

UCHWAŁA Nr.....

Rady Miejskiej w Ornece

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokali użytkowych położonych przy ul. Wodnej 1 w Ornece stanowiących własność Gminy Orneta

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Miejska w Ornece uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na czas oznaczony - nie dłuższy niż 10 lat, umowy najmu lokali użytkowych oznaczonych numerami 2/09, 2/10, 2/11, 2/12 położonych w budynku przy ul. Wodnej 1 o powierzchni użytkowej 62,72 m² z zachowaniem przeznaczenia lokali na potrzeby realizacji funkcji usług medycznych.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Ornety.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Józef Uzar

Uzasadnienie

Do Uchwały w sprawie „ Wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokali użytkowych położonych przy ul. Wodnej 1 w Ornecie stanowiących własność Gminy Orneta ”.

Zespół Opieki Zdrowotnej w Lidzbarku Warmińskim złożył wniosek na wynajem pomieszczeń w budynku Przychodni Zdrowia przy ul. Wodnej 1 w Ornecie .
Działając w oparciu o przepisy zawarte w art. 37 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 roku , poz. 344 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 roku , poz. 40 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony należą do wyłącznej właściwości rady gminy .
Mając na uwadze powyższe wnioskuję jak na wstępie .

Z poważaniem

Burmistrz Ornety
Ireneusz Popiel