014 r. poz. 1713);
- Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 12 stycznia 2022 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Rzeka Pasłęka (PLH280006) (Dz. U. 2022 poz. 424);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. 2023 r. poz. 300) .

POWIĄZANIA PROJEKTU PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI (BEZPOŚREDNIO) :

- Uchwała nr BRM.0007.16.2025 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26 marca 2025 r. w sprawie zmiany uchwały nr BRM.0007.35.2023 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 30 sierpnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Bażyny, obręb Bażyny, gmina Orneta ;
- Uzgodnienie z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie , znak: RDOŚ -Gd-WZP.411.7.2024.MB z dnia 12 lutego 2024 r. w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Bażyny obręb Bażyny, gmina Orneta ;
- Uzgodnienie z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lidzbarku Warmińskim , znak: ZNS.9022.3.4.2024 z dnia 09.02.2024 r. w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Bażyny, obręb Bażyny, gmina Orneta” ;
- Uchwała Nr XIII/88/07 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 27 października 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego obręby geodezyjne: Bażyny i Osetnik gm. Orneta (Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. Z 2008 r., Nr 5 poz. 123);
- Uchwała Nr BRM.0007.20.2023 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 31 maja 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Orneta.

AKTY, Z KTÓRYMI PROJEKT PLANU POWIĄZANY JEST POŚREDNIO:

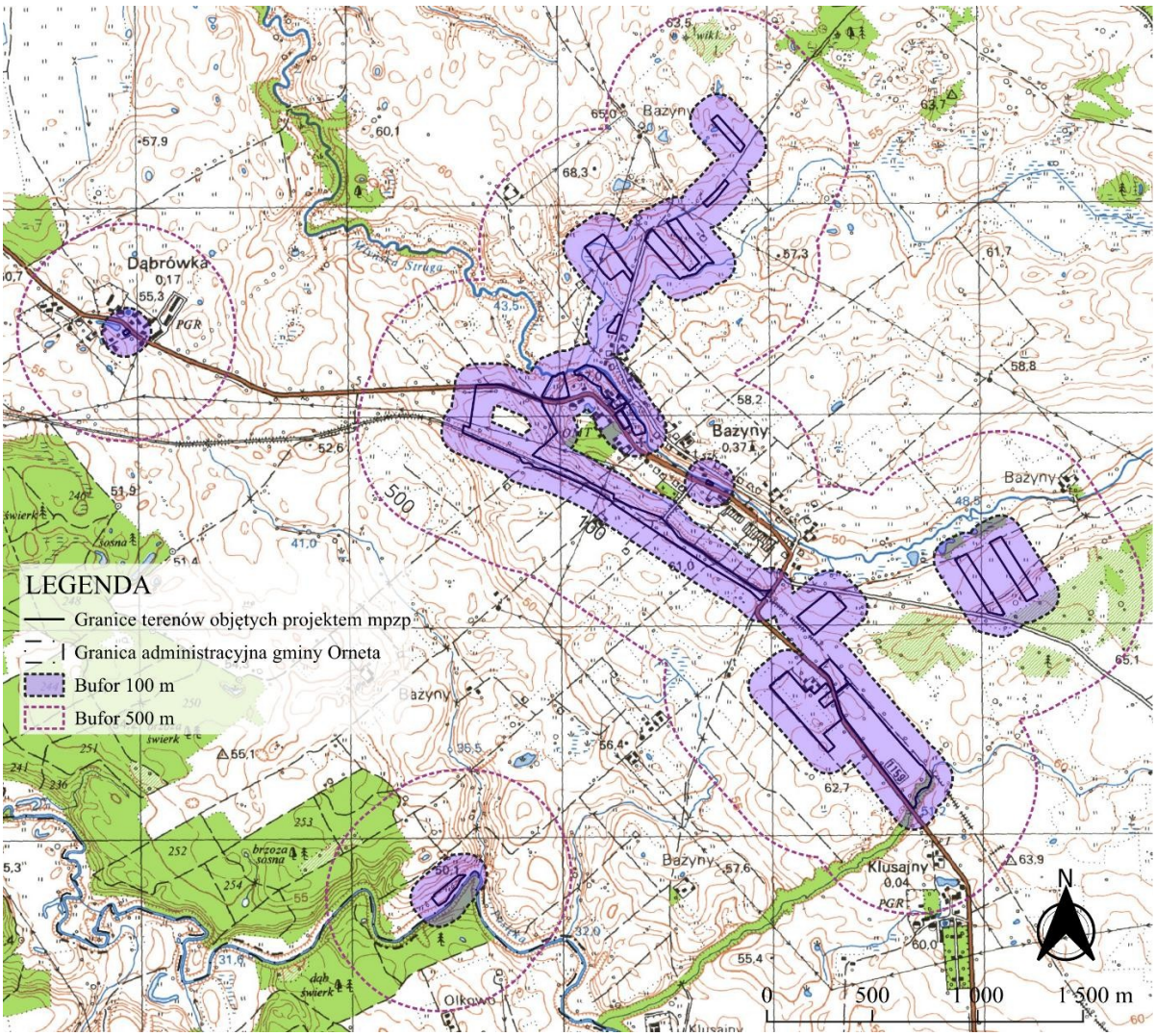
- Uchwała Nr BRM.0007.49.2022 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie przyjęcia **Strategii Rozwoju Gminy Orneta na lata 2023-2030** oraz rozstrzygnięcie Nadzorcze NR PN.4131.363.2022 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 września 2022 r.;

- Uchwała Nr BRM.0007.61.2025 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 19 listopada 2025 r. w sprawie zmiany uchwały Nr BRM.0007.49.2022 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Orneta na lata 2023 – 2030;
- Uchwała Nr BRM.0007.84.2018 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 24 października 2018 r. w sprawie przyjęcia „**Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Orneta na lata 2018 – 2023 z perspektywą na lata 2024 – 2027**”
- Uchwała Nr BRM.0007.47.2019 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 28 sierpnia 2019 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zatwierdzenia **Lokalnego Programu Rewitalizacji** Gminy Orneta na lata 2016-2021;
- Uchwała nr BRM.0007.50.2023 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 27 września 2023 r. zmieniająca uchwałę w sprawie **wyznaczenia obszaru i granic Aglomeracji Orneta** (Dz. Urz. Woj. Warm. - Maz. z 2023 r. poz. 4993);
- Uchwała Nr BRM.0007.66.2024 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 30 października 2024 r. w sprawie przyjęcia do realizacji **„Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Orneta – aktualizacja”**
- Uchwała Nr XXXIX/832/18 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 sierpnia 2018 r. w sprawie uchwalenia **Planu zagospodarowania przestrzennego województwa** warmińsko-mazurskiego (Dz. Urz. Woj. Warm. - Maz. z 2018 r. poz. 4173);
- Uchwała Nr XXIV/382/21 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 16 lutego 2021 r. w sprawie uchwalenia Programu **Ochrony Środowiska Województwa** Warmińsko-Mazurskiego do roku 2030;
- Uchwała Nr XI/183/25 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 25 marca 2025 r. w sprawie uchwalenia **Audytu krajobrazowego województwa warmińsko-mazurskiego;**
- Uchwała Nr LVIII/934/24 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 23 kwietnia 2024 r. w sprawie określenia **programu ochrony środowiska przed hałasem dla obszaru województwa warmińsko-mazurskiego;**
- Uchwała Nr LI/772/23 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 czerwca 2023 r. w sprawie określenia aktualizacji **Programu ochrony powietrza dla strefy warmińsko-mazurskiej;**
- Uchwała Nr XXVI/605/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 25 kwietnia 2017 r. w sprawie **Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki** (Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. z 2017 r. poz. 2465);
- Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 2 grudnia 2014 r. w sprawie ustanowienia **planu zadań ochronnych** dla obszaru Natura 2000 **Dolina Pasłęki** PLB280002 (Dz. Urz. Woj. Warm. - Maz. z 2014 r. poz. 3975);
- Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 14 maja 2015 r. w sprawie ustanowienia **planu zadań ochronnych** dla obszaru Natura 2000 **Rzeka Pasłęka** PLH280006 (Dz. Urz. Woj. Warm. - Maz. z 2015 r. poz. 1883);
- Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 25 maja 2016 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Rzeka Pasłęka PLH280006 (Dz. Urz. Woj. Warm. - Maz. z 2016 poz. 2278);
- Zarządzenie nr 58 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 8 listopada 2024 r. w sprawie ustanowienia **zadań ochronnych** dla **rezerwatu przyrody** „Ostoja bobrów na rzece Pasłęce ;

- Uchwała Nr BRM.0007.15.2023 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26 kwietnia 2023 r. w sprawie „Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Orneta na lata 2023 – 2027 (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. 2023 r. poz. 3074);
- Uchwała Nr OR.0710.32.2021 Rady Powiatu Lidzbarskiego z dnia 16 grudnia 2021 r. w sprawie przyjęcia **Powiatowego Programu Opieki nad Zabytkami Powiatu Lidzbarskiego lata 2021-2024** (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2022 r. poz. 92).

4. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCHPRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Przy sporządzaniu prognozy przeanalizowano ogólnokrajowe i międzynarodowe założenia ochrony środowiska oraz wpływ istniejącego i projektowanego zagospodarowania terenu planu i jego sąsiedztwa na te założenia. Przed przystąpieniem do prognozy wykonano wizje lokalne, które odbyły się w dniach 20.07.2024 r. oraz 08.10.2025 r. Analizę obszaru planu rozpoczęto od zebrania materiałów i dokumentów dostępnych online oraz w Urzędzie Miejskim w Ornecie. podczas sporządzania prognozy wykorzystano dostępne materiały archiwalne, dokumentacje i dane dotyczące stanu środowiska przyrodniczego dostępne w portalach Internetowych. Oceny dokonano zgodnie z obowiązującymi przepisami i stanem wiedzy na dzień 01.07.2026 r.



Rysunek 1. Obszar podstawowy objęty analizą porównawczą
Źródło: Qgis, opracowanie własne na mapie topograficznej

W niniejszej prognozie zastosowano metodę porównawczą, która uwzględnia trzy scenariusze: utrzymanie obecnego zagospodarowania terenów, realizację obowiązującego planu oraz realizację postanowień projektowanego planu. Jako podstawowy obszar analizy przyjęto zasięg 100 metrów od granic terenu (Rysunek 1). W przypadku infrastruktury technicznej, obszarowych form ochrony przyrody i walorów przyrodniczo-krajobrazowych zastosowano szerszy zasięg, odpowiadający potrzebom analizy danego elementu (do 500 m).

Metoda porównawcza jest jednocześnie metodą prostego prognozowania wynikowego polegającą na analizie ustaleń planu i ich możliwego wpływu na środowisko przyrodnicze i ludzi. Skupiono się na analizie zapisów wprowadzanych w planie odnoszących się do obowiązującego studium i planu zagospodarowania województwa, uwzględniając obecny stan środowiska określony w dostępnych dokumentach i opracowaniach (rozdz. 3.2 i 12.1) oraz możliwe oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska stosując metodę indukcyjno - dedukcyjną.

Zgodnie z art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1112 ze zm.) w prognozie określono i oceniono zagadnienia:

1) W zakresie skutków:
   a) dla środowiska, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu, powodowane zwłaszcza wprowadzaniem gazów lub pyłów do powietrza, wytwarzaniem odpadów, wprowadzaniem ścieków do wód lub do ziemi, wykorzystaniem zasobów środowiska, zanieczyszczeniem gleby lub ziemi, niekorzystnym przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu, emitowaniem hałasu, emitowaniem pól elektromagnetycznych oraz ryzykiem wystąpienia poważnych awarii;
   b) realizacji ustaleń projektu planu na powietrze, powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny – we wzajemnym ich powiązaniu, oraz na ekosystemy i krajobraz.
   c) realizacji ustaleń projektu planu dla walorów krajobrazowych, obiektów i obszarów objętych ochroną konserwatorską;
   d) realizacji ustaleń projektu planu dla walorów przyrodniczych, w tym dla siedlisk roślin, zwierząt oraz form ochrony przyrody występujących na terenie planu oraz w jego najbliższym otoczeniu.
2) W zakresie oceny:
   a) stanu i funkcjonowania środowiska, jego zasobów oraz odporności na degradację i zdolności do regeneracji, wynikających z uwarunkowań przyrodniczych oraz tendencji do zmian obszaru planu przy dotychczasowym jego użytkowaniu;
   b) rozwiązań funkcjonalno -przestrzennych i innych ustaleń zawartych w projekcie planu z punktu widzenia:
      - zgodności projektowanego zagospodarowania terenów z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi;
      - zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, a w szczególności zawartymi w aktach dotyczących obszarów chronionych prawnie,
      - skuteczności ochrony różnorodności biologicznej,
      - właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania;

c) określonych w projekcie planu warunków zagospodarowania terenów, wynikających z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych;
d) zagrożeń dla środowiska, z uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstawać na terenie planu oraz w jego sąsiedztwie ;
e) skutków dla istniejących form ochrony przyrody oraz innych obszarów chronionych;
f) zmian w krajobrazie, wpływu na obiekty i obszary objęte ochrona konserwatorską.

3) W zakresie możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko, w tym na krajobraz, które mogą wynikać z realizacji ustaleń projektu planu oraz w zależności od potrzeb, propozycje innych niż przedstawione w tym projekcie ustaleń sprzyjających ochronie środowiska.
4) Zawarte w treści projektowanego dokumentu:
a) rekomendacje i wnioski, które powinny zostać wzięte pod uwagę przy formułowaniu planu,
b) ocenę czy projekt planu jest zgodny z zasadą zrównoważonego rozwoju.

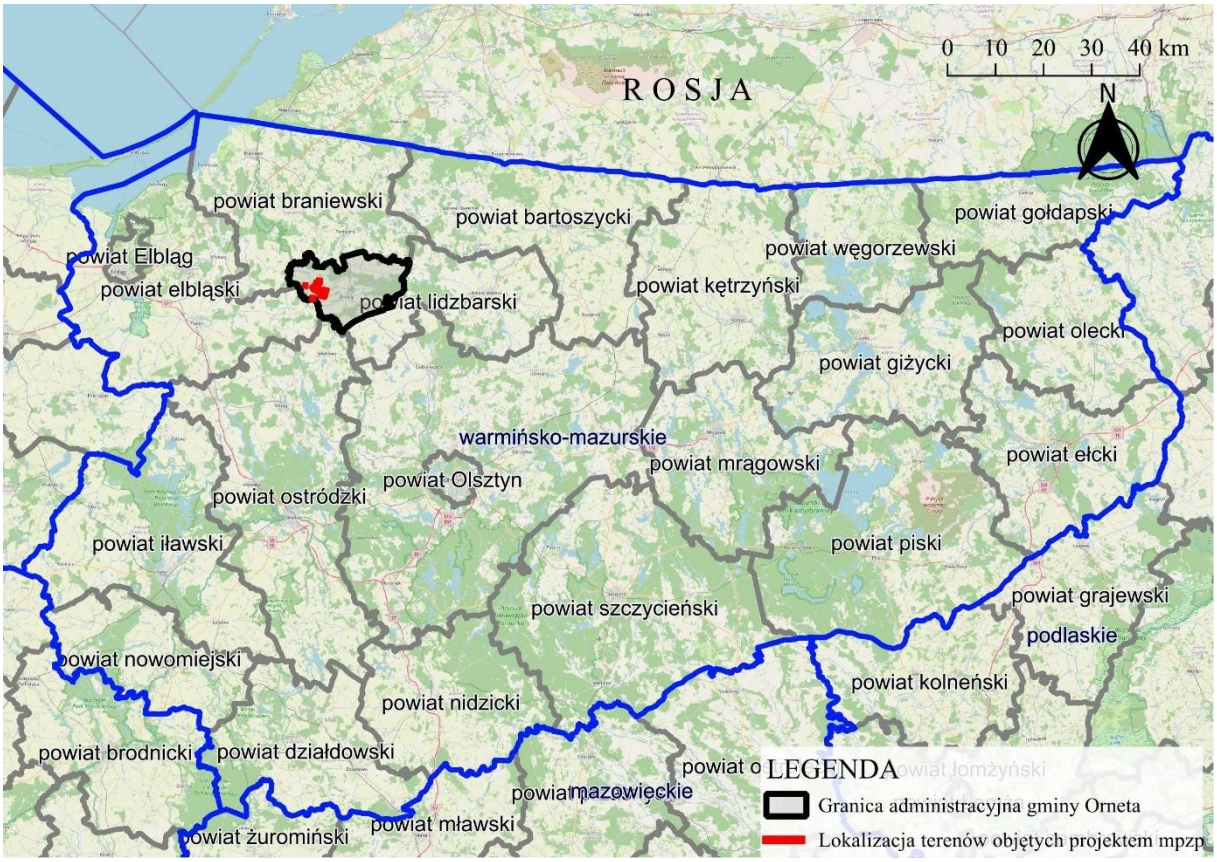
Niniejsze opracowanie składa się z części opisowej i części graficznej przedstawionej na końcu opracowania w formie załącznika graficznego. W dalszej części prognozy projektowaną zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Bażyny, obręb Bażyny, gmina Orneta nazywa się w uproszeniu projektem planu. Projekt jest zmianą w obowiązującym planie z 2007 roku i stanowi odrębny akt planowania przestrzennego.

5. INFORMACJE O PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE, JEGO ZAWARTOŚCI I USTALENIACH

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego objęto szesnaście terenów o łącznej powierzchni około 47,35 ha położonych w północno-zachodniej części województwa warmińsko-mazurskiego, przy zachodniej granicy powiatu lidzbarskiego, w zachodniej części gminy Orneta w obrębie ewidencyjnym Bażyny (Rysunek 2). Dla obszaru planu obowiązuje plan miejscowy uchwalony uchwałą Nr XIII/88/07 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 27 października 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego obręby geodezyjne: Bażyny i Osetnik gm. Orneta. Przed przystąpieniem do sporządzenia planu obszar został poddany analizie zgodności z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Orneta (Uchwała Nr BRM.0007.20.2023). Zakres opracowania wyznaczono zgodnie z uchwałą nr BRM.0007.16.2025 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26 marca 2025 r. w sprawie zmiany uchwały nr BRM.0007.35.2023 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 30 sierpnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Bażyny, obręb Bażyny, gmina Orneta.

Projekt planu miejscowego został sporządzony na podstawie wniosków złożonych do Urzędu Miejskiego w Ornecie. Tereny ponumerowano kolejno od 1 do 16, zgodnie z kolejnością podaną na Rysunek 3. Według obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Orneta tereny objęte planem znajdują się w jednostce funkcjonalnej O1 - obszarze o predyspozycjach do rozwoju rolnictwa w szeroko rozumianym aspekcie gospodarki żywnościowej. W jednostce występują korzystne warunki przyrodniczo – rolnicze do rozwoju gospodarstw farmerskich (z uwagi na niewielką wrażliwość obszaru na antropopresję) oraz gospodarstw o ekologicznych metodach uprawy (w gospodarstwach tych,

produkty posiadają atesty „zdrowej żywności") – dobre gleby, czyste powietrze, niewielka ilość kompleksów leśnych, dogodny dojazd do rynku zbytu. Na obszarze jednostki istnieją preferencje do rozwoju energetyki wiatrowej i słonecznej nie kolidującej z funkcją rolną. Jest to rejon rolniczy o przewadze gospodarki intensywnej z projektowanym zagospodarowaniem agroturystycznym.

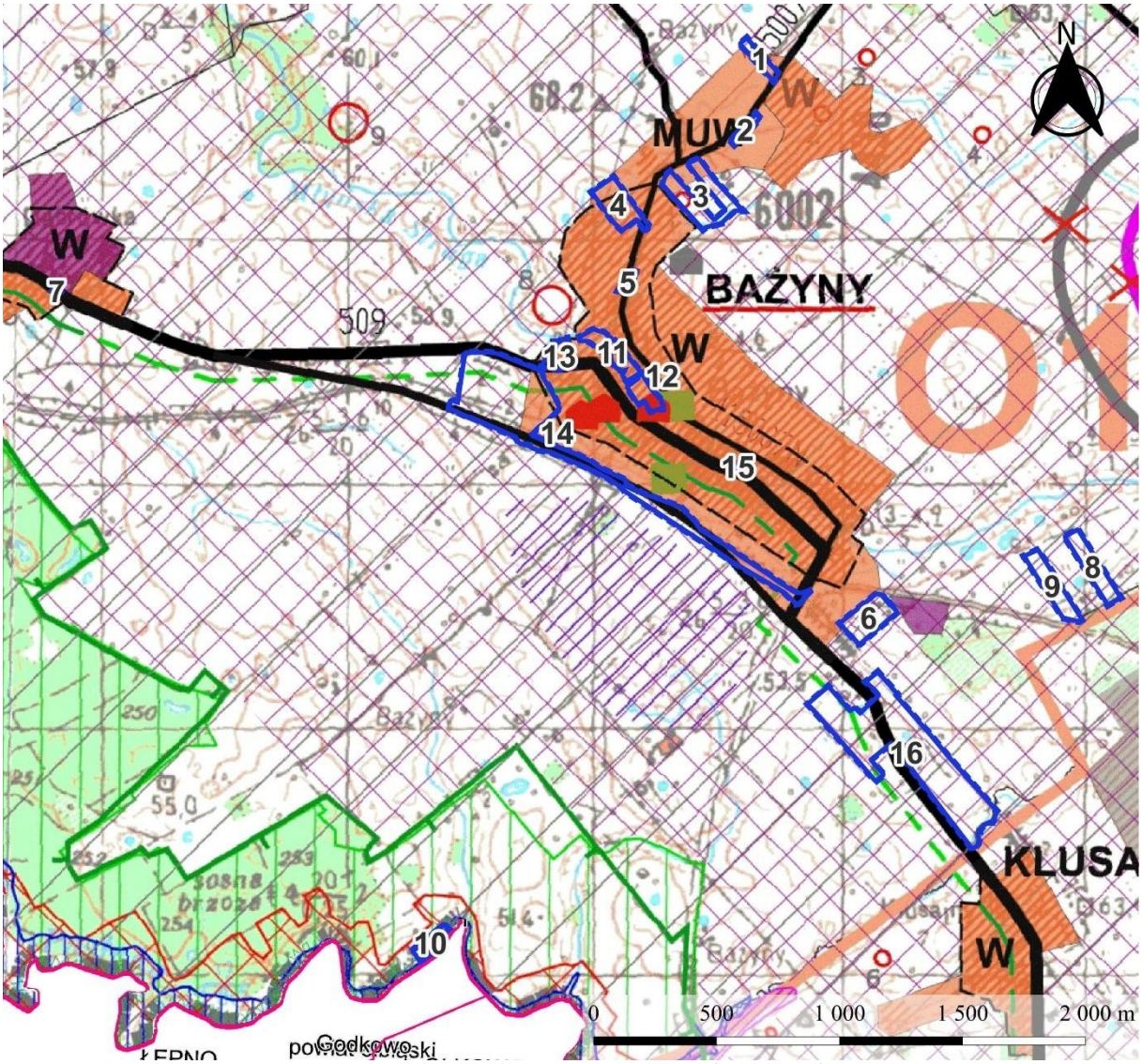


Rysunek 2. Mapa z lokalizacją obszaru planu, ozn. kolorem niebieskim
Źródło: Qgis, podkład: mapa OSM + mapa administracyjna

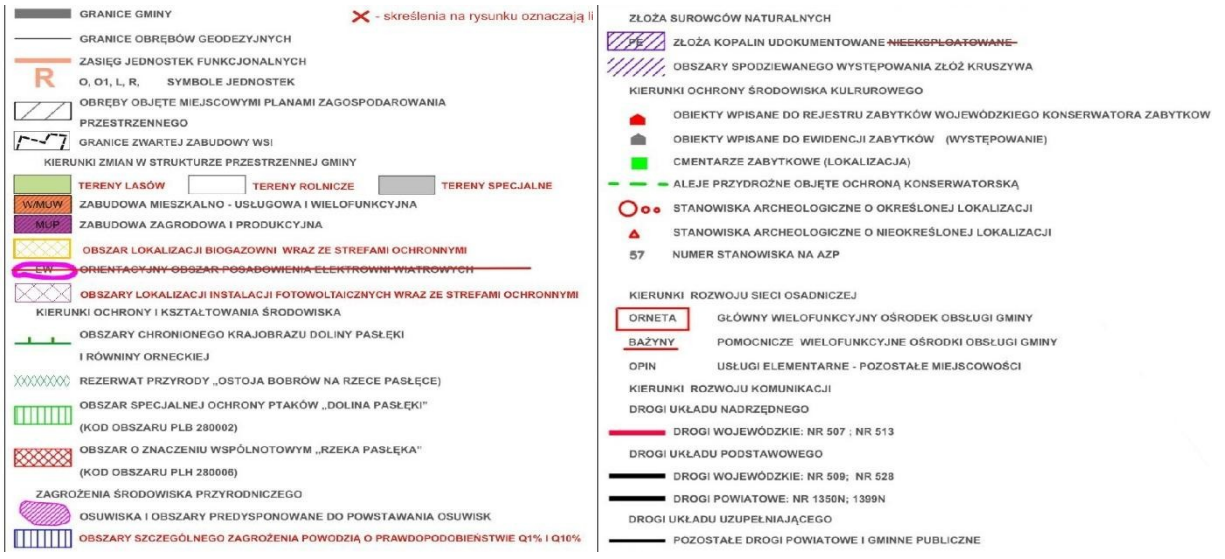
Zgodnie ze Studium poszczególne tereny - w całości lub we fragmencie znajdują się w:

- Obszarze zabudowy mieszkalno- usługowej (MUW): teren nr 1, 2, 3, 4, 7;
- Obszarze zabudowy wielofunkcyjnej (W): teren nr 4, 5, 11, 12, 13, 14, 15;
- Obszarze lokalizacji instalacji fotowoltaicznych wraz ze strefami ochronnymi: teren nr 1, 3, 6, 8, 9, 14, 16;
- Granicach zwartej zabudowy wsi: teren nr 5, 7, 11, 12, 13, 15 oraz część terenu nr 4;
- Obszarze o znaczeniu wspólnotowym „Rzeka Pasłęka" (PLH280006), w obszarze Natura 2000 OSOP „Dolina Pasłęki" (PLB280002), OChK Doliny Pasłęki, w rezerwacie przyrody „Ostoja bobrów na rzece Pasłęce" oraz w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 1% i 10%: teren nr 10.

W pobliżu terenów nr 14 i 16 przebiega ją aleje przydrożne objęte ochroną konserwatorską (wg Studium), a na terenie nr 3 występuje stanowisko archeologiczne o określonej lokalizacji, co wyznaczono w kierunkach ochrony środowiska kulturowego Studium.



Legenda: granica planu **1 – 16** numer terenu objętego planem



Rysunek 3. Tereny objęte planem na tle kierunków zagospodarowania wyznaczonych w Studium
Źródło: Qgis, podkład: Studium 2023

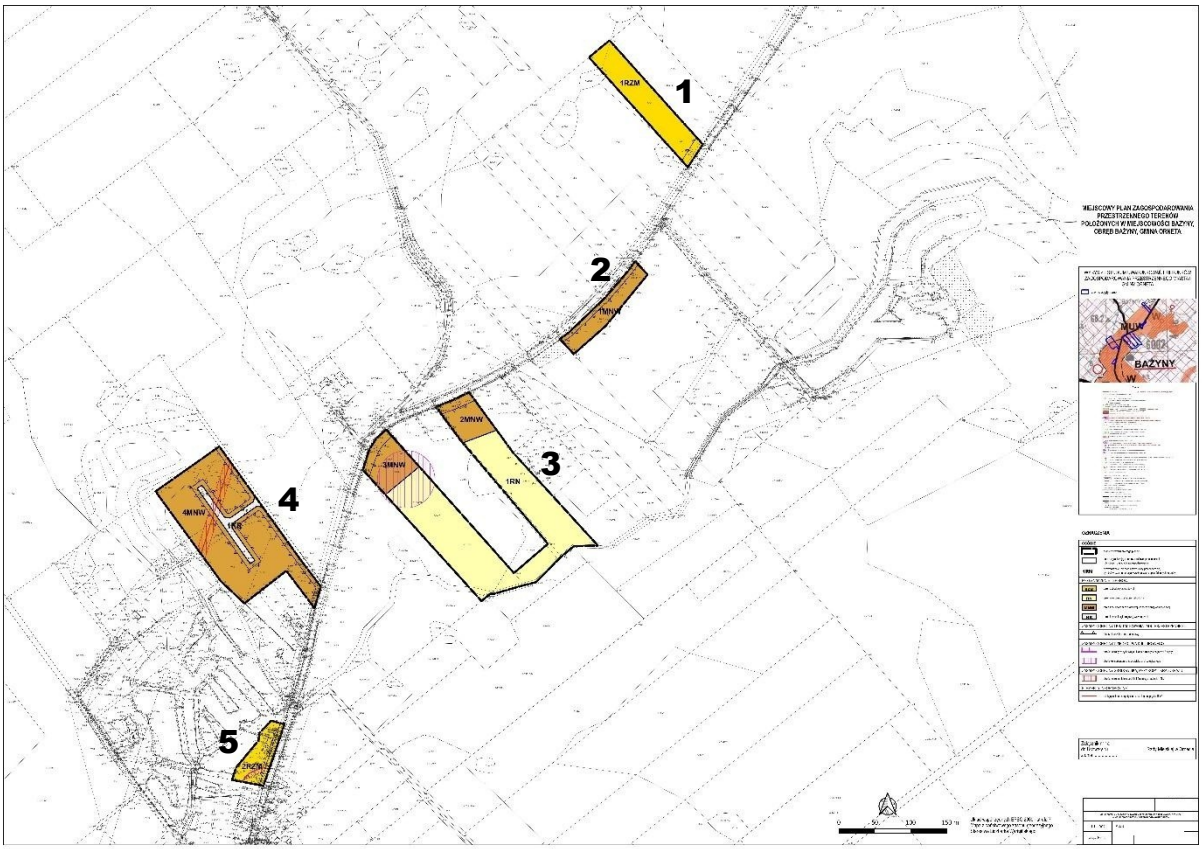
Rozwiązania przyjęte w planie nie naruszają zapisów zawartych w Studium – na terenach przewiduje się funkcje: mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą (MN_W), mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą i usługową (MN_{W-U}), zabudowy zagrodowej (RZM), lasu (L), rolnictwa z zakazem zabudowy (RN), zieleni naturalnej (ZN), komunikacyjną (KDD, KR). Kształtowanie struktur przestrzennych i nowej zabudowy, uwzględnia wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni. Plan służy ustaleniu przeznaczenia terenów oraz zasad zagospodarowania i zabudowy według aktualnych potrzeb właścicieli w zgodzie z obowiązującymi przepisami.

Według mapy ewidencyjnej (Id działek: 280905_5.0002. numer działki) w granicach planu znajdują się działki o numerach ewidencyjnych: 219/2, 219/3, 219/4, 219/5, 245, 27/4, 27/3, 33/4, 199, 200/1, 201, 226, 130/1, 427/3, 427/4, 427/5, 427/6, 427/7, 400/20, 3/1, 34/2, 421/4, 421/8, 20/14, 22/7, 22/8, 21/3, 332, 265, 359, 361, 362, 368/4, 373 w obrębie geodezyjnym Bażyny , gmina Orneta . Dominującą funkcją przewidzianą w projekcie mpzp na terenie są tereny rolne (~95% p.t.), do których funkcjonuje dojazd jezdnią gruntową (~5% p.t.). obszar planu zlokalizowany jest w dwóch miejscowościach: Bażyny i Dąbrówka. Niektóre tereny zlokalizowane są w centrum, a niektóre na obrzeżach wsi. Każdy z terenów zlokalizowany jest następująco:

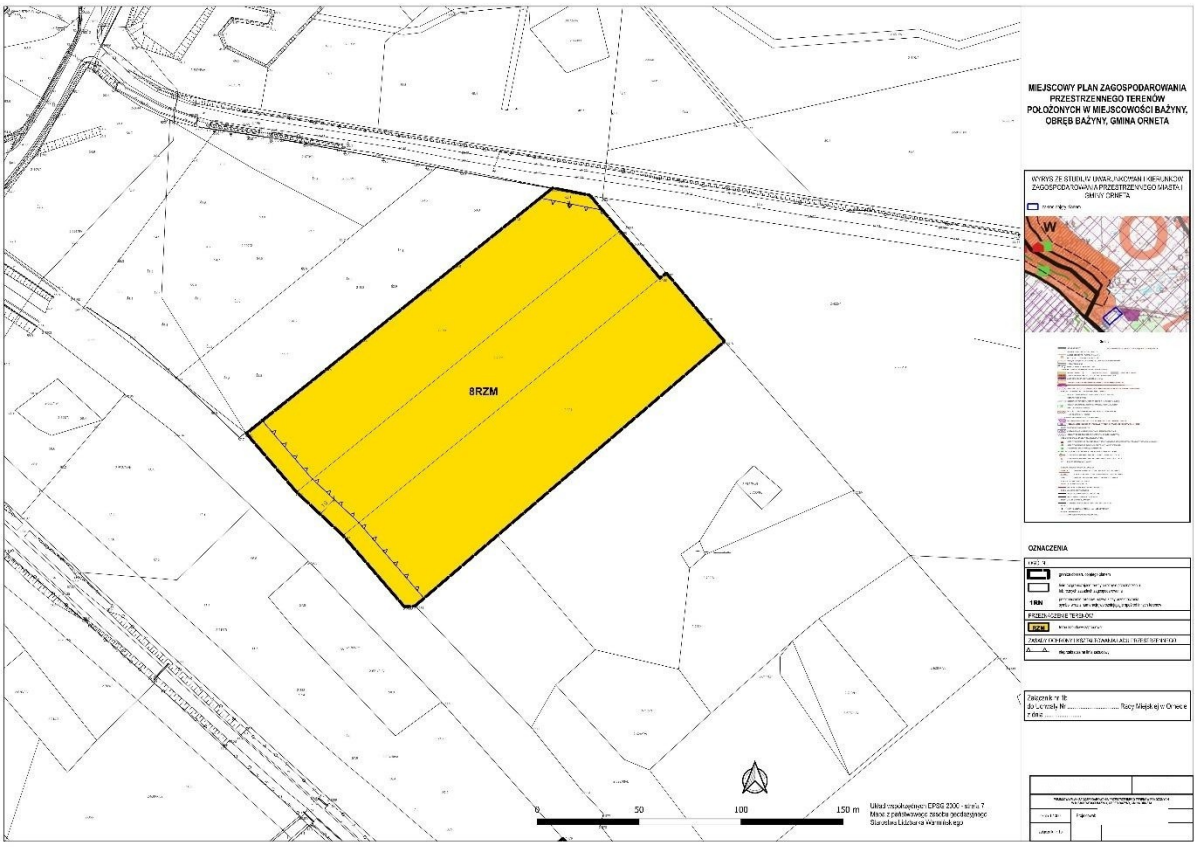
- Teren nr 1 (dz. 3/1, RIIIb) – najdalej wysunięty na północ w miejscowości Bażyny , niezabudowany, przy nieutwardzonej drodze gminnej na dz. nr 26, z wszystkich stron otoczony terenami rolnymi – polami uprawnymi;
- Teren nr 2 (dz. 27/3, 27/4, RV) – niezabudowany, przy nieutwardzonej drodze gminnej na dz. nr 26, grunt rolny otoczony lasem LsV;
- Teren nr 3 (dz. 33/4, 34/2, ŁIV, ŁV, RIVb) – niezabudowany, przy nieutwardzonej drodze gminnej na dz. nr 26 , wśród gruntów rolnych (Ł, R, Ps), przy istniejącej zabudowie na działce nr 28 i rowie melioracyjnym wzdłuż południowo -wschodniej granicy;
- Teren nr 4 (dz. 21/3, 20/14, RIVb, RV, ŁIV, W) - niezabudowany, przy nieutwardzonej drodze gminnej na dz. nr 26 , przy istniejącej zabudowie mieszkalnej (B) i siedliskowej (Br), w otoczeniu pól uprawnych, pastwisk, łąk i stawów (przy zachodniej i południowo -zachodniej granicy terenu) , częściowo w zwartej zabudowie wsi;
- Teren nr 5 (dz. 22/7, 22/8, B, PsIII) – zabudowany zabudową mieszkalną, przy utwardzonej drodze gminnej na dz. nr 26, w sąsiedztwie stawów (Wsr), gruntów rolnych (R, Ps, Ł) i istniejącej zabudowy siedliskowej (Br) , w zwartej zabudowie wsi;
- Teren nr 6 (dz. 199,200/1, 201, RIVa) – niezabudowany, przy nieutwardzonej drodze gminnej wewnętrznej, w sąsiedztwie pól uprawnych, pastwisk, łąk i zadrzewień (Tr), wzdłuż południowo -zachodniej granicy przebiega teren po dawnej linii kolejowej (dz. nr 355);
- Teren nr 7 (dz. 400/20, PsIII) – niezabudowany , z niewielkim drewnianym składzikiem, z drzewami i krzewami owocowymi i ozdobnymi, przy DW509 i nieutwardzonej drodze gminnej wewnętrznej, w zwartej zabudowie wsi Dąbrówka, w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej i siedliskowej oraz terenów zurbanizowanych, pastwisk, gruntów ornych i nieużytku;
- Teren nr 8 (dz. 421/8, PsIII, PsV) – niezabudowany, przy nieutwardzonej drodze gminnej wewnętrznej, w otoczeniu pastwisk, nieużytków, zadrzewień i lasu;
- Teren nr 9 (dz. 421/4, PsIII, PsV) – niezabudowany, przy nieutwardzonej drodze gminnej wewnętrznej, w otoczeniu pastwisk, nieużytków, zadrzewień i lasu;
- Teren nr 10 (dz. 332, ŁIV , LzrIV) – niezabudowany, przy rzece Pasłęce, w otoczeniu pól uprawnych, pastwisk, łąk, nieużytków, zadrzewień i lasu;

- Teren nr 11 (dz. 219/2, 219/3, 219/4, 219/5, Br na PsIV i RIVa, RIVa) – zabudowany zabudową przemysłową, gospodarczą i mieszkalną, przy częściowo utwardzonej drodze gminnej wewnętrznej, nad Młyńską Strugą, w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej, pastwisk i terenów zurbanizowanych, w zwartej zabudowie wsi;
- Teren nr 12 (dz. 427/3, 427/4, 427/5, 427/6, 427/7, PsIII, N, Br na RIVa) – zabudowany zabudową gospodarczą , z dwoma stawami, nad Młyńską Strugą, w otoczeniu zabudowy mieszkalnej i usługowej (kościół), w zwartej zabudowie wsi;
- Teren nr 13 (dz. 226, PsIII, w tym W) – niezabudowany, przy DW509, nad Młyńską Strugą, przy zabudowie gospodarczej, w otoczeniu pastwisk, pól uprawnych i zabudowy siedliskowej, w zwartej zabudowie wsi;
- Teren nr 14 (dz. 245, 265, RIIIb, RIVa, PsIII w tym W, dr) – niezabudowany, z nieutwardzoną drogą gminną wewnętrzną, w sąsiedztwie pól uprawnych i pastwisk z zabudową siedliskową ekstensywną przy południowej granicy i terenami w zwartej zabudowie wsi przy północnej granicy;
- Teren 15 (dz. 130/1, Bi) – zabudowany budynkiem handlowo - usługowym wykorzystywanym na cele mieszkaniowe, przy DW509, nad Młyńską Strugą, w otoczeniu zabudowy mieszkalnej i gospodarczej oraz terenów niezabudowanych rolnych;
- Teren nr 16 (373, 368/4, 359, 361, 362, RIIIb, RIVa, RIVb, N, PsIII, PsIV, LsIV, LsV , ŁV) – niezabudowany, przy wjeździe do obrębu Bażyny od strony Drwęczna, przy DW509 i terenach z zabudową siedliskową; wzdłuż północno -wschodniej granicy przebiegają terenu po dawnej linii kolejowej.

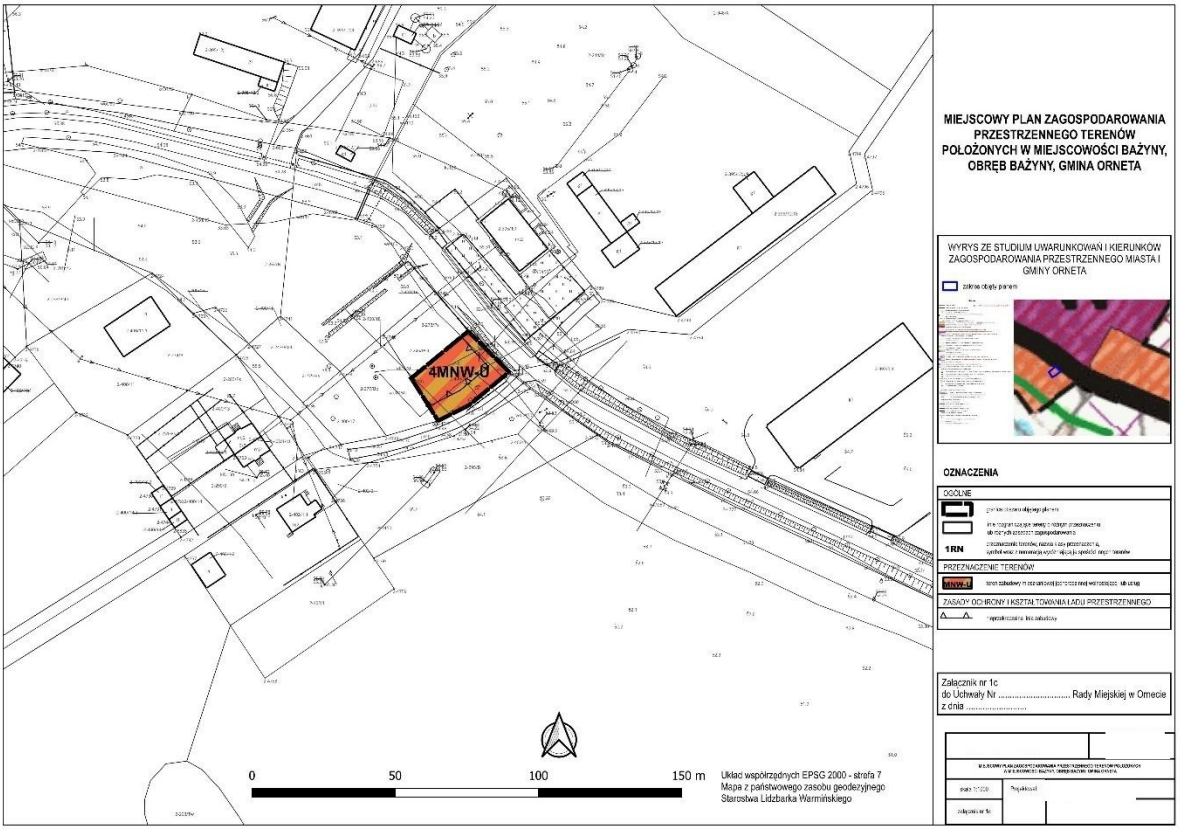
Projekt planu spełnia zapisy art. 15 ust. 1-3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2021 poz. 2404). Plan składa się z części tekstowej – uchwały oraz części graficznej stanowiącej 7 załączników graficznych (Rysunek 4 - Rysunek 10).



Rysunek 4. Załącznik graficzny nr 1a projektu mpzp objętego prognozą – tereny nr 1-5.



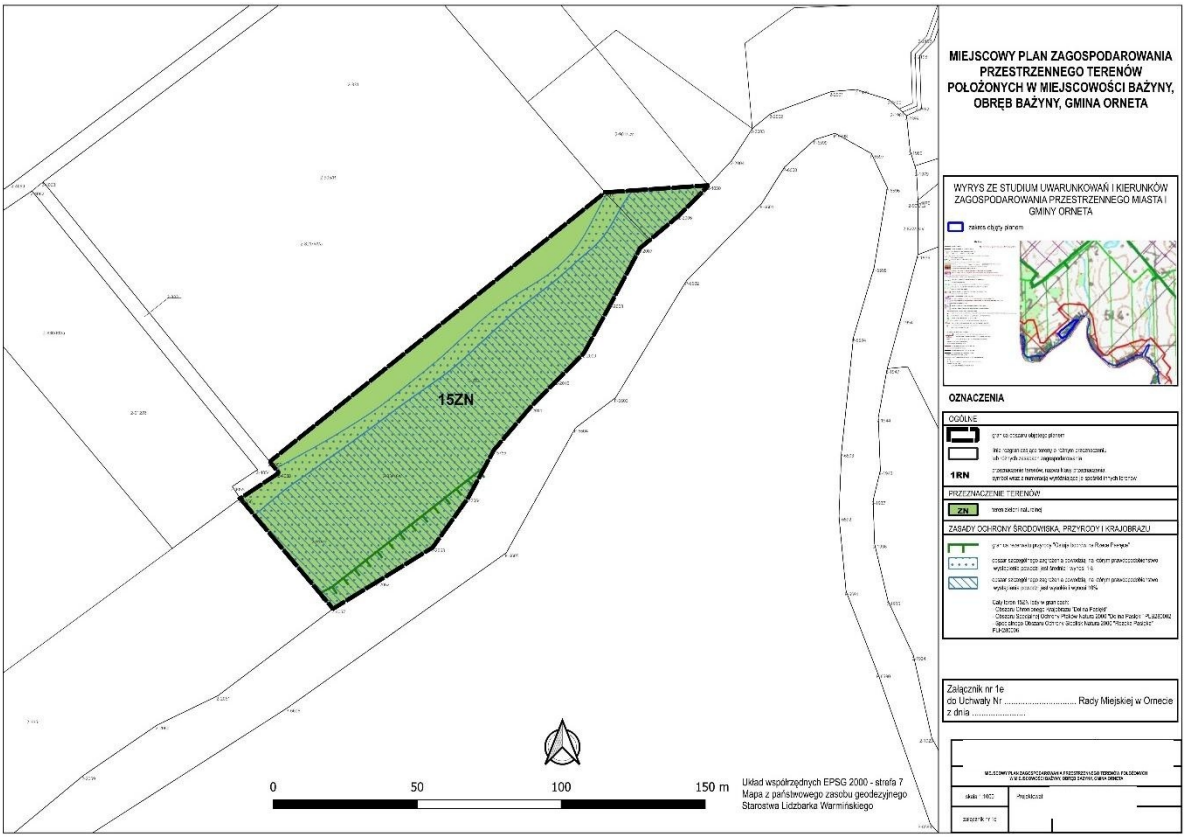
Rysunek 5. Załącznik graficzny nr 1b projektu mpzp objętego prognozą – teren nr 6.



Rysunek 6. Załącznik graficzny nr 1c projektu mpzp objętego prognozą – teren nr 7.



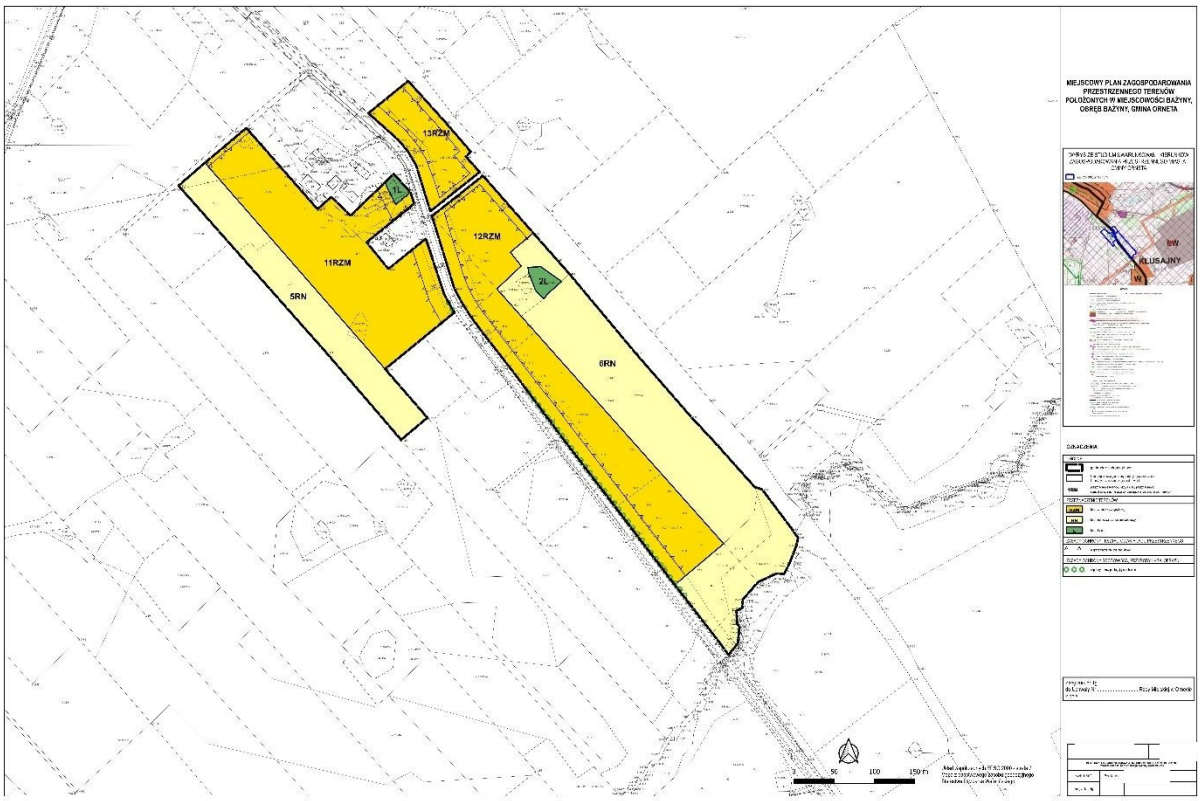
Rysunek 7. Załącznik graficzny nr 1d projektu mpzp objętego prognozą – tereny nr 8 i 9.



Rysunek 8. Załącznik graficzny nr 1e projektu mpzp objętego prognozą – teren nr 10.



Rysunek 9. Załącznik graficzny nr 1f projektu mpzp objętego prognozą – tereny nr 11-15.



Rysunek 10. Załącznik graficzny nr 1g projektu mpzp objętego prognozą – teren nr 16.

Poniżej podsumowano ustalenia ogólne – dotyczące całego obszaru objętego projektem planu oraz ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów elementarnych zawartych w uchwale projektu planu.

USTALENIA OGÓLNE – dotyczące całego obszaru objętego planem

W projekcie planu przewidziano następujące przeznaczenie terenów:

a) MNW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
b) MNW-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usługowej;
c) L – teren lasu;
d) RN – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy;
e) RZM – tereny zabudowy zagrodowej;
f) ZN – tereny zieleni naturalnej;
g) KDD – teren drogi dojazdowej;
h) KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej.

Dla całego terenu określono zasady zgodnie z §4. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zasady: ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, kształtowania krajobrazu, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazów kulturowych, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu. Ustalono szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

W ustaleniach ogólnych dotyczących zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono m.in.:

a) pokrycie i kolorystykę pokrycia dachów – kolorystyka jednorodna dla całej nieruchomości, zbliżona do kolorystyki dachówki ceramicznej w odcieniach czerwieni lub brązów ;
b) kolorystykę i materiały elewacji budynków – jeden kolor elewacji jako dominujący; dodatkowo dopuszcza się maksymalnie trzy kolory do wyróżnienia elementów podziału elewacji czy detalu architektonicznego jak np. stolarka okienna, orynnowanie, cokół; kolorystyka elewacji powinna współgrać z dachem.
c) zasady dotyczące ogrodzeń, w tym zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł betonowych, stosowanie ogrodzeń ażurowych, z materiałów pochodzenia naturalnego tj. kamień, drewno, cegła lub siatka podszyta żywopłotem;
d) powierzchnię nowo wydzielonych działek min. 1000 m2 dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo- usługowej oraz min. 3000 m2 dla zabudowy zagrodowej.

Znaczenie dla ładu przestrzennego mają także ustalone warunki podziału nieruchomości, gdzie oprócz ww. powierzchni wymienia się szerokość frontu działki (18,0 m) czy kąty nachylenia granic działek w stosunku do pasa drogowego.

W zasadach ochrony i kształtowania krajobrazu odniesiono się do charakteru nowej zabudowy dostosowanej do walorów historycznych wsi, kształtowania zwartej zabudowy wsi, zachowania historycznej sieci dróg i ciągów pieszych, zachowania nasadzeń i zakazu lokalizacji nowych budowli oraz obiektów o wysokości powyżej 12,5 m od poziomu terenu na terenie chronionego układu ruralistycznego.

W zasadach ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu podkreślono, że teren elementarny 15ZN położony jest w granicach: obszaru Natura 2000 Rzeka Pasłęka, obszaru Natura 2000 Dolina Pasłęki, rezerwatu przyrody „Ostoja bobrów na Rzece Pasłęce" i OChK Dolina Pasłęki oraz , że na terenie 7ZN występuje pomnik przyrody, gdzie obowiązują przepisy odrębne . Ustalono sposób prowadzenia gospodarki wodno- ściekowej i odpadami oraz nakaz zachowania istniejących zadrzewień śródpolnych, nadwodnych i przydrożnych.

W planie ustalono zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, które odnoszą się do obiektu wpisanego do ewidencji zabytków – młyn z k. XIX w., stanowiska archeologicznego (WEZ) oraz do historycznego układu ruralistycznego wsi Bażyny objętego ochroną na mocy planu. Ochrona skupia się na formie zabudowy, jej lokalizacji i eliminacji obiektów dysharmonizujących – masztowych w zwartej zabudowie wsi. Ustalenia odnoszą się do obowiązujących przepisów.

W granicach planu nie występują obszary i obiekty dóbr kultury współczesnej, o których mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W planie wymienia się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, które dotyczą terenu nr 14 (Rysunek 9), gdzie przewidziana jest publiczna droga dojazdowa (1-3KDD) wraz z publiczną zielenią naturalną (4 -12ZN).

Jeden z terenów elementarnych – 15ZN znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie obowiązują przepisy odrębne, w tym m.in. ustawa Prawo wodne.

W granicach planu nie występują tereny górnicze, tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, stąd nie określano wobec nich wymagań. Ze

względu na brak przesłanek w planie nie określano szczególnych warunków zagospodarowania terenów, tymczasowego sposobu zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

W planie nie wyznacza się obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji. Ze względu na projektowane funkcje, które nie są związane z rekreacją i organizacją imprez w planie nie ustala się zasad dotyczących terenów służących organizacji imprez masowych. -> § 4. Pkt.13 i 14 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dn. 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W granicach planu przewiduje się zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, które dotyczą terenów dróg dojazdowych w zakresie infrastruktury wodociągowej i urządzenia dróg dla zabudowy mieszkaniowej (teren nr 14, Rysunek 9).

W granicach planu nie przewiduje się inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym jak również lokalnym.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dostosowano do możliwości terenów mając na względzie istniejące powiązania z zewnętrznym układem komunikacyjnym i technicznym oraz obowiązujące przepisy. Dla infrastruktury technicznej ustalono zasady zgodne ze zrównoważonym rozwojem: podłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, zasilanie terenu poprzez istniejącą i projektowaną sieć elektroenergetyczną z wykorzystaniem urządzeń produkujących energię z OZE oraz indywidualne zaopatrzenie w ciepło z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych. W planie uwzględniono także możliwość adaptacji istniejących sieci. Zapisy są istotne z punktu ochrony środowiska oraz realizacji założeń wspólnotowych UE. Plan dopuszcza wprowadzenie indywidualnych rozwiązań dotyczących ujęć wód i odprowadzania ścieków. Takie rozwiązania są niezbędne dla zabudowy zagrodowej rozmieszczonej w oddaleniu od sieci. Dla terenów, na których występuje sieć średniego napięcia ustalono strefę ochronną 14 m (2x7m) od osi linii SN. Strefa służy m.in.: ochronie ludzi przed promieniowaniem i porażeniem, ochronie infrastruktury technicznej przed uszkodzeniem podczas wykonywanych prac, ochronie przed uszkodzeniem mienia podczas naprawy infrastruktury, ułatwieniu dostępu do infrastruktury w razie awarii. W planie ustalono zasady dotyczące odprowadzenia wód opadowych i roztopowych oraz uwzględniono zaopatrzenie w wodę w warunkach kryzysowych. Odniesiono się do prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z przepisami ogólnokrajowymi i lokalnymi. W ustalenia planu dopuszczono działania dla urządzeń melioracyjnych: przebudowę zgodnie z przepisami odrębnymi.

Podstawową komunikacją dla obszaru planu jest zewnętrzny układ komunikacyjny, do którego należy droga gminna łącząca Bażyny z Lejławkami (DW509 - Lejławki) i drogi wewnętrzne niepubliczne połączone z drogą wojewódzką nr 509. W planie ujęto istniejące drogi wewnętrzne (2-7KR) i dopuszczono możliwość wydzielenia nowych dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 6,0 m (1KR).

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE dotyczące terenów elementarnych

Szczegółowe zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu ustalono zgodnie z art. 15. ust.1. pkt 6. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z

§4. ust.7. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla terenów elementarnych określono: przeznaczenie, zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, wskaźniki zabudowy (dla MNW-U, MNW, RZM, RN, L) oraz stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dla wybranych terenów ustalono przeznaczenie uzupełniające i wyłączone. Uzupełnienie podstawowego przeznaczenia dotyczy terenów od 1ZN do 13 ZN oraz KDD i KR, gdzie dopuszczono infrastrukturę techniczną. W wykluczonym przeznaczeniu znalazły się tereny usług handlu wielkopowierzchniowego, tereny usług rzemieślniczych, tereny usług kultu religijnego, tereny usług bezpieczeństwa i porządku publicznego oraz tereny usług nauki na terenach MNW-U.

Dla terenów z dopuszczoną zabudową ustalono normy akustyczne, a także linie zabudowy biorąc pod uwagę obowiązujące przepisy i uwarunkowania lokalne. Uwzględnione zostały istniejące elementy infrastruktury oddziałujące na otoczenie – napowietrzną linie elektroenergetyczną SN 15 kV wraz ze strefą ochrony, gdzie obowiązują przepisy odrębne (4MNW, 4RZM, 7RZM, 2RN, 1KDD, 1KR, 1ZN, 12ZN,14ZN). Dla poszczególnych terenów dodano odniesienia do ustaleń ogólnych dotyczących zabytków i elementów dziedzictwa kulturowego.

Ustalone wskaźniki zabudowy dla terenów MNW-U, MNW, RZM, RN, L dotyczą m.in. powierzchni zabudowy lub zakazu zabudowy, wysokości zabudowy lub innych obiektów przewidzianych w planie, maksymalnej ilości kondygnacji, rodzaju dachów i pokrycia dachowego, nachylenia połaci dachowych, nieprzekraczalnych linii zabudowy, wymaganych miejsc parkingowych wynikających z programu inwestycji, minimalnej powierzchni biologicznie czynnej czy minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy.

Tereny 3MNW i 1RN zawierają zapisy dotyczące strefy konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w WEZ, tereny 2-6RZM i 1-3MNW-U dotyczące obszaru zabytkowego układu wsi Bażyny, a teren 1MNW-U dotyczące obiektu objętego ochroną konserwatorską (WEZ, GEZ), dla których obowiązują odrębne przepisy prawa, w tym ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Teren 15ZN znajduje się w granicach czterech form ochrony przyrody, stąd w ustaleniach szczegółowych odniesiono się do ustaleń ogólnych. Taka sama sytuacja jest w przypadku tereny 7ZN, gdzie występuje jedna forma ochrony.

W usytuowaniu linii zabudowy uwzględniono odległości od: lasów - 12 m, dróg gminnych i wewnętrznych w terenie zabudowy – 6 m i poza zabudową – 15 m, drogi wojewódzkiej na obszarze zabudowanym – 8 m i poza obszarem zabudowanym – 20 m. Uwzględniono też uwarunkowania lokalne, ustalając linię zabudowy w odległości 10 m od Młyńskiej Strugi i terenów zieleni publicznej ustalonej w obowiązującym mpzp z 2007 roku.

W Tabela 1 przedstawiono pokrótce analizę wybranych ustaleń szczegółowych mających wpływ na krajobraz, przyrodę i ludzi.

Tabela 1. Analiza wybranych ustaleń szczegółowych projektowanego planu.

Zapis w projekcie planu	Analiza ustalenia (interpretacja zapisu)	Analiza zapisów pod kątem przepisów odrębnych
TERENY od 1MNW do 4 MNW - powierzchnia 3,1782 ha		
Przeznaczenie podstawowe terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej	Zgodność przeznaczenia z kierunkami rozwoju przewidzianymi w obowiązującym Studium	Studium: obszar rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej i wielofunkcyjnej
Powierzchnia zabudowy (PZ): maks. 15%	Odnosząc wskaźnik do powierzchni terenów MNW: PZ maks. = ok. 4676 m2	-> Art. 87a ustawy o ochronie przyrody; -> Zaleca się lokalizowanie zabudowy i wykonywanie prac w odległości min. 10 metrów od pni drzew, w promieniu min. 2 metrów od rzutu korony; -> Powierzchnia terenów < 4 ha -> rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.)
Powierzchnia biologicznie czynna (PBC): min. 70%	-> Odnosząc wskaźnik do powierzchni terenów MNW: min. PBC = ok. 22.248 m2, różnicę między p.t., PZ a PBC stanowią utwardzenia, w tym te, które mogą być wymagane ze względu na spełnienie wymagań dot. osób ze szczególnymi potrzebami oraz dot. posadowienia obiektów bud. -> Pow. utw. = 4858 m2	
Nadziemna intensywność zabudowy [1]: 0,05 – 0,3 Wysokość zabudowy: maks. 9,0 m Ilość kondygnacji: maks. 2 kondygn. nadziemne	-> Min. nadziemna intensywność zabudowy pozwala na zrealizowanie zabudowy o powierzchni całkowitej (PC) minimum 1590 m2 i maksimum ok. 9535 m2 na wszystkich terenach. -> Symulacja przyjętych wskaźników (jeden z możliwych wariantów): Przy założeniu, że powstaną budynki 2-kondygnacyjne o PZ = 130 m2 (ok. 180 m2 pow. użytkowej), przy PZ maks.=4676 m2, to na terenach MNW może powstać 36 budynków jednorodzinnych wolnostojących	Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
Warunki zagosp. terenu: Na terenie 3MN występuje stanowisko archeologiczne ujęte w WEZ i GEZ	W granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji zabytków obowiązują rygory w zakresie zagospodarowania oraz prowadzenia robót ziemnych określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i	Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

[1] Zgodnie z art.2. pkt 32 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „nadziemna intensywność zabudowy" – (..) to (..) stosunek sumy powierzchni kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej – w przypadku miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (..).

	opieki nad zabytkami -> §6. pkt 4 uchwały projektu planu	
Warunki zagosp. terenu: Na teren 4MN występuje strefa ochrony linii średniego napięcia SN 15 kV – 7,0 m od osi słupa w obie strony	Ochrona ludzi i infrastruktury	Przepisy bhp, normy techniczne
TERENY od 1MNW-U do 4MNW-U powierzchnia 1,1009 ha		
Przeznaczenie podstawowe terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usługowej	-> Zabudowa usługowa nieuciążliwa, nie mogąca znacząco oddziaływać na środowisko; kontynuacja funkcji obecnej lub nowej wynikającej z potrzeby właścicieli ; tereny w zwartej zabudowie wsi -> rozwój wynikający z potrzeb rozwoju miejscowości -> Zgodność przeznaczenia z kierunkami rozwoju przewidzianymi w obowiązującym Studium	-> Powierzchnia terenów < 4 ha, Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) ->Studium: obszar rozwoju zabudowy wielofunkcyjnej
Przeznaczenie wyłączone: tereny usług handlu wielko-powierzchniowego, tereny usług rzemieślniczych, tereny usług kultu religijnego, tereny usług bezpieczeństwa i porządku publicznego, tereny usług nauki	Ochrona skali zabudowy wsi i struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy Orneta	
Warunki zagosp. terenu: Tereny 1-3MNW- U znajdują się w granicach obszaru zabytkowego układu wsi Bażyny ; Na terenie 1MNW-U zlokalizowany jest obiekt objęty ochroną konserwatorską - WEZ i GEZ	Ochrona historycznego układu wsi -> §6. pkt 2-3 uchwały projektu planu; Ochrona walorów kulturowych, krajobrazowych i charakteru wsi	Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
PZ: maks. 25%	Odnosząc do powierzchni terenów MNW-U: PZ max = 2752 m2	1) Art. 87a ustawy o ochronie przyrody; 2) Zaleca się lokalizowanie zabudowy i wykonywanie prac w odległości min. 10 metrów od pni drzew, w promieniu min. 2 metrów od rzutu korony; 3) Powierzchnia terenów < 4 ha -> rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.)
PBC: min. 60%	Odnosząc do powierzchni terenów MNW-U: min. ~6605 m2, różnicę między p.t., PZ a pow. biol. czynną stanowią m.in. utwardzenia Pow. utw. = 1652 m2	
Nadziemna intens. Zabudowy: 0,05 – 0,5	Każdy z terenów MNW -U ma różne uwarunkowania: 1MNW-U i 3	Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu

Ilość kondygnacji : maks. 2 kondygnacje nadziemne lub 1 dla bud. garażowych i gospodarczych	MNW-U są już zagospodarowane, 2MNW-U i 4 MNW-U są przeznaczone pod nową zabudowę w ramach istniejącej zabudowy wsi	przestrzennym
Wysokość zabudowy: maks. 9,0 m	Wskaźniki pozwalają na zachowanie skali zabudowy lokalnej i regionalnej	
TERENY od 1RZM do 13RZM powierzchnia 17,1107 ha		
Przeznaczenie podstawowe terenu: teren zabudowy zagrodowej	Rodzaj działalności rolniczej nie może oddziaływać na działki sąsiednie, uciążliwości muszą zawierać się w granicach własności nieruchomości -> Zgodność przeznaczenia z kierunkami rozwoju przewidzianymi w obowiązującym Studium	-> Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) ->Studium: tereny 1-7RZM zlokalizowane w obszarze rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej i wielofunkcyjnej, a tereny 8-13RZM na terenach rolniczych
Warunki zagosp. terenu: Tereny 2-6RZM znajdują się w granicach obszaru zabytkowego układu wsi Bażyny	Ochrona historycznego układu wsi -> §6. pkt 2-3 uchwały projektu planu; Ochrona walorów kulturowych, krajobrazowych i charakteru wsi	Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami; Audyt krajobrazowy województwa warmińsko-mazurskiego
Warunki zagosp. terenu: Na teren 4RZM i 7RZM występuje strefa ochrony linii średniego napięcia SN 15 kV – 7,0 m od osi słupa w obie strony	Ochrona ludzi i infrastruktury	Przepisy bhp, normy techniczne
PZ: maks. 15%	Odnosząc do powierzchni terenów RZM: PZ max = 25.666 m2	-> Art. 87a ustawy o ochronie przyrody; -> Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych
PBC: min. 70%	Odnosząc do powierzchni terenów RZM: min. ~119.775 m2, różnicę między p.t., PZ a pow. biol. czynną stanowią m.in. utwardzenia Pow. utw. = 25.666 m2	
nadziemna intensywność zabudowy: 0,01 – 0,2	Wskaźniki pozwalają na zachowanie skali zabudowy w układzie historycznym oraz rozwój zagród rolniczych w miejscach nie zaburzających krajobrazu kulturowego	-> Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; -> Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
ilość kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne		
wysokość zabudowy: -> maks. 9,0 m; -> maks. 12,0 m; -> obiekty bud.: 12,5 m (w hist. ukł. ruralistycznym: 2-6RZM) -> 15 m na terenach 1RZM, 7-13RZM		
TERENY od 1RN do 6RN powierzchnia 17,6921 ha		
Przeznaczenie podstawowe terenu: tereny rolnictwa z zakazem zabudowy	-> Rodzaj działalności rolniczej nie może oddziaływać na działki sąsiednie, uciążliwości muszą zawierać się w granicach własności nieruchomości	-> Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na

	-> Zgodność przeznaczenia z kierunkami rozwoju przewidzianymi w obowiązującym Studium	środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) -> Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych ->Studium: tereny zlokalizowane na terenach rolniczych
Warunki zagosp. terenu: Na terenie 1RN występuje stanowisko archeologiczne ujęte w WEZ i GEZ	W granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji zabytków obowiązują rygory w zakresie zagospodarowania oraz prowadzenia robót ziemnych określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami -> §6. pkt 4 uchwały projektu planu	Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
Warunki zagosp. terenu: Na teren 2RN występuje strefa ochrony linii średniego napięcia SN 15 kV – 7,0 m od osi słupa w obie strony	Ochrona ludzi i infrastruktury	Przepisy bhp, normy techniczne
PZ: brak ustalenia	Zakaz zabudowy	-> Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych -> Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
PBC: min. 80%	Odnosząc do powierzchni terenów RN: min. ~141538 m2, 20% powierzchni mogą stanowić obiekty budowlane np. silosy lub dojazdy	
Nadziemna intensywność zabudowy: brak ustalenia	PBC i wysokość zabudowy wskazują, że na terenach RN dopuszczono rozwój obiektów budowlanych istotnych dla prowadzenia działalności rolniczej	
ilość kondygn.: brak ustalenia		
Wysokość zabudowy: maks. 15 m dla obiektów budowlanych nie będących budynkami		
TERENY 1L i 2L powierzchnia 0,1496 ha		
Przeznaczenie podstawowe terenu: teren lasu	Zgodność przeznaczenia z kierunkami rozwoju przewidzianymi w obowiązującym Studium	->Studium: tereny zlokalizowane na terenach rolniczych
Min. PBC: 100%	PBC = 1496 m2	-> Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych
TERENY od 1ZN do 15ZN powierzchnia 5,9053 ha		
Warunki zagosp. terenu: -> Na terenie 7ZN zlokalizowany jest pomnik przyrody; -> Na terenie 15ZN występują formy ochrony przyrody: 2xObszar Natura 2000, OChK, rezerwat przyrody	Ochrona form ochrony przyrody i przedmiotów, dla których zostały utworzone	-> Ustawa o ochronie przyrody -> Studium: zgodność ustaleń z kierunkami rozwoju – tereny rolnicze, obszary chronione prawnie
Warunki zagosp. terenu: Na terenach 1ZN, 12ZN i 14ZN występuje strefa ochrony linii średniego napięcia SN 15 kV – 7,0 m od osi słupa w obie strony	Ochrona ludzi i infrastruktury	Przepisy bhp, normy techniczne
PZ: brak ustalenia	Zakaz zabudowy	-> Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych
PBC: min. 95% dla 1-14ZN	Odnosząc do pow. terenów ZN:	

Min. 100% dla 15ZN (pow. 0,7686 ha)	min. ~48799 + 7686 = 56.485m2, 5% powierzchni terenów 1-14ZN przeznaczono dla obiekty małej architektury	-> Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
nadziemna intensywność zabudowy: brak ustalenia ilość kondygnacji: brak ustalenia wysokość zabudowy: maks. 6,0 m dla obiektów bud. nie będących budynkami	PBC i wysokość zabudowy wskazują, że na terenach 1-14ZN dopuszczono wprowadzenie obiektów małej architektury, szczególnie ważne dla terenów zieleni publicznej na terenach 4-12ZN	
TERENY 1KDD, 2KDD, 3KDD Powierzchnia 1,9036 ha		
Przeznaczenie podstawowe terenu: teren drogi dojazdowej	Zgodność przeznaczenia z kierunkami rozwoju przewidzianymi w obowiązującym Studium	-> Studium: tereny dróg, tereny rolnicze, tereny zabudowy wielofunkcyjnej
Warunki zagosp. terenu: Na terenie 1KDD występuje strefa ochrony linii średniego napięcia SN 15 kV – 7,0 m od osi słupa w obie strony	Ochrona ludzi i infrastruktury	Przepisy bhp, normy techniczne
szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m	Przyjęto, że powierzchnie utwardzone mogą obejmować około 80% p.t., czyli ok. 1,52 ha; 20% stanowi powierzchnia służąca odprowadzeniu wody opadowej i roztopowej z dróg, a na potrzeby prognozy traktowana jako PBC; Droga składa się z trzech odcinków, przy czy każdy z odcinków jest krótszy niż 1 km (mierząc w osi dróg), a droga jest istniejąca na większości terenów KDD: PBC = 3807 m2 Pow. utwardz. = 15229 m2	-> Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych -> Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; -> Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.)
TERENY od 1KR do 7KR Powierzchnia 0,3079 ha		
Warunki zagosp. terenu: Na terenie 1KR występuje strefa ochrony linii średniego napięcia SN 15 kV – 7,0 m od osi słupa w obie strony	Ochrona ludzi i infrastruktury	Przepisy bhp, normy techniczne
szerokość w liniach rozgraniczających: -> 6,0 m dla terenu 1KR; -> pozostałe tereny w istniejących liniach rozgraniczających	Przyjęto, że powierzchnie utwardzone mogą obejmować około 80% p.t., czyli ok. 0,2463 ha; 20% stanowi powierzchnia służąca odprowadzeniu wody opadowej i roztopowej z dróg, a na potrzeby prognozy traktowana jako PBC; Drogi składają się z krótkich odcinków stanowiących odnogę od drogi KDD, przy czy każdy z odcinków jest krótszy niż 1 km (mierząc w osi dróg), a drogi są istniejące na większości terenów KR: PBC = 616 m2 Pow. utwardz. = 2463 m2	-> Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych -> Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; -> Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.)

Reasumując, przyjęte w prognozie założenia powierzchniowe dotyczące wskaźników ustalonych w projekcie planu, w odniesieniu do całego obszaru planu kształtują się następująco:

PBC ≈ 22248 + 6605 + 119775 + 141538 + 1496 + 56485 + 3807 + 616 ≈ 352570 m2 ≈ 35,257 ha, czyli ok. 74,5 % p.t.

PZ ≈ 4676 + 2752 + 25666 ≈ 33094 m2 ≈ 3,3094 ha, czyli ok. 7 % p.t.

Pow. utwardzona całkowita[2] ≈ 4858 (MNW) + 1652 (MNW-U) + 25666 (RZM) + 35383 (RN) + 2568 (1-14ZN) + 15229 (KDD) + 2463 m2 ≈ 87819 ≈ 8,7819, czyli ok. 18,5 % p.t.

P.t. = 47,3484 ha ≈ 47,35 ha

Długość nowych dróg realizowanych w planie < 1000 m

W celu uproszenia obliczeń przyjęto proste warunki możliwych interpretacji zapisów (bez złożonej problematyki w obrębie danych funkcji).

W ramach ww. ustaleń planu na terenie 15ZN nie dopuszcza się (OChK):

- likwidowania lub zmiany naturalnych form ukształtowania terenu,
- dokonywania zmian stosunków wodnych,
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych,
- wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu,
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, (..),

a na terenie 7ZN zabrania się likwidowania pomnika przyrody i szkodzenia jego zdrowiu.

Kwalifikacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dokonano na podstawie prawdopodobieństwa. Prognoza nie rozstrzyga tego zagadnienia.

W projekcie planu nie występują przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko wymienione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).

W ustaleniach planu uwzględniono walory ekonomiczne przestrzeni oraz prawo własności, a także potrzeby interesu osób trzecich. Sposoby kształtowania struktur przestrzennych i nowej zabudowy, uwzględniają zapisy art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz wymagania ładu przestrzennego i efektywnego gospodarowania przestrzenią. Projekt planu jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Orneta.

[2] Powierzchnia utwardzona całkowita liczona jest z założeniem, że w granicach terenu zrealizowano maksymalną powierzchnię zabudowy (PZ) i minimalną powierzchnię biologicznie czynną.

Zgodnie z kierunkami rozwoju zawartymi w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na obszarze planu kierunkami i zasadami zagospodarowania są:

- ochrona przed zagrożeniami wynikającymi z nadmiernego rozwoju stref podmiejskich, chaotycznej zabudowy, oraz lokalizacji obiektów negatywnie oddziałujących na środowisko (POF);
- restrukturyzacja obszarów wiejskich wymagających wsparcia, w tym obszarów zagrożonych trwałą marginalizacją, na których następuje koncentracja problemów społecznych, ekonomicznych bądź społeczno-ekonomicznych, posiadających słaby dostęp do dóbr i usług podstawowych oraz o słabej dostępności komunikacyjnej;
- wspieranie procesów rozwojowych na obszarach zagrożonych trwałą marginalizacją, depopulacją, wykluczeniem społecznym oraz wysokim bezrobociem (POF);
- wspieranie działań zwiększających produktywność działalności rolniczej na obszarach z dominująca funkcją rolniczą, stworzenie warunków do wielofunkcyjnego rozwoju wsi, wspieranie rolnictwa ekologicznego (w szczególności na obszarach o wysokim potencjale produkcji rolnej) w ramach inteligentnych specjalizacji województwa (żywność wysokiej jakości) ;
- wspieranie obszarów o najmniejszej dostępności do dóbr i usług warunkujących możliwości rozwojowe w szczególności na terenach wiejskich położonych w znacznych odległościach od miast ;
- docelowa klasa drogi wojewódzkiej nr 509 – zbiorcza;
- intensywny rozwój rolnictwa ze względu na sprzyjające warunki przyrodnicze, prawidłową strukturę agrarną oraz tradycje rolnicze .

Ustalenia projektu planu, ogólne i szczegółowe, są zgodne z Planem zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Orneta.

Dla obszaru planu nie wydano do tej pory żadnych decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

6. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

6.1. Ogólna charakterystyka obszaru objętego projektem planu, dane obszary i obiekty objęte ochroną prawną na podstawie ustawy o ochronie przyrody i ustawie o zabytków i opiece nad zabytkami

Lokalizacja: miejscowość Bażyny, Dąbrówka , obręb Bażyny , gmina Orneta

Powierzchnia: ok. 47,3498 ha

Zakres ewidencyjny terenu, działki o nr ewid.: (Id działek: 280905_5.0002.numer działki) 219/2, 219/3, 219/4, 219/5, 245, 27/4, 27/3, 33/4, 199, 200/1, 201, 226, 130/1, 427/3, 427/4, 427/5, 427/6, 427/7, 400/20, 3/1, 34/2, 421/4, 421/8, 20/14, 22/7, 22/8, 21/3, 332, 265, 359, 361, 362, 368/4, 373 obręb Bażyny, gmina Orneta

Struktura własnościowa: osoba fizyczna - gr.7; gmina, związki międzygminne (bez zbiegu z użytkownikami wieczystymi) – gr.4 (dz. 265, teren 14), gmina, związki międzygminne (w zbiegu z użytkownikami wieczystymi) – gr.5 (dz. 130/1, teren 15)

Klasyfikacja użytków: **RIIIb**, RIVa, RIVb, RV, ŁIV, ŁV, **PsIII**, PsIV, PsV, **Ls**, LzrIV, **W**, Br na PsIV, Br na RIVa, B, Bi, dr

Istniejące obiekty budowlane: budynki mieszkalne, gospodarcze, handlowo-usługowe użytkowane jako mieszkalne (teren 15), przemysłowe (teren 11), silosy i pozostałe budynki niemieszkalne (teren 5, wg Klasyfikacji Środków Trwałych 104 i 109) słupy napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN - 15kV (tereny: 4, 13, 14)

Istniejąca zieleń: uprawy rolne, rośliny trawiaste, zadrzewienia, zakrzewienia, siedliska leśne (teren 16), rośliny segetalne, ruderalne, rośliny ozdobne przy zabudowaniach, nasadzenia żywopłotowe (tereny: 4, 5), rośliny przywodne (wzdłuż cieków wodnych i wokół zbiorników) , fragmenty alei przydrożnych (teren 16)

Istniejące zbiorniki i elem. wodne: w granicach terenu – dwa stawy na terenie 12 (dz. nr 427/5, 427/6), zbiorniki śródpolne na nieużytkach na terenach: 13 (dz. 226) i 16 (dz. 368/4, 361), kanał / przepust na terenie 11 (dz. 219/3, 219/4), staw na terenie 16 (dz. 368/4, przy zabudowaniach), w sąsiedztwie planu – rzeka Pasłęka (teren 10) oraz jej dopływy: Młyńska Struga (tereny: 11,12,13, 15) i Dopływ z Klusajn (teren 16)

Istniejąca infrastruktura techniczna: sieć elektroenergetyczna nn (podziemna i nadziemna), sieć elektroenergetyczna SN do 15kV (nadziemna i podziemna) , sieć telekomunikacyjna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna (teren 5, 11, 12, 15), kanalizacja lokalna (szamba, oczyszczalnie ścieków)

Tereny poza zasięgiem istniejących sieci: teren 6 (dz. 199,200/1,201), teren 8 (dz. 421/8), teren 9 (dz. 421/4), teren 10 (dz. 332)

Wydane pozwolenia na budowę: 0

Dokonane zgłoszenia: 1 -> zgłoszenie nr BiA.6743.234.2022 robót budowlanych dla obiektu liniowego - demontaż odcinka linii napowietrznej nN 0,4 kV, przebudowa linii kablowej nN 0,4 kV, budowa linii kablowej nN 0,4 kV celem zasilenia budynków na terenie działek 15/2, 20/7 obręb Bażyny dotyczące terenu 4 (dz. 20/14)

Obiekty / obszary objęte ochroną prawną :

1) teren 10 znajduje się w granicach: OChK Dolina Pasłęki, obszaru Natura 2000 Dolina Pasłęki, obszarze Natura 2000 Rzeka Pasłęka i na fragmencie w rezerwacie przyrody „Ostoja bobrów na Rzece Pasłęce";
2) na fragmencie terenu 12 (dz. 427/7) znajduje się cmentarz przykościelny (rzymskokatolicki) wpisany do rejestru zabytków (WRZ) i ujęty w WEZ i GEZ;
3) na terenie 3 występuje stanowisko archeologiczne nr AZP 16-57/1 Bażyny st. nr 1 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków na dz. nr 34/2;
4) na terenie nr 11 na dz. 219/4 znajduje się młyn wodny z turbiną ujęty w WEZ i GEZ;
5) grunty klasy III na terenach: 1, 5, 8, 9, 12, 13, 14, 16;
6) lasy na terenie 16.

Wnioski z PZPWP 2030: obszar planu znajduje się w regionie Środkowej Warmii i należy do Przygranicznego Obszaru Funkcjonalnego; zlokalizowany jest wśród licznych gruntów rolnych oraz gleb o wysokiej przydatności rolniczej ; obszar w dużej mierze cechuje się słabym rozwojem społeczno-gospodarczym oraz wysokim wskaźnikiem bezrobocia i niską aktywnością gospodarczą ; obszar zagrożony trwałą marginalizacją, na którym następuje koncentracja

problemów społecznych, ekonomicznych bądź społeczno -ekonomicznych, posiadający słaby dostęp do dóbr i usług podstawowych oraz o słabej dostępności komunikacyjnej.

MPZP: na obszarze projektu planu obowiązuje uchwała Nr XIII/88/07 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 27 października 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego obręby geodezyjne: Bażyny i Osetnik gm. Orneta (Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. z 2008 r., Nr 5, poz. 123)

Studium: tereny:1-5, 7, 11-15 znajdują się w całości lub we fragmencie w obszarze rozwoju zabudowy mieszkalno- usługowej i wielofunkcyjnej, tereny: 6, 8, 9, 16 znajdują się na terenach rolniczych i w obszarze lokalizacji instalacji fotowoltaicznych wraz ze strefami ochronnymi, teren 10 znajduje się na terenach rolniczych w obszarze Natura 2000 o znaczeniu wspólnotowym oraz w OChK, na terenach szczególnego zagrożenia powodzią.

Cały obszar planu znajduje się w jednostce funkcjonalnej O1 – rolniczej (towarowej). Jest to obszar o predyspozycjach do rozwoju rolnictwa w szeroko rozumianym aspekcie gospodarki żywnościowej z uwagi na korzystne warunki przyrodniczo -rolnicze. Sieć osadnicza jest nieznacznie rozproszona . Miejscowość Bażyny jest największą jednostką osadniczą w O1. Z ośrodkiem gminy - miastem Orneta, obszar jednostki powiązany jest drogami układu podstawowego i uzupełniającego. Występują tu warunki zarówno do tworzenia gospodarstw farmerskich (z uwagi na niewielką wrażliwość obszaru na antropopresję) jak i do tworzenia gospodarstw o ekologicznych metodach gospodarowania (w gospodarstwach tych, produkty posiadają atesty „zdrowej żywności"). Gospodarstwa te muszą posiadać specyficzne warunki produkcji, to jest: dobre gleby, czyste powietrze oraz otoczenie niewielkich kompleksów leśnych. Niezbędne jest dobre powiązanie układem komunikacyjnym z rynkami zbytu, ponieważ z reguły są to produkty o niewielkiej trwałości. Wszystkie te warunki na terenie jednostki mogą być spełnione. Na obszarze jednostki istnieją preferencje do rozwoju energetyki wiatrowej odnawialnej, której rozwój nie koliduje z funkcją rolną . Na obszarze całej jednostki nowa zabudowa winna skalą i architekturą nawiązywać do cech regionalnych wysokość budynków do 2 kondygnacji w tym użytkowe poddasze, o nachyleniu połaci od 30 ^{0} do 45 ^{0}, krytych dachówką lub materiałem dachówko podobnym. Jest to rejon rolniczy o przewadze gospodarki intensywnej z projektowanym zagospodarowaniem agroturystycznym. Obszar położony w większości na terenach o średnim stopniu zagrożenia użytkowych warstw wodonośnych na zanieczyszczenia z powierzchni.

Audyt krajobrazowy: Obszar planu znajduje się w granicach trzech krajobrazów: 841.58 -06 (tereny: 1-9, 11-16) oraz 313.56-48 i 313.56-24 (teren 10), z których żaden nie jest krajobrazem priorytetowym.

System transportowy i komunikacji publicznej: Plan zlokalizowany jest w pobliżu DW509, dróg gminnych utwardzonych i dróg polnych. W granicach planu nie występują elementy komunikacji publicznej; dostęp do przystanków publicznej komunikacji w granicach DW509; w Bażynach zlokalizowane są 2 przystanki (jeden w pobliżu terenu 15, i jeden w pobliżu terenów 14 i 16) , w Dąbrówce także zlokalizowany jest przystanek – w odległości ok. 440 m od terenu nr 7.

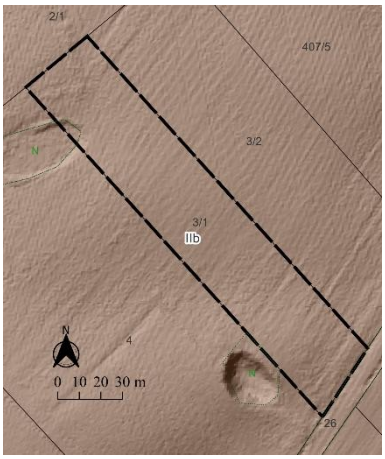
6.2. Istniejący stan środowiska

Istniejący stan środowiska określono na podstawie opracowania ekofizjograficznego wykonanego dla projektu Planu Ogólnego Gminy Orneta (2025 r.) oraz w oparciu o bazy danych dostępne w Internecie [stan na 07.2026 r.] i dwie wizje lokalne, które odbyły się w dniach 20.07.2024 r. oraz 08.10.2025 r.

Analizie poddano obszar planu oraz tereny w promieniu 100 od granic planu. Ze względu na charakterystykę niektórych zagadnień analizę rozszerzono do maksimum 500 m (Rysunek 1). Planem objęto tereny w miejscowościach Bażyny i Dąbrówka, w obrębie geodezyjnym Bażyny, w gminie Orneta (Rysunek 2). Na potrzeby prognozy poszczególne tereny planu ponumerowano od 1 do 16. Dla przejrzystości opisów i analiz istniejący stan środowiska przedstawiono dla każdego terenu osobno lub dla grupy terenów w przypadku występowania wspólnych uwarunkowań.

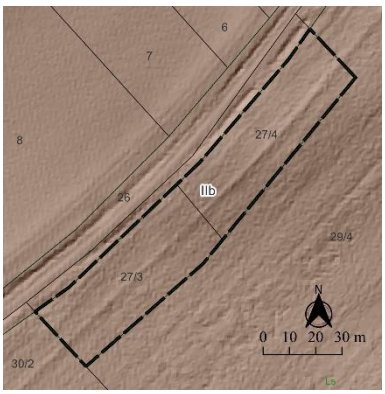
6.2.1. Stan powierzchni ziemi i ukształtowania terenu

Tabela 2. Charakterystyka i stan powierzchni ziemi i ukształtowania poszczególnych terenów.

Nazwa terenu z ryciną przedstawiającą ukształtowanie terenu (cieniowanie 1x1m) - Qgis	Stan ukształtowania terenu i powierzchni ziemi [3]
TEREN NR 1 	Rzeźba terenu: teren lekko pofałdowany ze spadkiem w kierunku południowo-wschodnim, z zagłębieniem terenowym (N) do głębokości ok. 1,0 m, bez widocznych form wysokościowych, z najwyższym wyniesieniem (63,5 m n.p.m.) w części północnej Jednostka morfogenetyczna: forma akumulacji wodnej; równina akumulacji rzecznej, jeziornej i zastoiskowej (IIb) Rzędne terenu: od około 59,5 m n.p.m. do 63,5 m n.p.m. Deniwelacja terenu: 4 m Skarpy: w południowej części przy drodze gminnej Krajobraz / ukształtowanie: krajobraz otwarty rolny, z zakrzewieniami w obniżeniach terenowych wypełnionych okresowo wodą; największy wpływ na przekształcenia rzeźby terenu mają procesy antropogeniczne (90%pow. terenu) – terasy rolne Istniejące zagospodarowanie terenu: tereny rolne – uprawiane grunty orne Podsumowanie: W związku z istniejącym użytkowaniem rolnym terenu powierzchnia ziemi jest przekształcona w stopniu znacznym, głównie poprzez zabiegi agrotechniczne. Ukształtowanie terenu nie uległo zmianie. Zagłębienia wyłączone są z ingerencji ze względu na brak dostępu ciężkim sprzętem.

[3] Analizę stanu rzeźby i zmian ukształtowania wykonano z założeniem, że punktem odniesienia do zmian jest fakt istnienia terenu o przeznaczeniu przyrodniczym, rolnym lub stan sprzed wydanych pozwoleń na budowę.

TEREN NR 2



Rzeźba terenu: teren płaski ze spadkiem w kierunku południowo - zachodnim, bez widocznych form wysokościowych, z najwyższym punktem w północnej części (57,0 m n.p.m.)

Jednostka morfogenetyczna: forma akumulacji wodnej; równina akumulacji rzecznej, jeziornej i zastoiskowej (IIb)

Rzędne terenu: od około 5 1,4 m n.p.m. do 57,0 m n.p.m.

Deniwelacja terenu: 5,6 m

Skarpy: brak

Krajobraz / ukształtowanie: krajobraz rolniczo- leśny, teren otoczony lasem, przez co utworzyło się wnętrze krajobrazowe, wpływ na przekształcenia rzeźby terenu mają procesy antropogeniczne (prace polowe) oraz naturalne - denudacyjne.

Istniejące zagospodarowanie terenu: teren rolny, odłogowany, pojedyncze drzewa i krzewy wzdłuż gminnej drogi polnej

Podsumowanie:

Teren nie podlega stałym zabiegom agrotechnicznym – brak wpływu na powierzchnię ziemi , brak widocznego wpływu na trwałe zmiany w ukształtowaniu terenu.

TEREN NR 3



Rzeźba terenu: teren pofałdowany ze spadkiem w kierunku wschodnim, z rowami melioracyjnymi w południowo-wschodniej i północnej części o głębokości do ok. 2 m; bez widocznych form wysokościowych, z najwyższym punktem w zachodniej części (54,3 m n.p.m.)

Jednostka morfogenetyczna: forma akumulacji wodnej; równina akumulacji rzecznej, jeziornej i zastoiskowej (IIb)

Rzędne terenu: od około 47,0 m n.p.m. do 54,3 m n.p.m.

Deniwelacja terenu: 7,3 m

Skarpy: wzdłuż rowów melioracyjnych, wzdłuż granic terenu, szczególnie w północnej części terenu

Krajobraz / ukształtowanie: krajobraz rolniczy, wpływ na przekształcenia rzeźby terenu mają procesy antropogeniczne (prace polowe) oraz naturalne - denudacyjne.

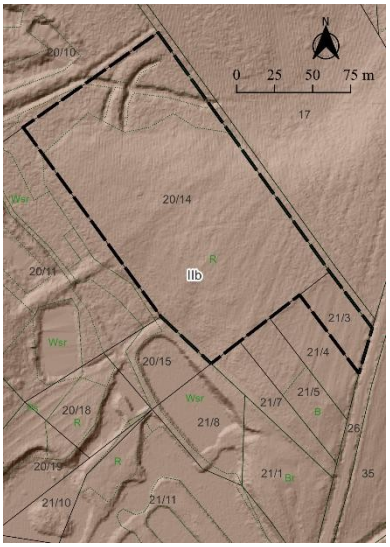
Istniejące zagospodarowanie terenu: teren rolny – grunty orne, łąki, pastwisko; rowy melioracyjne , pojedyncze drzewa i krzewy wzdłuż rowu melioracyjnego na działce nr 33/4

Podsumowanie:

Zakładając, że punktem odniesienia analizy zmian i stanu rzeźby jest przeznaczenie rolnicze terenu to powierzchnia ziemi jest przekształcona w stopniu znacznym - teren stale podlega zabiegom agrotechnicznym, jednak nie wpływa to na trwałe zmiany w ukształtowaniu terenu.

TEREN NR 4

Rzeźba terenu: teren składający się z dwóch tarasów – górnego (R) i dolnego (Ł, Wsr); teren ze spadkiem w kierunku północnym , z rowami melioracyjnymi w północnej części o głębokości ok. 1,3 m; bez widocznych form wysokościowych, z najwyższym punktem w południowo-wschodniej części (53,0 m n.p.m.); teren graniczy ze stawami gospodarczymi / rybnymi



Jednostka morfogenetyczna: forma akumulacji wodnej; równina akumulacji rzecznej, jeziornej i zastoiskowej (IIb)

Rzędne terenu: od około 47,0 m n.p.m. do 53,0 m n.p.m.

Deniwelacja terenu: 6,0 m

Skarpy: wzdłuż rowów melioracyjnych

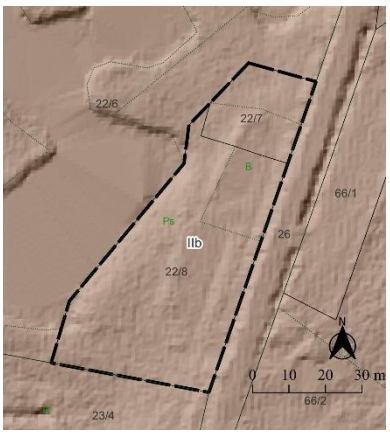
Krajobraz / ukształtowanie: krajobraz rolno-wiejski, teren otoczony lasem, przez co utworzyło się wnętrze krajobrazowe, wpływ na przekształcenia rzeźby terenu mają procesy antropogeniczne (prace polowe) oraz naturalne - denudacyjne.

Istniejące zagospodarowanie terenu: teren rolny – grunt orny odłogowany użytkowany jako pastwisko, nasadzenia żywopłotowe (dz. 21/3), pojedyncze drzewa (20/14), teren częściowo użytkowany rekreacyjnie (dz. 21/3), rowy melioracyjne otoczone łąkami w dolnym tarasie

Podsumowanie:

Powierzchnia ziemi przekształcana w stopniu niewielkim (grunt odłogowany), ukształtowanie terenu bez trwałych zmian.

TEREN NR 5



Rzeźba terenu: teren płaski ze spadkiem w kierunku zachodnim; bez widocznych form wysokościowych, z najwyższym punktem we wschodniej części (48,6 m n.p.m.); teren graniczy ze stawami gospodarczymi / rybnymi

Jednostka morfogenetyczna: forma akumulacji wodnej; równina akumulacji rzecznej, jeziornej i zastoiskowej (IIb)

Rzędne terenu: od około 46,2 m n.p.m. do 48,6 m n.p.m.

Deniwelacja terenu: 2,4 m

Skarpy: wzdłuż zachodniej granicy przy stawach gospodarczych, wzdłuż wschodniej granicy przy drodze gminnej

Krajobraz / ukształtowanie: krajobraz wiejski, teren otoczony nasadzeniami żywopłotowymi, wpływ na przekształcenia rzeźby terenu mają procesy antropogeniczne (prace ogrodowe i gospodarcze)

Istniejące zagospodarowanie terenu: zabudowa mieszkalna z ogrodem przy stawach gospodarczych, nasadzenia żywopłotowe i swobodne

Podsumowanie:

Powierzchnia ziemi przekształcana w stopniu średnim (prace gospodarcze i ogrodowe, ukształtowanie terenu podlega działalności gospodarczej terenu – stawy rybne - bez trwałych zmian.

TEREN NR 6

Rzeźba terenu: teren pochyły ze spadkiem w kierunku północno-zachodnim; bez widocznych form wysokościowych, z najwyższym punktem w południowo-wschodniej części (58,0 m n.p.m.)

Jednostka morfogenetyczna: forma akumulacji wodnej; równina akumulacji rzecznej, jeziornej i zastoiskowej (IIb)

Rzędne terenu: od około 50,3 m n.p.m. do 58,0 m n.p.m.

Deniwelacja terenu: 7,7 m

Skarpy: brak



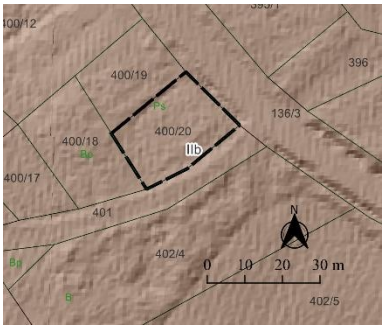
Krajobraz / ukształtowanie: krajobraz rolniczy – grunty orne w sąsiedztwie zadrzewień; wpływ na przekształcenia rzeźby terenu mają procesy antropogeniczne (prace polowe) oraz naturalne - denudacyjne.

Istniejące zagospodarowanie terenu: teren rolny – grunt orny uprawiany

Podsumowanie:

Powierzchnia ziemi przekształcana w stopniu znacznym przez zabiegi agrotechniczne , ukształtowanie terenu bez trwałych zmian.

TEREN NR 7



Rzeźba terenu: teren płaski; bez widocznych form wysokościowych, z rzędną w zakresie 54,1 -54,2 m n.p.m.; teren graniczy z DW509

Jednostka morfogenetyczna: forma akumulacji wodnej; równina akumulacji rzecznej, jeziornej i zastoiskowej (IIb)

Rzędne terenu: od około 54,1 m n.p.m. do 54,2 m n.p.m.

Deniwelacja terenu: 0,1 m

Skarpy: brak

Krajobraz / ukształtowanie: krajobraz wiejski, wpływ na przekształcenia rzeźby terenu mają procesy antropogeniczne (gospodarcze)

Istniejące zagospodarowanie terenu: teren rolny – ogród wiejski, nasadzenia żywopłotowe, rośliny ozdobne i użytkowe, teren użytkowany rekreacyjnie

Podsumowanie:

Powierzchnia ziemi przekształcana w stopniu niewielkim (prace ogrodowe), ukształtowanie terenu bez trwałych zmian.

TEREN NR 8

TEREN NR 9



Rzeźba terenu: tereny pofałdowane w południowej części, z zadrzewieniami na wzniesieniu; teren ze spadkiem w kierunku północno-zachodnim, z obniżeniem w centralnej części terenu 8; widoczne wzniesienie terenu w południowej części zadrzewione , odległość od podnóża do wzniesienia rozciąga się do 35 m, a wysokość wzniesienia wynosi ok. 8,5 m; najwyższy punkt występuje na wzniesieniu w południowo-wschodniej części (65,8 m n.p.m.)

Jednostka morfogenetyczna: forma akumulacji wodnej; równina akumulacji rzecznej, jeziornej i zastoiskowej (IIb)

Rzędne terenu 8: od około 52,7 m n.p.m. do 64 m n.p.m.

Deniwelacja terenu 8: 11,3 m

Rzędne terenu 9: od około 53,8 m n.p.m. do 65,8 m n.p.m.

Deniwelacja terenu 9: 12 m

Skarpy: brak

Krajobraz / ukształtowanie: krajobraz rolniczy, wpływ na przekształcenia rzeźby terenu mają procesy antropogeniczne (zabiegi agrotechniczne) oraz naturalne - denudacyjne

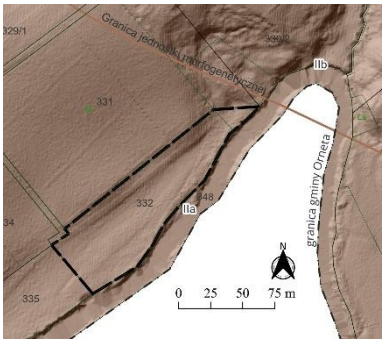
Istniejące zagospodarowanie terenu: teren rolny – grunty orne

uprawiane, zadrzewienia

Podsumowanie:

Powierzchnia ziemi przekształcana w stopniu znacznym (grunt rolny), ukształtowanie terenu bez trwałych zmian.

TEREN NR 10



Rzeźba terenu: dno doliny rzecznej Pasłęki, teren składa się z dwóch tarasów: górnego i dolnego przy różnicy terenu ok. 2 m; teren opada w kierunku południowo-wschodnim do rzeki Pasłęki; widoczny spadek terenu w kierunku rzeki; zadrzewienia w północnej części tworzą wzmocnienie przeciwosuwiskowe – teren 10 graniczy z osuwiskiem aktywnym okresowo

~~Jednostka morfogenetyczna: f~~orma akumulacji wodnej; **dno doliny rzecznej** (IIa)

Rzędne terenu: od około 33,4 m n.p.m. do 35,6 m n.p.m.

Deniwelacja terenu: 2,2 m

Skarpy: wzdłuż północno-zachodniej granicy

Krajobraz / ukształtowanie: krajobraz naturalny w kierunku rolniczym – łąka w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Pasłęki, wpływ na przekształcenia rzeźby terenu mają głównie procesy naturalne – erozja wodna i ruchy masowe – osuwiska.

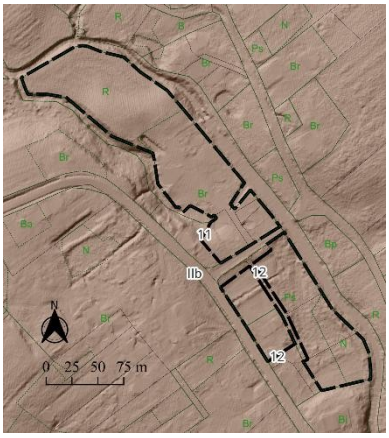
Istniejące zagospodarowanie terenu: teren rolny – łąka nad rzeką Pasłęką, zadrzewienia w północnej części, teren zalewowy (dolny taras)

Podsumowanie:

Powierzchnia ziemi przekształcana w stopniu znacznym przez procesy naturalne, głównie erozję wodną i ruchy masowe ziemi (osuwiska), ukształtowanie terenu naturalne – zależne od procesów twórczych i warunków hydrologicznych.

TEREN NR 11

TEREN NR 12



Rzeźba terenu: tereny graniczą z Młyńską Strugą; teren nr 11 płaski z pochyłościami w północnej części, ze spadkiem w kierunku północno-zachodnim, bez widocznych form wysokościowych, z najwyższym punktem w południowo-wschodniej części (49,5 m n.p.m.); teren nr 12 płaski z pochyłością w kierunku wschodnim i północno-wschodnim do Młyńskiej Strugi i dwóch stawów na dz. 427/5 i 427/6

Jednostka morfogenetyczna: forma akumulacji wodnej; równina akumulacji rzecznej, jeziornej i zastoiskowej (IIb)

Rzędne terenu 11: od około 45,3 m n.p.m. do 49,5 m n.p.m.

Deniwelacja terenu 11: 4,2 m

Rzędne terenu 12: od około 47,7 m n.p.m. do 49,8 m n.p.m.

Deniwelacja terenu 12: 2,1 m

Skarpy: wzdłuż Młyńskiej Strugi i jej opływu z kanałem (teren 11); wzdłuż DW509 i rowu odwadniającego oraz wokół stawów (teren 12)

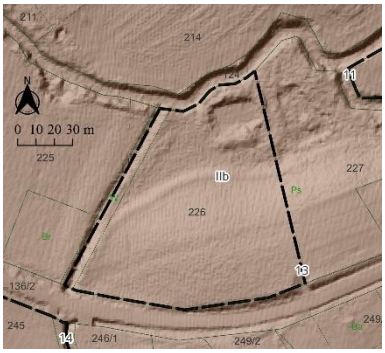
Krajobraz / ukształtowanie: krajobraz wiejski, teren 11 o charakterze produkcyjnym z zabudową mieszkalno-produkcyjną i gruntami ornymi; teren 12 otwarty w nawsiu przy kościele wpisanym do WRZ; wpływ na przekształcenia rzeźby terenów mają procesy antropogeniczne (prace polowe, gospodarcze, produkcyjne) oraz naturalne – erozja wodna

Istniejące zagospodarowanie terenu: teren 11 mieszkalno-produkcyjny z gruntami ornymi i kanałem wodnym; teren 12 gospodarczy i rolny – pastwisko, zadrzewienia, 2 stawy

Podsumowanie:

Powierzchnia ziemi przekształcana w stopniu średnim (teren 12) i znacznym (teren 11), ukształtowanie terenu 11 podporządkowane funkcji produkcyjnej – kanał wodny na opływie Młyńskiej Strugi; na terenie 12 ukształtowanie podporządkowane elementom wodnym – ukształtowanych sztucznie .

TEREN NR 13



Rzeźba terenu: teren pofałdowany ze spadkiem w kierunku północnym i zachodnim , z rowem melioracyjnym o głębokości ok. 1,6 m wzdłuż zachodniej granicy ; z wyniesieniem o rzędnej 54,8 m n.p.m. w południowo-wschodniej części; jedno zagłębienie terenu wypełnione wodą (staw); teren położony przy Młyńskiej Strudze

Jednostka morfogenetyczna: forma akumulacji wodnej; równina akumulacji rzecznej, jeziornej i zastoiskowej (IIb)

Rzędne terenu: od około 46,4 m n.p.m. do 54,8 m n.p.m.

Deniwelacja terenu: 8,4 m

Skarpy: wzdłuż rowu melioracyjnego, wokół stawu

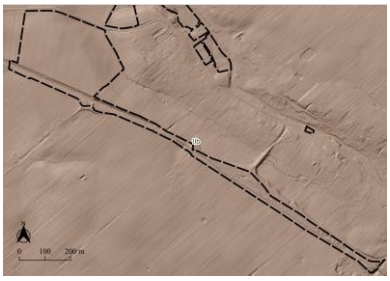
Krajobraz / ukształtowanie: krajobraz rolniczy – grunty orne z zadrzewieniami śródpolnymi; wpływ na przekształcenia rzeźby terenu mają procesy antropogeniczne (zabiegi agrotechniczne) oraz naturalne - denudacyjne

Istniejące zagospodarowanie terenu: teren rolny – grunt orny uprawiany, zadrzewienia śródpolne, staw, rów melioracyjny

Podsumowanie:

Powierzchnia ziemi przekształcana w stopniu znacznym (grunt orny) i średni (rów melioracyjny, północna część terenu z zadrzewieniami śródpolnymi i stawem), ukształtowanie terenu bez trwałych zmian.

TEREN NR 14



Rzeźba terenu: teren składający się z dwóch rodzajów ukształtowania – terenu pochyłego z gruntem ornym (dz. 245) oraz terenu z licznymi skarpami i wypłaszczeniami liniowymi (dz. 265); na terenie występują licznie rowy melioracyjne i odwadniające; grunt orny ze spadkiem w kierunku północnym i północno-wschodnim; teren liniowy ze spadkiem w kierunku południowo-wschodnim i deniwelacji terenu ok. 7 m na długości ok. 1,5 km; teren bez widocznych form wysokościowych, z najwyższym punktem w północnej części (62,6 m n.p.m., grunt orny na dz. 245);

Jednostka morfogenetyczna: forma akumulacji wodnej; równina akumulacji rzecznej, jeziornej i zastoiskowej (IIb)

Rzędne terenu: od około 48,8 m n.p.m. do 62,6 m n.p.m.

Deniwelacja terenu: 13,8 m

Skarpy: wzdłuż rowów melioracyjnych i odwadniających

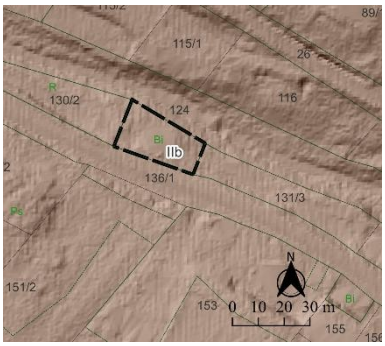
Krajobraz / ukształtowanie: krajobraz rolno-wiejski, teren otoczony zadrzewieniami liniowymi (dz. 265) i alejami (dz. 245), wpływ na przekształcenia rzeźby terenu mają głównie procesy antropogeniczne : zabiegi agrotechniczne, prace porządkowo-utrzymaniowe drogi gminnej (dz. 265)

Istniejące zagospodarowanie terenu: teren rolny – grunt orny uprawiany, droga, zadrzewienia i zakrzewienia liniowe (na dawnym terenie kolejowym)

Podsumowanie:

Powierzchnia ziemi przekształcana w stopniu znacznym, szczególnie na gruntach ornych i w miejscach przebiegu drogi gminnej, ukształtowanie terenu podporządkowane funkcji komunikacyjnej, gdzie nastąpiły zmiany w ukształtowaniu terenu – skarpy, wypłaszczenia, wykorzystano do tego zmiany ukształtowania wykonane na potrzeby linii kolejowej; na gruncie ornym ukształtowanie bez trwałych zmian.

TEREN NR 15



Rzeźba terenu: teren pochyły w kierunku północnym do Młyńskiej Strugi; bez widocznych form wysokościowych, z najwyższym punktem w południowo-wschodniej części (5 0,7 m n.p.m.); teren znajduje się pomiędzy DW509 a Młyńską Strugą

Jednostka morfogenetyczna: forma akumulacji wodnej; równina akumulacji rzecznej, jeziornej i zastoiskowej (IIb)

Rzędne terenu: od około 4 9,0 m n.p.m. do 50,7 m n.p.m.

Deniwelacja terenu: 1,7 m

Skarpy: wzdłuż Młyńskiej Strugi i DW509

Krajobraz / ukształtowanie: krajobraz wiejski, teren zabudowany i zagospodarowany na potrzeby mieszkaniowe , wpływ na przekształcenia rzeźby terenu mają procesy antropogeniczne (prace ogrodnicze, budowlane) oraz naturalne - denudacyjne

Istniejące zagospodarowanie terenu: teren zabudowany budynkiem handlowo-usługowym użytkowanym na potrzeby mieszkaniowe, ogród przydomowy, szuwary wzdłuż rzeki, drzewo przy DW509

Podsumowanie:

Powierzchnia ziemi przekształcana w stopniu średnim (prace ogrodowe i budowlane), ukształtowanie terenu podporządkowane funkcji mieszkaniowej, dostosowane do naturalnego spadku terenu.

TEREN NR 16



Rzeźba terenu: teren o niewielkich pofałdowaniach, niemal płaski z pochyłością w kierunku północno-zachodnim i południowo wschodnim z najwyższym punktem w centralno-północnej części (60,5 m n.p.m.); teren z zagłębieniami w terenie (N) okresowo wypełnionymi wodą; w południowej części widoczne skarpy o wysokości względnej dochodzącej do ok. 7 m opadające w kierunku cieku wodnego – Dopływ Pasłęki z Klusajn

Jednostka morfogenetyczna: forma akumulacji wodnej; równina akumulacji rzecznej, jeziornej i zastoiskowej (IIb)

Rzędne terenu: od około 53,7 m n.p.m. do 60,5 m n.p.m.

Deniwelacja terenu: 6,8 m (do skarp przy cieku wodnym)

Skarpy: wzdłuż DW509, Dopływu z Klusajn

Krajobraz / ukształtowanie: krajobraz otwarty rolniczy, z fragmentami lasów i zadrzewień, teren w sąsiedztwie cieku wodnego i drogi wojewódzkiej , wpływ na przekształcenia rzeźby terenu mają procesy antropogeniczne (zabiegi agrotechniczne) oraz naturalne - denudacyjne.

Istniejące zagospodarowanie terenu: teren rolny – grunt orny uprawiany, nasadzenia alejowe (pojedyncze w granicach terenu, pozostałe w granicach DW509), niewielkie połacie lasów, zadrzewienia i zakrzewienia wzdłuż cieku wodnego, nieużytki na gruntach ornych z zadrzewieniami śródpolnymi i zagłębieniami wypełnionymi okresowo wodą

Podsumowanie:

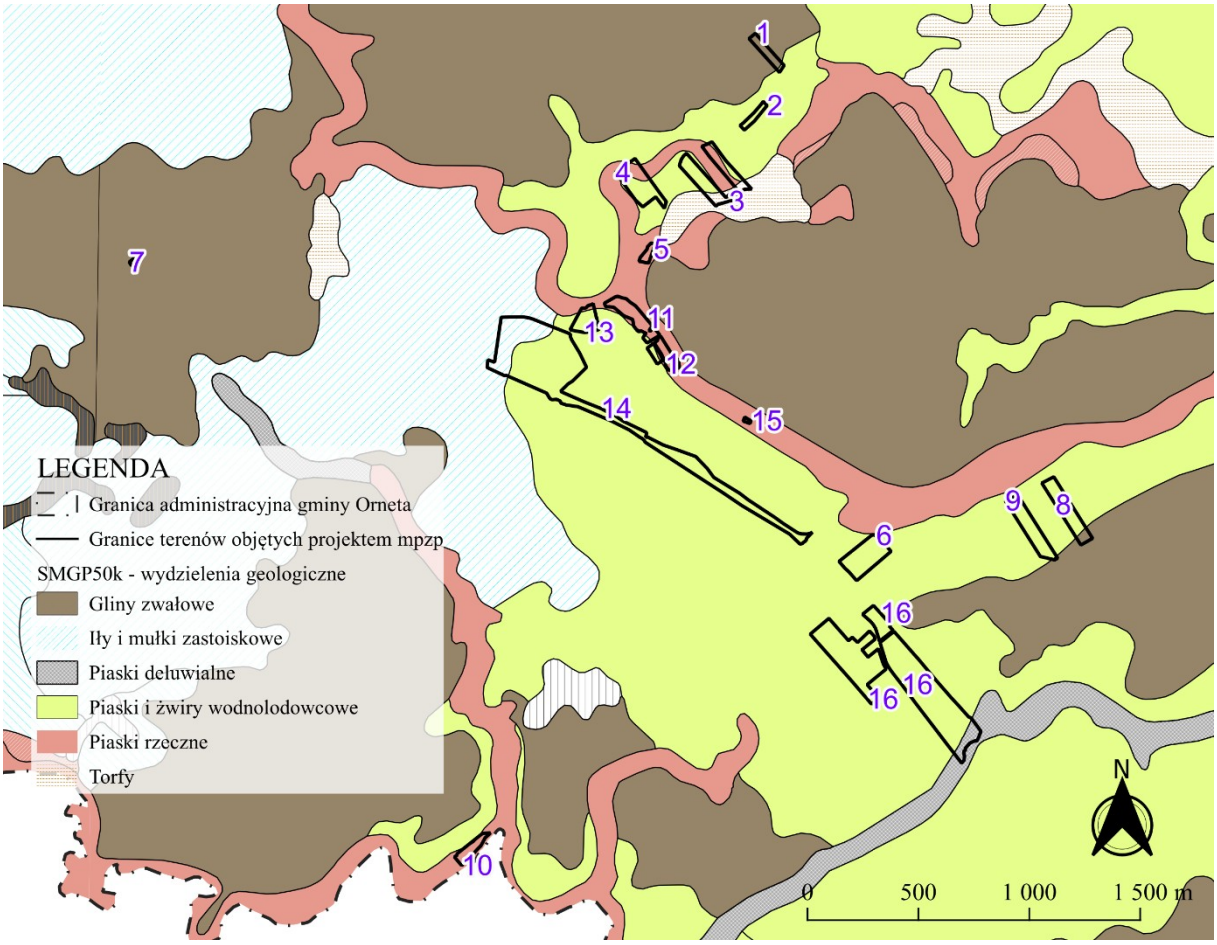
Powierzchnia ziemi przekształcana w stopniu znacznym (grunty uprawiane), ukształtowanie terenu bez trwałych zmian.

6.2.2. Charakterystyka stanu gleb

Region geobotaniczny: wszystkie tereny znajdują się w regionie A.6b.6.b: kraina Wschodniopomorska, p odkraina Warmińska, okręg Elbląski, podokręg Pasłęcki

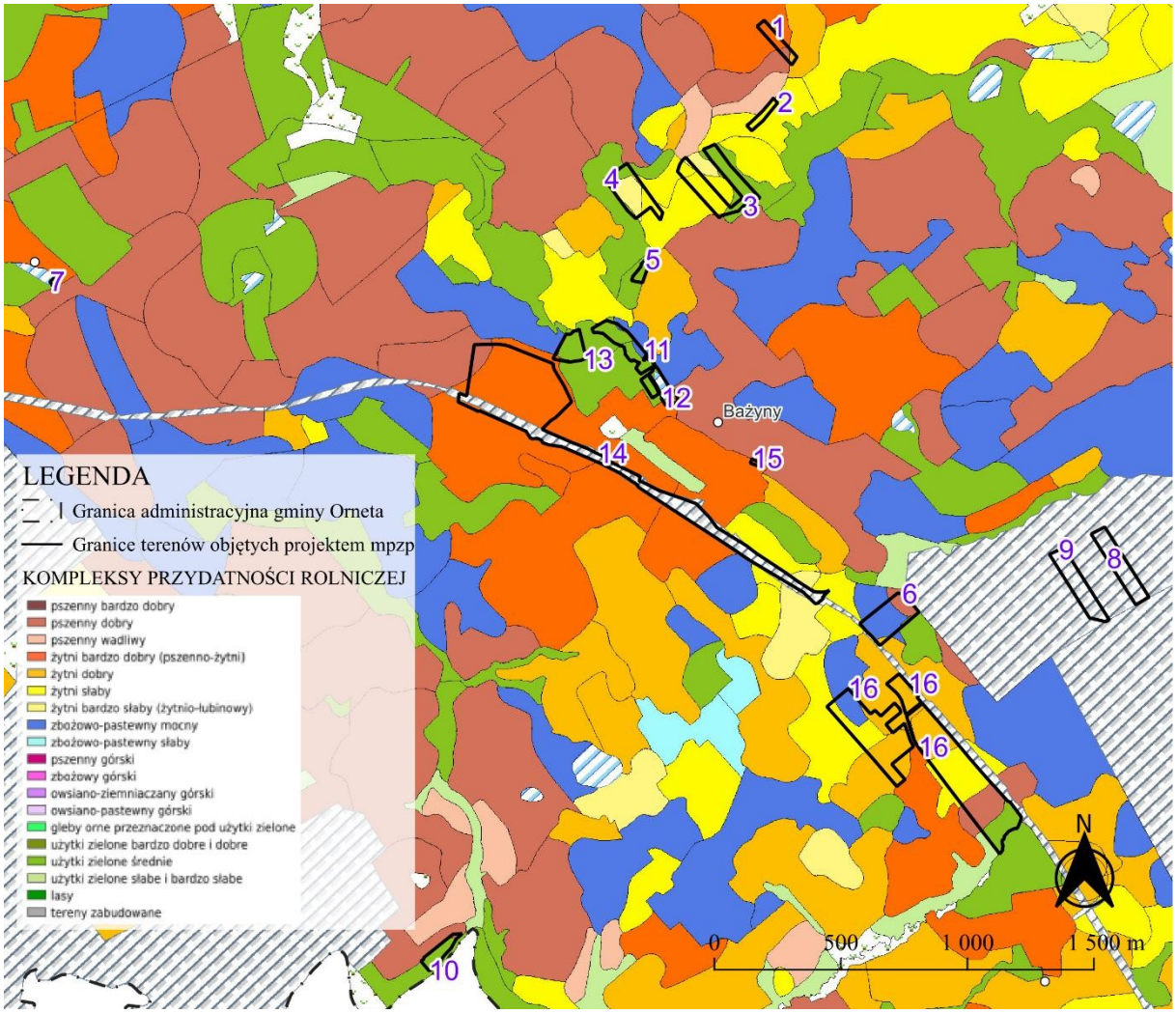
Budowa geologiczna (Rysunek 11): tereny znajdują się w zasięgu wymienionych poniżej wydzieleń geologicznych:

1) gliny zwałowe (tereny: 1, 7, 8, 9)
2) piaski i żwiry wodnolodowcowe (tereny: 1, 2, 3, 4, 6, 8, 9, 11, 12, 1, 14, 16)
3) piaski rzeczne (tereny: 3, 4, 5, 10, 11, 12, 13, 15)
4) **torfy (teren 3)**
5) iły i mułki zastoiskowe (teren 14)
6) piaski deluwialne (teren 16)



Rysunek 11. Budowa geologiczna obszaru planu
Źródło: opracowanie w Qgis na podstawie danych mapowych SMGP50k

Rodzaj gleb (Rysunek 12): w obszarze planu występują głównie gleby brunatne właściwe w kompleksach od 2 do 8, z przewagą kompleksów 4 -6, czyli żytnich od bardzo dobrych do słabych. Z przyrodniczego punktu widzenia najcenniejszymi glebami są użytki zielone średnie, a te w granicach planu stanowią drugą liczną grupę kompleksów. Użytki zielone kompleksu 2 występują na terenach nr: 3 i 10 – mady rzeczne, **4 – gleby murszowate,** 5 – czarne ziemie właściwe, 6, 11, 12, 13 i 16 – brunatne właściwe.



Rysunek 12 . Granice projektu planu na tle kompleksów przydatności gleb
Źródło: opracowanie w Qgis, dane: https://mapy.geoportal.gov.pl/

W granicach terenu 16 występują także czarne ziemie właściwe w kompleksie 5 (żytni słaby) i 8 (zbożowo -pastewny mocny).

Teren nr 7 i duża część terenu nr 12 (dz. 427/5, 427/6, 427/7) znajdują się na nieużytkach (z punktu widzenia gleb), a tereny 8, 9 i część 14 (dz. 265) znajdują się na terenach nieklasyfikowanych pod kątem przydatności gleb.

Grunty orne o najlepszej przydatności rolniczej występują na terenach: 1, 6, 10, 14 (dz. 245), 16 (dz. 361, 362) i należą do nich gleby 2 kompleksu pszennego dobrego.

Najgorsze grunty orne występują na terenach: 3 (dz. 34/2), 4 (dz. 20/14), 6, 11 (wzdłuż Młyńskiej Strugi), 13 (przy wschodniej granicy) oraz 16 (dz. 368/4, 373) i należą do nich gleby kompleksu 7 żytniego bardzo słabego i 8 żytnio pastewnego mocnego.

Gleby zbudowane są głównie z piasków gliniastych, glin, pyłów ilastych i zwykłych oraz iłów pylastych (teren 3) na pisakach w różnej frakcji i zwięzłości. Mniej liczne są gleby organiczne – murszowe.

Podatność gleb na suszę hydrogeologiczną, hydrologiczną, rolniczą, atmosferyczną:

1) Łącznie wszystkie susze: cały obszar planu silnie podatny;
2) Zagrożenie suszą hydrogeologiczną: obszar słabo zagrożony
3) Zagrożenie suszą hydrologiczną: cały obszar planu silnie zagrożony
4) Zagrożenie suszą rolniczą: tereny 1-5 ekstremalnie zagrożone suszą, tereny pozostałe silnie zagrożone
5) Zagrożenie suszą atmosferyczną: cały obszar planu silnie zagrożony

Wskaźnik wegetacji roślin, NDVI: niski wskaźnik na terenach rolnych oznacza słabą kondycję roślin i/lub ciężkie warunki gruntowo-wodne dla roślin, najcięższe warunki przy wskaźniku <0,2 występują na terenach: 1, 8, 9, 13. Zasięg tych terenów pokrywa się z występowaniem gleb pylastych.

Stan gleb: W granicach planu występują gleby sklasyfikowane w kilku klasach bonitacyjnych od III do V. Najcenniejsze są te sklasyfikowane jako III klasa bonitacyjna oraz gleby organiczne, które podlegają szczególnej ochronie na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. W obszarze planu grunty klasy III zajmują około 15,1 ha i stanowią ok. 32% powierzchni planu. Gleby organiczne w wierzchniej warstwie występują tylko na terenie nr 4 i są to gleby murszowate do głębokości 50-100 cm na piaskach słabo gliniastych. Na terenie nr 3 występują mady rzeczne złożone z iłów pylastych na piaskach gliniastych mocnych do głębokości 100-150 cm, a poniżej na znacznej głębokości występują skały organogeniczne – torfy.

Grunty klas IV i V stanowią około 54% powierzchni planu (25,68 ha). Nieużytki zajmują <1%. Pozostałe grunty stanowią tereny zabudowane (B, Bi), komunikacyjne (dr) i inne, gdzie gleby nie podlegają klasyfikacji.

Podsumowanie: Gleby w granicach planu są przydatne rolniczo, ale miejscami występują niedogodne warunki wodno-gruntowe dl uprawy polowej. Ze względu na lokalizację terenu w sąsiedztwie DW509, możliwe jest występowanie metali ciężkich w glebie. Dominują gleby brunatne właściwe, dobre lub średnie jakościowo. Wskaźnik wegetacji jest niski na terenach 1, 8, 9 i 14, gdzie uprawa jest wymagająca pod kątem utrzymania dobrej wilgotności gleb. W granicach planu występują dwa tereny, gdzie występują gleby organiczne: nr 3 i 4. Podczas wizji lokalnej zaobserwowano śródpolne tereny stagnacji wód opadowych i roztopowych, gdzie lokalnie może występować zwiększona zawartość materii organicznej w glebie.

Istniejące zagospodarowanie terenu nie spowodowało znacznych zmian w ukształtowaniu terenu.

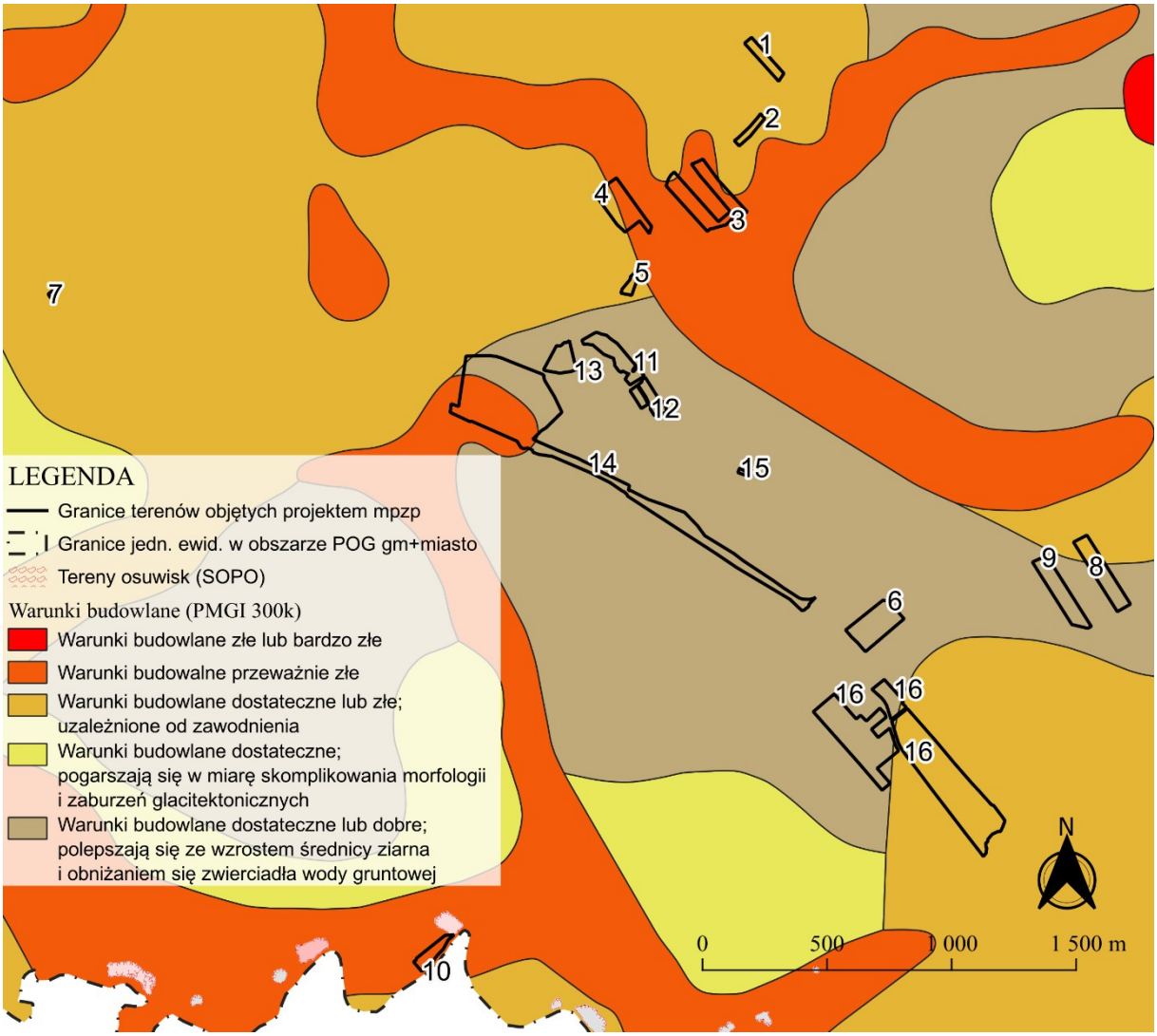
W granicach planu występują zbiorniki wodne, rowy melioracyjne, śródpolne zadrzewienia na nieużytkach, tereny podmokłe, które wpływają na mikroklimat i glebę. Pofałdowania i pochyłości terenu wpływają na kierunek spływu wód opadowych i roztopowych -> stagnacja wody w zagłębieniach, spływy powierzchniowe z przenoszeniem materiału sypkiego (piasku i żwiru).

W granicach planu występują gleby klas III i gleby organiczne podlegające ochronie na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

W zakresie opracowania nie znajdują się złoża surowców naturalnych. Projekt planu nie dotyczy pozyskiwania i wydobywania złóż kopalin.

6.2.3. Warunki budowlane

W obszarze planu występują zróżnicowane warunki budowlane. Od złych i niekorzystnych po dostateczne lub dobre. Najgorsze warunki budowlane występują na terenach nr: 3, 4 i 10. Średnie warunki, uzależnione od zawodnienia występują na terenach nr: 1, 4, 5, 7, 8 i 16. Najlepsze warunki budowlane – dobre lub dostateczne występują w granicach terenów nr: 6, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16. Uwarunkowania dla każdego terenu zestawiono na Rysunek 13.



Rysunek 13. Obszar planu na tle warunków budowlanych wg Państwowej Mapy Geologicznej Inżynierskiej
Źródło: opracowanie własne, dane: PIG-PIB

6.2.4. Charakterystyka warunków klimatycznych

Według regionalizacji klimatycznej R. Gumińskiego (1951 r.) gmina Orneta należy do Wschodnio-Bałtyckiej dzielnicy rolniczo-klimatycznej, w której okres wegetacyjny trwa nawet do 207 dni. Liczba dni chłodnych wynosi 110-123, mroźnych 38-43, bardzo mroźnych 3-4, przy liczbie dni ciepłych 28-31 i bardzo ciepłych do 5 w ciągu roku.

„Okres zalegania pokrywy śniegowej trwa od około 60 do 90 dni w roku. Dominują wiatry z kierunku południowego, południowo – zachodniego i zachodniego. Latem przeważają wiatry zachodnie, wiosną południowo – zachodnie, natomiast jesienią i zimą południowe."

„Przeważającymi wiatrami na terenie gminy są wiatry z sektora zachodniego i wschodniego, a najrzadziej występują wiatry z sektora północnego. Średnia roczna prędkość wiatru wyniosła 3,0m/sek. Wiatry zachodnie stanowią około 20%, a wiatry wschodnie około 16 % wszystkich notowanych wiatrów. Największe prędkości wiatrów notowane są jesienią i zimą – wiatry bardzo silne i porywiste, a najmniejsze latem – cisze występują najczęściej w sierpniu." [4]

Poniżej podano dane synoptyczne przedstawiające uśrednione warunki klimatyczne w Bażynach, które odczytano na podstawie map ogólnych dla całej Polski. Analiza danych opiera się na danych z 30 lat w latach 1991-2020.

Średnia temperatura powietrza w skali roku wynosi ok. 8 °C. Temperatura maksymalna w skali roku wynosi około 26 -27 °C, przy czym najwyższa temperatura w 30 -leciu wyniosła w styczniu średnio 7 °C, a w lipcu między 30 -32 °C.

Roczna suma opadów wynosi 600-700 mm, z największym opadem w lipcu – 80-90 mm i najmniejszym w lutym – 30- 40 mm. Średnia suma usłonecznienia wyniosła maksymalnie 1700 h w ciągu roku.

6.2.5. Warunki hydrograficzno – hydrologiczne (wody powierzchniowe i podziemne)

Zgodnie z podziałem Polski na regiony hydrogeologiczne gmina Orneta znajduje się w obszarze niżowym w Niecce Mazurskiej (Paczyński, Sadurski, 2007). Obszar planu leży w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 19 (PLGW200019), w dorzeczu Wisły w jej dolnym odcinku, w zlewni rzeki Pasłęki, w JCWP RW 20001156939 Pasłęka od Drwęcy Warmińskiej do zb. Pierzchały oraz JCWP RW 20001056789 Młyńska Struga. Obszar znajduje się poza granicami głównych zbiorników wód podziemnych. Dla obszaru dorzecza Wisły obowiązuje Plan gospodarowania wodami stanowi załącznik do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. 2023 poz. 300), dalej zwany IIaPGW.

WODY PODZIEMNE

Głównym poziomem użytkowym JCWPd w granicach planu jest górny poziom wodonośny w utworach czwartorzędowych, który związany jest z osadami piaszczystymi zlodowacenia północnopolskiego i środkowopolskiego. Składa się z piasków średnio - i drobnoziarnistych, niekiedy ze żwirów lub piasków mułkowatych i pylastych. Zasilany jest przez infiltrację wód opadowych. Głównym obszarem zasilania są wysoczyzny Pojezierza Iławskiego i Pojezierza Olsztyńskiego. Bazą drenażu dla wód charakteryzowanego poziomu wodonośnego jest rzeka Pasłęka i Zalew Wiślany. Głębokość występowania tego poziomu jest szacowana w przedziale 15- 50 m p.p.t. Miąższość utworów wodonośnych przeważnie nie przekracza 30 metrów. Wydajność potencjalnej studni mieści się w przedziale 10 -30 m3/h. Wody tego poziomu stanowią podstawę zaopatrzenia w wodę pitną.

[4] *Prognoza oddziaływania na środowisko Strategii Rozwoju Gminy Orneta na lata 2016-2023*, Mikulski M., Zalesie Górne, str. 22.

Według danych zawartych w IIaPGW stan JCWPd nr 19 oceniany jest jako dobry (2019 r.). Nie występuje ryzyko niespełnienia celów środowiskowych (dobry stan wód) w rozumieniu art. 56, art. 57, art. 59, art. 61 Prawa wodnego. JCWPd jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi. Analiza znaczących oddziaływań na JCWPd wykazała brak zidentyfikowanej presji powodującej zagrożenie dla stanu wód, nie występuje czynnik sprawczy.

WODY POWIERZCHNIOWE

Zgodnie z art. 4 ust. 1 RDW celem środowiskowym dla wód powierzchniowych jest:

- niepogarszanie się stanu wód powierzchniowych oraz ochrona i przywrócenie dobrego stanu JCW;
- osiągnięcie, co najmniej dobrego stanu lub potencjału ekologicznego wód powierzchniowych;
- stopniowe eliminowanie, a w rezultacie zaprzestanie zrzutów do wód powierzchniowych substancji priorytetowych i niebezpiecznych, a także zapobieganie dopływowi zanieczyszczeń do wód podziemnych;
- odwrócenie każdej znaczącej i ciągłej tendencji wzrostu stężenia każdego zanieczyszczenia wynikającego z wpływu działalności człowieka w celu stopniowej redukcji zanieczyszczenia wód podziemnych;
- osiągnięcie zgodności ze wszystkimi normami i celami określonymi w ustawodawstwie wspólnotowym dla obszarów chronionych.

Cele środowiskowe dla JCWP powiązane są z obszarami chronionymi występującymi w granicach JCWP. W kartach charakterystyk [5] JCWP wymienione są wszystkie cele środowiskowe dla każdej z jcwp, wśród których występują m.in. :

1) dla JCWP RW Młyńska Struga:
   - dobry stan ekologiczny (obecnie umiarkowany);
   - stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry (obecnie stan poniżej dobrego);
   - II klasa elementów biologicznych (obecnie III klasa);
   - ponadkorytowy charakter przepływu Q50 i niezredukowana antropogenicznie częstotliwość jego występowania (wylewy potrzebne dla: ptaki w Dolina Pasłęki PLB280002)
   - według oceny postępu w osiąganiu celów środowiskowych jcwp w porównaniu do aPGW 2016 r. (wg oceny stanu wód za lata 2014-2019) cele dla jcwp nie zostały osiągnięte, a stan ekologiczny i chemiczny pogorszyły się do stanu złego.
2) Dla JCWP Pasłęka od Drwęcy Warmińskiej do zb. Pierzchały:
   - dobry stan ekologiczny (obecnie umiarkowany);
   - zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych;
   - zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Pasłęka w obrębie JCWP (dla węgorza europejskiego) ;
   - stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry (obecnie stan poniżej dobrego);
   - II klasa elementów biologicznych (obecnie III klasa);

[5] Źródło: http://karty.apgw.gov.pl:4200/informacje , dostęp online: 13-07-2026 r.

- ponadkorytowy charakter przepływu Q50 i niezredukowana antropogenicznie częstotliwość jego występowania (wylewy potrzebne dla: 91E0 w Rzeka Pasłęka PLH280006, ptaki w Dolina Pasłęki PLB280002) ;
- drożność wg wymagań minoga rzecznego - droga do i siedliska wewnątrz obszaru chronionego wyznaczonego dla ochrony jego tarlisk;
- drożność wg wymagań bolenia lub brzanki - przedmiotów ochrony w obszarze Natura 2000: Rzeka Pasłęka PLH280006 ;
- drożność wg wymagań minogów - przedmiotów ochrony w obszarze Natura 2000: Rzeka Pasłęka PLH280006 ;
- drożność wg wymagań małych ryb chronionych - przedmiotów ochrony w obszarze Natura 2000: Rzeka Pasłęka PLH280006
- stan hydromorfologiczny wg wymogu dla rzek włosienicznikowych - przedmiot ochrony w obszarze Natura 2000: Rzeka Pasłęka PLH280006
- według oceny postępu w osiąganiu celów środowiskowych jcwp w porównaniu do aPGW 2016 r. (wg oceny stanu wód za lata 2014- 2019) cele dla jcwp nie zostały osiągnięte ze względu na brak postępu dla stanu ekologicznego oraz pogorszenie stanu chemicznego do stanu złego.

Jednolite części wód powierzchniowych występujące w granicach planu są w złym stanie ogólnym. Determinują go przekroczenia substancji chemicznych t.j. benzo(a)piren i bromowane difenyloetery w obu JCWP oraz rtęć w JCWP Młyńska Struga i heptachlor w JCWP Pasłęka od Drwęcy Warmińskiej do zb. Pierzchały. Wśród przyczyn wyróżnia się rozproszoną zabudowę mieszkaniową, transport, turystykę , rozproszone rolnictwo i leśnictwo .

Żadna z ww. JCWP nie znajduje się w wykazie jednolitych części wód powierzchniowych przeznaczonych do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych oraz wykazie jcwp przeznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia.

W IIaPGW JCWP RW Pasłęka od Drwęcy Warmińskiej do zb. Pierzchały - naturalna rzeka nizinna (RzN) podlega **ochronie gatunkowej** wegorza który chroniony jest na podstawie Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 6 maja 2021 r. w sprawie określenia gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym oraz obszarów przeznaczonych do ochrony tych gatunków (Dz. U. z 2021 r. poz. 896). Ochronie podlegają także jeziora w biegu rzeki. Dla obu JCWP wdrożono zestawy działań, wśród których występują także działania w zakresie planowania przestrzennego. Działania mogące pośrednio wpływać na ustalenia projektowanego planu miejscowego wraz z analizą zestawiono w Tabela 3.

Tabela 3 . Działania dla JCWP wymienione w IIaPGW związane z planowaniem przestrzennym.

L.p.	Działanie	Analiza wpływu projektu mpzp na działanie	JCWP RW
1.	Wprowadzenie do przyszłych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ograniczenia zabudowy rekreacyjnej i wypoczynkowej na obrzeżach jezior [kania czarna, kania ruda, bielik, błotniak stawowy, krakwa, cyranka]. Cały okres obowiązywania planu. (Obszar Natura 2000 Dolina	W granicach mpzp nie występują jeziora – brak wpływu	20001156939 Pasłęka od Drwęcy Warmińskiej do zb. Pierzchały

	Pasłęki).		
2.	Ograniczanie spływów kajakowych i ilości wydanych zezwoleń wędkarskich (dla planowania to informacja o ograniczeniu rekreacyjnego przeznaczania rzeki Pasłęki za względu na przedmioty ochrony w rezerwacie przyrody i w obszarach Natura 2000)	Teren nr 10 graniczy z rzeką Pasłęką – potencjalny wpływ funkcji terenu na działanie	
3.	Aktualizacja programu ochrony środowiska w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do wody i powietrza, substancji będących czynnikami stwierdzonej presji chemicznej w wodzie oraz redukcji dopływu substancji priorytetowych ze zlewni do JCWP. Obejmuje uwzględnienie w opracowywanych i aktualizowanych planach (na wszystkich poziomach JST) zagadnień związanych z identyfikacją zagrożeń i problemów oraz wdrażaniem lokalnych działań mających na celu ograniczenie stwierdzonych presji chemicznych i poprawę stanu wód. Planowanie specyficznych działań na szczeblu samorządowym ma przyczyniać się do osiągnięcia celów zapisanych w krajowych dokumentach strategicznych i programowych.	Ustalenia planu powinny uwzględniać zagrożenia dla JCWP poprzez zrównoważone rozwiązania przestrzenne	20001056789 Młyńska Struga 20001156939 Pasłęka od Drwęcy Warmińskiej do zb. Pierzchały

W granicach terenu występują niewielkie zbiorniki wodne, sadzawki / miejsca stagnacji wód opadowych i roztopowych oraz rowy melioracyjne i odwadniające (przydrożne) . Przy granicy terenów: 11, 12, 13 i 15 przebiega Młyńska Struga – dopływ rzeki Pasłęki . Teren nr 10 graniczy bezpośrednio z rzeką Pasłęką, a teren nr 16 z Dopływem rzeki Pasłęki z Klusajn. Dodatkowo teren nr 4 i 5 graniczą ze stawami gospodarczymi – rybnymi o powierzchni ok. 8 ha.

W promieniu 100 metrów od granic planu występują śródpolne zbiorniki wodne / sadzawki, stawy gospodarcze, cieki wodne i rowy melioracyjne. W odległości około 150 m od terenów nr 6, 8 i 9 przebiega Młyńska Struga. Wody powierzchniowe w większości znajdują się wśród ekstensywnej zabudowy zagrodowej, pól uprawnych, łąk i pastwisk. Wyjątek stanowi Młyńska Struga, która przepływa przez centrum zwartej zabudowy wsi Bażyny.

Teren nr 10 znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie (10%) oraz średnie (1%).

Zagrożeni em dla wód powierzchniowych i podziemnych jest często nieracjonalna gospodarka wodno-ściekow a, działalność człowieka oraz czynniki naturalne.

6.2.6. Flora i fauna

Na różnorodność biologiczną wpływają rodzaje siedlisk występujące w granicach terenu oraz w jego najbliższym sąsiedztwie: pola uprawne, nieużytki, pastwiska, łąki, zbiorniki i cieki wodne oraz lasy. 14 z 16 terenów objętych projektem planu zlokalizowanych jest poza granicami obszarów i obiektów chronionych. **Teren nr 10** znajduje się w granicach OChK Dolina Pasłęki, dwóch obszarów Natura 2000: Dolina Pasłęki i Rzeka Pasłęka oraz na powierzchni ok. 535 m2 w granicach rezerwatu przyrody „Ostoja bobrów na Rzece Pasłęce. Wszystkie te formy ochrony wchodzą w skład korytarza ekologicznego Dolina Pasłęki (KPn -9) oraz do korytarza ekologicznego o randze krajowej w sieci ECONET (1995 r.). W granicach **terenunr 14** zlokalizowany jest jeden pomnik przyrody: lipa drobnolistna.

W OChK ochronie podlegają ekosystemy leśne, lądowe oraz wodne, w stosunku których obowiązują nakazy i zakazy wymienione w uchwale Nr XXVI/605/17 Sejmiku Województwa Warmińsko -Mazurskiego z dnia 25 kwietnia 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki. W obszarach Natura 2000 ochronie podlegają siedliska roślin i zwierząt, dla których ustanowiono plany zadań ochronnych. Dodatkowo w granicach obszarów Natura 2000 wyodrębniono rezerwat przyrody „Ostoja bobrów na rzece Pasłęce", w którym ochronie podlega gatunek bobra europejskiego. Dla rezerwatu przyrody ustanowiono zadania ochronne wymienione w zarządzeniu nr 58 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 8 listopada 2024 r. w sprawie ustanowienia zadań ochronnych dla rezerwatu przyrody „Ostoja bobrów na rzece Pasłęce".

Identyfikację siedlisk oraz gatunków roślin występujących w granicach planu oraz w jego najbliższym sąsiedztwie wykonano podczas wizji lokalnych, a wskaźniki powierzchniowe obliczono na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Miasta (gml) . Roślinność rzeczywista powiązana jest z użytkowaniem gruntów i ich funkcjonowaniem. W obszarze planu dominują dwie grupy użytków: *grunty rolne* (86,62%) i tereny komunikacyjne (12,81%). Wśród użytków rolnych dominują grunty orne i pastwiska. Użytki zielone (Ł, Ps) stanowią łącznie ok. 30% powierzchni planu. Grunty pod wodami zajmują mniej niż 0,00001 % powierzchni planu i występują na terenie nr 11, przy kanale na Młyńskiej Strudze.

Tabela 4. Struktura użytkowania gruntów w granicach projektu planu wg konturu użytku gruntowego (stan na dzień 01.02.2025 r.) .

L.p.	Rodzaj użytku	Powierzchnia [ha]	Stosunek powierzchni użytku do powierzchni gminy [%]
1.	*Grunty orne (R)*	*24,7914*	*52,36*
2.	*Pastwiska (Ps)*	*11,0635*	*23,37*
3.	*Łąki (Ł)*	*3,1785*	*6,71*
4.	*Grunty rolne zabudowane (Br)*	*0,9858*	*2,08*
5.	*Użytki rolne zadrzewione i zakrzewione (Lzr)*	*0,2670*	*0,56*
6.	*Grunty pod rowami (W)*	*0,3459*	*0,73*
7.	*Nieużytki (N)*	*0,3845*	*0,81*
8.	Lasy (Ls)	0,1496	0,32
9.	Grunty pod wodami płynącymi (Wp)	0,000004	<0,00001
10.	Grunty zabudowane i zurbanizowane (B, Bi) bez terenów komunikacyjnych	0,1180	0,25
11.	Tereny komunikacyjne (dr)	6,0657	12,81
	Powierzchnia mpzp wg konturu użytku gruntowego	**47,3498 ha**	100 %

Według ewidencji lasy zlokalizowane są w granicach terenu nr 16 na działkach nr 361 i 368/4 i stanowią jedynie 0,32% powierzchni planu. Są to lasy prywatne, gospodarcze o powierzchni <0,1 ha każdy. W rzeczywistości na działce nr 361 występuje las olchowy w wieku 42 lat z domieszką brzozy brodawkowatej o charakterze śródpolnym, a na działce nr 368/4 nie występuje żadne siedlisko leśne i drzewostan. Istniejące drzewa na działce 368/4 – świerki zlokalizowane są poza gruntem Ls.

W granicach planu występują pojedyncze drzewa i krzewy, w tym drzewa wchodzące w skład alei przydrożnych – teren nr 14 i 16.

Każdy z terenów charakteryzuje się nieco odmiennym składem gatunkowym siedlisk roślinnych. Typy siedliskowe i rozpoznane gatunki roślin w obszarze planu zestawiono w Tabela 5 z podziałem na poszczególne tereny.

Tabela 5 . Roślinność rzeczywista w granicach projektu planu.

Nazwa terenu	Roślinność rzeczywista występująca w granicach terenu
TEREN NR 1 	Uprawa rolnicza: gryka zwyczajna Drzewa i krzewy liściaste (nieużytek) : wierzba (*Salix*), olcha Roślinność niska: rośliny segetalne i ruderalne, wysokie trawy łąkowe m.in. trzcinnik piaskowy (Calamagrostis epigejos), kupkówka pospolita (Dactylis glomerata), wiechlina, kostrzewa itp. tworzące pas wysokiej roślinności wzdłuż drogi.
TEREN NR 2 	Rośliny łąkowe Drzewa i krzewy liściaste: brzoza brodawkowata, klon zwyczajny, wierzba , lipa drobnolistna, dąb bezszypułkowy, głóg Roślinność niska: rośliny segetalne i ruderalne, łubin
TEREN NR 3  	Siedliska łąkowe i pastwisko: trawy, rośliny motylkowe Drzewa i krzewy liściaste: wierzba, olcha, głóg Roślinność niska: trawy wysokie i niskie np. kostrzewa, trzcinniki

TEREN NR 4





Siedliska łąkowe i pastwisko: trawy, rośliny motylkowe

Drzewa i krzewy liściaste: głóg

Drzewa iglaste: świerk pospolity (nasadzenia żywopłotowe)

Roślinność niska: trawy i rośliny ruderalne

TEREN NR 5





Rośliny ozdobne i użytkowe, w tym:

Drzewa i krzewy liściaste: dereń, lipa szerokolistna, buk, różanecznik, berberysy, krzewuszki,

Drzewa iglaste: świerk pospolity (*Picea abies*) jako nasadzenia żywopłotowe naturalne, żywotnik zachodni, świerk srebrny

Drzewa i krzewy owocowe, warzywa

Roślinność niska: trawnik, byliny, kwiaty jednoroczne i wieloletnie, irysy

Pnącza

Rośliny egzotyczne: agawa w donicy

TEREN NR 6



Uprawa rolnicza: pszenica

TEREN NR 7



Rośliny ozdobne i użytkowe, w tym:

Drzewa liściaste: dąb szypułkowy (*Quercus robur*) przy ogrodzeniu, leszczyna pospolita (*Corylus avellana*) wzdłuż ogrodzenia i w narożach działki, klony, jesiony, jarząb, lilak pospolity;

Drzewa iglaste: świerk pospolity (*Picea abies*) widoczne przy granicy działki.

Drzewa i krzewy owocowe: Jabłoń domowa (*Malus domestica*) oraz pojedyncze krzewy/małe drzewa owocowe (np. śliwa, wiśnia)

Roślinność niska: mieszanka traw, chwastów jednorocznych i bylin , podrosty z drzew liściastych

Pnącza

TEREN NR 8 i NR 9 	Pastwisko: trawy i rośliny motylkowe Drzewa i krzewy liściaste: brzoza brodawkowata, olcha, lipa drobnolistna i inne na Lzr Drzewa iglaste: świerk pospolity Roślinność niska: mieszanka traw, chwastów jednorocznych i bylin – roślinność segetalna
TEREN NR 10 	Siedlisko łąkowe, drzewa i krzewy liściaste (wg ortofotomapy)
TEREN NR 11 	Uprawa rolnicza Drzewa liściaste: wierzba (*Salix)*, lipa drobnolistna (*Tilia cordata),* wierzba (*Salix*), brzoza brodawkowata, topola, jesion, itp. Drzewa iglaste: żywotnik zachodni, świerk srebrny, świerk zwyczajny Drzewa owocowe : wiśnia , jabłoń Roślinność niska: kwiaty (jeżówka, irysy, bratki, petunie), roślinność ruderalna
TEREN NR 12  	Siedlisko pastewne: trawy, rośliny motylkowe Drzewa liściaste: lipa drobnolistna (*Tilia cordata),* wierzba (*Salix*) , jarząb, brzoza brodawkowata , dąb szypułkowy (*Quercus robur*), leszczyna pospolita (*Corylus avellana*) Drzewa iglaste: żywotnik zachodni, świerk srebrny, świerk zwyczajny Drzewa owocowe : wiśnia / jabłoń Rośliny wodne: pałka szerokolistna , turzyce Roślinność niska: rumianek, pokrzywa zwyczajna, roślinność ruderalna - komosa, szarłat, szczaw, babka lancetowata
TEREN NR 13 	Uprawa rolnicza: groch siewny (*Pisum sativum*) Drzewa iglaste: świerk srebrny, świerk pospolity, Drzewa liściaste: topole, dęby, brzoza brodawkowata Roślinność ruderalna i segetalna przy DW509: bodziszek drobny, dzika marchew, wiechlina, trawy i rośliny motylkowate (wyka, koniczyna, itp.)

TEREN NR 14

Dz. 245



Dz. 265



Uprawa rolnicza na dz. 245

Drzewa liściaste (dz. 265): **pomnik przyrody** przy rozjeździe drogi do Kolonii Bażyny – lipa drobnolistna (*Tilia cordata*) o wysokości 27 m, pierśnicy 156 cm i obwodzie pnia 490 cm; topole, wierzby, olchy, brzoza brodawkowata, lipy drobnolistne,

Drzewa iglaste: świerk pospolity

Roślinność niska: trawy i rośliny motylkowate, pokrzywa , zioła i byliny, rośliny ruderalne i segetalne

TEREN NR 15



Drzewa liściaste : teren zabudowany budynkiem handlowo- usługowym użytkowanym na potrzeby mieszkaniowe, ogród przydomowy, szuwary wzdłuż rzeki, drzewo przy DW509

Drzewa iglaste: świerk pospolity, jałowiec pospolity, żywotnik zachodni

Roślinność niska: trawnik, chwasty i rośliny ruderalne

TEREN NR 16

Dz. 361, 362





Dz. 373, 368/4



Uprawa rolnicza: rzepak

Drzewa iglaste: świerk pospolity,

Drzewa liściaste: dęby, klony, jesiony, olchy, topole, brzoza brodawkowata

Roślinność ruderalna i segetalna przy DW509, podrosty drzew

Siedlisko leśne: olcha, brzoza brodawkowata

W granicach terenu nie stwierdzono występowania chronionych gatunków grzybów.

ZWIERZĘTA

Wymienione wyżej siedliska przyrodnicze stanowią bazę lęgową, żerowiska i trasy migracji zwierząt. W granicach planu zaobserwowano liczne ptaki, płazy, owady i zwierzęta gospodarskie (głównie krowy). Podczas wizji zaobserwowano następujące gatunki ptaków: trznadel zwyczajny, sierpówka zwyczajna , bocian biały, żuraw zwyczajny, jaskółka, pliszka siwa, wróbel zwyczajny. Obszar planu objęty jest monitoringiem gatunków i siedlisk przyrodniczych oraz wilka szarego (*Canis lupus*) w ramach PMŚ. W granicach planu nie występują strefy ochronne wokół miejsc rozrodu i regularnego przebywania gatunków ptaków objętych ścisłą ochroną. Jednakże na terenie nr 10 obowiązują działania wyznaczone w PZO obszaru Natura 2000 Dolina Pasłęki, które dotyczą z apobiegania sukcesji na łąkach i pastwiskach , w tym przywracania użytkowania rolniczego odłogowanych terenów (wykaszanie, wypas) poprzez promocję działań rolnośrodowiskowych (fakultatywne). Teren nr 10 znajduje się w odległości około 400 m od wydzieleń leśnych objętych ochroną strefową wyznaczoną przez Nadleśnictwo Orneta oraz stanowiących realizację działań wyznaczonych w PZO obszaru Natura 2000 Rzeka Pasłęka. Obowiązek wyznaczenia stref ochrony ostoi, miejsc rozrodu lub regularnego przebywania gatunków chronionych uregulowane jest w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183). W strefie ochronnej siedlisk leśnych wyznaczonych w PUL przez Nadleśnictwo i w PZO obszaru Natura 2000: Rzeka Pasłęka ochronie podlegają ptaki: orlik krzykliwy, krakwa, trzmielojad, błotniak stawowy i cyranka. Dla orlika krzykliwego wyznaczone są dwie strefy ochronne – całoroczna w promieniu 100 m od gniazda oraz sezonowa (1.03-31.08) w promieniu 500 m od gniazda. Obszar funkcjonalny orlika krzykliwego wyznaczony przez Nadleśnictwo to miejsce gniazdowania objęte ochroną, a także podobne wiekowo drzewostany w promieniu około 500 m oraz wszelkie tereny z niską roślinnością, na których żeruje: łąki śródleśne, poletka łowieckie, niezalesione doliny rzek i strumieni, bagna i torfowiska. Dla orlika ważne są obszary użytkowane rolniczo sąsiadujące z lasem. Dlatego też zalesianie gruntów porolnych przylegających do kompleksów leśnych, w których orlik gniazduje nie jest zalecane, a wręcz szkodliwe. Zgodnie z PZO w promieniu 100 m od gniazda orlika siedliska leśne podlegają ochronie całorocznej. Dla krakwy, trzmielojada, błotniaka stawowego i cyranki ochronie podlegają dane wydzielenia leśne (

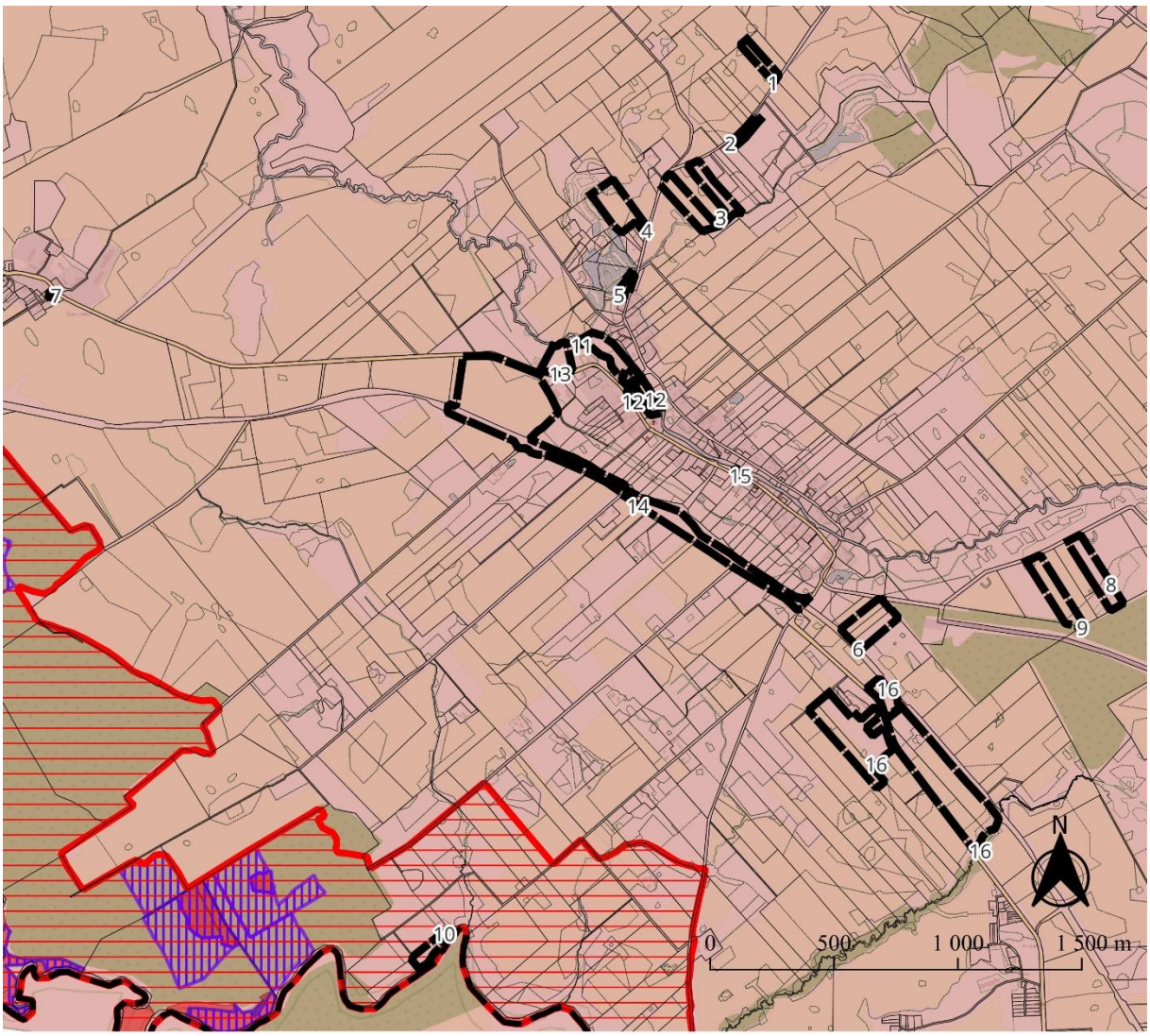
Zgodnie z Programem ochrony przyrody (do 31.12.2028 r.) sporządzonym na potrzeby PUL dla Nadleśnictwa Orneta obrzeże lasu sąsiadujące z polem, łąką lub obszarem bagiennym (w zależności od intensywności użytkowania ekosystemów sąsiednich) potrzebuje odrębnego zagospodarowania, gdyż stanowi strefę buforową lasu. Jako optymalną przyjmuje się strefę ekotonową o szerokości 10 -15 m. Strefę tę powinny tworzyć dwie do trzech wzajemnie się przenikające warstwy roślinności zielnej, niskich krzewów i drzewostanu.

Wszystkie gatunki ptaków podlegają ochronie międzynarodowej na mocy Dyrektywy „Ptasiej" oraz Konwencji Berneńskiej.

Na pozostałych terenach świat zwierząt prezentowany jest przez gatunki rozpowszechnione w całej Polsce. Wśród fauny związanej ze środowiskiem rolnym - sztucznym w obszarze planu występują głównie zwierzęta hodowlane i gospodarskie: krowy, świnie, drób oraz psy, koty . Zwierzęta gospodarskie występują w indywidualnych gospodarstwach (rolnych, domowych).

Ze względu na sąsiedztwo pól, lasu oraz elementów wodnych na obszarze planu mogą występować zwierzęta (ssaki, owady, płazy, gady, ptaki) charakterystyczne dla:

- siedlisk polnych, np.: myszy, nornice, lisy, krety, jeże, kuny, motyle, pszczoły, bociany, skowronki, sroki, gawrony, kruki itd.;
- siedlisk podmokłych i wodnych np. ślimaki, żaby, traszki itd.;
- siedlisk leśnych, np. sarny, jelenie, daniele, dziki, dzięcioły itd.



LEGENDA

Granica administracyjna gminy Orneta

Granice terenów objętych projektem mpzp

Obszar mionitoringu i występowania wilka (PMŚ)

Obszar Natura 2000 Dolina Pasłęki - obszar specjalnej ochrony ptaków, w którym obowiązuje PZO z działaniem na całym obszarze w zakresie zapobiegania sukcesji na łąkach i pastwiskach: Przywracanie użytkowania rolniczego odłogowanych terenów (wykaszanie, wypas) poprzez promocję działań rolnośrodowiskowych (fakultatywne) - działanie wynikające z ochrony gatunków: trzmielojad, błotniak stawowy, krakwa, cyranka, orlik krzykliwy

PZO obszaru Natura 2000 Rzeka Pasłęka - ochrona siedlisk leśnych przez wzgląd na gatunki ptaków:
A) orlik krzykliwy - strefa ochrony całorocznej - w promieniu 100 m od gniazda
B) trzmielojad, błotniak stawowy, krakwa, cyranka, orlik krzykliwy w granicach wydzielenia lasu

strefy ochronne wyznaczone przez Nadleśnictwo Orneta (PUL) ze względu na ochronę gatunków ptaków:
A) orlik krzykliwy w promieniu do 500 m od gniazda,
B) krakwa, trzmielojad, błotniak stawowy, cyranka w granicach wydzielenia lasu

Rysunek 14 . Siedliska i gatunki zwierząt występujące w granicach planu
Źródło: opracowanie własne

Według monitoringu GIOŚ w obszarze planu stwierdzono występowanie inwazyjn ych gatunków flory i fauny: niecierpek drobnokwiatowy (teren nr 10) i norka amerykańska (2011 r., cały plan).

Niecierpek drobnokwiatowy ma szeroką amplitudę ekologiczną oraz dużą zmienność fenotypową (morfologiczną tj. zmienność w budowie i wyglądzie), która umożliwia mu kolonizowanie wielu typów siedlisk i mikrosiedlisk. Występuje przeważnie w żyznych lasach liściastych, a na skrajach lasu, ścieżkach leśnych może tworzyć zwarte jednogatunkowe populacje. Może wypierać rodzime gatunki z runa oraz zaburzać właściwości fizyczne, chemiczne i biologiczne gleby. Należy się spodziewać, że na terenie naszego kraju tempo inwazji może się zmniejszyć na skutek zajęcia prawie całej niszy ekologicznej. Gatunek jest znany z charakterystycznego mechanizmu rozsiewania nasion – wyrzut nasion z pękającej torebki – owocu rośliny.

Norka amerykańska pochodzi z Ameryki Północnej. Gatunek ten jest stałym elementem fauny Polski od początku lat 80. ubiegłego wieku. W następstwie masowych introdukcji w Związku Radzieckim i ucieczek z ferm hodowlanych, gatunek utworzył dziko żyjącą populację spontanicznie rozszerzającą swój zasięg. W populacji dzikiej występuje odsetek uciekinierów z hodowli, co wskazuje na ciągłe wprowadzanie tego gatunku do środowiska przyrodniczego z hodowli fermowej. Obecny zasięg występowania obejmuje prawie cały obszar Polski z wyłączeniem jej południowych krańców. Norki kolonizują również te obszary i ekspansja nadal postępuje. Matematyczny model ekspansji norki w Polsce sugeruje, że do końca 2025 r. cały obszar kraju będzie skolonizowany przez ten gatunek. Ogromna plastyczność (biologii i ekologii) tego gatunku umożliwia przystosowanie się norek do bardzo różnorodnych warunków środowiskowych. Obecność norki powoduje spadki liczebności wielu rodzimych gatunków (szczególnie ptaków wodnych oraz karczownika), straty w gospodarce oraz stwarza zagrożenie dla zdrowia człowieka ze względu na przenoszenie chorób. [6]

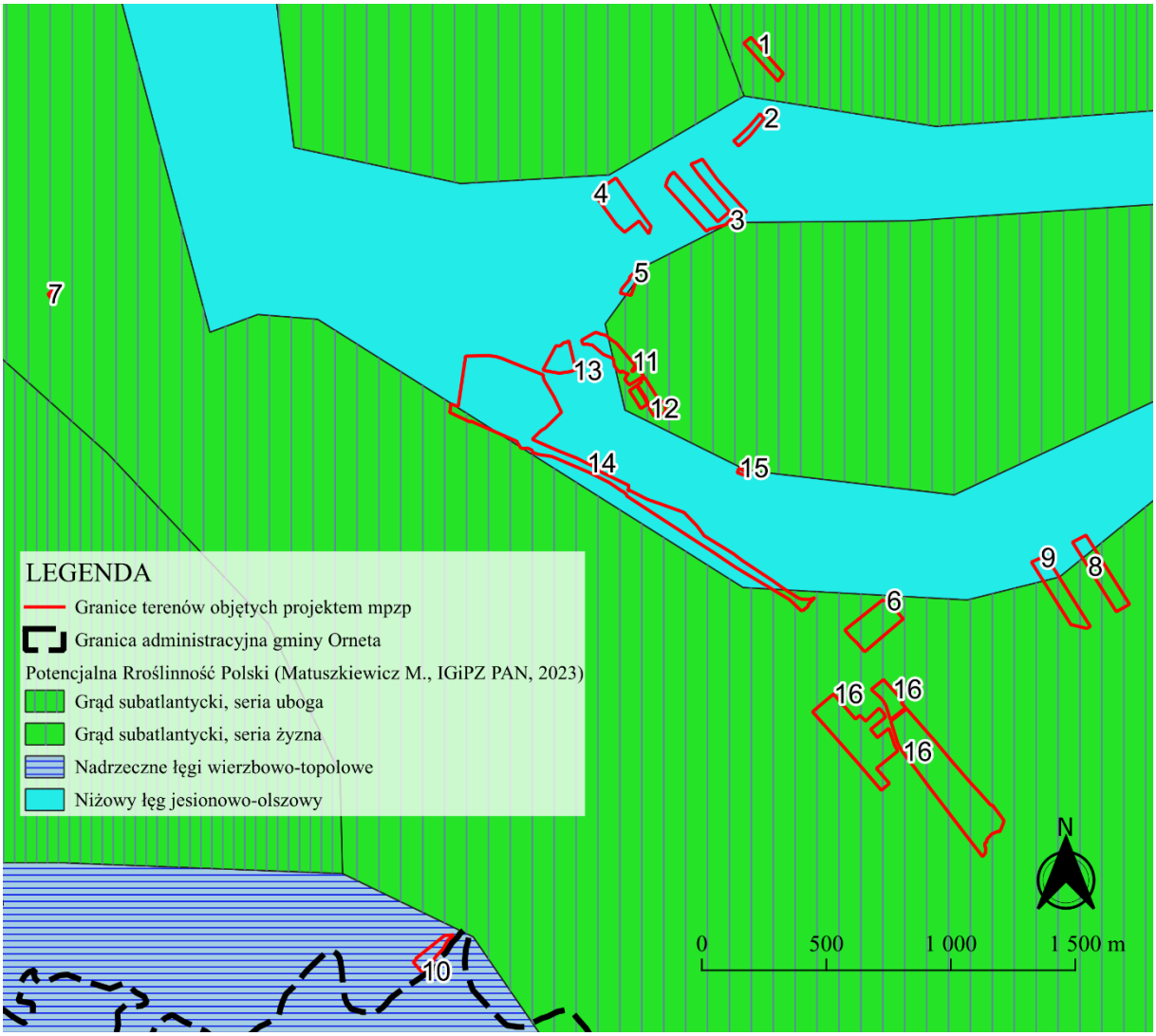
ROŚLINNOŚĆ POTENCJALNA

Zgodnie z mapą potencjalnej roślinności Polski na terenie opracowania mogą występować siedliska grądu subatlantyckiego (serii ubogiej i żyznej), nadrzecznych łęgów wierzbowo-topolowych oraz niżowego łęgu jesionowo-olszowego (Rysunek 15). W granicach planu występują jedynie dwa niewielkie fragmenty lasów o powierzchni <0,1 ha każdy, co wskazuje na niewielkie powierzchnie z możliwym występowaniem ww. siedlisk. Niemniej jednak poniżej zamieszczono krótki opis gatunków charakterystycznych dla danej grupy przyrodniczej, co służy m.in. ukierunkowaniu na wprowadzaniu gatunków roślin zgodnych z warunkami siedliskowymi.

Najbardziej rozpowszechnionym siedliskiem w obszarze planu jest niżowy łęg jesionowo-olszowy (tereny: 2, 3, 4, 5, 8, 9, 11, 13, 14, 15), który występuje na glebach żyznych o odczynie obojętnym => mułowo-glejowych, gdzie części mineralne przeważają nad organicznymi. Płaty zespołu występują wyraźnie w miejscach okresowo zatapianych, na glebach mokrych, lecz pozostających pod wpływem wody podsiąkającej, ruchomej, nie mającej tendencji do stagnowania. Występuje głównie na terenach płaskich, w dolinie Młyńskiej Strugi oraz w dolinach jej dopływów. Drzewostan stanowi głównie olsza czarna i jesion wyniosły, w mniejszej ilości występują też klon pospolity, grab pospolity, czeremcha pospolita, wiąz górski. Czeremcha występuje licznie w podszycie. Bujnie rozwinięte runo o charakterze ziołorośli zróżnicowane jest na kilka warstw, gdzie dominują okazałe byliny. W najwyższej warstwie runa panuje pokrzywa zwyczajna *Urtica dioica* dorastająca do 2 m wysokości, wiązówka błotna *Filipendula ulmaria*, ostrożeń warzywny *Cirsium oleraceum*. W warstwie środkowej, o największej liczbie gatunków,

[6] Źródło: https://www.gov.pl/web/gdos/neovison-vison---norka-amerykanska, dostęp online 14-07-2026 r.

występują: świerząbek orzęsiony *Chaerophyllum hirsutum* , turzyca odległokłosa *Carex remota*, niecierpek pospolity *Impatiens nolitangere* , tojeść pospolita *Lysimachia vulgaris*, wietlica samicza *Athyriumfilix-femina* , bodziszek cuchnący *Geranium robertianum* , kuklik zwisły *Geum rivale*, jasnota plamista *Lamium maculatum* . Niżej panują: jaskier rozłogowy (*Ranunculus repens*), śledziennica skrętolistna *Chrysosplenium alternifolium* , rzeżucha gorzka *Cardamine amara* oraz mchy. Z pnączy występuje chmiel zwyczajny *Humulus lupulus* . W łęgu *Circaeo-Alnetum* występują nielicznie gatunki przechodzące z olsów, takie jak: tojeść pospolita *Lysimachia vulgaris* , psianka słodkogórz *Solanum dulcamara* , przytulia błotna *Galium palustre*, karbieniec pospolity *Lycopus europaeus* , turzyca długokłosa *Carex elongata*, tarczyca pospolita *Scutellaria galericulata* , kosaciec żółty *Iris pseudacorus* , zachylnik błotny *Thelypteris palustris* , gorysz błotny *Peucedanum palustre* . Nie spotyka się tu gatunków borowych. Obficie natomiast występują gatunki z żyznych lasów liściastych z rzędu *Fagetalia* , wspólnych z buczynami i grądami.



Rysunek 15 . Obszar planu na tle mapy rozmieszczenia potencjalnej roślinności w Polsce
Źródło: opracowanie własne – Qgis, dane: IGiPZ PAN

Drugim siedliskiem o dużym udziale w obszarze planu jest grąd subatlantycki - wielogatunkowy las liściasty występujący na żyznych glebach w pobliżu cieków wodnych, u podnóży wyniesień lub na płaskich, rozległych obniżeniach terenu z utworami gliniastymi na powierzchni. Drzewostan jest wielopiętrowy z dużym udziałem graba *Carpinus betulus* , zwłaszcza w dolnych

warstwach oraz dębu szypułkowego *Quercus robur* . Stałym elementem w drzewostanie jest również buk *Fagus sylvatica* , który może być w niektórych płatach gatunkiem panującym. W runie, wykazującym wyraźną zmienność sezonową, dominują gatunki charakterystyczne dla żyznych lasów liściastych. W miejscach, gdzie obserwowana jest ekspansja buczyn siedlisko ograniczone jest do siedlisk z glebami żyznymi i płytkim poziomem wody gruntowej. Natomiast jeśli buk nie wykazuje silnych tendencji ekspansywnych, siedlisko występuje także na terenach płaskich, a także na wzniesieniach morenowych, jak również w śródpolnych kompleksach lasów liściastych (Matuszkiewicz i Matuszkiewicz 1985, Matuszkiewicz 2001). W niektórych płatach występuje lipa drobnolistna *Tilia cordata*, klon pospolity *Acer platanoides*, jawor *Acer pseudoplatanus* , przy czym ten ostatni gatunek bywa niekiedy bardzo dynamiczny, zwłaszcza w silniej zniekształconych płatach. Domieszkę w drzewostanie stanowi niekiedy czereśnia ptasia *Cerasus avium* . Na siedliskach wilgotnych domieszkę stanowi wiąz górski *Ulmus glabra*, olsza czarna *Alnus glutinosa* i jesion wyniosły *Fraxinus excelsior*. W warstwie krzewów panuje zwykle leszczyna *Corylus avellana* oraz trzmielina pospolita, suchodrzew pospolity, głóg jednoszyjkowy i wawrzynek wilczełyko.

Na terenie nr 10 potencjalnie występują nadrzeczne łęgi wierzbowo-topolowe, co może przekładać się na skład gatunkowy zadrzewień i zakrzewień (Lzr) występujących w granicach tegoż terenu. Łęgi wykształcają się na glebach zalewanych wodami rzecznymi, o wysokim poziomie wód gruntowych, głównie klasyfikowanych jako pobagienne lub napływowe aluwialne. Okresowe zalewy są typowe dla łęgów, ale nie są warunkiem koniecznym: płaty siedliska spotyka się tak że w miejscach niezalewanych, a pozostających pod wpływem ruchu wód gruntowych. Łęgi wierzbowo-topolowe są typowe dla większych dolin rzecznych, takich jak dolina Pasłęki. Typowymi gatunkami dla siedliska są zwykle: jesion wyniosły *Fraxinus excelsior*, wierzba krucha *Salix fragilis* , wierzba biała *Salix alba* , topola biała *Populus alba*, topola czarna *Populus nigra*. W runie (często z krzewami) występują m.in. podgarycznik zwyczajny *Aegopodium podagraria* , zawilec żółty *Anemone ranunculoides*, wietlica samicza *Athyrium filix-femina*, turzyca długowłosa *Carex elongata*, leszczyna pospolita *Corylus avellana*, kostrzewa olbrzymia *Festuga gigantea*, kruszyna pospolita *Frangula alnus* , przytulia błotna *Galium palustre*, krwawnica pospolita *Lythrum salicaria*, czeremcha pospolita *Padus avium*, mozga trzcinowata *Phalaris arundinacea*, porzczka czarna *Ribes nigrum*, pokrzywa zwyczajna *Utrica doica*.

6.2.7. Powietrze atmosferyczne

Zgodnie z „Roczną oceną…” [7] głównym źródłem zanieczyszczenia powietrza w województwie warmińsko-mazurskim jest emisja antropogeniczna. W zakresie pyłu PM10 i PM2,5 oraz benzo(a)pirenu największy udział stanowi emisja pochodząca z sektora komunalno-bytowego (emisja powierzchniowa), w zakresie tlenków azotu jest to emisja z transportu (emisja liniowa), w odniesieniu do tlenków siarki największa emisja pochodzi z działalności przemysłowej (emisja punktowa).

Ocena jakości powietrza za rok 2023 wykazała znaczny spadek stężeń zanieczyszczeń pyłowych, a tym samym istotną poprawę jakości powietrza w województwie warmińsko-mazurskim w porównaniu z rokiem 2022. W roku 2023 na całym obszarze województwa

[7] Roczna ocena jakości powietrza w województwie warmińsko-mazurskim, raport wojewódzki za rok 2023. Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Olsztyn, kwiecień 2024.

warmińsko -mazurskiego, dotrzymane zostały poziomy dopuszczalne pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5.

Pomimo istotnej poprawy jakości powietrza, w roku 2023 w strefie warmińsko -mazurskiej wystąpiło przekroczenie poziomu docelowego benzo(a)pirenu.

We wszystkich strefach województwa warmińsko -mazurskiego, podobnie jak w latach wcześniejszych przekroczony został poziom celu długoterminowego ozonu określony pod kątem ochrony zdrowia, a w strefie warmińsko -mazurskiej (do której należy gmina Orneta) dodatkowo przekroczony został poziom celu długoterminowego określony w celu ochrony roślin. Przekroczenie poziomu celu długoterminowego ozonu spowodowane było przede wszystkim warunkami meteorologicznymi sprzyjającymi tworzeniu się ozonu w przyziemnej warstwie atmosfery oraz napływem spoza granic województwa i kraju mas powietrza zanieczyszczonych ozonem. Na żadnej stacji pomiarowej nie stwierdzono przekroczenia poziomu docelowego tj. uśrednionej dla trzech lat ilości dni (25), w których wartość maksymalnej średniej ośmiogodzinnej spośród średnich kroczących, obliczonych ze średnich jednogodzinnych w ciągu doby przekraczała 120 µg/m3.

Według Oceny za 2023 rok w gminie Orneta został przekroczony poziom celu długoterminowego dla ozonu (O3) pod względem ochrony zdrowia ludzi i ochrony roślin. Natomiast nie zostały przekroczone dopuszczalne poziomy: pyłu zawieszonego PM10 (średnia roczna oraz 36 maks.), PM2,5 (średnia roczna) oraz benzo(a)pirenu (średnia roczna).

Głównymi źródłami zanieczyszczeń powietrza w obszarze planu są procesy spalania w sektorze mieszkaniowym oraz emisja komunikacyjna z DW509 . Duży wpływ mają też emisje pochodzące z pracy maszyn rolniczych, co wynika z rolniczego charakteru obszaru (86,62% pow. planu to grunty rolne). W kwestii zapobiegania zanieczyszczeniu powietrza w miejscowości Bażyny przewiedziane są tereny produkcji energii z wykorzystaniem energii odnawialnej pochodzącej ze Słońca – w sąsiedztwie terenu nr 16. Przy granicy terenów: 1, 2, 3, 4, 5, i 6 przebiegają nieutwardzone drogi, polne będące źródłem zanieczyszczenia powietrza unoszącym się pyłem i piaskiem. W przypadku drogi polnej na działce 265 (teren nr 14) barierę ochronną przed unoszącym się pyłem stanowią liczne drzewa i krzewy.

Na podstawie dostępnych danych pomiarowych GIOŚ [8] dla obszaru planu nie wystąpiły przekroczenia norm stężeń B(a)P, pyłu PM2,5, pyłu PM10, arsenu, dwutlenku azotu (NO2) czy dwutlenku siarki (SO2). Dopuszczalny poziom ozonu (O3) 120µg/m3 przekroczony został w przedziale od jednego do dziesięciu dni w ciągu roku. Obszar planu znajduje się poza ośrodkami głównych miast, przy drodze wojewódzkiej nr 509, na terenach rolnych i wiejskich zabudowanych, dobrze przewietrzalnych, a w granicach planu i w jego najbliższym sąsiedztwie nie znajdują się przedsięwzięcia zawsze znacząco oddziałujące na środowisko. Występuje tu niskie ryzyko zanieczyszczenia powietrza, a na okresowe zanieczyszczenie wpływa sąsiedztwo z drogą wojewódzką oraz sezonowe prace polowe maszyn rolniczych.

Na obszarze województwa warmińsko -mazurskiego w strefie warmińsko -mazurskiej nie wprowadzono zakazu stosowania paliw stałych do celów grzewczych w indywidualnych systemach grzewczych. Zgodnie z art. 96 ustawy Prawo ochrony środowiska wprowadzenie zakazów lub ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw

[8] Źródło: https://powietrze.gios.gov.pl/pjp/maps/modeling , dostęp online 14 -07-2026 r.

oraz określenie rodzajów lub jakości paliw dopuszczonych do stosowania lub których stosowanie jest zakazane na danym obszarze, stanowi wyłączną kompetencję sejmiku województwa. W wyniku analizy społeczno -ekonomicznej oraz mając na uwadze, że obecnie nie ma powszechnej gotowości społeczeństwa do zaakceptowania tego typu ograniczeń, nie zaproponowano wprowadzenia tzw. uchwały antysmogowej określającej powyższy zakaz.

Prowadzone w trakcie przygotowania Programu ochrony powietrza dla strefy warmińsko - mazurskiej analizy wskazały, że wystarczające do osiągnięcia redukcji stężeń benzo(a)pirenu do poziomu docelowego jest zastosowanie działań polegających na zastępowaniu wysokoemisyjnych kotłów na paliwa stałe nowoczesnymi kotłami spełniającymi wymagania Ekoprojektu32. Porównanie wielkości emisji z nieefektywnego, pozaklasowego kotła na węgiel z kotłem spełniającym wymagania Ekoprojektu wskazuje, że taka zamiana prowadzi do redukcji emisji benzo(a)pirenu do powietrza na poziomie ok. 95%.

W granicach planu nie występują zakłady produkcyjne widniejące w PRTR – Krajowym Rejestrze Uwalniania i Transferu Zanieczyszczeń oraz zakłady o ryzyku wystąpienia awarii wymienione w Prawie ochrony środowiska. Budynek przemysłowy zlokalizowany na działce nr 219/4 funkcjonuje w ramach gospodarstwa rolnego, a jego profil nie należy do zawsze znacząco oddziałujących na środowisko.

Obecna struktura funkcjonalno- użytkowa obszaru planu oraz wdrażane programy ochrony w gminie odpowiadają na potrzeby w zakresie ochrony powietrza, o których mowa w art. 72 ust.1 pkt 6 ustawy Prawo ochrony środowiska.

6.2.8. Hałas

Na terenie planu nie występują punkty pomiaru hałasu. Najbliższe punkty zlokalizowane są w mieście Orneta. Istotnym wskaźnikiem podlegającym monitoringowi jest hałas drogowy. Według wyników badań przeprowadzonych w 2018 roku na drogach DW513 i DW507 w Ornecie nie zanotowano przekroczenia dopuszczalnych poziomów dźwięków zarówno w dzień jak i w nocy. Na drogach wojewódzkich przebiegających przez Ornetę średni dobowy ruch roczny pojazdów silnikowych jest pięciokrotnie wyższy niż na drodze DW509 przebiegającej przez obszar planu., zatem w granicach planu nie występują przekroczenia norm akustycznych.

Na terenie nr 11 zlokalizowany jest budynek pr zemysłowy w zespole zabudowań rolniczych. Prowadzenie działalności rolniczej generuje hałas, którego uciążliwość ogranicza się do terenu działalności oraz jego bezpośredniego sąsiedztwa. Podczas wizji lokalnej nie zaobserwowano uciążliwości akustycznych (2 pobyty w czasie ok. 2 h: w ciągu dnia pracy i w weekend).

W analizowanym obszarze (Rysunek 1) wyróżnia się trzy główne rodzaje hałasu:
– przemysłowy, w tym pochodzący od gospodarstw rolnych – zewnętrzny i wewnętrzny,
– komunalny – zewnętrzny,
– komunikacyjny – zewnętrzny i wewnętrzny.

Hałas przemysłowy ma charakter lokalny, występuje w obrębie pól uprawnych i gospodarstw rolnych. Źródłem hałasu **wewnętrznego** są zabiegi agrotechniczne na polach uprawnych, natomiast hałasu **zewnętrznego** zabiegi gospodarczo- pielęgnacyjne wykonywane w lasach gospodarczych oraz na terenach rolnych w sąsiedztwie. Poziom hałasu zależy od zasobu maszynowego, izolacji obiektów gospodarczych oraz od procesów technologicznych danego gospodarstwa rolnego lub leśnego.

Hałas komunalny dotyczy dźwięków związanych z obsługą terenów zabudowanych, tj. z pracą silników samochodowych, wywożeniem śmieci, pracą maszyn ogrodowych oraz funkcją danego terenu. W granicach opracowania występują tereny zurbanizowane, w tym z zabudową mieszkaniową (tereny: 5, 11, 15), przemysłową (teren 11) i gospodarczą (tereny 11 i 12), które są źródłem hałasu komunalnego **wewnętrznego**. Hałas **zewnętrzny** pochodzi z zabudowy zlokalizowanej w miejscowości Bażyny oraz z zagród rolniczych zlokalizowanych wśród pól uprawnych w obrębie ewidencyjnym Bażyny. Tereny 4, 5, 7, 11, 12 i 13 znajdują się w zwartej zabudowie wsi. Hałas komunalny w miejscowości jest niewielki, ponieważ mieszkają w niej zaledwie 263 osoby (wg GUS, NSP 2021 r.).

Hałas komunikacyjny zewnętrzny jest wynikiem sąsiedztwa z drogą wojewódzką nr 509. Poziomy dźwięku emitowane przez środki komunikacji drogowej są wysokie i wynoszą 74 -95 dB [9], przy dopuszczalnych natężeniach hałasu w środowisku w otoczeniu budynków mieszkalnych do 59 dB w porze nocnej i do 64 dB w porze dziennej [10]. Wpływ na emisję hałasu komunikacyjnego mają m. in. natężenie ruchu, stan techniczny pojazdów i dróg, prędkość pojazdów, ukształtowanie terenu i pokrycie sąsiednich terenów szatą roślinną. Na analizowanym obszarze najwyższe poziomy hałasu komunikacyjnego zewnętrznego mogą występować na terenie wzdłuż DW509. Najbardziej narażony na hałas jest teren nr 15, który bezpośrednio styka się z drogą wojewódzką, bez możliwości izolacji zielenią wysoką. Tereny nr 12, 13, 14 i 16 położone wzdłuż DW509 maja możliwość wprowadzenia zieleni izolacyjnej lub oddalenia zabudowy na bezpieczną odległość, poza uciążliwości akustyczne. Natężenie ruchu samochodowego na DW509 jest średnie i wynosi 634 aut na dobę. Przy granicy terenów: 1, 2, 3, 4, 5, i 6 przebiegają nieutwardzone drogi, polne będące źródłem hałasu. Zagrożenie m dla komfortu akustycznego jest zwiększająca się liczba użytkowników transportu samochodowego oraz stan dróg.

Hałas komunikacyjny wewnętrzny występuje wzdłuż drogi gminnej na działce nr 265. Natężenie dźwięku jest niewielkie i nieodczuwalne, ruch na drodze związany jest jedynie z obsługą terenów mieszkaniowych i pól uprawnych. Dodatkowo wzdłuż drogi występują licznie drzewa i krzewy stanowiące naturalny ekran akustyczny.

6.2.9. Promieniowanie elektromagnetyczne, niejonizujące

W środowisku występują dwa rodzaje promieniowania elektromagnetycznego: naturalne i antropogeniczne. Do naturalnych źródeł promieniowania (PEM) zalicza się słońce, ziemię, zjawiska atmosferyczne. Antropogeniczne promieniowanie elektromagnetyczne powiązane jest z liniami elektroenergetycznymi i instalacjami radiokomunikacyjnymi.

Na terenie opracowania występują linie napowietrzne średniego napięcia (SN) 15 kV. W sąsiedztwie terenu nr 14 funkcjonuje maszt telekomunikacyjny – wieża telekomunikacyjna. W granicach planu nie zlokalizowano instalacji radiokomunikacyjnych.

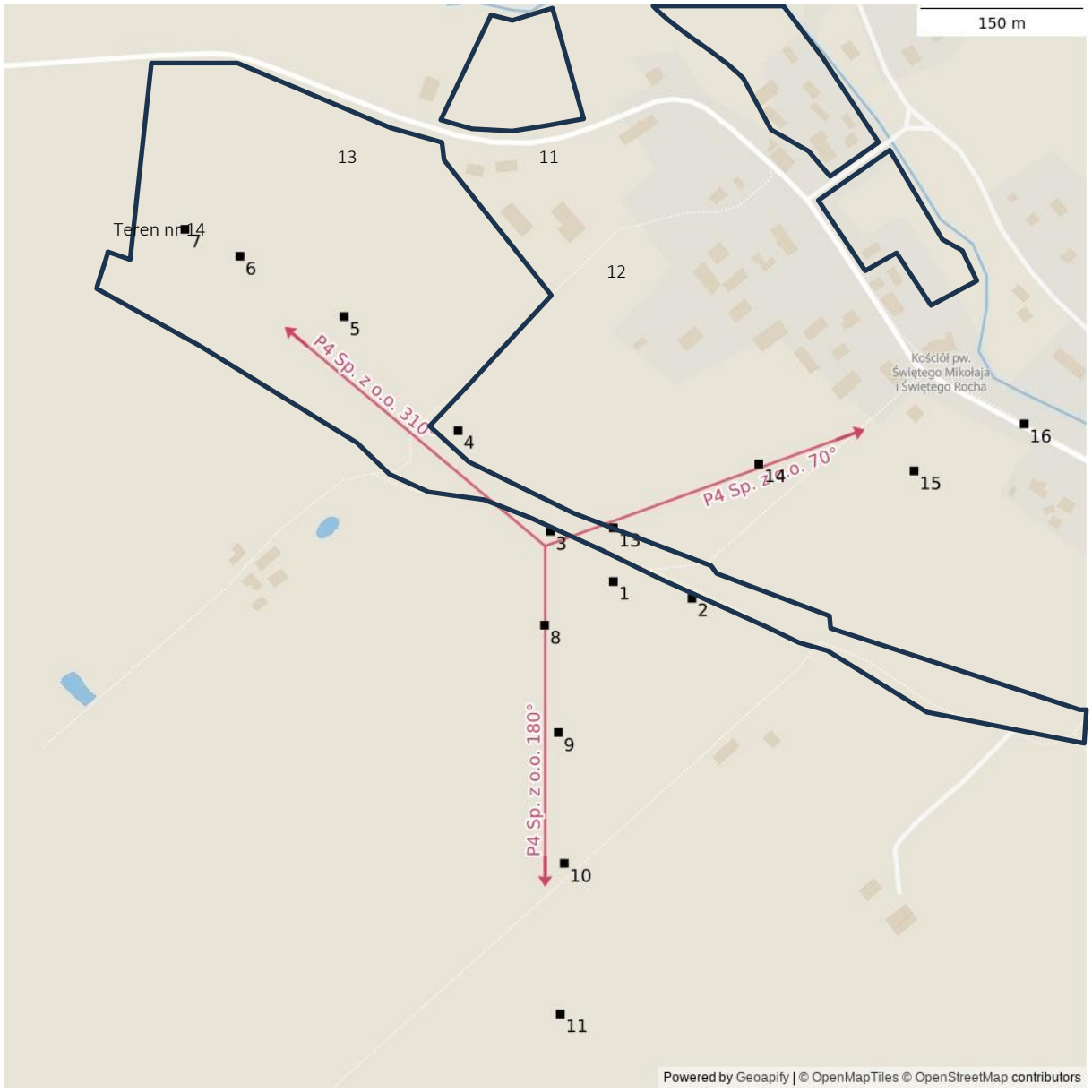
Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska, oceny poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku i obserwacji zmian dokonuje się w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. W gminie Orneta pomiary pól elektromagnetycznych odbywają się w dwóch trybach w ramach:

---

[9] Pałega M., *Emisja hałasu drogowego w Polsce - analiza wyników pomiaru*, Autobusy 2018, s.184-189

[10] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. *w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112)

PMŚ oraz **SI2PEM.** W obszarze planu nie występują punkty pomiarowe w systemie PMŚ, ale w granicach terenu nr 14 i w jego bezpośrednim sąsiedztwie w 2024 roku wykonano pomiar pól elektromagnetycznych w ramach **SI2PEM czyli Systemu Informacyjnego o Instalacjach wytwarzających Promieniowanie ElektroMagnetyczne.** SI2PEM to publiczna baza danych zawierająca informacje o polu elektromagnetycznym w środowisku, prowadzona przez Ministra Cyfryzacji. System powstał w ramach projektu realizowanego przez Instytut Łączności – Państwowy Instytut Badawczy we współpracy z Kancelarią Prezesa Rady Ministrów w ramach Programu Operacyjnego Polska Cyfrowa na lata 2014-2020 [11]. Wynik pomiaru PEM wskazał na poziom pola elektromagnetycznego o natężeniu 1,26 V/m i był mniejszy od wartości granicznej na poziomie 28 ,0 V/m, określonej w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2019 poz. 2448).



Rysunek 16 . Lokalizacja pionów pomiarowych w miejscowości Bażyny na tle fragmentu planu

[11] Źródło: https://www.gov.pl/web/si2pem , dostęp online 14 -07-2026 r.

Źródło: SI2PEM – raport

W sąsiedztwie analizowanego punktu 4 przebiega linia elektroenergetyczna WN 15 kV, której oddziaływanie nie wpłynęło na wyniki pomiarów PEM i mieściło się w granicach 1,26 V/m. Zatem w obszarze planu nie występują obiekty i urządzenia wytwarzające promieniowanie elektromagnetyczne przekraczające wartości dopuszczalne.

6.2.10. Odpady

Zgodnie z obowiązującym Planem Gospodarki Odpadami dla Województwa Warmińsko - Mazurskiego na lata 2023- 2028 gminę Orneta obsługuje regionalna instalacja przetwarzania odpadów komunalnych tj. Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi sp. z o.o. w Olsztynie. Gmina Orneta wraz z 36 innymi gminami jest udziałowcem tej spółki.

W roku 2024 r. odpady z terenu gminy odebrane od właścicieli nieruchomości zamieszkałych i niezamieszkałych, były transportowane do stacji przeładunkowej w Medynach (gmina Lidzbark Warmiński), a następnie przewożone do zagospodarowania i unieszkodliwienia do ww. instalacji, w której występuje mechaniczno – biologiczne przetwarzanie odpadów komunalnych, ukierunkowane na produkcję wysokiej jakości paliwa alternatywnego z odpadów (RDF i RDF Pro). Na terenie gminy obowiązuje system segregacji śmieci do wyznaczonych pojemników. W Ornecie funkcjonuje PSZOK. W PSZOK- u zbierane są: papier i tektura, szkło, tworzywa sztuczne, odpady komunalne biodegradowalne, popiół, odpady wielkogabarytowe, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, metale, opakowania wielomateriałowe, wybrane odpady budowlane i rozbiórkowe, przeterminowane leki, zużyte baterie i akumulatory, opony, odzież i tekstylia. Baterie i akumulatory, mieszkańcy gminy, mogli wrzucać również do pojemników znajdujących się: w placówkach użyteczności publicznej, w placówkach oświatowych i handlowych, a przeterminowane leki do pojemnika ustawionego w aptekach funkcjonujących na terenie miasta Orneta.

Obszar planu znajduje się poza granicami aglomeracji ściekow ej wyznaczonej w gminie Orneta (Uchwała nr BRM.0007.78.2020 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic Aglomeracji oraz uchwała nr BRM.0007.50.2023 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 27 września 2023 r. zmieniająca uchwałę w sprawie wyznaczenia obszaru i granic Aglomeracji Orneta). W sąsiedztwie terenu nr 15 na działce nr 115/1 zlokalizowana jest oczyszczalnia ścieków obsługująca miejscowość Bażyny w granicach zwartej zabudowy wsi, a przy terenie nr 12 na działce nr 126/5 zlokalizowana jest przepompownia ścieków. W pozostałych zurbanizowanych częściach obrębu Bażyny odprowadzenie ścieków sanitarnych oparte jest na systemach indywidualnych - zbiorniki bezodpływowe i przydomowe oczyszczalnie ścieków. Obecnie do kanalizacji ściekowej podłączone mogą być tereny: 5, 11, 12 i 15.

Gmina Orneta prowadzi ewidencję zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków. Nie wszyscy właściciele nieruchomości wywiązują się z obowiązku zgłoszenia tego rodzaju urządzeń służących ochronie środowiska, jak również nie kontrolują częstotliwości wywozu ścieków. Kontrole w tym zakresie są prowadzone w ramach corocznych akcji kontrolnych.

Ścieki pochodzące ze zbiorników bezodpływowych i osady z przydomowych oczyszczalni ścieków z terenu aglomeracji są wywożona na oczyszczalnię obsługującą aglomerację tj. oczyszczalnię ścieków w Ornecie.

Zagrożenia środowiska dotyczą głównie zanieczyszczenia wód spowodowanego wadliwą gospodarką wodno -ściekową oraz zalaniem terenów zanieczyszczonymi wodami w wyniku powodzi. Dlatego istotne jest lokalizowanie nowych inwestycji kubaturowych i funkcji kulturowo-rekreacyjnych poza OSZP. Odpowiednia gospodarka odpadami jest podstawą prawidłowego funkcjonowania wsi i zapewnia racjonalną gospodarkę zasobami, o czym mowa w art. 72 ust.1 ustawy Prawo ochrony środowiska.

Dla województwa uchwalono Plan gospodarki odpadami dla województwa warmińsko - mazurskiego na lata 2023-2028, w którym planowane inwestycje nie obejmują gminy Orneta.

W granicach obszaru planu zaobserwowano nieliczne odpady gospodarcze: folie pobalotowe, piasek i ziemię. Nie były to ilości wymagające interwencji.

6.2.11. Zagrożenia poważną awarią oraz wibracjami

Na terenie opracowania i w jego sąsiedztwie nie występują zakłady mogące ulec poważnej awarii przemysłowej zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2024, poz. 54 ze zm.).

W granicach planu nie występują linie kolejowe, lotniska, drogi szybkiego ruchu, tereny przemysłowe i górnicze, które powodowałyby zagrożenie wibracjami. Niewielkie uciążliwości związane z drganiami mogą wystąpić w sąsiedztwie pól uprawnych (tereny: nr 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 16) i terenu nr 11 z zabudową produkcyjną. Wibracje mogą pochodzić od maszyn rolniczych i maszyn stosowanych w produkcji.

6.2.12. Dziedzictwo materialne

W granicach planu występują zabytki lub ich fragmenty wpisane do rejestru zabytków (WRZ), ujęte w ewidencji zabytków (WEZ) oraz gminnej ewidencji zabytków (GEZ), które wymieniono w Tabela 6.

Tabela 6. Zestawienie zabytków występujących w granicach projektu mpzp.

L.p.	Teren mpzp, na którym zlokalizowany jest obiekt (Rysunek 3), miejscowość, działka ewid. w obr. Bażyny	Obiekt	Numer	Rodzaj ochrony
1.	Teren nr 3, Bażyny, dz. 34/2	Stanowisko archeologiczne: 1/ punkt osadniczy, wczesna epoka żelaza, 2/ punkt osadniczy, średniowiecze	Obszar AZP: 16-57/I, stan. w miejsc. 1	WEZ, GEZ
2.	Teren nr 11, Bażyny, dz. 219/4	młyn wodny z turbiną z k. XIX w., murowano-drewniany	16910	WEZ, GEZ

W miejscowości Bażyny występują także zabytki i elementy kulturowe, które są istotne z punktu widzenia krajobrazu i kompozycji przestrzennej:

1) pałac wraz z otaczającym parkiem wpisany do WRZ (Nr rejestru A-639, data wpisu 12.10.1967 r.) między terenami nr 11, 12, 13 i 14 ;
2) kościół parafialny wraz z wyposażeniem z cmentarzem przykościelnym cmentarzem wpisany do rejestru zabytków (WRZ) (dz. 128) w sąsiedztwie terenu nr 12;

3) kapliczka murowana między terenami 11 i 12, na rozdrożu (dz. 26) będąca dobrem kultury współczesnej (upzp);
4) stanowisko archeologiczne – cmentarzysko kurhanowe (AZP 16-56/VIII, st. W m. nr 8) – lokalizacja niepewna – ujęte w WEZ i GEZ;
5) przydrożne aleje drzew – wzdłuż DW509 – sąsiadujące z terenami nr: 14 i 16.

Przez teren nr 14 przebiegają licznie zadrzewienia, które także mogą skrywać w sobie cenne gatunki drzew tworząc e układ linearny – alejowy.

6.2.13. Złoża kopalin

W granicach planu nie występują udokumentowane złoża kopalin , obszary prognostyczne i perspektywiczne dla złóż . Według danych z MIDAS (PSG) w analizowanym obszarze (Rysunek 1) nie występują także obszary i tereny górnicze (stan na dzień 13.11.2025 r.). W granicach terenu nr 3 przeprowadzono badania dotyczące występowania złóż, które nie potwierdziły występowania poszukiwanej kopaliny wg przyjętych założeń.

6.3. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, w tym na obszarach prawnie chronionych oraz o znaczeniu przyrodniczo-kulturowym

Do obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem zalicza się obszary chronione przepisami oraz obszary o znaczeniu przyrodniczo-kulturowym.

Do obszarów chronionych zalicza się: formy ochrony wymienione w art. 6 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody, gatunki dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów wymienionych w rozporządzeniach, o których mowa w art. 48, art. 49 i art. 50 ustawy o ochronie przyrody, obszary chronione wymienione w art. 16. pkt 32 ustawy Prawo wodne, złoża wymienione w art. 6 ust. 1 pkt 19a i art. 95 ust.1 ustawy Prawo geologiczne i górnicze, grunty rolne i leśne wymienione w art. 7 ust.2 i art. 11 ust.1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, lasy ochronne, o których mowa w art. 15 ustawy o lasach oraz obiekty i obszary wymienione w art. 6 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Do obszarów o znaczeniu przyrodniczo- kulturowym zalicza się obszary wrażliwe na oddziaływanie, które mają znaczenie dla zachowania struktury i ciągłości przyrodniczej, krajobrazowej i kulturowej. Należą do nich: gatunki i siedliska wymienione w art. 5 pkt 1a, 1b i 17a ustawy o ochronie przyrody, obszary wymienione w art. 16 pkt 33 i 34 ustawy Prawo wodne, złoża wymienione w art. 6 ust.1. pkt 19 ustawy Prawo geologiczne i górnicze, grunty wymienione w art. 2 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz krajobrazy wymienione i opisane w audycie krajobrazowym, w tym szczególnie krajobrazy priorytetowe. Wrażliwość terenu zależy od formy presji oraz uwarunkowań ekofizjograficznych.

USTAWA O OCHRONIE PRZYRODY

W obszarze planu występują formy ochrony wymienione w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody: Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Dolina Pasłęki (PLB280002), Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Rzeka Pasłęka (PLH280006), Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Pasłęki, rezerwat przyrody "Ostoja bobrów na rzece Pasłęce" oraz 1 pomnik przyrody. OChK, obszary Natura 2000 i rezerwat znajdują się na terenie nr 10 – dz. 322. Pomnik przyrody

zlokalizowany jest na terenie nr 14 na działce nr 265 (teren elementarny 7ZN). Teren nr 10 jest w użytkowaniu rolniczym jako łąka kośna.

Powyższe obszary chronione składają się na korytarz ekologiczny Północny (2015 r.) w zasięgu odcinka (2005 r.) Dolina Pasłęki (KPn -9) oraz korytarz ekologiczny o randze krajowej (ECONET, 1995 r.).

Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody (Dz. U. 2021 poz. 1098) na terenie opracowania, tak jak w całej Polsce, obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów, bez względu na zasięg obszarów chronionych. W obszarze planu nie występują parki narodowe, parki krajobrazowe, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne i zespoły przyrodniczo -krajobrazowe.

Obszar planu znajduje się w zakresie monitorowania i występowania **wilka szarego** (*Canis lupus*) – gatunku priorytetowego i będące go przedmiotem zainteresowania Wspólnoty wymienionego w art. 5 pkt 1a i 1b ustawy oraz w zasięgu możliwego występowania **ślimaka winniczka** (*Helix pomatia*) i **bobra europejskiego** (*Castor fiber*) [teren 10] gatunków wymienionych w art. 5 pkt 1b ustawy. W granicach planu nie występują lasy o powierzchni >0,1 ha o cechach siedlisk priorytetowych i będących zainteresowaniem Wspólnoty wymienionych w art. 5 pkt 17a i 17b ustawy. W granicach terenu nr 10 możliwe jest występowanie na obszarze Lzr – zadrzewień i zakrzewień na użytkach rolnych siedliska: **91E0 Łęgi olszowe i jesionowe**. Stan siedliska jest dobry. Zadrzewienia pozostają w stanie naturalnym, bez ingerencji, co jest także wynikiem występującego w sąsiedztwie osuwiska aktywnego okresowo .

Bez względu na sposób utworzenia danego ekosystemu – naturalny czy sztuczny fauna w granicach planu reprezentowana jest przez różne gatunki owadów, płazów i ptaków. Skład gatunkowy określają szczegółowo opracowania na potrzeby PMŚ nadzorowanego przez GIOŚ oraz inwentaryzacja cennych siedlisk przyrodniczych kraju i gatunków występujących w ich obrębie (Bank Danych o Zasobach Przyrodniczych – BDoZP [12], Nadl. Orneta [13]).

Obszar planu obejmuje tereny, gdzie dominującym sposobem użytkowania są grunty orne, ale duży udział mają także użytki zielone. Są to rozległe tereny otwarte, z dwoma niewielkimi fragmentami zadrzewionymi - Ls na dz. 361 (teren 16) i Lzr na dz. 322 (teren 10) oraz z dwoma stawami na działce 427/5 i 427/6 (teren 12). Niski stopień zurbanizowania obrębu Bażyny sprzyja migracji zwierząt leśnych i awifauny, a także zachowaniu cennych siedlisk przyrodniczych. Lasy Państwowe stworzyły mapę z obszarami wiodącymi funkcję ochrony przyrody, która ma służyć wzmocnieniu ochrony leśnych zasobów przyrodniczych (stan na 27.11.2024 r.). Wyznaczono dwie główne grupy: lasy i inne grunty bez działań gospodarki leśnej oraz lasy i inne grunty do zmodyfikowania działań. Ochrona lasów i ekosystemów wodnych przekłada się na próbę utrzymania właściwego stan siedlisk zwierząt. W granicach planu nie występują obszary wyznaczone przez Nadleśnictwo .

W granicach planu nie występują cieki i zbiorniki wodne objęte formami ochrony. Pośrednio teren nr 10 powiązany jest z rzeką Pasłęką objętą ochroną 4 formami ochrony. Stan Pasłęki jest dobry, co jest skutkiem wieloletniej ochrony prawnej.

---

[12] https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/ , zakładka BDoZP.

[13] program ochrony przyrody sporządzony na okres od 1 stycznia 2019 roku do 31 grudnia 2028 roku na podstawie stanu lasu na dzień 1 stycznia 2019 roku, Plan Urządzenia Lasu, Nadl. Orneta, Obręby: Orneta, Pieniężno, str. 50 -79.

W obrębie niektórych siedlisk istotny wpływ mają rośliny ekspansywne obcego i rodzimego pochodzenia, w tym niecierpek drobnokwiatowy.

W PZO dla Obszaru Natury 2000 Dolina Pasłęki PLB280002 oraz Rzeka Pasłęka PLH280006 wymienia się istniejące zagrożenia dla zachowania właściwego stanu ochrony gatunków ptaków i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony, wśród których występują:

A. Intensyfikacja rolnictwa: Zagrożenie wynika z ogólnej tendencji do scalania gruntów rolniczych i jednokierunkowej specjalizacji gospodarstw. Na terenie obszaru Natura 2000 stwierdzono obecność 10 obszarów zdominowanych przez monokultury upraw, głównie zbóż i rzepaku. Uproszczenie krajobrazu i ujednolicenie terminów wykonywania zabiegów agrotechnicznych powoduje drastyczne zubożenie bazy pokarmowej ptaków szponiastych. Zagrożenie obejmuje stosunkowo niewielkie powierzchnie, ale prowadzi do trwałych zmian siedliskowych – znaczenie dla utrzymania właściwego stanu ochrony wysokie.

B. Usuwanie żywopłotów i zagajników lub roślinności karłowatej: Zagrożenie obejmuje likwidację stref buforowych, okrajkowych nieużytków na obrzeżach kompleksów leśnych, kęp zadrzewień i zakrzaczeń. Proces ten wiąże się ściśle z intensyfikacją produkcji i przybiera na sile na obszarach zdominowanych przez monokultury upraw. Uproszczenie krajobrazu powoduje drastyczne zubożenie bazy pokarmowej ptaków szponiastych oraz zanik siedlisk wykorzystywanych przez dzięcioła zielonosiwego. Skutkuje trwałymi zmianami, więc jest zjawiskiem groźnym. Znaczenie dla utrzymania właściwego stanu ochrony wysokie.

C. Zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie: Zagrożenie dotyczy otwartego krajobrazu rolniczego, w szczególności terenów zdominowanych przez intensywne uprawy roślinne. Melioracja szczegółowa terenów bagiennych, drenaż gruntów, likwidacja oczek wodnych i okresowych rozlewisk wykonywane są w większości przypadków samowolnie, bez uzgodnienia z właściwymi organami (mimo, że obowiązek taki nakłada ustawa o ochronie przyrody). Wilgotne nieużytki i drobne zbiorniki wodne stanowią najbogatsze pod względem ornitologicznym siedliska w otwartym krajobrazie. Są ważną bazą pokarmową dla większości kluczowych dla ostoi gatunków ptaków szponiastych. Znaczenie dla utrzymania właściwego stanu ochrony krytyczne.

D. Rozproszone zanieczyszczenie wód powierzchniowych z powodu działalności związanej z rolnictwem i leśnictwem: Melioracje szczegółowe gruntów przylegających do rzeki Pasłęki wykonywane są z reguły wiosną oraz po zbiorze plonów, co powoduje wzmożoną erozję i spływy zanieczyszczeń (nawozy i środki ochrony roślin) do rzeki z pozbawionych okrywy roślinnej gruntów. Znaczenie dla utrzymania właściwego stanu ochrony niskie.

E. Rozproszone zanieczyszczenie wód powierzchniowych z powodu ścieków z gospodarstw domowych.

F. Zalesianie terenów otwartych.

G. Zaniechanie koszenia. Zagrożenie dotyczy głównie wilgotnych użytków zielonych położonych na dnie doliny rzecznej, w tym obszarów okresowo zalewanych. T dawniej były z reguły wypasane lub koszone. Zaniechanie użytkowania powoduje st zarastanie cennych siedlisk głównie krzaczastą wierzbą. Znaczenie dla utrzymania właściwego stanu ochrony średnie

H. Sporty i różne formy czynnego wypoczynku, rekreacji, uprawiane w plenerze, niemotorowe sporty wodne: Brzegi rzeki penetrowane są głównie przez wędkarzy (w większości kłusowników nie posiadających zezwolenia na połów ryb). Spływy kajakowe stanowią

zagrożenie głównie w górnym i środkowym biegu rzeki. Znaczenie dla utrzymania właściwego stanu ochrony średnie.

I. Pozbywanie się odpadów z gospodarstw domowych / obiektów rekreacyjnych.
J. Pomosty powodujące fragmentację szuwarów wysokich .
K. Wędkarstwo .
L. Kłusownictwo .
M. Eutrofizacja (naturalna).
N. Zmiany w składzie gatunkowym drzewostanów – Zamieranie jesionu.
O. Budowle piętrzące, tamy, wały, sztuczne plaże .
P. Śmierć lub uraz w wyniku kolizji dla bobra i wydry.

USTAWA PRAWO WODNE

Obszar planu znajduje się w zasięgu JCWPd nr 19, która jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi. Stan JCWPd oceniany jest jako dobry (2019 r.). Nie występuje ryzyko niespełnienia celów środowiskowych (dobry stan wód) w rozumieniu art. 56, art. 57, art. 59, art. 61 Prawa wodnego. Analiza znaczących oddziaływań na JCWPd wykazała brak zidentyfikowanej presji powodującej zagrożenie dla stanu wód, nie występuje czynnik sprawczy.

W JCWP w gminie Orneta występują obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie, w tym: SOOS Rzeka Pasłęka (PLH280006) i rezerwat przyrody "Ostoja bobrów na rzece Pasłęce". Zarówno obszar Natura 2000 jak i rezerwat przyrody są w stanie dobrym pod względem oceny ogólnej siedlisk przyrodniczych i występujących gatunków chronionych, na co wpływa dobry stan wód.

Żadna z JCWP w obszarze planu nie jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi ani do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych.

W planie nie występują obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym, o którym mowa w art. 85 ustawy. Teren nr 10 graniczy z rzeką Pasłęką, która zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 6 maja 2021 r. w sprawie określenia gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym oraz obszarów przeznaczonych do ochrony tych gatunków (Dz. U. z 2021 r. poz. 896) na całej długości przeznaczona jest do ochrony węgorza europejskiego.

Teren nr 10 graniczy z rzeką Pasłęką - obszarem wrażliwym na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych, rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód .

W granicach planu występuje jeden obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na który m prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz wysokie i wynosi 10%. Takie uwarunkowania dotyczą terenu nr 10 na działce nr 322 wzdłuż rzeki Pasłęki. Stan tego terenu jest oceniany jako dobry: łąka jest regularnie koszona, zadrzewienia zachowane, nie widać degradacji powierzchni ziemi czy zalegających odpadów. Stan ogólny jcwp występujących w obszarze planu oceniany jako zły. Determinują go przekroczenia substancji chemicznych t.j.

benzo(a)piren i bromowane difenyloetery w obu JCWP oraz rtęć w JCWP Młyńska Struga i heptachlor w JCWP Pasłęka od Drwęcy Warmińskiej do zb. Pierzchały. Wśród przyczyn wyróżnia się rozproszoną zabudowę mieszkaniową, transport, turystykę, rozproszone rolnictwo i leśnictwo. Stan ekologiczny oraz elementy biologiczne JCWP są w stanie umiarkowanym, natomiast elementy fizykochemiczne i stan chemiczny poniżej dobrego, co zadecydowało o ocenie stanu ogólnego.

W granicy planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym stanowiące działki ewidencyjne wymienione w art. 16 pkt 34 lit. c i pas techniczny, o którym mowa w art. 16 pkt 34 lit. d ustawy.

USTAWA PRAWO GEOLOGICZNE I GÓRNICZE

W obszarze planu nie występują udokumentowane złoża kopalin, wody podziemne (GZWP), kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji wymienione w art. 95 ust. 1 pkt ustawy. Według danych z MIDAS (PSG) w granicach planu nie występują obszary i tereny górnicze (stan na dzień 13.11.2025 r.) oraz złoża strategiczne objęte ochroną prawną.

USTAWA O OCHRONIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH

Strukturę użytkową planu stanowią głównie grunty rolne – 86,62% oraz tereny komunikacyjne - drogi ok. 12,81% (Tabela 4). Lasy i wody powierzchniowe zajmują <0,4% powierzchni planu. Grunty klasy III zajmują około 15,1 ha i stanowią ok. 32% powierzchni planu. Grunty klasy III występują na terenach nr: 1, 5, 8, 9, 12, 13, 14, 16. Gleby klas I - II nie występują.

Według danych mapowych rolniczo-glebowych w granicach planu występują gleby organiczne objęte ochroną na podstawie ustawy. Gleby organiczne w wierzchniej warstwie występują tylko na terenie nr 4 i są to gleby murszowate do głębokości 50-100 cm na piaskach słabo gliniastych. Na terenie nr 3 występują mady rzeczne złożone z iłów pylastych na piaskach gliniastych mocnych do głębokości 100-150 cm, a poniżej na znacznej głębokości występują skały organogeniczne – torfy.

Grunty rolne są w dobrym stanie, a gleby dość żyzne i urodzajne. Lokalnie poziom wody może się wahać, co okresowo pogarsza napowietrzanie gleb lub powoduje niedobory wilgoci. Wysokość plonów zależy od agrotechniki i warunków pogodowych. W planie nie występują gleby zdegradowane lub zanieczyszczone.

Z BDoL i wizji lokalnej wynika, że w granicach planu występują dwa fragmenty lasów o powierzchni < 0,1 ha każdy. Z dwóch obszarów tylko jeden – LsV na działce nr 361 zajmowany jest przez siedlisko leśne z dominacją olchy w domieszce z brzozą. Las pozostawiony jest w stanie naturalnym, bez zabiegów agrotechnicznych. Drugi grunt oznaczony LsIV na działce nr 368/4 pokryty jest trawnikiem – bez zadrzewień, otoczony kilkoma świerkami – być może pozostałymi po użytkowaniu leśnym, wg mapy ewidencyjnej świerki znajdują się poza granicą użytku leśnego. Siedlisko utraciło swoją wartość przyrodniczą – zostało usunięte i przekształcone na cele rekreacyjne.

Grunty rolne i leśne wymienione w art. 2., art. 7 ust.2 i art. 11 ust.1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych są wrażliwe na oddziaływanie pośrednie i bezpośrednie. Ich stan zależy od stanu gleby, ziemi, wody i powietrza. Jednolite części wód powierzchniowych występujące w granicach planu są w złym stanie ogólnym. Determinują go przekroczenia substancji

chemicznych t.j. benzo(a)piren i bromowane difenyloetery w obu JCWP oraz rtęć w JCWP Młyńska Struga i heptachlor w JCWP Pasłęka od Drwęcy Warmińskiej do zb. Pierzchały. Wśród przyczyn wyróżnia się rozproszoną zabudowę mieszkaniową, transport, turystykę, rozproszone rolnictwo i leśnictwo.

Żadna z ww. JCWP nie znajduje się w wykazie jednolitych części wód powierzchniowych przeznaczonych do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych oraz wykazie jcwp przeznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia.

USTAWA O LASACH

W granicach planu występują dwa grunty leśne, z których jeden pokryty jest siedliskiem leśnym. Każdy z gruntów zajmuje powierzchnię mniejszą niż 0,1 ha. Oba grunty stanowią własność prywatną. Stan siedlisk jest skrajnie różny: na działce nr 361 siedlisko pozostaje w stanie naturalnym, siedlisko na działce nr 368/4 zostało usunięte (czasowo lub trwale) a w miejscu użytku Ls zasiano trawnik rekreacyjny.

W granicach planu nie występują lasy ochronne, o których mowa w art. 15 ustawy.

USTAWA O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI

W granicach planu występują dwa zabytki ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków: murowano- drewniany młyn wodny z turbiną z końca XIX wieku na działce nr 219/4 (teren nr 11) oraz stanowisko archeologiczne – obszar AZP 15- 57/l stanowisko w miejscowości nr 1 z epoki żelaza i średniowiecza na działce nr 34/2 (teren nr 3).

Młyn wpisany jest do wojewódzkiej ewidencji zabytków i ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Stan młyna jest z jednej strony dobry z drugiej niezadowalający, ze względu na widoczne liczne zmiany w bryle budynku i elewacji , szczególnie w części produkcyjnej budynku (Zdjęcie 1).



Zdjęcie 1. Młyn w lipcu 2024 roku
Źródło: zdjęcie własne

W dostępnych bazach danych graficznych i mapowych nie znaleziono informacji jakie są granice zbytku. Przyjęto, że młyn ujęty w ewidencji zabytków to cały obiekt widoczny na Rycina 1 : część drewniana – z turbiną i rampą - produkcyjna oraz część murowana z białą sztukaterią – mieszkalna. W części produkcyjnej zachowały się elementy drewniane: elewacja północna,

nadbudówka na dachu i rampa. W części mieszkalnej elewacja zachowała się wstanie bardzo dobrym, z modyfikacjami w obrębie otworów okiennych i drzwiowych, stolarki oraz boniowania nad oknami i wokół otworu drzwiowego.

Obecnie młyn w części mieszkalnej wygląda na zadbany, a elewacje odnowione. W odmiennym stanie jest część produkcyjna, widoczne są liczne dobudówki i modyfikacje, głównie w obrębie rampy rozładunkowej. Modyfikacje mogą wynikać z rozwoju technicznego i technologicznego procesu produkcji mąki lub innych produktów, do których wykorzystywany jest obecnie obiekt.



Rycina 1. Młyn w latach 1930 -1935.
Źródło: https://polska-org.pl/10449947,foto.html?idEntity=10952541

Stanowisko archeologiczne znajduje się na wzniesieniu w granicach gruntów ornych, gdzie wierzchnia warstwa ziemi stale jest poddawana zabiegom agrotechnicznym. W miejscu potencjalnego występowania stanowiska nie występują widoczne zmiany w ukształtowaniu terenu. Stanowisko wygląda na dobrze zachowane.



Zdjęcie 2. Widok na stanowisko archeologiczne od strony północno -wschodniej
Źródło: zdjęcie własne

W granicach planu nie występują obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków (WRZ).

AUDYT KRAJOBRAZ OWY WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO -MAZURSKIEGO

W granicach planu nie występują krajobrazy priorytetowe, o których mowa w art. 2 pkt 16f upzp.

Obszar planu znajduje się w granicach 3 jednostek krajobrazowych, spośród 29 jednostek występujących w gminie Orneta. Tereny 1-9 i 11- 16 znajdują się w jednej jednostce o numerze **28-841.58-06** natomiast teren nr 10 znajduje się na pograniczu dwóch jednostek: **28.313.56-48**

oraz 28-313.56-24 (z rzeką Pasłęką) . W obszarze planu dominuje krajobraz wiejski z przewagą siedlisk lasowych.

Krajobraz 28-841.58-06 (15 z 16 terenów w obszarze planu) charakteryzuje się przeciętnymi cechami w zakresie: udziału obszarów chronionych i ochrony gatunkowej, cennych obiektów przyrodniczych (zbiorniki wodne naturalne i sztuczne), typów siedliskowych lasu i drzewostanu, korytarzy ekologicznych, g ęstoś ci cieków naturalnych w powierzchni krajobra zu i różnorodności powierzchniowej przestrzeni.

Niezwykle w ażnymi elementami w tym krajobrazie są liniowe zadrzewienia lub zakrzewienia (przydrożne, śródpolne, nad ciekami) i inne, które występują dość licznie w stosunku do powierzchni krajobrazu (A6a). Cecha ta została uznana za priorytetową i powinna podlegać ochronie. Krajobraz 28-841.58-06 został uznany za tradycyjny, czyli charakteryzując y się materialnymi lub niematerialnymi dowodami tradycji, w szczególności budowlanej, architektonicznej lub tradycji użytkowania terenu i stylu życia społeczności zamieszkującej obszar danego krajobrazu. Kultywowane są regionalne wzory budownictwa, architektura, detal stylistyczny, sposoby użytkowania ziemi, zachowana jest tradycyjna fizjonomia regionu i tradycje niematerialne (lokalne, regionalne), a także symbolika przestrzeni, w szczególności sacrum (świętość) i genius loci (duch miejsca) . Obiekty lub zjawiska, świadczące o zachowaniu tradycji występują punktowo, tworzą ciągi lub nieregularne zbiory na ponad 50% powierzchni opisywanego obszaru. Śladu tradycji lokalnych lub regionalnych nie ujawniają się bezpośrednio lub ujawniają się na poniżej 50% powierzchni tego krajobrazu. Takie uwarunkowania wpływają na priorytetowość krajobrazu w zakresie tradycji.

Krajobraz **28.313.56-48** charakteryzuje się dużą gęstością cieków naturalnych w powierzchni krajobrazu , co uznano za cechę priorytetową. Pozostałe składniki krajobrazu są przeciętne, najgorzej ocenione zostały tradycyjność krajobrazu oraz różnorodność powierzchniowa jednostki, gdzie dominują monokultury rolnicze.

Krajobraz **28-313.56-24** (z rzeką Pasłęką) cechuje się dobrym i bardzo dobrym poziomem wykształcenia zbiorników wodnych naturalnych i sztucznych, dużą gęstością wszystkich liniowych zadrzewień lub zakrzewień (przydrożnych, śródpolnych, nad ciekami) i innych w powierzchni krajo brazu i dużą gęstością cieków naturalnych w powierzchni krajobrazu. Cechy te uznano w krajobrazie jako priorytetowe.

Krajobrazy **28.313.56-48** i **28-313.56-24** (z rzeką Pasłęką) należą do Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki, dla których w Audycie określono kierunki i zasady kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów w odniesieniu do poziomu lokalnego , w tym te, które dotyczą terenu nr 10 :

1) Uwzględnianie cech środowiska przyrodniczego, kulturowego i walorów krajobrazowych na etapie planowania zagospodarowania przestrzennego w celu zapobiegania powstawaniu konfliktów przestrzennych, w tym środowiskowych i widokowych.
2) W obrębie terenów użytkowanych rolniczo zachowanie układu i struktury pól oraz miedz, roślinności śródpolnej, zadrzewień przydrożnych i nadwodnych oraz terenów podmokłych i naturalnych oczek wodnych.
3) Ochrona wyróżniających się form geomorfologicznych, w szczególności teras nadzalewowych i stromych krawędzi w strefach zboczy doliny rzeki Pasłęki oraz wzgórz morenowych i kemowych.

4) Ochrona starorzeczy w dolinie rzeki Pasłęki oraz naturalnych rozlewisk i zabagnień wzdłuż rzeki Pasłęki i jej dopływów.
5) Dążenie do zachowania i kształtowania stref buforowych rzek i jezior w obrębie terenów użytkowanych rolniczo w celu ograniczenia spływu substancji biogennych.
6) Ochrona bioróżnorodności.

6.4. potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku projektowanego dokumentu

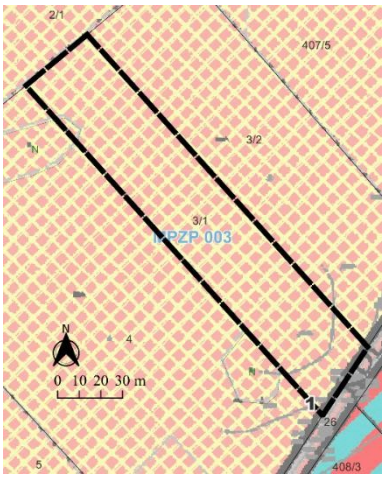
Projekt planu służy ustaleniu przeznaczenia terenów oraz zasad zagospodarowania i zabudowy dla fragmentu obrębu Bażyny w gminie Orneta. Projekt planu obejmuje tereny o łącznej powierzchni ok. 47,35 ha i w około 84% użytkowany rolniczo. Spośród 16 terenów, wyłącznie jeden znajduje się w granicy form ochrony przyrody (obszary Natura 2000, OChK, rezerwat przyrody) i w granicach korytarza ekologicznego. W granicach planu nie występują gatunki roślin, zwierząt i grzybów objęte ochrona na postawie przepisów odrębnych.

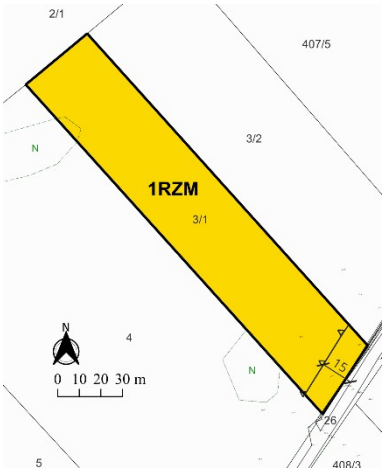
Dla obszaru planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XIII/88/07 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 27 października 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego obręby geodezyjne: Bażyny i Osetnik gm. Orneta (Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. Z 2008 r., Nr 5 poz. 123). Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Orneta tereny nr: 1-5, 7, 11-15 znajdują się w całości lub we fragmencie w obszarze rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej i wielofunkcyjnej, tereny nr: 6, 8, 9, 16 znajdują się na terenach rolniczych i w obszarze lokalizacji instalacji fotowoltaicznych wraz ze strefami ochronnymi, a teren nr 10 znajduje się na terenach rolniczych w obszarze Natura 2000 o znaczeniu wspólnotowym oraz w OChK, na terenach szczególnego zagrożenia powodzią. Cały obszar planu znajduje się w jednostce funkcjonalnej O1 – rolniczej (towarowej). Jest to obszar o predyspozycjach do rozwoju rolnictwa w szeroko rozumianym aspekcie gospodarki żywnościowej z uwagi na korzystne warunki przyrodniczo-rolnicze.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu istniejący stan środowiska będzie ulegał zmianom powstałym w wyniku działalności czynników naturalnych i antropogenicznych. Do pierwszych należą: erozja wodna i wietrzna, susza hydrologiczna oraz zarastanie gruntów rolnych chwastami i gatunkami inwazyjnymi. Do czynników antropogenicznych należy działalność gospodarcza człowieka – zabiegi agrotechniczne wykonywane w uprawach oraz realizacja inwestycji zgodnych z zapisami obowiązującego mpzp. Zestawienie głównych funkcji nadanych w obowiązującym mpzp i w projektowanym mpzp przedstawiono w Tabela 7.

Tabela 7. Zestawienie struktury funkcjonalnej obszaru planu z podziałem na ustalenia obowiązującego mpzp i ustalenia projektowanego planu.

Ustalenia obowiązującego mpzp	Ustalenia projektu planu
TEREN NR 1	
~~FUNKCJA:~~ **R3** - tereny funkcji rolniczej; Teren upraw rolnych, łąk i pastwisk; przeznaczenie uzupełniające: sieć infrastruktury technicznej, w tym inwestycji liniowych i słupowych niezbędnych dla zaopatrzenia terenów budowlanych	FUNKCJA: **RZM** - tereny zabudowy zagrodowej



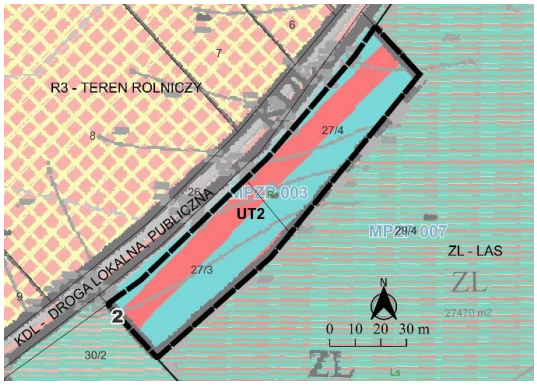


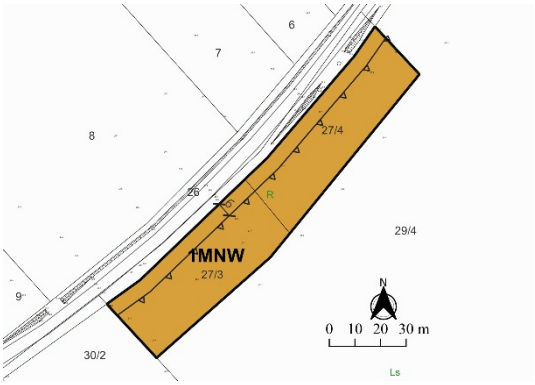
TEREN NR 2

FUNKCJA: **UT2** - Teren usług turystycznych ; w ramach funkcji głównej zakłada się realizację zabudowy usługowej: całorocznej, domków campingowych, wiat dla kuchni turystycznej, bloków sanitarnych oraz wprowadza zakaz sytuowania wysokich elementów dysharmonizujących krajobraz (masztowych)

FUNKCJA:

MNW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej





TEREN NR 3

FUNKCJA:

R3 - Teren upraw rolnych, łąk i pastwisk; tereny funkcji rolniczej; przeznaczenie uzupełniające : sieć infrastruktury technicznej, w tym inwestycji liniowych i słupowych niezbędnych dla zaopatrzenia terenów budowlanych

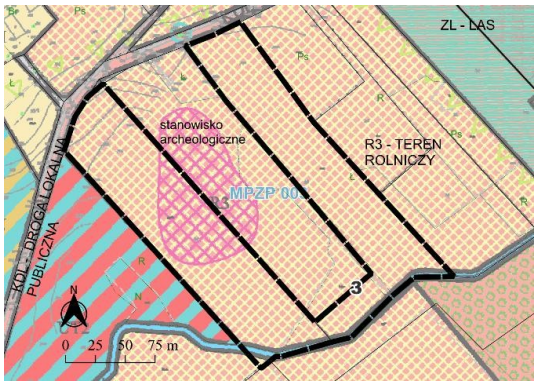
WP – tereny wód powierzchniowych

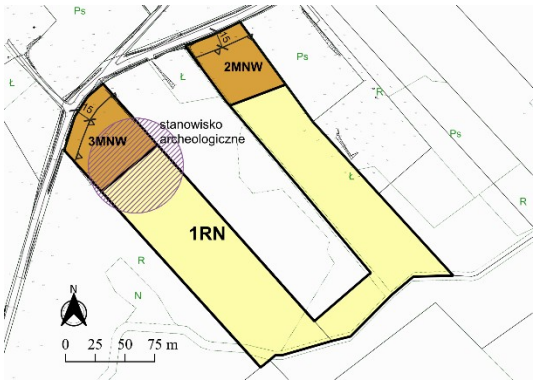
USTALENIA SZCZEGÓLNE: strefa ochrony archeologicznej, strefa ochrony krajobrazu kulturowego

FUNKCJA:

RN - tereny rolnictwa z zakazem zabudowy

USTALENIA SZCZEGÓLNE: strefa ochrony archeologicznej





TEREN NR 4

FUNKCJA:

ZLd - teren zalesień

UT/GR – teren usług turystycznych z uzupełniającą funkcją gospodarki rybackiej ; w ramach tej funkcji zakłada się realizację zabudowy usługowej w powiązaniu ze zbiornikami wody powierzchniowej, służącymi rekreacji i wypoczynkowi turystów. Zbiorniki wody powierzchniowej równorzędnie służyć mogą do prowadzenia gospodarki rybackiej

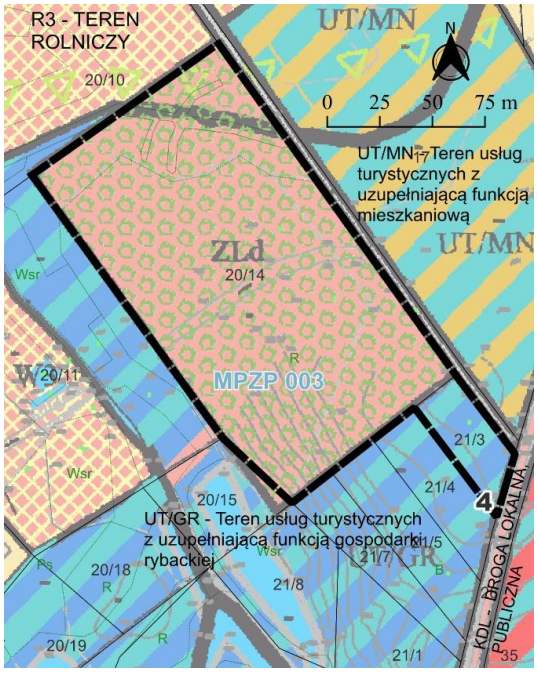
USTALENIA SZCZEGÓLNE: strefa ochrony krajobrazu kulturowego

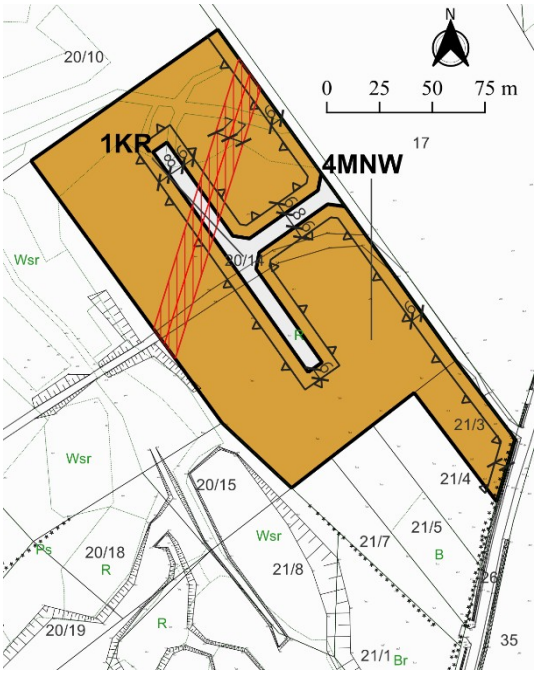
FUNKCJA:

KR - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej

MNW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej

USTALENIA SZCZEGÓLNE: strefa ochronna od linii Sn





TEREN NR 5

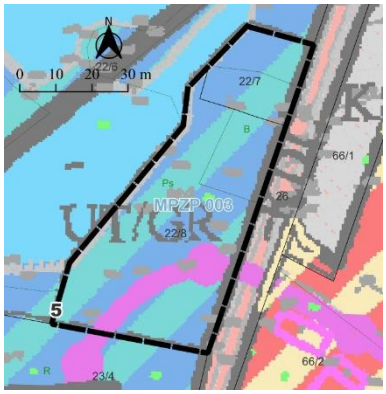
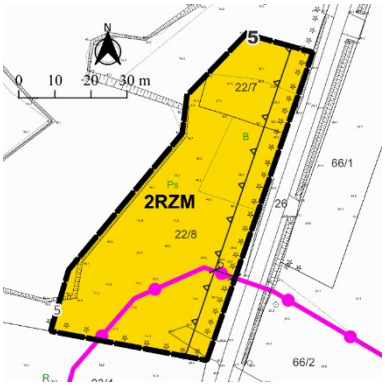
FUNKCJA:

UT/GR – teren usług turystycznych z uzupełniającą funkcją gospodarki rybackiej; w ramach tej funkcji zakłada się realizację zabudowy usługowej w powiązaniu ze zbiornikami wody powierzchniowej,

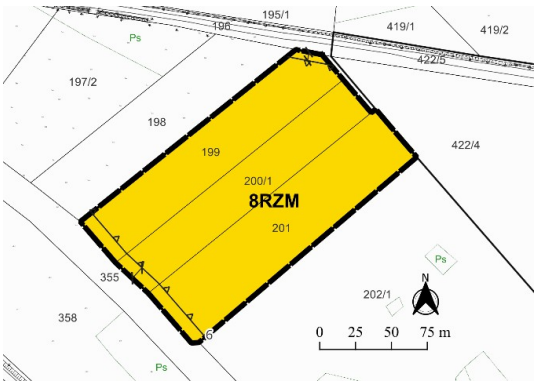
FUNKCJA:

RZM - tereny zabudowy zagrodowej

USTALENIA SZCZEGÓLNE: ochrona historycznegho układu ruralistycznego wsi

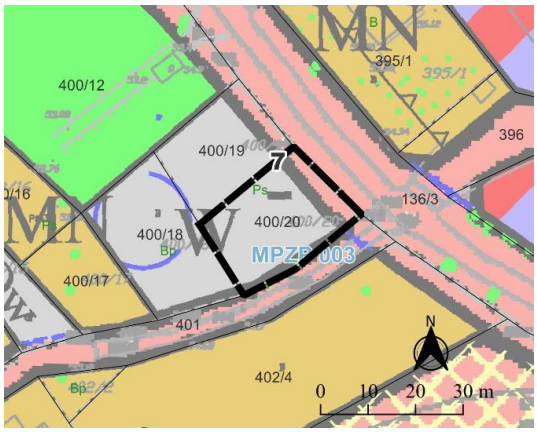
służącymi rekreacji i wypoczynkowi turystów. Zbiorniki wody powierzchniowej równorzędnie służyć mogą do prowadzenia gospodarki rybackiej. USTALENIA SZCZEGÓLNE: strefa ochrony krajobrazu kulturowego, strefa ochrony konserwatorksiej układu ruralistycznego	Bażyny
	

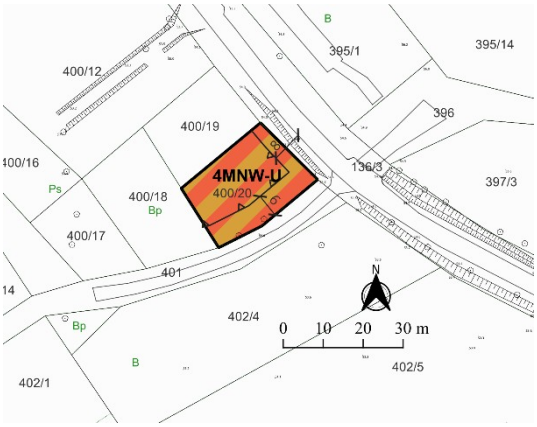
TEREN NR 6

FUNKCJA: **R3** - Teren upraw rolnych, łąk i pastwisk; tereny funkcji rolniczej; przeznaczenie uzupełniające: sieć infrastruktury technicznej, w tym inwestycji liniowych i słupowych niezbędnych dla zaopatrzenia terenów budowlanych	FUNKCJA: **RZM** - tereny zabudowy zagrodowej
	

TEREN NR 7

FUNKCJA: **W** – teren ujęcia wody **KDZ1** – tereny dróg klasy zbiorczej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 509	FUNKCJA: **MNW-U** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i usługowej





TEREN NR 8 + TEREN 9

FUNKCJA:

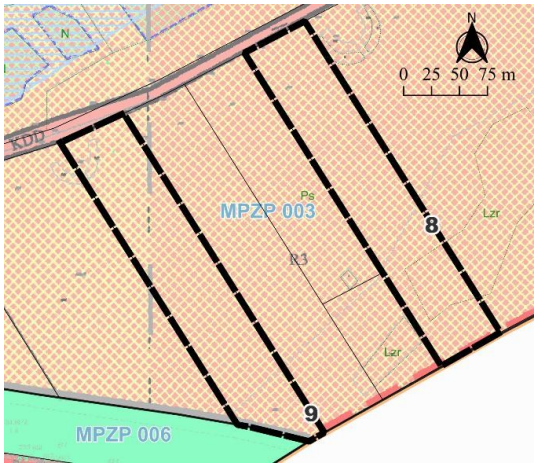
R3 - Teren upraw rolnych, łąk i pastwisk; tereny funkcji rolniczej; przeznaczenie uzupełniające: sieć infrastruktury technicznej, w tym inwestycji liniowych i słupowych niezbędnych dla zaopatrzenia terenów budowlanych

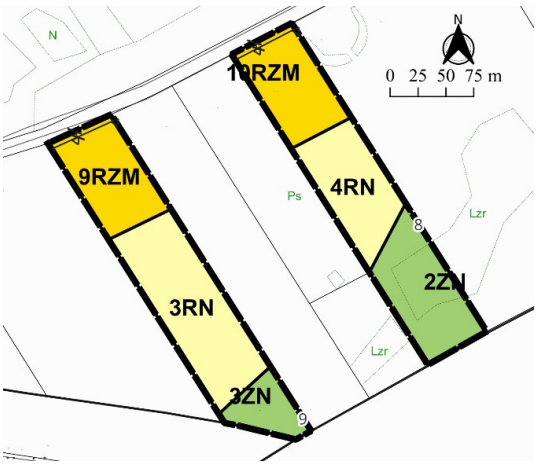
FUNKCJA:

RZM - tereny zabudowy zagrodowej

RN - tereny rolnictwa z zakazem zabudowy

ZN - tereny zieleni naturalnej





TEREN NR 10

FUNKCJA:

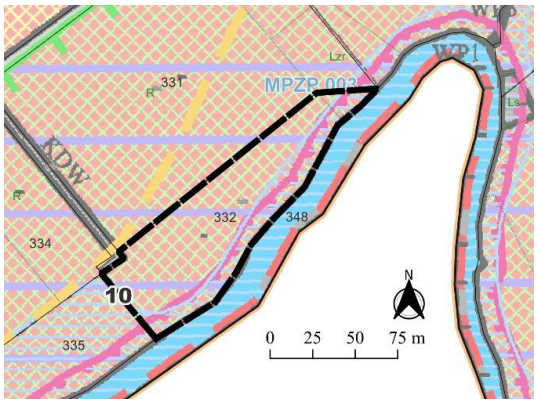
R3 - Teren upraw rolnych, łąk i pastwisk; tereny funkcji rolniczej; przeznaczenie uzupełniające: sieć infrastruktury technicznej, w tym inwestycji liniowych i słupowych niezbędnych dla zaopatrzenia terenów budowlanych

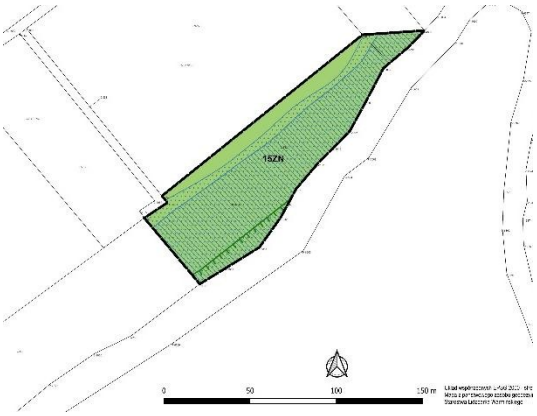
UWARUNKOWANIA SZCZEGÓLNE: rezerwat przyrody „Ostoja bobrów na rzece Pasłęce”, OSOP Natura 2000: Dolina Pasłęki, projektowany SOOS Natura 2000: Rzeka Pasłęka, OChK Doliny Pasłęki, tereny bezpośredniego zagrożenia powodzią

FUNKCJA:

ZN - tereny zieleni naturalnej

UWARUNKOWANIA SZCZEGÓLNE: rezerwat przyrody „Ostoja bobrów na rzece Pasłęce”, OSOP Natura 2000: Dolina Pasłęki, projektowany SOOS Natura 2000: Rzeka Pasłęka, OChK Doliny Pasłęki, OSZP





TEREN NR 11 + TEREN 12

FUNKCJA:

ZN – teren zieleni naturalnej

RM/MN - tereny funkcji mieszkaniowej zagrodowej z dopuszczeniem przekształcenia ich na funkcję mieszkaniową jednorodzinną

ZP - teren zieleni publicznej parków i skwerów

RM – teren zabudowy zagrodowej

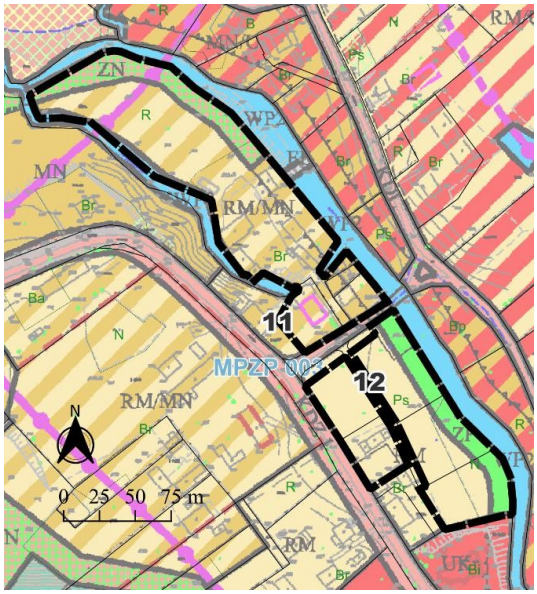
USTALENIA SZCZEGÓLNE: w granicach RM/MN występuje obiekt o zachowanych wartościach kulturowych do indywidualnej ochrony – dz. 219/4 – tzw. Dom warmiński ; strefa ochrony zabytkowego układu ruralistycznego wsi Bażyny ; strefa ochrony krajobrazu

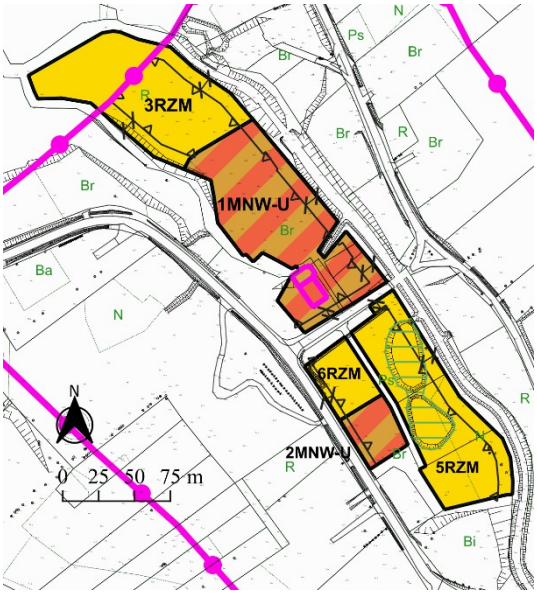
FUNKCJA:

RZM - tereny zabudowy zagrodowej

MNW-U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i usługowej

USTALENIA SZCZEGÓLNE: istniejące zbiorniki wodne podlegające przepisom odrębnym na terenie 5RZM , obiekt ujęty w WEZ i GEZ – młyn na terenie 1MNW-U; strefa ochrony zabytkowego układu ruralistycznego wsi Bażyny





TEREN NR 13

FUNKCJA:

ZN – teren zieleni naturalnej

RM/MN - tereny funkcji mieszkaniowej zagrodowej z

FUNKCJA:

RZM - tereny zabudowy zagrodowej

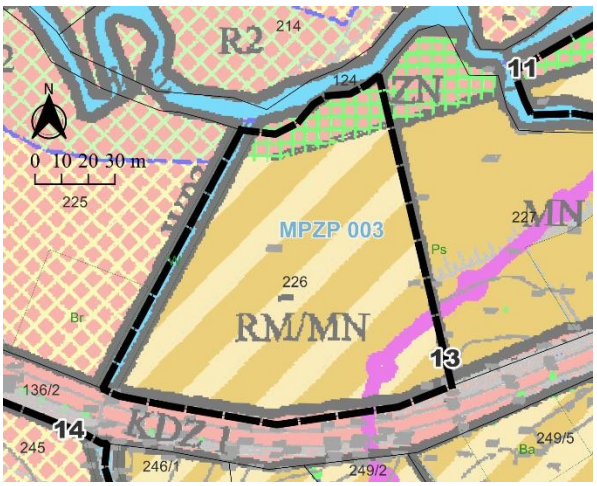
dopuszczeniem przekształcenia ich na funkcję mieszkaniową jednorodzinną

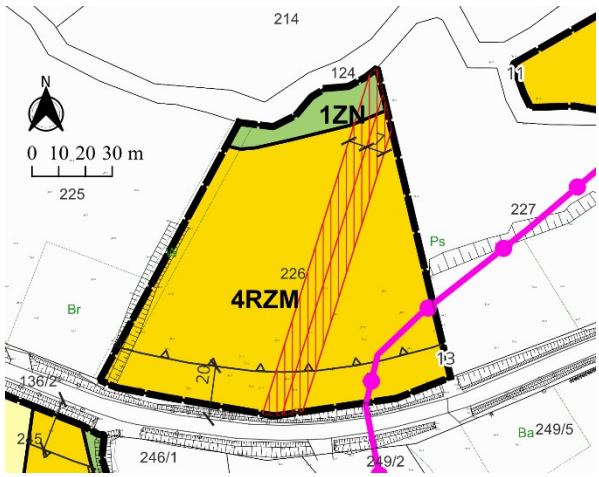
WP3 - teren wód powierzchniowych śródlądowych: strumyki, rowy oraz oczka wodne

USTALENIA SZCZEGÓLNE: strefa ochrony zabytkowego układu ruralistycznego wsi Bażyny ; strefa ochrony krajobrazu

ZN - tereny zieleni naturalnej

USTALENIA SZCZEGÓLNE: strefa ochrony zabytkowego układu ruralistycznego wsi Bażyny ; strefa ochronna wzdłuż linii eketroenergetycznej SN (2x7m)





TEREN NR 14

FUNKCJA:

R3 - teren upraw rolnych, łąk i pastwisk; tereny funkcji rolniczej; przeznaczenie uzupełniające: sieć infrastruktury technicznej, w tym inwestycji liniowych i słupowych niezbędnych dla zaopatrzenia terenów budowlanych

MN/U - teren zabudowy mieszkaniowo- usługowej

ZP - teren zieleni publicznej parków i skwerów

WP3 - teren wód powierzchniowych śródlądowych: strumyki, rowy oraz oczka wodne

KDZ1 - tereny dróg klasy zbiorczej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 509

KDZ3 – tereny dróg publicznych: droga klasy zbiorczej dla objazdu wsi Bażyny

KDL - tereny dróg publicznych lokalnych

KDD - tereny dróg publicznych dojazdowych

KDW - tereny dróg wewnętrznych

UWARUNKOWANIA SZCZEGÓLNE: pomnik przyrody

FUNKCJA:

RZM - tereny zabudowy zagrodowej

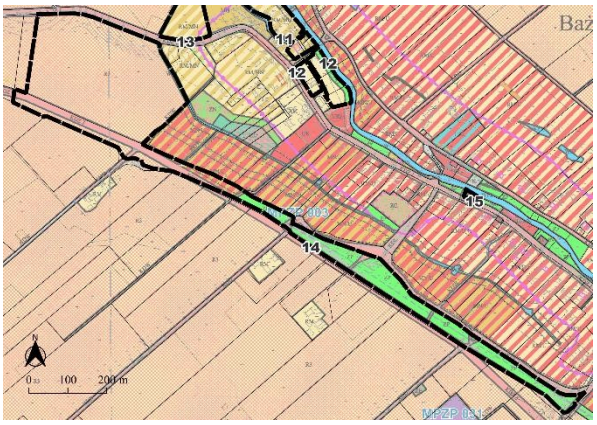
RN - tereny rolnictwa z zakazem zabudowy

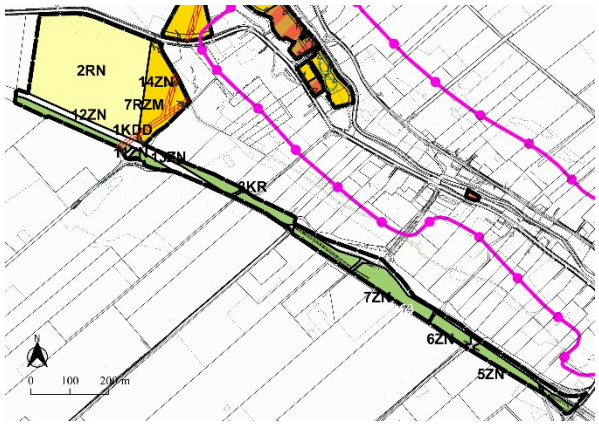
ZN - tereny zieleni naturalnej

KDD – tereny dróg dojazdowych

KR - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej

USTALENIA SZCZEGÓLNE: strefa ochronna wzdłuż linii eketroenergetycznej SN (2x7m)





TEREN NR 15

FUNKCJA:

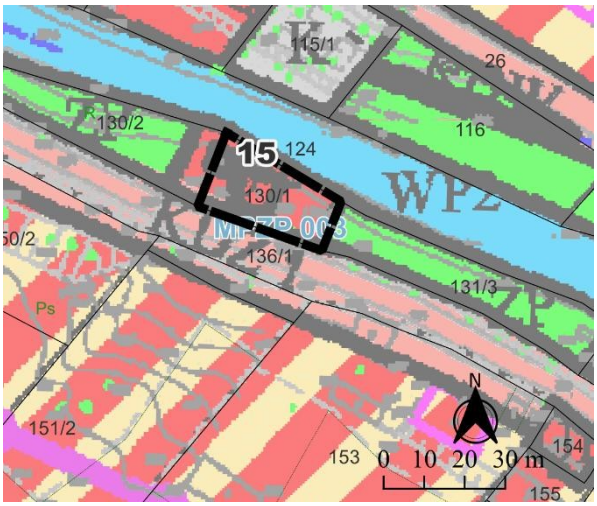
U – teren usług komercyjnych

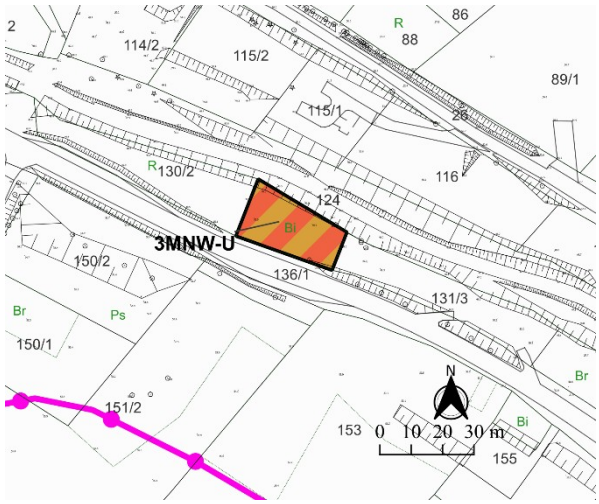
USTALENIA SZCZEGÓLNE: strefa ochrony zabytkowego układu ruralistycznego wsi Bażyny

FUNKCJA:

MNW-U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i usługowej

USTALENIA SZCZEGÓLNE: strefa ochrony zabytkowego układu ruralistycznego wsi Bażyny





TEREN NR 16

FUNKCJA:

R3 - teren upraw rolnych, łąk i pastwisk; tereny funkcji rolniczej; przeznaczenie uzupełniające: sieć infrastruktury technicznej, w tym inwestycji liniowych i słupowych niezbędnych dla zaopatrzenia terenów budowlanych

ZL – teren gospodarki leśnej

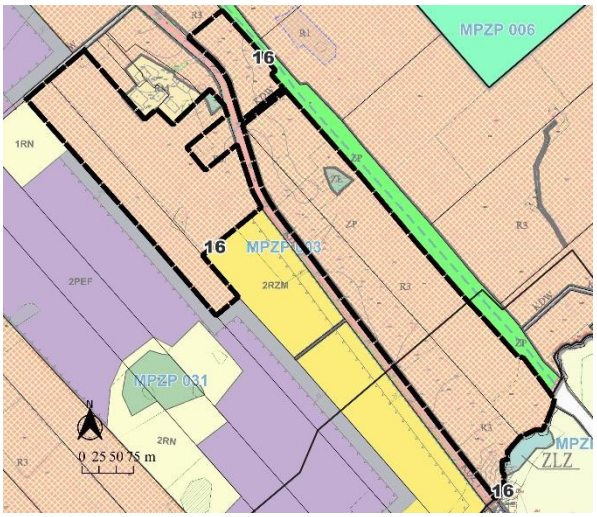
FUNKCJA:

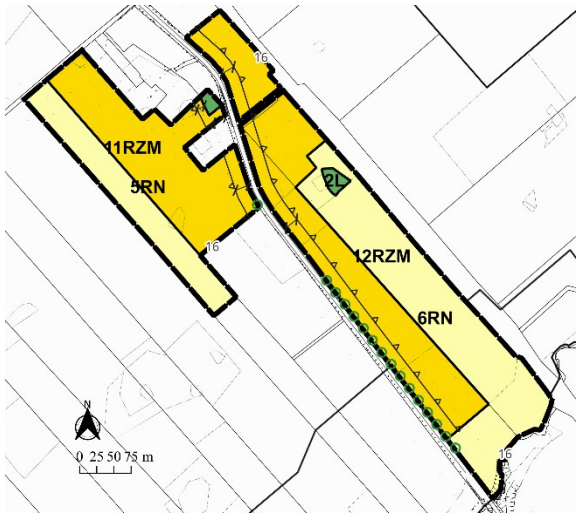
RZM - tereny zabudowy zagrodowej

RN - tereny rolnictwa z zakazem zabudowy

L – teren lasu

USTALENIA SZCZEGÓLNE: aleja przydrożna objęta ochroną wg Studium 2023 r.





Obowiązujący plan nie został skonsumowany w całości:

1) Tereny dróg pozostały w granicach własności nieruchomości (KDZ1),
2) teren nr 2 pozostaje w ugorze – nie zrealizowano usług turystyki ;
3) teren nr 4 nie został zalesiony – pełni funkcję pastwiska;
4) teren nr 5 pełni rolę mieszkaniową w ramach zagrody rolniczej o profilu związanym m.in. z rybactwem;
5) teren nr 7 nie pełni już funkcji infrastrukturalnej w zakresie ujęcia wód podziemnych – jest terenem rekreacyjnym z roślinnością użytkową;
6) na terenie nr 11 występuje zabudowa produkcyjno -usługowa i zagrodowa, a nie mieszkaniowa lub zagrodowa (RM/MN);
7) na terenie nr 12 nie zrealizowano zieleni parkowej wzdłuż Młyńskiej Strugi;
8) na terenie nr 13 nie zrealizowano ani zabudowy zagrodowej ani mieszkaniowej jednorodzinnej;
9) na terenie nr 14 nie zrealizowano drogi KDZ3 w zakresie zaznaczonym na obowiązującym mpzp; droga jest nieutwardzona, bez odpowiedniego oznakowania;
10) na terenie nr 14 nie zrealizowano zabudowy mieszkaniowo- usługowej – teren pozostaje w użytkowaniu rolniczym;
11) teren 15 nie pełni funkcji usługowej – jest to teren wykorzystywany na potrzeby mieszkaniowe.

Pozostałe tereny pełnią głównie funkcję rolniczą zarówno w użytkowaniu jak i w akcie prawnym z 2007 roku. Przy obecnym zagospodarowaniu nie występują znaczące ograniczenia dla migracji zwierząt i roślin.

W przypadku braku realizacji projektowanego planu przewiduje się utrzymanie dotychczasowego stanu środowiska oraz aktualnego sposobu użytkowania terenów objętych opracowaniem. Od 2007 roku sytuacja prawna uległa znacznej zmianie, co utrudnia realizację niektórych przedsięwzięć przy nieaktualnych zapisach planu miejscowego. W takiej sytuacji plan z 2007 roku nie zostanie skonsumowany w całym zakresie. Projekt planu powstał w wyniku potrzeby wprowadzenia zmian w strukturze przestrzennej w obrębie Bażyny wynikając ych z wniosków właścicieli nieruchomości złożonych do Urzędu Miejskiego w Ornecie.

W przypadku braku realizacji projektu planu nie można wyklucz yć dalszego utrzymywania się istniejących presji i oddziaływań wynikających z obecnego zagospodarowania, w tym presji na

krajobraz, gleby, stosunki wodne oraz warunki funkcjonowania ekosystemów. Brak wdrożenia zmian planistycznych może również oznaczać brak możliwości uporządkowania zasad zagospodarowania terenu, a tym samym utrzymanie istniejących konfliktów przestrzennych i ograniczenie możliwości poprawy ładu przestrzennego oraz ochrony walorów przyrodniczych. W zależności od faktycznego sposobu użytkowania terenu mogą być kontynuowane dotychczasowe procesy przekształcania środowiska (antropogeniczne), jednak bez wprowadzenia nowych, planistycznie określonych kierunków rozwoju.

6.5. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrod

Jeden z terenów planu – nr 10 (15ZN) należy do czterech form ochrony przyrody: obszarów Natura 2000: „Dolina Pasłęki" PLB280002 i Rzeka Pasłęka PLH280006, OChK Dolina Pasłęki, rezerwat przyrody „Ostoja bobrów na rzece Pasłęce". Ponadto na terenie numer 14 (7ZN) występuje pomnik przyrody. Teren objęty planem charakteryzuje się dość wysokimi walorami krajobrazowo-przyrodniczymi. Dominuje tu krajobraz wiejski otwarty otoczony pasmami zieleni wzdłuż licznych cieków wodnych na Równinie Orneckiej w regionie Środkowej Warmii.

Na terenach podlegających ochronie prawnej projektowane są tereny zieleni naturalnej, które nie zagrażają przedmiotom ochrony w ww. formach ochrony przyrody. Niemniej jednak w planach zadań ochronnych obszarów Natura 2000 wymieniane są zagrożenia dla zachowania właściwego stanu ochrony gatunków i ich siedlisk, które mogą wynikać z obecnego użytkowania terenu i przeznaczenia terenu w mpzp (15ZN) oraz projektowanego przeznaczenia terenu (7ZN). Przyjęto, że istniejące problemy ochrony środowiska wynikają z presji inwestycyjnych, braku wiedzy / edukacji oraz z agrożeń zestawionych w Tabela 8 oraz Tabela 9.

Tabela 8 . Zagrożenia dla zachowania właściwego stanu ochrony gatunków ptaków i ich siedlisk, będących przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000 Dolina Pasłęki PLB280002 mogące wynikać z postanowień projektu mpzp (pośrednio i bezpośrednio).

L.p.	Przedmiot ochrony	Zagrożenia
1.	A072 Trzmielojad A081 Błotniak stawowy A073 Kania czarna A074 Kania ruda A089 Orlik krzykliwy	A02.01: Intensyfikacja rolnictwa – scalanie gruntów rolniczych i jednokierunkowa specjalizacja gospodarstw. Uproszczenie krajobrazu i ujednolicenie terminów wykonywania zabiegów agrotechnicznych powoduje drastyczne zubożenie bazy pokarmowej ptaków szponiastych. Zagrożenie obejmuje stosunkowo niewielkie powierzchnie, ale prowadzi do trwałych zmian siedliskowych – znaczenie dla utrzymania właściwego stanu ochrony wysokie.
2.	A072 Trzmielojad A073 Kania czarna A074 Kania ruda A081 Błotniak stawowy A089 Orlik krzykliwy A234 Dzięcioł zielonosiwy	A10.01: Usuwanie żywopłotów i zagajników lub roślinności karłowatej - Zagrożenie obejmuje likwidację stref buforowych, okrajkowych nieużytków na obrzeżach kompleksów leśnych, kęp zadrzewień i zakrzaczeń. Proces ten wiąże się ściśle z intensyfikacją produkcji i przybiera na sile na obszarach zdominowanych przez monokultury upraw. Uproszczenie krajobrazu powoduje drastyczne zubożenie bazy pokarmowej ptaków szponiastych oraz zanik siedlisk wykorzystywanych przez

		dzięcioła zielonosiwego. Skutkuje trwałymi zmianami, więc jest zjawiskiem groźnym. Znaczenie dla utrzymania właściwego stanu ochrony wysokie.
3.	A072 Trzmielojad A089 Orlik krzykliwy A051 Krakwa A055 Cyranka	A03.03: Zaniechanie / brak koszenia - Zagrożenie dotyczy głównie wilgotnych użytków zielonych położonych na dnie doliny rzecznej, w tym obszarów okresowo zalewanych. Tereny te dawniej były z reguły wypasane lub koszone. Zaniechanie użytkowania powoduje stopniowe zarastanie cennych siedlisk głównie krzaczastą wierzbą. Znaczenie dla utrzymania właściwego stanu ochrony średnie.
4.	A070 Nurogęś A229 Zimorodek	G01.01.02: Niemotorowe sporty wodne - Brzegi rzeki penetrowane są głównie przez wędkarzy (w większości kłusowników nie posiadających zezwolenia na połów ryb). Spływy kajakowe stanowią zagrożenie głównie w górnym i środkowym biegu rzeki. Znaczenie dla utrzymania właściwego stanu ochrony średnie.
5.	A051 Krakwa A055 Cyranka A070 Nurogęś A081 Błotniak stawowy A229 Zimorodek	E03.01: Pozbywanie się odpadów z obiektów rekreacyjnych- Nielegalne wysypiska nie stanowią bezpośredniego zagrożenia dla ptaków, ale powodują zanieczyszczenie wód powierzchniowych.

Źródło: Załącznik nr 3 do zarządzeni a Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 2 grudnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Pasłęki PLB280002

Tabela 9.Z agrożenia dla zachowania właściwego stanu ochrony gatunków ptaków i ich siedlisk, będących przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000 Rzeka Pasłęka PLH28000 6 mogące wynikać z postanowień projektu mpzp (pośrednio i bezpośrednio).

L.p.	**Przedmiot ochrony**	**Zagrożenia**
4.	3260 Nizinne i podgórskie rzeki ze zbiorowiskami włosieniczników (*Ranunculion fluitantis*)	– Wędkarstwo ; – Odpady, ścieki ; – Sporty i różne formy czynnego wypoczynku rekreacji, uprawiane w plenerze – Głównie turystyka kajakowa; – Zanieczyszczenie wód powierzchniowych (lądowych) ; – Wydeptywanie, nadmierne u żytkowanie; – Regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych; – Modyfikowanie prądów rzecznych ; – Tamy, wały, sztuczne plaż e – ogólnie; – Zamulenie; – Eutrofizacja (naturalna); – Obce gatunki inwazyjne – Aster nowobelgijski (wirginijski) *Aster novi-belgii*, czeremcha amerykańska *Prunus serotina*, nawłoć kanadyjska *Solidago canadensis*, niecierpek gruczołowaty *Impatiens glandulifera*, kolczurka klapowana *Echinocystis lobata*, słonecznik bulwiasty (topinambur) *Helianthus tuberosus*, niecierpek drobnokwiatowy *Impatiens parviflora*
5.	91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum*	– Zmiany w składzie gatunkowym drzewostanów – Zamieranie jesionu;

	albofragilis, Populetum albae, Alnenion glutinoso-incanae) i olsy źródliskowe	– Usuwanie martwych i obumierających drzew ; – Obce gatunki inwazyjne – Wnikanie gatunków inwazyjnych; – Sporty i różne formy czynnego wypoczynku rekreacji, uprawiane w plenerze – Rozwój turystyki, nadmierna penetracja i zaśmiecanie .
6.	1032 Skójka gruboskorupowa *Unio crassus*	– Zanieczyszczenie wód powierzchniowych.
7.	1037 Trzepla zielona *Ophiogomphus cecilia*	
8.	1060 Czerwończyk nieparek *Lycaena dispar*	– Ewolucja biocenotyczna, sukcesja – Zarastanie stanowisk; – Intensywne koszenie lub intensyfikacja; – Zaniechanie / brak koszenia; – Zalesianie terenów otwartych.
9.	1130 Boleń *Aspius aspius*	– Wędkarstwo – Połów gatunku i stosowanie jako żywej przynęty; – Chwytanie, trucie, kłusownictwo ; – Sztuczne plaże .
10.	1096 Minóg strumieniowy *Lampetra planeri*	– Eutrofizacja (naturalna); – wyschnięcie / osuszanie terenów podmokłych .
11.	1149 Koza *Cobitis taenia*	
12.	1163 Głowacz białopłetwy *Cottus gobio*	
13.	5339 Różanka *Rhodeus sericeus amarus*	
14.	1188 Kumak nizinny *Bombina bombina*	
15.	1337 Bóbr europejski *Castor fiber*	– Śmierć lub uraz w wyniku kolizji ; – Połowy siecią ; – Kłusownictwo, chwytanie, trucie .
16.	1355 Wydra *Lutra lutra*	

Źródło: Załącznik nr 3 do zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 14 maja 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Rzeka Pasłęka PLH280006

W granicach planu występują **obszary wrażliwe, narażone na oddziaływanie bezpośrednie i pośrednie** szczególnie przez działania pochodzenia antropogenicznego, bez względu na status ochrony. Dotyczy to stawów na terenie nr 12 (5RZM, Rysunek 9) oraz rowów melioracyjnych w granicach terenów nr: 3, 4 (2MNW, 4MNW, 1RN, 1KR, Rysunek 4) oraz 14 (Rysunek 9). Obszar planu może oddziaływać pośrednio na elementy poza granicami: Młyńską Strugę (Rysunek 9), stawy rybne w sąsiedztwie terenu nr 4 i 5 (Rysunek 4), rzekę Pasłękę (Rysunek 8) oraz jej Dopływ z Klusajn (Rysunek 10). Elementy wodne mają znaczenie gospodarcze (rzeka Pasłęka – ochrona węgorza, stawy rybne) oraz hydrologiczne – służą utrzymaniu prawidłowej gospodarki wodno-gruntowej (Młyńska Struga, stawy, rowy). Największym problemem dla tych komponentów są spływy powierzchniowe substancji szkodliwych pochodzących z upraw rolniczych, budowy obiektów budowlanych i w trakcie eksploatacji obiektów, a także spływy substancji ropopochodnych z terenów komunikacyjnych. W projekcie wprowadzane są tereny o niskiej intensywności zabudowy do wskaźnika wielkości 0,5 maksimum. Drogi prowadzone są w większości po istniejących terenach komunikacyjnych, z wyjątkiem dróg wewnętrznych na terenie nr 4 (1KR) o powierzchni ok. 1500 m2. Nie przewiduje się wprowadzania nowych

obszarów produkcyjnych, wielkoobszarowych elektrowni słonecznych czy innych struktur oddziałujących znacząco na siedliska i wody powierzchniowe i podziemne.

Stan środowiska w granicach planu można określić jako bardzo dobry, bez widocznych obszarów zdegradowanych i zdewastowanych obecnym użytkowaniem. W granicach planu szczególnie narażona oddziaływaniem jest wierzchnia warstwa ziemi, która ulega przekształceniom w obrębie nowej zabudowy, dróg oraz na terenach upraw rolniczych.

W celu ochrony krajobrazu i elementów przyrodniczych w projekcie planu ustalono zasady minimalizujące oddziaływanie na rzeźbę i elementy wodne:

a) Linie zabudowy odsunięto od Młyńskiej Strugi na odległość 10 m od granicy działki na terenach: 1MNW-U, 3RZM, 5RZM;
b) Wzdłuż Młyńskiej Strugi na terenie nr 13 wyznaczono teren elementarny 1ZN jako strefę buforową;
c) Zaznaczono stawy jako istniejące zbiorniki wodne podlegające przepisom odrębnym – teren nienadający się pod zabudowę;
d) na terenie nr 10 ustalono teren zieleni naturalnej 15ZN, w którym funkcją nadrzędną jest zachowanie powierzchni biologicznie czynnej o funkcji przyrodniczej; nie wyklucza to zabiegów agrotechnicznych wynikających z PZO obszarów Natura 2000 dotyczących łąk kośnych;
e) wzdłuż Dopływu z Klusajn ustalono teren rolniczy z zakazem zabudowy, według obecnego użytkowania;
f) zaznaczono w planie szpalery drzew podlegających ochronie, szczególnie ze względów krajobrazowych.

Powyższe ustalenia służą zachowaniu równowagi między potrzebą rozwoju obszarów zabudowy w obrębie Bażyny a jego walorami przyrodniczo-krajobrazowymi. W graniach planu nie przewiduje się realizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego. W odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko obowiązują przepisy w zakresie ochrony środowiska i ochrony przyrody, w tym przepisy w sprawie obszaru chronionego krajobrazu. W granicach planu nie przewiduje się skumulowanego lub indywidualnego oddziaływania realizowanych funkcji: mieszkalnej, usługowej lub drogowej, które zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) są przedsięwzięciami mogącymi potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Dokładna ocena wpływu przedsięwzięcia odbywa się w odrębnej procedurze.

Ustalenia planu nie dotyczą takich zamierzeń, które miałyby naruszać obowiązujące przepisy, w szczególności ustawy o ochronie przyrody, Prawa wodnego, ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Intencją planu jest realizacja przyjętych założeń rozwojowych dla obrębu Bażyny zgodnie z potrzebami właścicieli nieruchomości. Zasada zrównoważonego rozwoju pozwoli zachować obecny stan środowiska, szczególnie na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, w tym na obszarach podlegających ochronie prawnej na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

W odniesieniu do obszarów chronionych, projekt planu nie dotyczy takich zamierzeń, które naruszałyby obowiązujące zakazy wymienione w uchwale OChK czy zadania wymienione w

PZO. Problemem jest presja urbanizacyjna, niemniej jednak większa część terenu planu jest zlokalizowana w obszarze zurbanizowanym, uzbrojonym w infrastrukturę techniczną i komunikacyjną, w zwartej zabudowie wsi (Studium 2023), przy drodze wojewódzkiej nr 509.

W IIaPGW oceniono ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych, które zależy od rodzaju presji wywieranej w obrębie JCWP. W granicach JCWP Młyńska Struga i JCWP Pasłęka od Drwęcy Warmińskiej do zb. Pierzchały występują przekroczenia substancji chemicznych , co powoduje zły stan wód powierzchniowych. Wśród przyczyn wyróżnia się rozproszoną zabudowę mieszkaniową, transport, turystykę, rozproszone rolnictwo i leśnictwo. Wśród zagrożeń naturalnych wymieniana jest susza.

W odniesieniu do wymienionych presji w JCWP w planie nie wprowadza się zabudowy mieszkaniowej poza istniejącymi ciągami infrastrukturalnymi, a zabudowa zagrodowa w rolniczego charakteru obrębu Bażyny oraz całej gminy Orneta.

W obszarze planu występują dwa obiekty objęty ochroną wymienione w art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b i e oraz jeden obszar objęty ochroną konserwatorską, o którym mowa w art. 6 ust.1. pkt 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Mowa o układzie ruralistycznym, młynie ujętym w ewidencji zabytków (WEZ, GEZ) i stanowisku archeologicznym ujętym w WEZ i GEZ. Stan zabytków jest różny, najlepiej zachowane jest stanowisko archeologiczne i układ ruralistyczny. W gorszym stanie jest młyn. Powszechnym problemem jest zachowanie zabytków w należytym stanie technicznym i historycznym. Plan uwzględnia te obiekty poprzez ustalenia ich ochrony.

W granicach planu nie występują obszary i obiekty dóbr kultury współczesnej, o których mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody art. 33. ust.1. zabrania się, z zastrzeżeniem art. 34 ustawy, podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami. W projektowanym planie ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu zapobiegające występowaniu wymienionych zagrożeń i problemów, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6.6. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego doku oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwz podczas opracowywania dokumentu

Projekt planu uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w dokumentach strategicznych opracowywanych na szczeblu europejskim, krajowym, wojewódzkim, metropolitarnym, powiatowym oraz gminnym. Wynika to z potrzeby rozstrzygnięć przestrzennych, istotnych dla utrzymania lub poprawy jakości środowiska oraz zapewnienia dostępności i ochrony jego zasobów. Dokumenty niższych szczebli zawierają regulacje ustanowione na wyższych szczeblach, stąd w projekcie planu skupiono się na celach istotnych dla terenu planu ustanowionych na szczeblu wojewódzkim, powiatowym oraz gminnym . Istotnym jest fakt, że dokumenty gminne ustalają cele i sposoby ochrony środowiska uwzględniając uwarunkowania

ekofizjograficzne w stopniu odpowiadającym zasięgowi i szczegółowości planu, a regulacje powiatowe i wojewódzkie w odniesieniu do regionu.

W projekcie planu przeanalizowano i uwzględniono cele ochrony środowiska zawarte w poniższych dokumentach.

Na poziomie gminnym i powiatowym:

- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Orneta na lata 2018 -2023 z perspektywą na lata 2024-2027,
- Strategia Rozwoju Gminy Orneta na lata 2023-2030,
- Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Orneta na lata 2016-2021,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Orneta
- Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Orneta – aktualizacja,
- Strategia Ekoenergetyczna Powiatu Lidzbarskiego,
- Powiatowy Program Opieki nad Zabytkami Powiatu Lidzbarskiego na lata 2021-2024.

Na poziomie wojewódzkim i krajowym:

- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko -mazurskiego,
- Strategia rozwoju społeczno -gospodarczego Warmińsko -Mazurskie 2030,
- Audyt krajobrazowy województwa warmińsko -mazurskiego,
- Program Ochrony Środowiska Województwa Warmińsko -Mazurskiego do roku 2030,
- Program ochrony środowiska przed hałasem dla obszaru województwa warmińsko - mazurskiego,
- Program ochrony powietrza dla strefy warmińsko -mazurskiej,
- Regionalny Program Strategiczny w zakresie bezpieczeństwa środowiskowego i energetycznego,
- Plan gospodarki odpadami dla województwa warmińsko -mazurskiego na lata 2023-2028,
- Plan zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Pasłęki PLB280002,
- Plan zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Rzeka Pasłęka PLH280006,
- Zadania ochronne dla rezerwatu przyrody „Ostoja bobrów na rzece Pasłęce”
- Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (IIaPGW),
- Krajowej Strategii Rozwoju Regionalnego 2030,
- Program przeciwdziałania skutkom suszy.

Uwzględniono także cele ochrony zawarte w aktach prawnych dotyczących OChK: rozporządzenie Nr 32 Wojewody Warmińsko -Mazurskiego z dnia 23 kwietnia 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Równiny Orneckiej (Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. z 2008 r. Nr 71, poz. 1358) oraz uchwałę Nr XXVI/605/17 Sejmiku Województwa Warmińsko -Mazurskiego z dnia 25 kwietnia 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki (Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. z 2017 r. poz. 2465).

Dokumenty wszystkich szczebli wskazują konieczność zachowania, utrzymania, zabezpieczenia i rozwoju systemu przyrodniczego, jego składników oraz powiązań pomiędzy nimi. W regionie cele skupiają się na utrzymaniu wysokiej jakości środowiska przyrodniczego w kontekście idei trwałego rozwoju. Kompleksowe dbanie o czystość powietrza, wód, ziemi oraz niski poziom hałasu wymaga nie tylko dalszych usprawnień, ale również coraz bardziej rzeczowego traktowania relacji środowisko -gospodarka. W strategii województwa celem jest wysokie wykorzystanie OZE, czyste środowisko i wysokiej jakości środowisko przyrodnicze. Ochrona

środowiska w regionie dotyczy również zwiększenia odporności gmin na zmiany klimatu oraz stworzenia spójnego rozwoju przestrzennego uwzględniającego bioróżnorodność, krajobraz i dziedzictwo kulturowe regionu. Istotna jest także gospodarka odpadami jako element gospodarki w obiegu zamkniętym oraz zapewnienie wody pitnej mieszkańcom i gospodarowanie ściekami w województwie.

W dokumentach gminnych i powiatowych cele skupiają się na mniejszym obszarze, co łatwiej odnieść do obszaru planu, w skali lokalnej. Głównymi celami uwzględnionymi w projekcie planu są: ograniczenie emisji zanieczyszczeń do środowiska, ochrona zasobów środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz planowanie przestrzenne zgodne ze zrównoważonym rozwojem. Ważna jest sprawczość planu i obowiązkowość stosowania się do jego zapisów.

W dokumentach na szczeblu powiatowym i gminnym celami środowiskowymi są:

- poprawa jakości powietrza,
- utrzymanie klimatu akustycznego zgodnie z obowiązującymi normami,
- utrzymanie poziomu pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych,
- osiągnięcie celów środowiskowych dla wód, w tym poprawa stanu ekologicznego wód powierzchniowych, utrzymanie dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód, stosowanie instrumentów ekonomicznych w racjonalnym użytkowani zasobów wodnych,
- ochrona przed niedoborem wody i powodziami,
- zapewnienie wody odpowiedniej ilości i jakości,
- ograniczenie zużycia wody,
- ochrona wód i gleb przed zanieczyszczeniem ściekami,
- oddzielenie wzrostu ilości wytwarzanych odpadów od wzrostu gospodarczego gminy,
- ograniczenie składowania odpadów,
- ochrona zasobów i obiektów o szczególnych walorach przyrodniczych i krajobrazowych,
- zapewnienie spójności przestrzeni przyrodniczej województwa,
- ograniczanie inwazji obcych gatunków,
- zrównoważone użytkowanie gruntów rolnych,
- aktywizacja społeczeństwa w działaniach ochrony przyrody .

Wśród działań ważne jest zachowanie właściwego stanu zachowania i funkcjonowania obiektów i obszarów objętych formami ochrony przyrody oraz poprawa warunków życia mieszkańców gminy Orneta i związana z nią ochrona przed skutkami powodzi, suszy czy dostęp do terenów rekreacyjnych (jeziora, parki, szlaki turystyczne).

Wskazywany często w dokumentach postulat racjonalności w gospodarowaniu przestrzenią obejmuje m.in. uwzględnianie zagrożeń przy nadawaniu funkcji terenom wpływającym na warunki życia ludzi lub na powstawanie konfliktów społecznych. Przedmiotem uregulowań dokumentów są obszary zagrożenia powodziowego, obszary zagrożone suszą oraz obszary zagrożone hałasem. Działaniem uwzględnionym we wszystkich dokumentach jest rozwój energetyki odnawialnej, w tym w projekcie planu.

Wszystkie wymienione wyżej cele i działania były analizowane w pracach nad projektem planu.

Podsumowując, projekt planu spełnienia cele strategiczne i operacyjne wymienione w dokumentach i aktach ustanowionych na szczeblu regionalnym, krajowym i międzynarodowym oraz jest zgodny z przyjętymi aktami prawa miejscowego .

6.7. Prognozowane skutki wpływu ustaleń projektowanego dokumentu na poszczególne komponenty środowiska

W ocenie wpływu ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska wykorzystano prognozę oddziaływania na środowisko przyjętego planu miejscowego w sąsiedztwie terenu uchwalonego uchwałą nr BRM.0007.71.2025 z dnia 01.12.2025 r. oraz Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe do planu ogólnego gminy Orneta. Uwzględniono informacje zawarte w dostępnych opracowaniach dotyczących środowiska, t.j. Program Ochrony Środowiska dla Gminy Orneta na lata 2018-2023 z perspektywą na lata 2024-2027, Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Lidzbarskiego na lata 2021-2024 z perspektywą do roku 2028, Program Ochrony Środowiska Województwa Warmińsko-Mazurskiego do roku 2030, Program ochrony środowiska przed hałasem dla obszaru województwa warmińsko-mazurskiego, Powiatowy Program Opieki nad Zabytkami Powiatu Lidzbarskiego na lata 2021-2024.

Realizacja ustaleń projektowanego planu wpłynie na dotychczasowe zagospodarowanie terenu i spowoduje zmiany w poszczególnych komponentach środowiska przyrodniczego. W celu minimalizacji i ograniczenia negatywnych oddziaływań, winny być przewidziane stosowne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne. Rozwiązania te powinny równoważyć negatywne oddziaływania o korzyści ekonomiczne. Celem planu jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz zasad zagospodarowania i zabudowy dla obszaru, dla którego planowane jest wprowadzenie zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej, oraz dróg, terenów rolniczych i zieleni naturalnej. Nowa forma zagospodarowania powinna szanować walory przyrodnicze, kulturowe i krajobrazowe miejsca, szczególnie ze względu na zachowany historyczny układ ruralistyczny wsi Bażyny.

W prognozie opisano oddziaływania postanowień planu na środowisko, które klasyfikują się ze względu na ich charakter (**negatywny, pozytywny**), typ (**bezpośredni, pośredni, wtórny, skumulowany**), czas trwania (**krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe**) oraz powtarzalność (**stale, chwilowo**).

Typ bezpośredni oznacza działanie na poszczególny komponent wynikający z bezpośredniej interakcji między planowanym działaniem a istniejącym środowiskiem (np. utrata siedliska spowodowana wprowadzeniem zabudowy).

Typ pośredni oznacza działanie będące skutkiem działań innych, mających miejsce w związku z realizacją planu (np. poprzez utratę siedliska roślinnego usunięto populację owadów, które bytowały na tym obszarze).

Typ wtórny to taki, który jest konsekwencją wcześniejszego oddziaływania (bezpośredniego lub pośredniego), a nie samej realizacji przedsięwzięcia.

Typ skumulowany jest oddziaływaniem ujawniającym się w dłuższej perspektywie czasu wynikającym z oddziaływań bezpośrednich i pośrednich (np. wymieranie ryb w zbiornikach i ciekach wodnych spowodowane zanieczyszczeniem wód kanału Młyńskiego, który skażono podczas etapu realizacyjnego lub eksploatacyjnego terenu).

Czas trwania: długoterminowo oznacza oddziaływanie w ciągłym i długim okresie trwania, w trakcie istnienia czynnika oddziałującego.

Czas trwania: średnioterminowo oznacza oddziaływanie w określonym czasie np. przez rok, co sezon, itp., do czasu zakończenia jakiegoś procesu związanego z oddziaływaniem lub zakończenia jego powtarzalności w danym okresie.

Czas trwania: krótkoterminowo oznacza oddziaływanie w krótkim okresie trwania np. podczas budowy, przez sezon, do czasu zakończenia wykonywania procesów związanych z oddziaływaniem.

Powtarzalność: stałe oznacza, że oddziaływanie odbywa się przez cały czas funkcjonowania danego zagospodarowania.

Powtarzalność okresowo oznacza, że oddziaływanie odbywa się przez jakiś czas: krótkoterminowo, średnioterminowo, długoterminowo .

Ustalenia projektowanego dokumentu w pewnym zakresie mogą wiązać się z negatywnym oddziaływaniem na środowisko, prognoza nie rozstrzyga tego zagadnienia, a jedynie zaznacza możliwość jego wystąpienia. Oddziaływanie nie musi występować, szczególnie przy zastosowaniu odpowiednich zabezpieczeń i spełnieniu uwarunkowań określonych w obowiązujących przepisach oraz w aktach prawa miejscowego. Podczas oceny oddziaływania na środowisko uwzględniono przedsięwzięcia wymienione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Oceny oddziaływania na środowisko przedstawiono w poniższych podrozdziałach.

Prognozowane zmiany w środowisku przyrodniczym wynikające z projektowanego planu przedstawione zostały dla poszczególnych komponentów środowiska w rozdziałach 6.7.1 - 6.7.10 oraz 6.8.

6.7.1. Różnorodność biologiczna, w tym flora i fauna

Na terenie opracowania występują dwa ekosystemy: lądowy i wodny (stawy, rowy melioracyjne). Dominuje ekosystem ukształtowany sztucznie: grunty orne. W sąsiedztwie planu (Rysunek 1) występują cenne siedliska przyrodnicze – Młyńska Struga, rzeka Pasłęka, dopływ z Klusajn, stawy gospodarcze, rozległe pola i fragmenty lasów. Różnorodność biologiczna odnosi się do liczby gatunków, jak również zróżnicowania w obrębie gatunków, które żyją na danym terenie lub w określonym ekosystemie. Utrata bioróżnorodności może w poważnym stopniu ograniczyć zdolność ekosystemu lub gatunku do skutecznego reagowania na nagłe zmiany, taki jak np. susza lub choroba. Ochrona bioróżnorodności w przyrodzie polega na zachowaniu, zrównoważonym użytkowaniu oraz odnawianiu zasobów, tworów i składników przyrody:

- dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów;
- zwierząt prowadzących wędrowny tryb życia;
- siedlisk gatunków roślin, zwierząt i grzybów zagrożonych wyginięciem, rzadkich i chronionych;
- tworów przyrody żywej i nieożywionej oraz kopalnych szczątków roślin i zwierząt.

Zgodnie z art. 127 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska „ochrona zwierząt oraz roślin polega na:

- zachowaniu cennych ekosystemów, różnorodności biologicznej i utrzymaniu równowagi przyrodniczej,
- tworzeniu warunków prawidłowego rozwoju i optymalnego spełniania przez zwierzęta i roślinność funkcji biologicznej w środowisku,

- zapobieganiu lub ograniczaniu negatywnych oddziaływań na środowisko, które mogłoby niekorzystnie wpływać na zasoby oraz stan zwierząt oraz roślin,
- zapobieganiu zagrożeniom naturalnych kompleksów i tworów przyrody."

W projekcie planu uwzględniono istniejące zagospodarowanie terenu oraz obowiązujący plan miejscowy na terenach sąsiednich oraz wnioski złożone przez właścicieli nieruchomości. Funkcje nadane terenom w planie nie obejmują obszarów zabudowy ingerujących w cenne siedliska przyrodnicze, szczególnie w obszarach chronionych prawnie. Pod rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej wykorzystano istniejące obszary zurbanizowane w obrębie Bażyny . Grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (III, IIIb) przeznaczono przede wszystkim pod działalność rolniczą z zabudową zagrodową (RZM, RN), a najcenniejsze siedliska przyrodnicze pod tereny zieleni naturalnej (ZN). Jest to oddziaływanie **pozytywne, skumulowane długoterminowe**. Wyznaczone w projekcie tereny zabudowy MNW, MNW-U, RZM oraz tereny dróg KDD, KR wpłyną bezpośrednio na florę i faunę lokalnie, w obrębie danej inwestycji, co jest oddziaływaniem **negatywnym, bezpośrednim, okresowym** (podczas realizacji w zakresie wyznaczonego placu budowy) i **stałym** w miejscu usuniętej powierzchni biologicznie czynnej. Oddziaływanie dotyczy szczególnie terenów niezabudowanych oraz terenów z istniejącą zabudową, gdzie planowane są działania budowlane takie jak np. budowa, rozbudowa, przebudowa.

W granicach planu występują formy ochrony wymienione w art. 6 ust. 1 ustawy prawo ochrony przyrody na terenach elementarnych: 7ZN i 15ZN. Na terenie 7ZN występuje pomnik przyrody – lipa drobnolistna, a na terenie 15ZN: dwa obszary Natura 2000: Rzeka Pasłęka ¡ Dolina Pasłęki, OChK Dolina Pasłęki i rezerwat przyrody „Ostoja bobrów na rzece Pasłęce". Dodatkowo teren 15ZN należy do korytarza ekologicznego Dolina Pasłęki (KPn -9) oraz do korytarza ekologicznego o randze krajowej w sieci ECONET (1995 r.). W ustaleniach planu uwzględniono te najcenniejsze fragmenty poprzez nadanie im funkcji zieleni naturalnej z wysokim udziałem powierzchni biologicznie czynnej: dla 7ZN na poziomie 95%, a dla 15ZN na poziomie 100%. Dla wymienionych. terenów obowiązują przepisy odrębne o czym napisano w §5 pkt 2 (7ZN) i §5 pkt 1 (15ZN) projektu uchwały. W planie nie ustala się takich działań, które wpływałyby na różnorodność biologiczną w granicach form ochrony. Jest to oddziaływanie **pozytywne, pośrednie, długoterminowe**

Na pozostałych terenach na różnorodność biologiczną składają się pospolite gatunki flory i fauny: lipy, wierzby, olchy, brzozy, klony, dęby, rośliny łąkowe i pastewne, uprawy rolnicze : gryki, pszenicy, grochu i rzepaku, siedlisko leśne – śródpolne itd. Planowane funkcje związane z zabudową wprowadzane są na terenach o różnych klasoużytkach. W Tabela 10 zestawiono tereny elementarne ustalone w projekcie planu wraz z użytkami gruntowymi i klasami bonitacyjnymi. Kolorami szarymi oznaczono tereny o najwyższej wartości rolno -przyrodniczej, a kolorami tereny elementarne ustalone w projekcie planu – wg kolorystyki obowiązującej w aktach wykonawczych.

Tabela 10 . Zestawienie gruntów wg użytków i klas bonitacyjnych w granicach projektu planu.

Rodzaj gruntu	Klasa użytku	Powierzchnia [m2]	Teren elementarny wg projektu planu
B	-	651,95	2RZM
Bi	-	527,96	3MNW-U
dr	-	60656,30	1-3KDD 4-6ZN **7ZN** 8-13ZN 2-7KR
Ls	IV	592,85	1L
Ls	V	903,28	2L

Ł	IV	14720,44	2MNW (3094m2),	1RN
Ł	IV	7363,66	15ZN- Natura 2000, OChK, rezerwat	
Ł	IV	4260,28	4MNW (4221 m2),	1KR
Ł	V	732,16	1RN	
Ł	V	6799,80	12RZM,	6RN
N	-	52,11	1RZM	
N	-	2290,49	5RZM	
N	-	344,91	11RZM	
N	-	337,95	6RN	
N	-	549,08	11RZM,	5RN
N	-	269,94	11RZM	
Ps	III	547,51	4MNW-U	
Ps	III	6141,41	6RN	
Ps	III	10551,33	1ZN,	4RZM
Ps	III	29870,89	9RZM, 10RZM,	3RN, 4RN
Ps	III	2445,71	2RZM	
Ps	III	6379,28	5RZM, 6RZM	
Ps	III	807,52	14ZN	
Ps	IV	1290,69	1MNW-U	
Ps	IV	965,43	1MNW-U	
Ps	IV	8887,37	12RZM	
Ps	IV	6323,16	6RN	
Ps	IV	323,84	15ZN- Natura 2000, OChK, rezerwat	
Ps	IV	32260,41	11RZM	
Ps	V	249,28	9RZM	
Ps	V	9885,18	2ZN, 3ZN	
R	IIIb	7318,91	1RZM	
R	IIIb	81837,65	2RN,	7RZM
R	IIIb	5096,51	5RN	
R	IVa	0,05	1RN	
R	IVa	8937,62	2RN,	7RZM
R	IVa	23259,12	8RZM	
R	IVa	4071,63	13RZM	
R	IVa	8646,92	12RZM	
R	IVa	28278,82	6RN	
R	IVa	13929,42	3RZM,	1MNW-U
R	IVa	1330,87	2MNW-U	
R	IVa	0,01	1RZM	
R	IVb	5317,41	4MNW,	1KR
R	IVb	75,17	1RN	
R	IVb	0,01	8RZM	
R	IVb	0,06	11RZM	
R	IVb	5134,04	13RZM	
R	IVb	3224,64	12RZM	
R	IVb	14304,32	12RZM	
R	IVb	12614,36	5RN	
R	IVb	15333,67	3MNW,	1RN
R	V	3992,32	1MNW	
R	V	0,01	1RN	
R	V	12812,21	4MNW,	1KR

Źródło: opracowanie własne

Na podstawie danych z Tabela 10 , projektu planu oraz istniejącego stanu środowiska można stwierdzić, że:

- W granicach gruntów o najwyższych klasach bonitacyjnych nie znajdują się tereny zabudowy jednorodzinnej; wyjątek stanowi teren 4MN W-U o funkcji rekreacyjnej z roślinami użytkowymi – drzewami i krzewami owocowymi i ozdobnymi, który w obowiązującym mpzp pełni teren ujęcia wody podziemnej – jest to nieczynne ujęcie wśród zabudowy wsi Dąbrówka, pastwisko nie pełni swojej funkcji;
- Wszystkie nieużytki znajdują się w granicach gruntów rolnych RZM lub RN;
- Powierzchnia terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową na łąkach i pastwiskach stanowi około 22% powierzchni terenów mieszkaniowych (MN W) i mieszkaniowo- usługowych (MN W-U) w obszarze planu; pozostała część znajduje się na gruntach zurbanizowanych i gruntach ornych niższych klas bonitacyjnych (poza 4MN W-U);
- Lasy pozostają w użytkowaniu leśnym ;
- Tereny z formami ochrony włączono do terenów zieleni naturalnej (15ZN, 7ZN);
- Tereny zabudowy, na których powierzchnia biologicznie czynna może się zmniejszyć (MNW, MNW-U, KDD, KR) w porównaniu do stanu obecnego zajmuje około 6,5 ha, z czego 2,21 ha zajmują drogi (KDD, KR) – z przewagą powierzchni utwardzonej;
- Na gruntach klas III przewidziane są głównie tereny RZM, RN i ZN, poza jednym wyjątkiem 4MNW-U.

Podsumowując, największe oddziaływanie na istniejącą florę w granicach planu będą wywierały drogi, gdzie występuje największa powierzchnia przeznaczona pod utwardzenia. Jest to oddziaływanie **negatywne, bezpośrednie, długoterminowe, stałe.** Drogi stanowią <5% powierzchni planu. W projekcie planu przyjęto, że powierzchnia biologicznie czynna nie będzie mniejsza niż 60% na terenach MN W-U, 70% na terenach MNW i RZM, 80% na terenach RN i 95-100% na terenach ZN. W granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę i drogi – MNW, MNW-U, KDD, KR nie występują siedliska przyrodnicze podlegające ochronie, wszystkie nieużytki znajdują się w graniach terenów rolnych, a lasy pozostaną w użytkowaniu leśnym, zatem nie przewiduje się znaczącego oddziaływani a ustaleń projektu planu na różnorodność biologiczną . Oddziaływanie: **pozytywne, pośrednie, średnioterminowe, okresowe** Zachowanie lasów w użytkowaniu leśnym, istniejącej zieleni jako naturalnej oraz ponad 70% powierzchni planu (>34ha) w użytkowaniu rolnym pozwoli zachować siedliska, żerowiska i schrony dla zwierząt. Jest to Oddziaływanie: **pozytywne, pośrednie, średnioterminowe, okresowe** Podstawowe znaczenie dla ochrony różnorodności biologicznej ma ustalenie w planie 17,69 ha terenów rolnych z zakazem zabudowy oraz 17,11 ha terenów zabudowy zagrodowej o wysokim udziale powierzchni biologicznie czynnej – 70%. Oddziaływanie: **pozytywne, pośrednie, średnio okresowe**. W ujęciu całego planu powierzchnia biologicznie czynna wyniesie około 35,257 ha co stanowi 74,5 % powierzchni planu.

W obszarze planu na różnorodność biologiczną składają się nie tylko ekosystemy lądowe, ale także wodne. Wśród nich są stawy w granicach terenu 6RZM, które podlegają przepisom odrębnym, a które oznaczono w planie jako elementy informacyjne – do zachowania. Oddziaływanie: **pozytywne, pośrednie**. W granicach planu nie występują rzeki i jeziora, a istniejące rowy melioracyjne podlegają przepisom odrębnym. Rowy znajdują się na gruntach rolnych i mogą być przebudowywane, co zawarto w §14 pkt 9 projektu uchwały planu.

W celu ochrony siedlisk wodnych i podmokłych występujących w ustaleniach planu zwiększono udział powierzchni biologicznie czynnej do minimum 60% . Oddziaływanie: **pozytywne, pośrednie**

W celu ochrony istniejących zadrzewień w granicach planu oraz w jego najbliższym sąsiedztwie odsunięto linie zabudowy do 10 m od terenu pokolejowego – obecnie oznaczonego jako dr w ewidencji na dz. nr 355 obr. Bażyny, w obowiązującym mpzp przeznaczonym pod zieleń publiczną. Ponadto wzdłuż Młyńskiej Strugi linie zabudowy odsunięto do 10 m w celu ochrony strumienia, roślin przybrzeżnych oraz mniejszych zwierząt: płazów, gadów, owadów , Wprowadzono także odległość min. 12 m od lasów dla nowej zabudowy. Jest to Oddziaływanie: **pozytywne, pośrednie, krótkoterminowe, stałe.** W planie nie przewiduje się usuwania drzew i krzewów, jeżeli nie wymagają tego przepisy odrębne. Funkcje terenów przewidziane w planie pozwolą na wprowadzenie nowych nasadzeń, co zwiększy bazę pokarmową np. dla awifauny. Charakter oddziaływania: **pozytywny, bezpośredni, okresowy.**

Projekt planu dopuszcza możliwość podziału terenu na mniejsze działki – min. 1000 m2 dla terenów MNW i MNW-U oraz min. 3000 m2 dla RZM. Spowoduje to zmianę charakteru terenu z otwartego na zamknięty, co może mieć wpływ na migrację gatunków zwierząt. **Charakter oddziaływania: negatywny, pośredni.** Podział terenu, grodzenie i wznoszenie zabudowy utrudniają migrację szaty roślinnej i zwierząt. **Charakter oddziaływania: negatywny, skumulowany.** W projekcie planu ustalono zasady jakim podlegają ogrodzenia -> zakaz ogrodzeń betonowych, z dopuszczeniem ogrodzeń ażurowych ze wskazaniem zastosowania zieleni wzdłuż granic posesji. **Charakter oddziaływania: pozytywny, pośredni, krótkoterminowy okresowy.** Zaleca się, żeby nie stosować ogrodzeń tam, gdzie nie są one konieczne. Stosować ogrodzenia przezierne, bez podmurówki lub z podmurówką wystającą nie więcej niż 10 cm nad powierzchnię terenu lub stosowanie przerw w podmurówce - przejścia dla płazów i gadów.

Charakter oddziaływania: pozytywny, pośredni.

Wysokość zabudowy przyjęta w planie nie przekracza 2 kondygnacji nadziemnych i wysokości 15 m, a wskaźnik intensywności nie przekracza wartości 0,5 dla MN W-U, 0,3 dla MNW oraz 0,2 dla RZM. Zabudowa nie powinna stanowić znaczącej przeszkody dla awifauny. **Charakter oddziaływania: neutralny, bezpośredni, stały.**

Na terenie planu, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 ze zm.) nie występują i nie są planowane przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko. **Charakter oddziaływania: pozytywny, skumulowany, długookresowy.**

Reasumując, ustalenia projektu planu będą miały głównie pozytywny, długoterminowy i pośredni wpływ na różnorodność biologiczną, w tym na rośliny i zwierzęta.

W nadleśnictwie Orneta stwierdzono występowanie wilków, które są objęte ochroną na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz. U. 2022 poz. 2380). W granicach planu występują lasy, ale o powierzchni mniejszej niż 0,1 ha każdy. Stąd ustalenia planu nie oddziałują na siedliska i żerowiska tego gatunku. **Charakter oddziaływania: pozytywny, pośredni.**

Potencjalnymi zagrożeniami dla flory i fauny podczas realizacji postanowień planu są:

– osuszanie/zanieczyszczanie pól/terenów/zbiorników i meliorowanie obszaru,

- zaburzanie migracji wiosennej i jesiennej, przecinanie/przerywanie ciągłości korytarzy migracyjnych/ekologicznych,
- bezpośrednia śmiertelność w wyniku prowadzenia prac budowlanych/ziemnych,
- wyrzucanie odpadów w miejscach niedozwolonych,
- niszczenie miejsc rozrodu/nor,
- usuwanie cennych drzew i krzewów bez zgłoszenia lub pozwolenia,
- stosowanie szczelnych ogrodzeń wokół inwestycji,
- uszczuplanie bazy pokarmowej i zmniejszanie powierzchni/liczby żerowisk,
- płoszenie zwierząt,
- przezroczyste, pionowe powierzchnie, np. okna i inne ryzyka kolizji,
- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej.

6.7.2. Ludzie

Nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania zapisów planu na ludzi. Projekt planu jest zgodny z obowiązującym Studium, czyli opracowaniem wskazującym kierunki rozwoju gminy, które powstało z udziałem społeczeństwa , a w projekcie planu nie wprowadza się przedsięwzięć oddziałujących znacząco na środowisko. Przewidziana w planie zabudowa pełni funkcje: mieszkaniową lub usługową i zagrodową, zgodnie z dominującym profilem działalności w obrębie Bażyny. Jest to **korzystne** rozwiązanie o charakterze **długoterminowym stałym** w czasie obowiązywania planu i **okresowym** do czasu zmiany tegoż planu.

W celu zapewnienie ludziom dostęp do terenów zieleni w projekcie planu przewidziano tereny zieleni naturalnej - publicznej (4-12ZN) występujące wzdłuż drogi dojazdowej publicznej 1 - 3KDD. Nie bez znaczenia dla ludzi jest ustalenie, że na terenach przeznaczonych pod zabudowę PBC musi stanowić minimum 60% powierzchni terenu. Jest to oddziaływanie **pozytywne, pośrednie, stałe.**

W celu stworzenia bezpiecznej i ergonomicznej przestrzeni dla ludzi uwzględniającej ochronę wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleb w projekcie planu zawarto ustalenia dotyczące prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami (§ 5 pkt 9). Dopuszczono odprowadzanie ścieków do celów gospodarczo-bytowych do kanalizacji sanitarnej lub indywidualne zagospodarowanie ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi (§14 pkt 7). W kwestii oddziaływania na ludzi jest to oddziaływanie **pozytywne, średnioterminowe, bezpośrednie** ze względu na duże możliwości zagospodarowania terenu, z drugiej strony **negatywne, krótkoterminowe, pośrednie i okresowe** ze względu na możliwe występowanie uciążliwości zapachowych z przepełnionych zbiorników podziemnych lub przydomowych oczyszczalni ścieków.

W projekcie planu uwzględniono ochronę powietrza poprzez dopuszczenie zaopatrzenia w ciepło z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł energii oraz odsunięcie linii zabudowy od źródeł zanieczyszczenia i hałasu – drogi wojewódzkiej nr 509, dróg gminnych, dojazdowych i wewnętrznych. Oddziaływanie: **pozytywne, pośrednie długoterminowe** oraz pod kątem ustaleń i **krótkoterminowe** pod względem charakteru występujących zanieczyszczeń.

Wprowadzone tereny KDD i KR wpłyną na dotychczasowy klimat akustyczny terenów sąsiednich. Będą to uciążliwości akustyczne o charakterze pośrednim (fala dźwiękowa),

krótkoterminowym związane z fazą budowy i średnioterminowym w fazie eksploatacyjnej. Zabezpieczeniem przed uciążliwościami jest wprowadzona zieleń naturalna na terenach 4 -12ZN.

W fazie realizacyjnej funkcji przewidzianych w planie mogą występować **chwilowe uciążliwości** o zasięgu lokalnym dla mieszkańców wsi Bażyny, takie jak wzrost zapylenia i wzrost poziomu hałasu związanego z pracą maszyn. Oddziaływanie **negatywne, chwilowe, krótkookresowe**.

Ważnym elementem dla ludzi jest krajobraz oraz elementy przyrodnicze tj. nieużytki, lasy, pola uprawne, obszary i obiekty chronione prawnie, które podlegają ochronie w planie. Świadczy o tym duży odsetek powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 74,5% powierzchni planu oraz zachowanie terenów chronionych w stanie naturalnym (15ZN). W projekcie planu ustalono wskaźniki i zasady zagospodarowania terenów uwzględniając wartości kulturowo -krajobrazowe, w tym stanowisko archeologiczne, historyczny układ ruralistyczny wsi Bażyny, zabytkowy młyn i przydrożne aleje drzew. Jest to oddziaływanie **pozytywne, pośrednie, długoterminowe**

Zabudowa usługowa przewidziana w planie musi być realizowana jako nieuciążliwa, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wprowadzenie terenów MNW- U w planie pozwoli wzbogacić ofertę podstawowych usług w obrębie Bażyny. W przypadku braku zainteresowania lub możliwości finansowych tereny mogą pełnić także funkcję mieszkaniową. Pozostawienie wyboru jest oddziaływaniem **pozytywnym** dla właścicieli nieruchomości. Istnieje ryzyko konfliktu przy wprowadzeniu usług, które w planie minimalizowane jest poprzez wskaźniki zabudowy, intensywność zabudowy oraz ustalenia §5 pkt 6 projektu uchwały mówiące o konieczności zawarcia wszystkich uciążliwości związanych z prowadzoną działalnością w granicach własności nieruchomości. Jest to oddziaływanie **pozytywne, pośrednie i stałe**

W projekcie wprowadzane są licznie tereny zabudowy zagrodowej RZM , które stanowią około 36% powierzchni planu. Z jednej strony jest to rozszerzenie możliwości rozwoju rolnictwa na terenach do tego wskazanych w PZPWW-M z drugiej strony wprowadzone obiekty gospodarskie mogą być przyczyną konfliktów społecznych. Wskaźniki planistyczne na terenach RZM pozwalają na wprowadzenie trzynastu terenów i ponad 2,5 ha zabudowy. Są to wskaźniki pozwalające na elastyczne rozwiązania przestrzenne, np. wprowadzenie jednego większego gospodarstwa z lokalizacją zabudowy zgodnie z profilem prowadzone j działalności rolniczej lub kilku mniejszych gospodarstw o powierzchni minimum 3000 m2 z produkcją na mniejszą skalę. Takie rozwiązanie będzie mogło sprostać zmieniającym się trendom w rolnictwie. W takim znaczeniu jest to oddziaływanie na ludzi **pozytywne, średnioterminowe, okresowe.**

Istnieje też ryzyko, że tereny RZM zostaną podzielone i wykorzystane wyłącznie na zabudowę jednorodzinną. Aby zapobiec problemowi w planie przewidziano rozwój terenów mieszkaniowych MNW w północnej części wsi Bażyny, w tym w zwartej zabudowie wsi i na terenach już zurbanizowanych. Jest to oddziaływanie **pozytywne, okresowe, pośrednie** Nowa zabudowa spowoduje zwiększenie się ilości mieszkańców, ruchu pojazdów i zmianę dotychczasowego standardu życia mieszkańców wsi. Rozwój terenów MNW i MNW -U odbywa się głównie w otoczeniu istniejącej zabudowy, co jest działaniem ukierunkowanym na zminimalizowanie konfliktów przestrzennych na styku zabudowy mieszkaniowej i terenów upraw rolniczych. Jest to oddziaływanie **pozytywne, pośrednie, średnioterminowe**

Teren elementarny 15 ZN położony jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią i w sąsiedztwie osuwiska aktywnego okresowo, dlatego przeznaczony jest na teren zieleni

naturalnej, bez możliwości wprowadzania zabudowy i obiektów budowlanych. Jest to oddziaływanie **pozytywne, pośrednie i okresowe** dla ochrony zdrowia ludzi i ich mienia.

Dla ochrony zdrowia ludzi w planie ustalono strefę ochronną wzdłuż linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN 15 kV. **Charakter oddziaływania pozytywny, skumulowany, długookresowy.**

W granicach planu występuje jeden teren, na którym prowadzona jest produkcja rolnicza – młyn – na terenie elementarnym 1MNW-U. W granicach terenu mogą występować uciążliwości w postaci hałasu i okresowego zapylenia, jednak są one ograniczane do granic własności nieruchomości poprzez istniejące zadrzewienia. Jest to oddziaływanie **negatywne, pośrednie, średnioterminowe, okresowe.** W planie minimalizacja uciążliwości dla ludzi polega na odsunięci u uciążliwej zabudowy od terenów mieszkaniowych. Linie zabudowy na terenie 1MNW-U zlokalizowane są w odległości min. 10 m od granic z Młyńską Strugą i min. 6 m od drogi wewnętrznej. Jest to działanie **pozytywne, pośrednie, stałe.** W przypadku przekroczenia norm lub nieustających uciążliwości dla ludzi należy wprowadzić zabezpieczenia akustyczne w postaci zieleni wysokiej, przewidzieć rozwiązania przestrzenne minimalizujące roznoszenie się dźwięków, zastosować odpowiednie materiały budowlane itd.

Znaczącymi terenami dla ludzi są tereny KDD, w ramach których wprowadzana jest droga dojazdowa publiczna wraz z zielenią publiczną dla mieszkańców. Jest to oddziaływanie **pozytywne, pośrednie, stałe.**

6.7.3. Wody powierzchniowe i podziemne

WODY POWIERZCHNIOWE

Zgodnie z art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. 2024 poz. 1087 ze zm.) „celem ochrony wód jest osiągnięcie celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych, jednolitych części wód podziemnych oraz obszarów chronionych, a także poprawa jakości wód oraz biologicznych stosunków w środowisku wodnym i na terenach podmokłych" oraz zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy „realizując cel, o którym mowa ust. 1, należy zapewnić, żeby wody, w zależności od potrzeb, nadawały się do:

1) zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi;

2) uprawiania sportu, turystyki lub rekreacji;

3) wykorzystywania do kąpieli;

4) bytowania ryb i innych organizmów wodnych w warunkach naturalnych, umożliwiających ich migrację."

Cele środowiskowe dla wód powierzchniowych zostały określone w Prawie wodnym w Art. 56 -58 i dotyczą ochrony oraz poprawy stanu ekologicznego i stanu chemicznego jednolitych części wód powierzchniowych tak, aby osiągnąć co najmniej dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego. Dla JCWP RW 20001156939 Pasłęka od Drwęcy Warmińskiej do zb. Pierzchały oraz JCWP RW 20001056789 Młyńska Struga nie osiągnięto celów. Projekt planu nie dotyczy takich zamierzeń, które wpłynęłyby znacząco na osiągnięcie celów. Problematyka złego stanu JCWP jest złożona i dotyczy m.in. wprowadzania szkodliwych substancji do wód, przecieki z systemów kanalizacyjnych – zbiorowych i indywidualnych, ścieki z dróg i pól uprawnych, co powiązane jest z rozproszoną zabudową mieszkaniową, rozproszonym rolnictwem i leśnictwem,

transportem czy turystyką. W projekcie planu zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest na terenach zurbanizowanych ze szczególnym uwzględnieniem zwartej zabudowy wsi. Zabudowa zagrodowa rozmieszczona jest wśród pól uprawnych. Jest to oddziaływanie **pozytywne, pośrednie, średnioterminowe** dla wód – tereny RZM i RN tworzą zwarte płaty gruntów rolnych.

W planie przewidziano zmianę przeznaczenia terenów z rolnego na cele budowlane (1-4MNW, 1MNW-U, 2MNW-U, 4MNW-U, 1KR) na obszarze około 4,38 ha, co stanowi około 9% powierzchni planu. Dla wód powierzchniowych może to być oddziaływanie **negatywne i pozytywne** ponieważ zarówno zabudowa mieszkaniowa, usługowa jak i tereny rolne mogą oddziaływać negatywnie i pozytywnie na stan JCWP. Zależy to od prowadzonej działalności i dbania o środowisko wodne oraz pośrednio od zastosowanego rozwiązania przestrzennego. W projekcie planu przewidziana zabudowa ma charakter ekstensywny i skupiony wokół terenów zabudowanych i zwartej zabudowy wsi Bażyny. Powierzchnia zabudowy na tych terenach wynosi łącznie ok. 0,7388 ha, a powierzchnia nawierzchni utwardzonej około 0,7542 ha, co daje łącznie ok. 1,493 ha powierzchni nienasiąkliwej – wyłączonej z użytkowania przyrodniczego. Jest to oddziaływanie **negatywne, pośrednie** na wody, ale może być pozytywne, jeżeli zastosowane systemy odprowadzania ścieków, dostarczania wody do celów bytowych i ogrzewania będą generowały mniej zanieczyszczenia od obecnie prowadzonej gospodarki rolnej. W ustaleniach planu na terenach 1-4MNW, 1MNW-U, 2MNW-U, 4MNW-U dopuszczono niskoemisyjne źródła ciepła oraz pozyskiwanie energii z odnawialnych źródeł, co powinno oddziaływać **pozytywnie i pośrednio** na wody powierzchniowe.

W granicach planu występują zbiorniki wodne i rowy melioracyjne. Dodatkowo teren 15ZN zlokalizowany jest bezpośrednio nad rzeką Pasłęką, tereny nr 1ZN, 3RZM, 5RZM, 1MNW-U i 3MNW-U bezpośrednio nad strumieniem Młyńska Struga a teren 6RN nad dopływem Pasłęki z Klusajn. Tereny ZN mają **pozytywny i bezpośredni** wpływ na wody powierzchniowe – zapisy planu chronią tereny przed zabudową i presją inwestycyjną. Tereny RZM z planowaną powierzchnią zabudowy maksimum 15% powierzchni terenu i z linią zabudowy w odległości min. 10 m od granicy z Młyńską Strugą zachowują neutralny, średnioterminowy charakter dla strumienia. Tereny 1 i 3 MNW-U to tereny istniejącej zabudowy. Na terenie 1MNW-U istniejąca zabudowa zajmuje około 15% a na terenie 3MNW-U 17%, co w zestawieniu z ustaleniami planu pozwala na realizację dodatkowej zabudowy na poziomie 8-10%. Taki wzrost powierzchni zabudowy nie powinien znacząco wpłynąć na obecny stan wód. Na terenach 2MNW, 4MNW, 1KR występują rowy melioracyjne, które stanowią lokalne rozwiązanie gospodarowania wodami opadowymi. W projekcie planu uwzględniono takie uwarunkowania i zapisano możliwość przebudowy rowów, zgodnie z przepisami odrębnymi. Jest to oddziaływanie **bezpośrednie, krótkoterminowe** na wody – do czasu przebudowy lub uzyskania pozwolenia na budowę i zrealizowania postanowień planu. Tereny upraw rolniczych 6RN nie będą oddziaływały na dopływ rzeki Pasłęki w sposób inny niż do tej pory.

Zbiorniki wodne zlokalizowane na terenie 5RZM wykazane są w projekcie planu jako elementy podlegające przepisom odrębnym. Zachowanie zbiorników ma **pozytywne bezpośrednie** znaczenie dla równowagi wodno-gruntowej.

JCWP w granicach planu nie znajdują się w wykazie JCW przeznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia oraz przeznaczonych do celów rekreacyjnych. **Brak oddziaływania planu** w tym zakresie.

Ustalenia planu dotyczą zachowania minimum 60% (MNW-U) powierzchni terenu jako powierzchni biologicznie czynnej. W odniesieniu do całego terenu PBC wyniesie min. 74,5%. Jest to niewielki ubytek powierzchni przepuszczalnych dla wód opadowych i roztopowych. **Charakter oddziaływania: pozytywny, krótkoterminowy, stały.** W planie ustalono zasady odprowadzania wód opadowych z nawierzchni utwardzonych i zagospodarowanie ich na terenie nieruchomości lub do układu odwadniającego, co jest oddziaływaniem pozytywnym pośrednim i krótkoterminowym. W ustaleniach odniesiono się do podłączenia zabudowy do sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej z dopuszczeniem rozwiązań indywidualnych (woda + ścieki), co może wpływać **negatywnie pośrednio** na wody powierzchniowe i podziemne. Warunkiem niewystępowania negatywnych zjawisk jest przestrzeganie podstawowych zasad odprowadzania ścieków oraz stosowania się do obowiązujących przepisów.

Teren 15ZN znajduje się w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o wysokim (10%) i średnim ryzyku (1%). Funkcja zieleni naturalnej przy 100% PBC ma **pozytywne, pośrednie i stałe** oddziaływanie na wody powierzchniowe. Ustalenia planu pozwalają uregulować status nieruchomości oraz powstrzymać presję inwestycyjną.

WODY PODZIEMNE

„Zgodnie z art. 59 ustawy Prawo wodne celem środowiskowym dla JCWPd jest:
1) Zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
2) Zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
3) Ich ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Działania służące osiągnięciu ustalonych dla JCWPd celów środowiskowych polegają w szczególności na stopniowym redukowaniu zanieczyszczenia wód podziemnych przez odwracanie znaczących i utrzymujących się tendencji wzrostowych zanieczyszczenia powstałego w wyniku działalności człowieka.

Podstawowym celem środowiskowym dla JCWPd jest utrzymanie lub osiągnięcie dobrego stanu, definiowanego w art. 2 RDW jako stan osiągnięty przez część wód podziemnych, jeżeli zarówno jej stan ilościowy, jak i chemiczny jest określony jako co najmniej „dobry”.” [14]

Według danych zawartych w IIaPGW stan JCWPd nr 19 oceniany jest jako dobry (2019 r.). Nie występuje ryzyko niespełnienia celów środowiskowych (dobry stan wód) w rozumieniu art. 56, art. 57, art. 59, art. 61 Prawa wodnego. JCWPd jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi. Analiza znaczących oddziaływań na JCWPd wykazała brak zidentyfikowanej presji powodującej zagrożenie dla stanu wód, nie występuje czynnik sprawczy. Obszar planu znajduje się poza GZWP. Projekt planu nie będzie miał negatywnego pośredniego i bezpośredniego wpływu na wody podziemne, w tym na JCWPd nr 19 oraz na GZWP.

Projekt planu nie dotyczy takich działań, które wprowadzają do środowiska substancje zagrażające osiągnięciu celów środowiskowych dla JCWPd. Nowe obiekty budowlane podłączone będą do sieci gminnych: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, tylko w sytuacji nierentowności budowy sieci możliwe będzie odprowadzanie ścieków do indywidualnych

[14] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, str. 188.

zbiorników lub pobór wody z indywidualnych ujęć . W planie przewidziane są inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym mające wpływ na wody podziemne. Przewidziana jest realizacja infrastruktury wodociągowej w drodze dojazdowej na terenach 1-3KDD. Ma to **pozytywne** oddziaływanie na wody podziemne, **bezpośrednie i długoterminowe** – pozwoli na uregulowaną gospodarkę wodami podziemnymi.

Zmiana przeznaczenia terenu z rolnego na zurbanizowany zabudowany pozwoli wyeliminować lokalne zanieczyszczenia wód podziemnych pochodzenia rolniczego -> fosforany, benzo(a)piren. Charakter oddziaływania: **pozytywny, skumulowany, długookresowy.**

Art. 72. ust. 1. pkt 4. i 6. ustawy Prawo ochrony środowiska tworzy obowiązek uwzględniania potrzeb w zakresie ochrony wód w planie miejscowym , co uwzględniono w § 5. i §14 uchwały planu. Charakter oddziaływania: **pozytywny, pośredni.**

Realizacja postanowień projektu planu może mieć wpływ na wody podziemne i powierzchniowe w fazie realizacyjnej (**oddziaływanie negatywne, pośrednie, krótkotrwałe, chwilowe**)

- podczas prac budowlanych może dochodzić do wycieku płynów;
- spływy deszczowe i roztopowe z terenu budowy oraz wypłukiwanie zanieczyszczeń z materiałów budowlanych używanych podczas realizacji inwestycji;
- nieodpowiednie składowanie materiałów budowlanych i niewłaściwa lokalizacja zaplecza budowy;
- awaria maszyn, wycieki substancji chemicznych (szczególnie ropopochodnych) do wód;

oraz w fazie użytkowej (**oddziaływanie negatywne, pośrednie, długoterminowe**)

- lokalne ograniczenie infiltracji wody opadowej do gruntu spowodowane powierzchnią zajmowaną przez zabudowę i wprowadzeniem nawierzchni utwardzonych – **oddziaływanie okresowe (podczas opadów)**;
- wzmożony ruch pojazdów mechanicznych – **oddziaływanie okresowe**
- zrzuty śmieci w pobliżu lub bezpośrednio do zbiorników i cieków wodnych.

Powyższe zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych dotyczą także gleb i stanowią szczególne zagrożenie dla wód gruntowych zarówno pod względem bakteriologicznym jak i chemicznym.

6.7.4. Powietrze atmosferyczne i klimat

Zgodnie z art. 85. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska „Ochrona powietrza polega na zapewnieniu jak najlepszej jego jakości, w szczególności przez:
1) utrzymanie poziomów substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach;
2) zmniejszanie poziomów substancji w powietrzu co najmniej do dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane;
3) zmniejszanie i utrzymanie poziomów substancji w powietrzu poniżej poziomów docelowych albo poziomów celów długoterminowych lub co najmniej na tych poziomach."

Podstawową przyczyną zanieczyszczenia powietrza jest emisja różnych substancji powstających w procesach spalania paliw. Największą rolę w zanieczyszczeniu powietrza odgrywają: dwutlenek siarki (SO_2), dwutlenek azotu (NO_2), tlenek i dwutlenek węgla (CO_2), pyły (PM2,5, PM10) i węglowodory oraz tzw. pylenie wtórne powodowane przez wiatry, unoszące pył z powierzchni ziemi w okresach suchych.

Na poziomie lokalnym, czyli na poziomie tworzenia nowego ładu przestrzennego przedmiotowego terenu, realizacja ochrony powietrza polega na ograniczeniu powstania nowych zanieczyszczeń, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, przy uwzględnieniu lokalnych walorów i wrażliwości środowiska.

Jakość powietrza w granicach analizowanego obszaru (Rysunek 1) jest dobra pod względem ochrony roślin oraz pod kątem ochrony zdrowia. Funkcje przewidziane w projekcie planu spowodują zwiększenie ruchu komunikacyjnego na drogach lokalnych i na drodze wojewódzkiej, co wpłynie to na wzrost ilości substancji w powietrzu. Charakter oddziaływania: **negatywny, okresowy, chwilowy.**

Ze względu na oddziaływanie DW 509 na teren planu, na terenach do niej przylegających odsunięto linię zabudowy na odległość 20,0 i 8,0 m od krawędzi jezdni, zgodnie z art. 43 ust.1 ustawy o drogach publicznych. Wzdłuż pozostałych dróg zastosowano odległość 15 m od krawędzi jezdni i 6 m od linii rozgraniczających drogi. Charakter oddziaływania: **pozytywny, długookresowy.**

Projekt planu przewiduje zmianę przeznaczenia terenów rolnych na tereny mieszkaniowe, usług lub komunikacji wewnętrznej. Ustalone w planie sposoby zaopatrzenia zabudowy w ciepło z niskoemisyjnych źródeł oraz pozyskiwanie energii z OZE pozwolą zminimalizować wpływ zabudowy na stan powietrza , co wynika także z art. 72 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo ochrony środowiska. Charakter oddziaływania: **pozytywny, pośredni, okresowy.**

Według wskaźników ustalonych w planie na terenach przewidziane jest zachowanie minimum 74,5% powierzchni całego planu jako powierzchni biologicznie czynnej oraz 7% powierzchni zabudowy. Zabudowa 7 % powierzchni gruntu rolnego wpłynie na obecne zagospodarowanie terenu, ale w stopniu umiarkowanym. Wśród powierzchni zabudowy dominuje zabudowa zagrodowa (5,3%) o niskiej intensywności nadziemnej. Charakter oddziaływania: **pozytywny, długoterminowy.**

Zmiana wynika z potrzeby rozwoju obrębu i realizacji polityki przestrzennej gminy. W celu zminimalizowania oddziaływania nowego zagospodarowania pod kątem ochrony powietrza na terenach wprowadzono minimalną PBC na poziomie 60% p.t. Charakter oddziaływania: **pozytywny, okresowy.**

Reasumując, realizacja postanowień projektowanego dokumentu nie powinna wpłynąć na zwiększenie się emisji niskiej, pyłu oraz innych substancji w powietrzu. Charakter oddziaływania: **pozytywny, pośredni, okresowy.**

W czasie fazy realizacyjnej nastąpi wzmożony ruch pojazdów budowlanych oraz unoszenie pyłów materiałów budowlanych sypkich. Efektem będzie zwiększona emisja tlenków azotu, tlenku węgla, cząstek stałych, w tym metali ciężkich do atmosfery, głównie ołowiu (Pb), kadmu (Cd), miedzi (Cu), chromu (Cr), niklu (Ni), selenu (Se) i cynku (Zn). Metale te trafiają do powietrza wraz z gazami spalinowymi oraz w wyniku procesu ścierania opon, hamulców, nawierzchni dróg, ruchomych części silnika, jak również korozji. Metale ciężkie stanowią też dodatek do olejów (jako środki uszlachetniające), które często przedostają się do środowiska na skutek wycieków. Charakter oddziaływania: **negatywny, chwilowy, krótkookresowy.**

Nie przewiduje się przekroczenia wartości zawartych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2021 poz. 845). Może nastąpić nieznaczne pogorszenie stanu sanitarnego powietrza atmosferycznego w wyniku wzmożonego ruchu komunikacyjnego, lokalnego oraz prac polowych , co będzie oddziaływaniem **negatywnym, skumulowanym, okresowym**.

Przebieg komunikacji w projekcie planu bazuje na istniejących drogach publicznych oraz projektowanych drogach wewnętrznych i dojazdowych. Przewidywane na terenie opracowania natężenie ruchu wskazuje na niską (drogi wewnętrzne, dojazdowe) i średnią (droga wojewódzka) szkodliwość. Charakter oddziaływania **: negatywny, okresowy, średnioterminowy**

Realizacja postanowień projektu planu spełnia wymogi Komisji Europejskiej w zakresie ochrony powietrza. Projekt planu przewiduje takie rozwiązania, które spełniają wymogi obowiązującego prawa krajowego i międzynarodowego oraz mogą wpłynąć na zwiększenie udziału odnawialnych źródeł energii w ogólnym bilansie produkcji energii. Charakter oddziaływania: **pozytywny, długoterminowy okresowy.**

Potencjalnymi źródłami zanieczyszczeń powietrza dla terenu planu są:

- rozproszone indywidualne źródła ciepła (MNW, MNW-U, RZM),
- emisje komunikacyjne (źródła liniowe), szczególnie DW509, a także drogi gminne, dojazdowe i wewnętrzne, w tym tereny KDD i KR przewidziane w projekcie planu .

Klimat określony jest w literaturze jako stan atmosfery, wyrażony w wartościach średnich poszczególnych elementów meteorologicznych na okres wieloletni. Projekt planu nie dotyczy takich zamierzeń, które wpływałyby na klimat w skali regionu i w skali lokalnej. W skali lokalnej na warunki klimatyczne decydujący wpływ ma: rzeźba terenu, pokrycie i użytkowanie terenu, obecność zbiorników wodnych, terenów podmokłych i zabagnionych. Klimat jest elementem środowiska, który sam w sobie nie stanowi zagrożeń dla środowiska przyrodniczego, z wyjątkiem niektórych zjawisk określanych jako katastrofy.

Zmiany spowodowane realizacją planu nie wpłyną na klimat w znaczeniu regionalnym. Lokalnie (w obrębie zabudowy) mogą wystąpić tunele wietrzne, zacienienie terenu i związana z tym zmienność odczuwalnej temperatury powietrza. Rodzaj odziaływania: **negatywny, okresowy** (w czasie silnych wiatrów czy dni słonecznych) i jednocześnie **długookresowy** (w czasie funkcjonowania zabudowy). Realizacja postanowień planu może wpłynąć nieznacznie na ukształtowanie terenu, szczególnie w obrębie zabudowy i dróg wewnętrznych.

Na terenie opracowania nie występują i nie są planowane przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019, poz. 1839 ze zm.), które mogłyby mieć znaczący wpływ na zmianę klimatu. Dla przedsięwzięć potencjalnie oddziałujących na środowisko obowiązują przepisy odrębne.

6.7.5. Powierzchnia ziemi i gleba

Art. 72. ust. 1. pkt. 4. i 6. ustawy Prawo ochrony środowiska tworzy obowiązek uwzględniania potrzeb w zakresie ochrony gleby i ziemi w planie miejscowym. – zapisy zawarto w § 5 uchwały planu.

W ustawie z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych określono zasady ochrony gleb, w tym m.in. ograniczanie przeznaczenia ich na cele nierolnicze i nieleśne, zapobieganie procesom degradacji i dewastacji oraz rekultywację gruntów.

Gleby w granicach planu są dobre i mają dużą wartość rolniczą. W granicach planu występują gleby sklasyfikowane w kilku klasach bonitacyjnych od III do V. Grunty klasy III zajmują około 15,1 ha i stanowią ok. 32% powierzchni planu. Wśród nich tylko jeden teren 4MNW-U

przeznaczony jest na cele nierolnicze. Teren ten w obowiązującym planie przeznaczony jest na teren ujęcia wód podziemnych. Ujęcie już nie funkcjonuje a właściciel nieruchomości wykazał potrzebę na zmianę zagospodarowania terenu na potrzeby mieszkaniowe lub usługowe. Teren będący według ewidencji pastwiskiem III klasy bonitacyjnej od lat nie posiada wartości rolniczej. Przekształcanie terenów już zurbanizowanych na funkcje użytkowe jest zgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju. Jest to oddziaływanie **pozytywne, pośrednie, średnioterminowe.**

W granicach planu występują gleby organiczne. Gleby organiczne w wierzchniej warstwie występują tylko na terenach 4MNW i 1KR są to gleby murszowate do głębokości 50 -100 cm na piaskach słabo gliniastych. Na terenach 1RN i 2MNW występują mady rzeczne złożone z iłów pylastych na piaskach gliniastych mocnych do głębokości 100 -150 cm, a poniżej na znacznej głębokości występują skały organogeniczne – torfy. Gleby te nie są złożem kopaliny, ani terenem perspektywicznym i prognostycznym. Występowanie gleb nie jest potwierdzone w skali lokalnej – w miejscach przewidywanej zabudowy. Lokalizacja zabudowy powinna być dostosowana do podłoża. Grunty organiczne nie są stabilnym podłożem budowlanym, dokładniejsze postępowanie powinno być dobrane na etapie realizacji zabudowy. W kwestii ustaleń planu, funkcje mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy, wysokości do 9 m i dużej PBC na poziomie min. 70% pozwalają minimalizować oddziaływanie na gleby. Jest to oddziaływanie **pozytywne, pośrednie**

Realizacja planu przyczyni się do oddziaływania na powierzchnię ziemi i wierzchnie warstwy gleby, spowoduje plantowanie terenu w miejscach wznoszenia budynków i obiektów budowlanych, w miejscach prowadzenia dróg dojazdowych, dojść i elementów małej architektury, dlatego należy dążyć do maksymalnej ochrony przed zanieczyszczeniem gleb i ziemi podczas fazy realizacyjnej i eksploatacyjnej, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Charakter oddziaływania: **negatywny** (budowa obiektów budowlanych), **bezpośredni,** **krótkoterminowy** (podczas realizacji), **długoterminowy** (w miejscu oddziaływania), **stały.**

W czasie prowadzenia prac budowlanych mogą być dostarczone do gleby niewielkie ilości materiałów budowlanych (cement, gips itp.). Charakter oddziaływania: **negatywny, krótkoterminowy, okresowy.**

Innym oddziaływaniem będzie faza realizacyjna przedsięwzięć, podczas której powstają odpady z budowy obiektów budowlanych oraz infrastruktury technicznej. Odpady należy składować i utylizować w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami. Będzie to oddziaływanie **negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe**

6.7.6. Krajobraz, w tym krajobraz kulturowy

Większa część planu znajduje się poza granicami obszaru chronionego krajobrazu, dla którego wartości krajobrazowe są priorytetowe. W planie nie występują krajobrazy priorytetowe wyznaczone w Audycie krajobrazowym województwa warmińsko-mazurskiego. Zidentyfikowane w dokumencie krajobrazy mają charakter wiejski z przewagą siedlisk lasowych. Wśród najważniejszych elementów krajobrazu występujących w granicach planu są liniowe zadrzewienia wzdłuż DW509 na terenach 6RN, 11RZM i 12RZM, które podlegają zachowaniu. Linia zabudowy na tych terenach jest odsunięta od alei na odległość minimum 15 m. Jest to oddziaływanie **pozytywne, pośrednie i stałe**. Jedną z cech priorytetowych w zidentyfikowanych jednostkach jest duża gęstość cieków naturalnych w krajobrazie. Wśród cennych elementów są

m.in. Młyńska Struga i rzeka Pasłęka, z którą sąsiadują tereny elementarne planu. Ustalenia planu uwzględniają istniejące cieki, co jest uwzględnione w liniach zabudowy odsuniętych od Młyńskiej Strugi oraz w funkcji terenu 15ZN przy rzece Pasłęce, który pełni funkcję zieleni naturalnej. W planie zastosowano się do rekomendacji zawartych w Audycie, szczególnie w zakresie ochrony starorzeczy w dolinie rzeki Pasłęki oraz naturalnych rozlewisk i zabagnień wzdłuż rzeki Pasłęki i jej dopływów oraz ochrony bioróżnorodności. Dotyczy to terenu 15 ZN oraz zachowanych stawów na terenie 5RZM. Jest to oddziaływanie **pozytywne i bezpośrednie** dla krajobrazu.

W projekcie planu uwzględniono ustalony w obowiązującym planie obszar ochrony zabytkowego układu ruralistycznego wsi Bażyny. Ma to szczególne znaczenie dla krajobrazu gminy i regionu Warmii Środkowej. W planie ustalone są zasady ochrony układu, co zawarte zostało w §6 ust. 3 projektu uchwały plany. Ochronie podlega kompozycja przestrzenna założenia ruralistycznego wsi w tym: historyczny układ dróg, alei przydrożnych, nawsia, układ budynków, ogrodzeń, parcelacji, kapliczki, krzyże przydrożne, mała architektura itp. Jest to oddziaływanie **pozytywne, bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe**. W projekcie uwzględnione zostały obiekty zabytkowe, w tym stanowisko archeologiczne i zabytkowy młyn, oba obiekty wpisane do WEZ i GEZ. Ma to znaczenie **pozytywne i bezpośrednie** dla ochrony dziedzictwa kulturowego. W granicach strefy ochrony stanowiska archeologicznego obowiązują rygory w zakresie zagospodarowania oraz prowadzenia robót ziemnych określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami -> §6. Stanowisko powinno być przebadane przed naruszeniem jego struktury. Stanowisko archeologiczne jest świadectwem obecności różnych kultur w tym rejonie, co wpływa na odbiór krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego. W planie ustalono zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz zasady kształtowania krajobrazu . Charakter oddziaływania **: pozytywny, średnioterminowy**

Postanowienia planu będą miały wpływ na obecny krajobraz, szczególnie kulturowy. Część terenów rolnych przekształcona zostanie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub usługową o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych – do 9 m (MNW, MNW-U) oraz zabudowę zagrodową w nowych lokalizacjach o wysokości obiektów budowlanych do 12,5 oraz 15 m (RZM). Zabudowa przewidziana w planie powinna być dostosowana do walorów historycznych wsi, kształtowana z uwzględnieniem zwartej zabudowy wsi z zachowaniem jej charakterystycznych elementów tj. drogi, ścieżki, nasadzenia przydrożne i śródpolne. Ważnym ustaleniem jest ograniczenie wysokości zabudowy do 12,5 m w obszarze ochrony układu ruralistycznego. Ustalenia zawarte w §4 projektu uchwały będą miały **pozytywny i bezpośredni długoterminowy** wpływ na krajobraz, w tym krajobraz kulturowy wsi Bażyny.

Parametry i kolorystyka zabudowy określone w planie pozwolą na wprowadzenie jednolitych zasad dla obszaru planu, które uwzględniają ustalenia obowiązującego planu miejscowego w sąsiedztwie planu (uchwała nr XIII/88/07). Charakter oddziaływania: **pozytywny, pośredni, stały.**

W obszarze planu **nie występują obszary i obiekty dóbr kultury współczesnej** o których mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren znajduje się poza zasięgiem obszaru przeznaczonego do rewitalizacji, rehabilitacji, rekultywacji . W związku z tym projekt planu nie wpłynie w na dziedzictwo kultury w tym zakresie. **Charakter oddziaływania: neutralny.**

Ustalenia planu minimalizujące wpływ postanowień na otaczający krajobraz:

- W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenie kolorystyki i rodzaju pokrycia dachowego oraz elewacji, zasady kształtowania ogrodzeń, sposób sytuowania budynków na działce -> §3 uchwały ;
- W zakresie kształtowania krajobrazu: zapisy dotyczące charakteru wsi i zabudowy, zachowanie dróg, ciągów pieszych i rowerowych, zachowanie nasadzeń przydrożn ych i śródpolnych oraz ograniczenie wysokości zabudowy w układzie ruralistycznym -> §4 uchwały ;
- Określenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu w §5 uchwały;
- Określenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych w §6 uchwały;
- Określenie zasad podziału nieruchomości na mniejsze działki: min. 1000 m2 dla MNW i MNW-U oraz min. 3000 m2 dla RZM , ustalenie szerokości frontu działek (min. 18 m) oraz usytuowania granic działek w stosunku do pasa drogowego,
- W szczegółowych ustaleniach: parametr y zabudowy, PBC -> §16-§27;
- Wykorzystanie istniejących dróg publicznych i wewnętrznych do obsługi terenu (2-7KR, 1-3KDD).

Charakter oddziaływania: pozytywny, skumulowany, długoterminowy.

6.7.7. Klimat akustyczny

Art. 72 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska tworzy obowiązek uwzględniania potrzeb w zakresie ochrony przed hałasem w planie miejscowym. W planie zawarto zapisy dotyczące norm akustycznych , jakim powinny odpowiadać poszczególne terenu elementarne -> §16-§22.

Charakter oddziaływania: pozytywny, pośredni, okresowy. Zapisy planu podkreślają, że dla przyjętych funkcji muszą być spełnione obowiązujące przepisy, w tym m.in. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz. 112).

W planie przewidziano nowe tereny, które będą źródł em hałasu : komunikacyjnego (1KR) i komunalnego (1-4MNW, RZM). Nie przewiduje się przekrocze ń normatywnych poziomów hałasu wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Charakter oddziaływania**: pozytywny, pośredni, okresowy.**

W projekcie planu przewidziano rozwój terenów usług owych (MNW-U), które w pewnym stopniu wpłyną na dotychczasowy klimat akustyczny terenu – hałas komunalny i komunikacyjny . Charakter oddziaływania: **negatywny, pośredni, okresowy, zmienny.** Warunki akustyczne obszaru planu są bardzo dobre – teren o dynamicznej formie, otoczony otwartymi terenami rolnymi. W projekcie planu teren drogi publicznej 1-3KDD wraz z drogami wewnętrznymi wykazuje największe **negatywne** oddziaływanie w zakresie hałasu komunikacyjnego. Na zminimalizowanie oddziaływania wpływają **pozytywnie, pośrednio i średnioterminowo** tereny zieleni naturalnej 4-12ZN licznie pokryte istniejącymi zadrzewieniami i zakrzewieniami. Zastosowanie odpowiednich technologii i materiałów budowlanych może ograniczyć skutki realizacji planu.

W czasie prowadzonych prac budowlanych na terenie opracowania nastąpi wzrost natężenia hałasu i zapylenia w wyniku ruchu większej ilości pojazdów oraz w wyniku pracy maszyn budowlanych. Jest to oddziaływanie **negatywne, skumulowane, okresowe, krótkoterminowe**.

W późniejszym okresie nastąpi wzrost natężenia hałasu w wyniku obsługi i funkcjonowania terenów usługowych i mieszkaniowych. Jest to oddziaływanie **negatywne, skumulowane, okresowe**. Zanieczyszczenie klimatu akustycznego nie powinno przekracza ć dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku wymienionych w Rozporządzeniu (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

W granicach planu mogą występować skumulowane uciążliwości pośrednie (echo akustyczne) o charakterze przejściowym ze względu na wzrost lokalnego natężenia ruchu w obrębie dróg dojazdowych do nieruchomości połączonych z hałasem z drogi wojewódzkiej nr 509. Jest to oddziaływanie **negatywne, pośrednie, okresowe.**

Tereny RZM i RN mogą mieć negatywny wpływ na klimat akustyczny, co może wynikać z profilu prowadzonej działalności rolniczej. Nie powinno to być znaczące oddziaływanie, szczególnie, że w obrębie Bażyny dominują tereny rolne i zagród rolniczych. Charakter oddziaływania: **negatywny, pośredni, okresowy.**

Podsumowując, realizacja postanowień projektu planu nie powinna mieć znacząco negatywnego wpływu na klimat akustyczny. W miejscu, gdzie mogłoby dojść do przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu wymaga się przedsięwzięcia środków zaradczych np. nasadzenia drzew wysokich lub odsunięcia zabudowy od źródła uciążliwości.

6.7.8. Zasoby naturalne

Zasoby naturalne odnoszą się do tych elementów środowiska przyrodniczego, które mają największe znaczenie gospodarcze. Są to między innymi złoża surowców naturalnych, zasoby wodne i glebowe oraz lasy, w tym lasy gospodarcze. Racjonalne gospodarowanie zasobami naturalnymi stanowi podstawę prawidłowego funkcjonowania środowiska.

Złoża surowców naturalnych

W granicach planu nie występują udokumentowane złoża kopalin, w tym złoża strategiczne oraz złoża perspektywiczne i prognostyczne. W granicach planu nie występują obszary i tereny górnicze.

Zasoby wodne

W granicach planu nie występują GZWP i ujęcia wód podziemnych .

Zasoby glebowe

W granicach planu gleby o najwyższej przydatności rolniczej przeznaczone są pod tereny rolnicze RN, tereny zieleni naturalnej ZN i tereny zabudowy zagrodowej RZM. Charakter oddziaływania: **pozytywny, pośredni, długookresowy.**

Zasoby leśne

W obszarze planu występują dwa niewielkie tereny lasów prywatnych o powierzchni <0,1 ha każdy, nie pełniące funkcji ochronnych. W projekcie planu lasy pozostają w użytkowaniu leśnym – 1L i 2L. Charakter oddziaływania: **pozytywny, pośredni, długookresowy.**

Projekt planu uwzględnia zasady zrównoważonego rozwoju, warunki równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska.

6.7.9. Dziedzictwo kultury i dobra materialne

Na terenie opracowania występuje stanowisko archeologiczne oraz obiekt zabytkowy wpisane do WEZ i GEZ, które zostały uwzględnione w projekcie planu. Ponadto na mocy ustaleń projektu planu ochroną objęty jest układ ruralistyczny wsi Bażyny. Ustalenia planu zawierają zasady ochrony i kształtowania przestrzeni z uwzględnieniem przepisów odrębnych -> §4 i §6 uchwały. Jest to oddziaływanie **pozytywne, bezpośrednie i długoterminowe** dla zachowania zabytków i **pośrednie** dla utrzymania prawidłowego rozwoju układu ruralistycznego wsi.

Realizacja postanowień planu nie wpłynie negatywnie na dobro materialne właścicieli działek objętych planem oraz działek sąsiednich, ponieważ w projekcie uwzględniono przepisy odrębne, w tym m.in. upzp, ooś, ustawę o drogach publicznych, ustawę Prawo budowlane, ustawę Prawo wodne. Dobra materialne chronione są w ustaleniach planu poprzez wykluczenie z zabudowy obszaru szczególnego zagrożenia powodzią -> 15ZN. Jest to oddziaływanie **pozytywne, pośrednie i długoterminowe.**

W ustaleniach planu wyznaczono strefę ochrony konserwatorskiej dla stanowiska archeologicznego oraz ustalono rygory w zakresie zagospodarowania oraz prowadzenia robót ziemnych. Stanowisko nie posiada formy terenowej i nie jest objęte wpisem do rejestru zabytków. Kierunkami ochrony stanowiska są odpowiednio wykonane prace ziemne związane z konkretnym zamierzeniem inwestycyjnym lub zmianą dotychczasowego przeznaczenia, które wymagają przeprowadzenia niezbędnych badań archeologicznych na zasadach określonych przepisami ustawy o ochronie zabytków i opieki nad zabytkami. Nowe zainwestowanie powinno odbywać się z poszanowaniem dla uwarunkowań archeologicznych, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów. Stanowisko powinno być przebadane przed naruszeniem jego struktury.

W obszarze planu **nie występują obszary i obiekty dóbr kultury współczesnej** o których mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren znajduje się poza zasięgiem obszaru przeznaczonego do rewitalizacji, rehabilitacji, rekultywacji. W związku z tym projekt planu nie wpłynie w na dziedzictwo kultury w tym zakresie. **Charakter oddziaływania: neutralny.**

„Zasięg stanowisk archeologicznych na mapach, wyznaczony na podstawie badań powierzchniowych, winien być traktowany orientacyjnie, gdyż pozostałości osadnictwa mogą także wystąpić poza wytyczonymi ich granicami. Zgodnie z art. 6 pkt 3 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wszystkie zabytki archeologiczne, bez względu na stan zachowania podlegają ochronie i opiece. Realizacja wszelkich inwestycji na obszarach zidentyfikowanych stanowisk archeologicznych wymaga pozwolenia organu ochrony zabytków oraz zapewnienia badań archeologicznych, w zakresie wyznaczonym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – art. 31. ustawy o ochronie zabytków.”[15]

[15] GPOnZ, str. 55.

6.7.10. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii oraz promieniowanie elektromagnetyczne, niejonizujące

Na terenie opracowania nie występują i nie są planowane zakłady mogące ulec poważnej awarii przemysłowej zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska .

Ustalenia planu nie wprowadzają ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. *w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej* (Dz. U. 2016 poz. 138). Realizacja postanowień planu, na żadnym z etapów inwestycji, nie będzie wymagała wykorzystywania substancji niebezpiecznych. **Charakter oddziaływania: pozytywny, bezpośredni, stały.**

Na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 z późn. zm.) nie występują i nie są planowane przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. **Charakter oddziaływania: pozytywny, skumulowany.**

W projekcie planu uwzględniono linię średniego napięcia SN 15 kV, wzdłuż której ustanowiono strefę ochronną wynikającą z przepisów bhp oraz norm technicznych dotyczących sieci. Strefa służy ochronie przed promieniowaniem, hałasem i awariami sieci w wyniku uszkodzenia. Charakter oddziaływania **pozytywny, bezpośredni** dla linii i **pośredni** dla otoczenia, **średnioterminowy** – do czasu istnienia napowietrznej linii.

6.8. Przewidywane znaczące oddziaływania ustaleń projektowanego dokumentu na cele i przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Teren objęty planem w większości znajduje się poza obszarami chronionymi. Wyjątek stanowi teren 15ZN zlokalizowany w granicach obszaru Natura 2000 Rzeka Pasłęka, obszaru Natura 2000 Dolina Pasłęki, rezerwatu przyrody „Ostoja bobrów na Rzece Pasłęce", OChK Dolina Pasłęki, korytarza ekologicznego Dolina Pasłęki (KPn-9), korytarza ekologicznego o randze krajowej w sieci ECONET (1995 r.). Dodatkowo na terenie 7ZN występuje pomnik przyrody . Tereny te przeznaczone są pod zieleń naturalną z zakazem zabudowy. W granicach 15ZN nie dopuszcza się innej formy niż zieleń co zostało zapisane w powierzchni biologicznie czynnej wynoszącej 100% powierzchni terenu. Pozostałe tereny znajdują się w odległości minimum 1,5 km od 15ZN oraz minimum 500 m od jakichkolwiek form ochrony przyrody. Najbliższym obszarem, jest obszar Natura 2000 Dolina Pasłęki PLB280002 . W przeanalizowano oddziaływanie ustaleń projektu planu na cele i przedmioty ochrony obszarów objętych ochroną.

Tabela 11. Analiza celów i przedmiotów ochrony obszarów i obiektów chronionych w granicach planu.

Lp.	Akt prawny / forma ochrony przyrody	Ustalenie aktu	Projekt mpzp
1.	Uchwała OChK Doliny Pasłęki (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2017 r. poz. 2465)	Zakazy wymienione w §5	W granicach OChK znajduje się jeden teren objęty projektem mpzp -> 15ZN, w granicach którego nie przewiduje się zabudowy.
2.	Pomnik przyrody – lipa drobnolistna	Ochrona drzewa	Pomnik włączony do terenu 7ZN – teren zieleni naturalnej

3.	PZO obszaru Natura 2000 Dolina Pasłęki PLB280002 (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2014 r. poz. 3975)	Przedmioty ochrony: siedliska leśne i otwarte w dolinie rzeki o naturalnym charakterze, gatunki ptaków: kania czarna, bielik, orlik krzykliwy, dzięcioł zielonosiwy i dzięcioł średni	-> Na terenie zlokalizowanym w granicach obszaru chronionego przewidziano teren zieleni naturalnej, z zakazem zabudowy. -> Zgodnie z PZO zachowano teren otwarty w dolinie rzeki Pasłęki, -> W celu zapobiegania sukcesji na łące (dz. 332) teren 15ZN powinien być użytkowany rolniczo poprzez wypas i/lub wykaszanie łąki -> ograniczanie penetracji siedlisk lęgowych – teren 15ZN znajduje się w sąsiedztwie stref ochronnych (100 m i 500 m) wokół stanowisk lęgowych orlika krzykliwego (oddział 122 i 123), stąd w projekcie planu funkcja związana jest z zielenią naturalną, bez udziału rekreacji i turystyki jako funkcji uzupełniającej
4.	PZO obszaru Natura 2000 Rzeka Pasłęka PLH280006 (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2015 r. poz. 1883, zm. z 2016 r. poz. 2278)	Cele działań w PZO dotyczą ochrony siedlisk przyrodniczych (zwierzęta+rośliny), działania: zakaz realizacji budowli piętrzących, zakaz turystyki kajakowej	Nie dotyczy projektu planu
5.	Zadania ochronne dla rezerwatu „Ostoja bobrów na rzece Pasłęce” Zarządzenie Nr 58 RDOŚ w Olsztynie z dn. 8 listopada 2024 r. w sprawie ustanowienia zadań ochronnych dla rezerwatu „Ostoja bobrów na rzece Pasłęce”	Identyfikacja i ocena istn. zagrożeń, ochrona czynna działek oznaczonych w ewidencji jako jeziora i rzeki w granicach gminy Orneta	Teren 15 ZN przeznaczony jest pod zieleń naturalną, nie przewiduje się możliwości organizacji miejsc do połowu ryb

Zgodnie z PMS w granicach planu (oprócz terenu 15ZN) nie stwierdzono występowania chronionych gatunków zwierząt oraz ptaków będących przedmiotem ochrony obszarów Natura 2000. W związku z tym, nie przewiduje się bezpośredniego znaczącego oddziaływania planu na cele i przedmioty ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Projekt planu nie dotyczy zamierzeń, które miałyby wpłynąć na nieosiągnięcie celów środowiskowych wyznaczonych dla JCWP . Wprowadzenie terenów zabudowy na terenach rolnych wpłynie na zwiększenie poboru wody na cele bytowo -gospodarcze, co nie będzie miało wpływu w ujęciu jednostkowym dla wód podziemnych i powierzchniowych. Teren leży w zasięgu JCWPd nr 19 , gdzie wody podziemne dostępne do zagospodarowania wykorzystywane są w granicach 9% (2018 rok) całych zasobów w obszarze jednostki. W JCWP wody nie są wykorzystywane do poboru wody potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia. Zatem plan nie będzie miał wpływu na wody podziemne i powierzchniowe w ujęciu jednolitych części wód, które mają znaczenie dla obszarów Natura 2000: Dolina Pasłęki i Rzeka Pasłęka.

Na terenie planu zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 ze zm.) nie występują i nie są planowane przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Występujące w granicach planu obszary wrażliwe (załącznik graficzny do prognozy) , szczególnie narażone oddziaływaniem pośrednim i bezpośrednim zostały uwzględnione w ustaleniach planu.

Należą do nich zbiorniki wodne, rowy melioracyjne, gleby organiczne, stanowisko archeologiczne. Ponadto uwzględnione zostały tereny sąsiednich obszarów wrażliwych, do których należą: Młyńska Struga, rzeka Pasłęka, stawy rybne, osuwiska aktywne okresowo. Przy zachowaniu obowiązujących przepisów, nie powinno być to oddziaływanie znaczące.

W planie nie przewiduje wydobywania surowców naturalnych, wprowadzania terenów górniczych, tymczasowego zagospodarowania, wykonywania dużych prac makroniwelacyjnych oraz prac prowadzących do zmiany stosunków wodnych - nie planuje się odwodnienia ani melioracji terenu.

W związku z powyższym, nie przewiduje się znaczącego oddziaływania ustaleń projektowanego dokumentu na cele i przedmioty ochrony obszarów Natura 2000, OChK, rezerwatu przyrody, JCWP i JCWPd nr 19 oraz na integralność tych obszarów.

7. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień planu miejscowego pod kątem wpływu na środowisko mogą odnosić się do oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu oraz przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, formy zabudowy, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska oraz ładu przestrzennego czy ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Monitoring skutków realizacji postanowień projektowanego planu na środowisko przyrodnicze wynika z art. 55 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko .

W zakresie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko narzędziem weryfikacji skutków realizacji jest państwowy monitoring środowiska, prowadzony przez organy administracji państwowej powołane do badania stanu środowiska np. GIOŚ, RDOŚ, PGW Wody Polskie lub przez służby publiczne (jednostki, wydziały) samorządów terytorialnych, które są władne stanowienia, realizacji oraz przestrzegania polityki przestrzennej na terenie swojej właściwości miejscowej. Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sprawdzaniu podlega aktualność planu zagospodarowania i jego zgodność z obowiązującymi przepisami przynajmniej raz w kadencji rady gminy, czyli obecnie raz na 5 lat.

W kontekście monitoringu środowiska w powiecie lidzbarskim wiodącą rolę pełni monitoring siedlisk i gatunków chronionych prowadzony przez Regionalną Dyrekcję Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz nadleśnictwo Orneta. Źródłem wiedzy o stanie wód na obszarze jest Państwowy Monitoring Środowiska (wód powierzchniowych i podziemnych), działalność kontrolna WIOŚ w Olsztynie, a także Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Lidzbarku Warmińskim (ocena jakości wody przydatnej do spożycia).

Proponuje się częstotliwość monitorowania oddziaływania postanowień planu na środowisko w ilości: minimum raz w jednym okresie badawczym, który zależny jest od rodzaju monitoringu, np. wysokość stężeń metali ciężkich jest badany w okresach rocznych, 3-letnich i 5 letnich, a

monitoring ptaków 1-2 razy w badanym roku. Monitoring stanu środowiska może być prowadzony w formie edukacyjnej lub w formie wyłącznie badawczej.

Jakość i efektywność wdrażanych rozwiązań w dużym stopniu zależeć będzie od monitorowania sposobu realizacji założeń planu miejscowego. Nadzór nad wdrażaniem ustaleń planu winien szczególnie obejmować poniższe zagadnienia:

- monitorowanie / kontrola przestrzeni przyrodniczej poddanej zagospodarowaniu – gleby i powierzchnia ziemi, szczególnie podczas wykonywania robót budowlanych;
- monitorowanie zagrożeń jakie niesie za sobą nowe zagospodarowanie lub jego brak;
- monitorowanie zgodności realizacji inwestycji z ustaleniami planu;
- monitorowanie czynników przyrody w zakresie transgenicznym i możliwości migracji fauny;
- monitoring jakości wód podziemnych i powierzchniowych – wpływ postanowień planu na Młyńską Strugę ;
- kontrola sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- kontrola sprawności instalacji i zastosowanych technologii w celu ograniczenia możliwości wystąpienia awarii w częstotliwości wymaganej przez producentów lub wynikające z przepisów odrębnych.

Zalecane jest objęcie monitoringiem również takie elementy jak: powietrze atmosferyczne oraz klimat akustyczny . Częstotliwość przeprowadzania analiz powinna wynikać z przepisów prawa polskiego i międzynarodowego oraz z potrzeb wynikających z zastosowanych technologii.

8. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, podczas stwierdzenia możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko, pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na skutek realizacji założeń zawartych w projektach polityk, strategii, planów lub programów, przeprowadza się postępowanie w zakresie możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Założenia analizowanego planu nie powodują skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Odległość gminy Orneta od granic państwa wynosi około 23 km, a ustalenia projektu planu w obrębie Bażyny mają charakter lokalny, mieszczący się w granicach gminy. Nie powinny nastąpić także oddziaływania skumulowane.

9. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

Podstawą w planowaniu rozwoju społeczno-gospodarczego powinna być strategia ukierunkowana na unikanie powodowania szkód w środowisku, a nie strategia nastawiona na likwidację skutków negatywnego oddziaływania na środowisko.

Mając na uwadze zasadę zrównoważonego rozwoju – uznając za priorytet zachowanie wartości środowiska przyrodniczego – w celu ograniczenia prognozowanych oddziaływań na środowisko wynikających z projektu planu miejscowego, zachodzi potrzeba uwzględnienia rozwiązań eliminujących lub ograniczających te oddziaływania. Zaleca się:

1) Odpady powstałe podczas budowy oraz eksploatacji przedsięwzięcia utylizować w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie.
2) Dążyć do racjonalnej gospodarki wodno-ściekowej – priorytetowe podłączenie nowych budynków do sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej.
3) W zakresie ochrony wód powierzchniowych i gruntowych - zakaz stosowania szkodliwych środków ochrony roślin i substancji zakazanych.
4) Wody opadowe i roztopowe wprowadzane do ziemi z obszaru planu zagospodarowywać zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących wprowadzania ścieków do ziemi w pobliżu zbiorników wodnych oraz Młyńskiej Strugi -> Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz.1311).
5) Stosowanie urządzeń o niskich parametrach emisji zanieczyszczeń powietrza i hałasu.
6) Maksymalne ograniczenie powierzchni placów budowy w celu minimalizacji przekształceń wierzchniej warstwy ziemi.
7) Rekultywację obszarów zniekształconych lub zniszczonych podczas procesu budowlanego.
8) Racjonalne wykorzystanie ziemi z wykopów do nasadzeń kompensacyjnych (jeżeli będą wymagane) lub nasadzeń towarzyszących obiektom budowlanym.

Ponadto w projekcie planu przyjęto rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie oddziaływania na środowisko:

1) W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenie kolorystyki i rodzaju pokrycia dachowego oraz elewacji, zasady kształtowania ogrodzeń, sposób sytuowania budynków na działce -> §3 uchwały;
2) W zakresie kształtowania krajobrazu: zapisy dotyczące charakteru wsi i zabudowy, zachowanie dróg, ciągów pieszych i rowerowych, zachowanie nasadzeń przydrożnych i

śródpolnych oraz ograniczenie wysokości zabudowy w układzie ruralistycznym -> §4 uchwały;

3) Określenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu w §5 uchwały;
4) Określenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych w §6 uchwały;
5) Określenie zasad podziału nieruchomości na mniejsze działki: min. 1000 m2 dla MNW i MNW-U oraz min. 3000 m2 dla RZM, ustalenie szerokości frontu działek (min. 18 m) oraz usytuowania granic działek w stosunku do pasa drogowego,
6) Ustalenie w szczegółowych ustaleniach parametrów zabudowy i PBC -> §16-§27;
7) Wykorzystanie istniejących dróg publicznych i wewnętrznych do obsługi terenów (2-7KR, 1-3KDD).
8) Odsunięcie linii zabudowy od Młyńskiej Strugi na odległość 10 m od granicy działki na terenach: 1MNW-U, 3RZM, 5RZM;
9) Wyznaczenie terenu 1ZN jako strefę buforową dla Młyńskiej Strugi;
10) Zaznaczenie stawów na terenie 5RZM jako istniejące zbiorniki wodne podlegające przepisom odrębnym – teren nienadający się pod zabudowę;
11) Ustalenie terenu zieleni naturalnej 15ZN, w którym funkcją nadrzędną jest zachowanie powierzchni biologicznie czynnej o funkcji przyrodniczej; nie wyklucza to zabiegów agrotechnicznych wynikających z PZO obszarów Natura 2000 dotyczących łąk kośnych;
12) Ustalenie terenu rolniczego 6RN z zakazem zabudowy wzdłuż Dopływu z Klusajn, według obecnego użytkowania;
13) Zaznaczenie w planie szpalerów drzew podlegających ochronie, szczególnie ze względów krajobrazowych;
14) Ustalenie wskaźników zabudowy i intensywności zabudowy na terenach MNW-U oraz ustaleń w §5 pkt 6 projektu uchwały mówiących o konieczności zawarcia wszystkich uciążliwości związanych z prowadzoną działalnością w granicach własności nieruchomości - ograniczenie konfliktów społecznych;
15) Minimalizacja uciążliwości dla ludzi polegająca na odsunięciu uciążliwej zabudowy od terenów mieszkaniowych; linie zabudowy na terenie 1MNW-U zlokalizowane są w odległości min. 10 m od granic z Młyńską Strugą i min. 6 m od drogi wewnętrznej;
16) OZE – ograniczenie oddziaływania na powietrze i klimat;
17) Wysoka PBC – 74,5% powierzchni planu – ograniczenie oddziaływania na wody, gleby, rośliny, zwierzęta, powietrze i klimat;
18) Ustalenie trenów ZN wzdłuż terenów 1-3KDD i 2-7KR – ograniczenie hałasu i zanieczyszczenia powietrza pyłem.
19) 4Ustalenie dotyczące stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych nie naruszających w sposób trwały stosunków wodno-gruntowych oraz nie doprowadzające do ich zanieczyszczenia -> §8. ust. 4.
20) Ograniczenie rozmiaru placów budów w celu ograniczenia przekształceń wierzchniej warstwy litosfery w trakcie prac ziemnych -> §8. ust. 5.
21) Nakaz zachowania zadrzewień śródpolnych, nadwodnych i przydrożnych -> §5 pkt 7;
22) Ustalenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków -> §6;
23) Ustalenie zasad i warunków podziału nieruchomości, które uwzględniają parametry działek w otoczeniu planu -> §8;
24) Obsługa terenu przez istniejące i projektowane sieci uzbrojenia terenu -> §14;
25) Ogrzewanie obiektów z niskoemisyjnych źródeł ogrzewania -> §14;

26) Powierzchnia biologicznie czynna wynosi minimum 74,5 % powierzchni całego terenu , a powierzchnia zabudowy 7 % p.t.;
27) Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy nie przekracza wartości 0,5, co pozwoli zminimalizować oddziaływanie zabudowy na krajobraz;
28) Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu elementarnego nie przekracza 25%;1
29) Dla potrzeb ochrony przed hałasem (jako wyznacznik dla norm akustycznych) ustala się standard ochrony akustycznej dla każdego z terenów zabudowy -> §16-22;
30) Zabudowa jednorodzinna jako wolnostojąca – minimalizacja oddziaływania na krajobraz,

Przez kompe nsację przyrodniczą rozumie się zespół działań obejmujących w szczególności roboty budowlane lub ziemne, rekultywację gleby, zalesienie, zadrzewienia lub tworzenie skupień roślinności prowadzących do przywrócenia równowagi przyrodniczej na danym terenie, wyrównanie szkód dokonanych w środowisku przez realizację przedsięwzięcia i zachowanie walorów krajobrazowych.

Projekt planu nie dotyczy zamierzeń, które w znaczący negatywny sposób wpływają na środowisko, w tym w szczególności na obszary Natura 2000, Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Pasłęki, rezerwat przyrody „Ostoja bobrów na Rzece Pasłęce” , wody podziemne i powierzchniowe oraz na wyznaczone dla tych obszarów cele środowiskowe.

Przyjęte rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą służą ograniczeniu negatywnych oddziaływań na środowisko poszczególnych sposobów zagospodarowania i zainwestowania terenów przewidzianych w projekcie planu i pozwalają na stwierdzenie, że w zakresie polityki przestrzennej i kierunków rozwoju, zachowują zasady zrównoważonego rozwoju. Realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie na przedmioty ochrony najbliższego obszaru Natura 2000, nie wpłynie na integralność korytarz y ekologicznych oraz OChK, JCWPd nr 19 i JCWP.

10. CHARAKTERYSTYKA ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONYWANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU, W TYM TAKŻE WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUKI WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY BIORĄC POD UWAGĘ CELE I GEOGRAFICZNY ZASIĘG DOKUMENTU ORAZ CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

Prognozę sporządzono zgodnie zobowiązującymi przepisami prawa, równolegle z projektem planu, a do oceny i analizy wykorzystano dokumenty i źródła podane w rozdziale 3.2 i w przypisach dolnych na poszczególnych stronach opracowania. W projekcie planu uwzględniono wnioski od osób prywatnych, zgodnie z przepisami.

Podczas współpracy między autorami przyjęto rozwiązania przestrzenne najbardziej zgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju. Ustalenia projektu planu spełniają obowiązujące przepisy i wymogi programowe na szczeblu lokalnym, regionalnym, krajowym i międzynarodowym (UE). Projekt planu uwzględnia obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu

do terenów sąsiednich. Uwzględniono występujące uciążliwości (hałas, zanieczyszczenie) oraz potrzeby wynikające z rozwoju miejscowości wyznaczonego w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Orneta. W rezultacie wybrano najbardziej pożądane kierunki rozwoju wyznaczone w aktualnej polityce przestrzennej gminy i województwa. Ostateczna wersja projektu planu powstała po przeanalizowaniu rozwiązań alternatywnych, które dotyczyły:

a) parametrów wysokości budynków -> analiza wysokości na terenie 1MNW-U – czy zwiększyć wysokość ze względu na charakter produkcyjny terenu? Ostatecznie ograniczono wysokość do 12,5 m; takie rozwiązanie uznano za najbardziej spójne z krajobrazem kulturowym, szczególnie w obrębie tworzącej się jednostki osadniczej;
b) odsunięcie zabudowy od źródeł hałasu i zanieczyszczenia – na jaką odległość odsuną ć linie zabudowy? wprowadzono odległości od DW509 zgodnie z przepisami odrębnymi, uwzględniono przy tym odległość linii zabudowy od alei przydrożnych, dróg i terenów zieleni publicznej, cieków wodnych;
c) zmniejszenia obszarów RZM – obszary zajmują ponad 17 ha, z czego ponad 2,5 ha może być zabudowane; dyskutowano nad zmniejszeniem powierzchni RZM, ale ze względu na ogólny charakter planu, podział ewidencyjny nieruchomości oraz składane wnioski do planu nie było możliwości wyznaczenia mniejszych powierzchni; ponadto zdecydowano się na wariant elastyczniejszy dla rolników – możliwość stworzenia większego gospodarstwa z zachowaniem uciążliwości w granicach terenu lub kilku mniejszych gospodarstw z mniejszym oddziaływaniem;
d) wykluczenia stosowania zbiorników bezodpływowych na ścieki komunalne i indywidualnych systemów poboru wody do celów bytowych -> ze względu na charakter zabudowy zagrodowej pozostawiono możliwość indywidualnych rozwiązań, zgodnie z przepisami odrębnymi;

Podczas sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko postanowień planu miejscowego nie napotkano trudności w jej przygotowaniu, które miałyby wynikać z niedostatków techniki lub braków współczesnej wiedzy. Wypełnienie wszystkich zapisów zawartych w projekcie planu oraz późniejsze ich przestrzeganie pozwoli na zminimalizowanie zagrożeń związanych z nowym zainwestowaniem.

Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych w planie, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki, jakie niesie za sobą realizacja planu na poszczególne elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu: ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne i dobra kultury.

Prognoza opiera się głównie na bazie materiałów wymienionych w rozdziale 3.2. oraz materiałów zgromadzonych do planu:

1) Mapy do celów informacyjnych (kopia mapy zasadniczej) w skali 1:1000,
2) Zdjęć z portali Internetowych, ortofotomap: historycznych i aktualnych,
3) Zdjęć z wizji lokalnych,
4) Materiałów dostępnych w portalach internetowych prowadzonych przez instytucje państwowe: GIOŚ, PGW Wody Polskie, Państwowy Instytut Badawczy, Państwowy Instytut Geologiczny, itd.

W wyniku analizy powyższych dokumentów i opracowań wyeliminowano konflikty, jakie mogłyby nastąpić na polu ochrony krajobrazu i przyrody, ochrony przed hałasem i ochrony zabytków. Nie

przewidziano dodatkowej analizy alternatywnych rozwiązań minimalizujących lub eliminujących zagrożenia środowiska, ponieważ przewidziane w projekcie rozwiązania są alternatywnymi rozwiązaniami dla tych w obowiązującym mpzp z 2007 roku. Niniejsze opracowanie pozwala na wyciągnięcie wniosku, iż zapisy planu odnoszą się do najkorzystniejszych rozwiązań, które uwzględniają potrzeby rozwoju przestrzennego istniejących struktur oraz wymagania ochrony poszczególnych komponentów środowiska.

11. PODSUMOWANIE I WNIOSKI KOŃCOWE

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Bażyny, obręb Bażyny, gmina Orneta, o łącznej powierzchni około 47,35 ha, obejmujących 16 terenów (Rysunek 3) o funkcjach mieszkaniowej, usługowej, zagrodowej, rolniczej (w tym z zakazem zabudowy), leśnej, zieleni naturalnej oraz komunikacji drogowej. Dokument sporządzono zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie oraz ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po uzgodnieniu zakresu i stopnia szczegółowości z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lidzbarku Warmińskim.

Prognoza spełnia ustawowe wymagania co do treści: obejmuje analizę projektu planu, ocenę istniejącego stanu środowiska, charakterystykę przewidywanych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska, analizę możliwości wystąpienia oddziaływań transgranicznych, prezentację rozwiązań zapobiegających, ograniczających i kompensujących oraz przedstawienie rozwiązań alternatywnych, a także opis zastosowanych metod i propozycje monitoringu skutków realizacji dokumentu. Analiza przeprowadzona została w oparciu o trzy scenariusze (brak zmiany zagospodarowania, realizacja obowiązującego planu z 2007 r., realizacja projektowanej zmiany planu) z zastosowaniem metody porównawczej oraz analizy indukcyjno-dedukcyjnej w zasięgu co najmniej 100 m od granic planu, rozszerzanym do 500 m dla wybranych elementów środowiska i form ochrony przyrody.

Zasadnicze skutki środowiskowe projektowanych ustaleń dotyczą przekształceń struktury użytkowania terenu oraz rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usługowej, przy jednoczesnym utrzymaniu kluczowych obszarów rolnych, leśnych i zieleni naturalnej pełniących funkcje buforowe. Wprowadzono szereg warunków ograniczających presję inwestycyjną na środowisko, w tym odsunięcie zabudowy od cieków wodnych (np. Młyńskiej Strugi) o co najmniej 10 m, wyznaczenie pasów zieleni naturalnej ZN wzdłuż cieków i zbiorników wodnych, utrzymanie terenów rolnych z zakazem zabudowy RN w sąsiedztwie form ochrony przyrody oraz zachowanie istniejących szpalerów drzew i pomników przyrody.

Prognoza wykazuje, że przy zachowaniu przyjętych ograniczeń i warunków zagospodarowania, realizacja zmiany planu nie powinna powodować znaczącego negatywnego oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 Dolina Pasłęki PLB280002, Rzeka Pasłęka PLH280006, rezerwatu przyrody „Ostoja bobrów na rzece Pasłęce" oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki, a integralność tych obszarów pozostanie zachowana. Nie stwierdzono także przesłanek do wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko, z uwagi na skalę, lokalizację i charakter projektowanego zagospodarowania.

Dokument zawiera propozycje metod i częstotliwości monitoringu skutków realizacji ustaleń planu, ze szczególnym uwzględnieniem jakości wód, stanu siedlisk przyrodniczych oraz klimatu akustycznego, co umożliwia bieżącą weryfikację faktycznego oddziaływania i podejmowanie działań korygujących. W świetle przeprowadzonej oceny ustalenia prognozy wspierają wybór projektowanej zmiany planu jako rozwiązania zgodnego z zasadą zrównoważonego rozwoju i zapewniającego właściwe uwzględnienie wymogów ochrony środowiska w procesie planistycznym, co jest kluczowym elementem oceny dokonywanej w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

12. SPIS RYCIN, ZDJĘĆ I TABEL ZAWARTYCH W OPRACOWANIU

12.1 Materiały źródłowe

[1] Materiały nadesłane przez Urząd Miejski w Ornecie – pismo z dn. 28.05.2024 r., znak: RiZP.6721.2.2023:
a) Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe sporządzone na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego obręby geodezyjne: Bażyny i Osetnik, gmina Orneta, Olech S., Juchnowska U., Elbląg, marzec 2006 r.;
b) Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego obręby geodezyjne: Bażyny i Osetnik, gmina Orneta, Olech S., Juchnowska U., Elbląg, lipiec 2006r.;

[2] Prognoza oddziaływania na środowisko Strategii Rozwoju Gminy Orneta na lata 2016-2023, Mikulski M., Zalesie Górne;

[3] Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Orneta na lata 2016-2021, Warmińsko-Mazurska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Olsztynie, Czerwiec 2019 r.;

[4] Prognoza oddziaływania na środowisko dla Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Orneta na lata 2016-2021, Orneta, maj 2016 r.;

[5] Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu zmiany „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Orneta", Robak I., Orneta 2023;

[6] Analiza uwarunkowań rozwoju zagospodarowania przestrzennego gminy Orneta do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orneta tereny wiejskie. Aneks do analizy uwarunkowań rozwoju i zagospodarowania przestrzennego gminy Orneta z uzasadnieniem rozwiązań, Szymankiewicz-Szarejko T., Lemańczyk P., Jędrasik H., Dekańska M., Zaprzelski Z., Krupińska Ł., Osińska D., Jędrasik P., Olsztyn, 2014/2015 r.;

[7] Program ochrony środowiska dla gminy Orneta na lata 2018-2023 z perspektywą na lata 2024-2027, Czaczyk-Medeksa K., Nowicka A., sierpień 2018 r.,

[8] Program ochrony środowiska województwa warmińsko-mazurskiego do roku 2030, praca zespołowa, kier. Projektu: Wahlig A., Olsztyn 2020 r.;

[9] Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Orneta, Grupa CDE Sp. z o.o., pod kier. Kopańska A., Orneta, 2017;

[10] Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Orneta, Grupa CDE Sp. z o.o., pod kier. Kopańska A., Orneta, 2017 r.;

[11] Wieloletni Plan Inwestycyjny Miasta i Gminy Orneta na lata 2016-2023", Orneta, grudzień 2016 r.;
[12] Strategia Rozwoju Gminy Orneta na lata 2023 – 2030;
[13] Stan środowiska w województwie warmińsko-mazurskim - raport 2020, GIOŚ, Olsztyn, 2020; Internet: Raporty o stanie środowiska w województwach - Główny Inspektorat Ochrony Środowiska - Portal Gov.pl (www.gov.pl), [dostęp online: 12-06-2025].

12.2 Spis rycin

Rycina 1. Młyn w latach 1930-1935. 71

12.3 Spis rysunków

Rysunek 1. Obszar podstawowy objęty analizą porównawczą 11
Rysunek 2. Mapa z lokalizacją obszaru planu, ozn. kolorem niebieskim 14
Rysunek 3. Tereny objęte planem na tle kierunków zagospodarowania wyznaczonych w Studium 15
Rysunek 4. Załącznik graficzny nr 1a projektu mpzp objętego prognozą – tereny nr 1-5. 18
Rysunek 5. Załącznik graficzny nr 1b projektu mpzp objętego prognozą – teren nr 6. 18
Rysunek 6. Załącznik graficzny nr 1c projektu mpzp objętego prognozą – teren nr 7. 19
Rysunek 7. Załącznik graficzny nr 1d projektu mpzp objętego prognozą – tereny nr 8 i 9. 19
Rysunek 8. Załącznik graficzny nr 1e projektu mpzp objętego prognozą – teren nr 10. 20
Rysunek 9. Załącznik graficzny nr 1f projektu mpzp objętego prognozą – tereny nr 11-15. 20
Rysunek 10. Załącznik graficzny nr 1g projektu mpzp objętego prognozą – teren nr 16. 21
Rysunek 11. Budowa geologiczna obszaru planu 41
Rysunek 12. Granice projektu planu na tle kompleksów przydatności gleb 42
Rysunek 13. Obszar planu na tle warunków budowlanych wg Państwowej Mapy Geologiczno-Inżynierskiej 44
Rysunek 14. Siedliska i gatunki zwierząt występujące w granicach planu 55
Rysunek 15. Obszar planu na tle mapy rozmieszczenia potencjalnej roślinności w Polsce 57
Rysunek 16. Lokalizacja pionów pomiarowych w miejscowości Bażyny na tle fragmentu planu 62

12.4 Spis zdjęć

Zdjęcie 1. Młyn w lipcu 2024 roku 70
Zdjęcie 2. Widok na stanowisko archeologiczne od strony północno-wschodniej 71

12.5 Spis tabel

Tabela 1. Analiza wybranych ustaleń szczegółowych projektowanego planu. 25
Tabela 2. Charakterystyka i stan powierzchni ziemi i ukształtowania poszczególnych terenów. 34
Tabela 3. Działania dla JCWP wymienione w IIaPGW związane z planowaniem przestrzennym. 47
Tabela 4. Struktura użytkowania gruntów w granicach projektu planu wg konturu użytku gruntowego (stan na dzień 01.02.2025 r.). 49
Tabela 5. Roślinność rzeczywista w granicach projektu planu. 50
Tabela 6. Zestawienie zabytków występujących w granicach projektu mpzp. 64

Tabela 7. Zestawienie struktury funkcjonalnej obszaru planu z podziałem na ustalenia obowiązującego mpzp i ustalenia projektowanego planu. 73
Tabela 8. Zagrożenia dla zachowania właściwego stanu ochrony gatunków ptaków i ich siedlisk, będących przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000 Dolina Pasłęki PLB280002 mogące wynikać z postanowień projektu mpzp (pośrednio i bezpośrednio). 82
Tabela 9.Z agrożenia dla zachowania właściwego stanu ochrony gatunków ptaków i ich siedlisk, będących przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000 Rzeka Pasłęka PLH280006 mogące wynikać z postanowień projektu mpzp (pośrednio i bezpośrednio). 83
Tabela 10. Zestawienie gruntów wg użytków i klas bonitacyjnych w granicach projektu planu. . 91
Tabela 11. Analiza celów i przedmiotów ochrony obszarów i obiektów chronionych w granicach planu. 108

13. ZAŁĄCZNIKI

ZAŁ.1. Oświadczenie głównego autora opracowania o spełnieniu wymagań, o których mowa w art.74a ust. 2 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* 120

ZAŁ.2. Prognoza oddziaływania na środowisko postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położnych w miejscowości Bażyny, obręb Bażyny, gmina Orneta, skala 1:5000. 121

ZAŁĄCZNIK NR 1

Oświadczam, iż spełnione są wymagania, o których mowa jest w art. 74a ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.).

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia (art. 74a ust.3).

PROJEKT MIEJSCOWEGO PLA

ZAŁĄCZNIK 2. PROGNOZA ODD

SKALA 1:5 000

