

Postępowanie udzielenia zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000,00 zł, które jest dofinansowane ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych na zadanie inwestycyjne "Wymiana lamp oświetleniowych sodowych na energooszczędne typu LED na targowisku miejskim w Ornecie, gm. Orneta, woj. warmińsko-mazurskie".

**załącznik nr 3**  
**Projekt umowy**

### **Umowa Nr ROŚ.272...2024**

zawarta w dniu..... pomiędzy:

**Gminą Orneta** ul. Plac Wolności 26, 11-130 Orneta,  
NIP: 743-20-22-880, REGON:170748092  
zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,  
reprezentowaną przez:

**Ireneusza Popiela – Burmistrza Ornety,**  
przy kontrasygnacie **Anny Kich – Skarbnika Gminy,**

a:

\*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:  
spółką pod firmą „.....”  
z siedzibą w .....,

(wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości),

ul. ....; .....(wpisać adres), wpisaną do Rejestru  
Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS  
..... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego  
Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik do umowy,  
NIP....., REGON.....,  
zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....,  
reprezentowaną przez:

..... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa,  
stanowiącego załącznik do umowy,

\*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:

Panią/Panem ....., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą  
„.....”zamieszkałym w .....,

(wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul.....,  
(wpisać adres), – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności  
Gospodarczej, stanowiącym załącznik do umowy,

NIP ....., REGON.....,  
zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”,

reprezentowaną/-ym przez .....,

działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do  
umowy, wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

o następującej treści:

Postępowanie udzielenia zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000,00 zł, które jest dofinansowane ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych na zadanie inwestycyjne "Wymiana lamp oświetleniowych sodowych na energooszczędne typu LED na targowisku miejskim w Ornece, gm. Orneta, woj. warmińsko- mazurskie".

### Definicje

Strony przyjmują następujące rozumienie pojęć użytych w umowie:

- 1) **Inwestycja** – zadanie inwestycyjne objęte przedmiotem zamówienia publicznego, którego zakres określono w § 1 umowy;
- 2) **Okno płatnicze** – dzień roboczy, w którym BGK wykonuje dyspozycje płatnicze składane w ramach Programu po weryfikacji wniosków o wypłatę, składanych przez beneficjentów Programu co najmniej na 7 dni roboczych przed datą danego okna płatniczego. W każdym miesiącu kalendarzowym dostępne są dwa okna płatnicze. Kalendarz okien płatniczych ogłaszany jest na stronie internetowej BGK;
- 3) **Program** – Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych ustanowiony Uchwałą RM;
- 4) **Uchwała RM** - uchwała Rady Ministrów Nr 84/2021 z dnia 1 lipca 2021 r. (zmieniona uchwałą Rady Ministrów nr 176/2021 z dnia 28 grudnia 2021 r. uchwałą Rady Ministrów nr 87/2022 z dnia 26 kwietnia 2022 r. oraz uchwałą Rady Ministrów nr 205/2022 z dnia 13 października 2022 r.) w sprawie utworzenia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych;
- 5) **Regulamin BGK** – regulamin, o którym mowa w § 11 uchwały RM, określający szczegółowy tryb i sposób składania wniosków o dofinansowanie z Programu, wydawania wstępnych promes i promes, w tym wzory dokumentów, wydanym przez Bank Gospodarstwa Krajowego i zatwierdzonym przez Prezesa Rady Ministrów (ogłoszony na stronach internetowych Kancelarii Prezesa Rady Ministrów([gov.pl/premier](http://gov.pl/premier)) oraz BGK ([www.bgk.pl](http://www.bgk.pl));
- 6) **Promesa** – dokument potwierdzający objęcie Inwestycji dofinansowaniem z Programu oraz zawierający zobowiązanie do przekazania Zamawiającemu środków pieniężnych do kwoty nie wyższej niż wskazana w Promesie zgodnie z warunkami Promesy, udzielana przez BGK zgodnie z art. 69a ust. 1 ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw;
- 7) **BGK** – Bank Gospodarstwa Krajowego;
- 8) **Strona internetowa BGK** – strona internetowa BGK, na której zamieszczane są informacje i ogłoszenia związane z Programem oraz Regulamin BGK, w tym wzory i formularzy dokumentów; adres strony: [www.bgk.pl](http://www.bgk.pl);

Postępowanie udzielenia zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000,00 zł, które jest dofinansowane ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych na zadanie inwestycyjne "Wymiana lamp oświetleniowych sodowych na energooszczędne typu LED na targowisku miejskim w Ornećce, gm. Ornećka, woj. warmińsko-mazurskie".

### **Oświadczenia Stron**

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta bez stosowania przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.)
2. **Opis inwestycji wskazany we wniosku o dofinansowanie**  
Targowisko zostało wykonane w roku 2014 w ramach programu „Mój Rynek”. W ramach realizacji do celów oświetlenia wykonano sieć z zastosowaniem lamp sodowych. Realizacja wymiany lamp sodowych na lampy typu LED zdecydowanie ograniczy zużycie energii elektrycznej i zwiększy efektywność funkcjonowania oświetlenia. Do wymiany planowane jest 14 lamp.

### **§ 1**

#### **Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie polegające na „Wymianie lamp oświetleniowych sodowych na energooszczędne typu LED na targowisku miejskim w Ornećce, gm. Ornećka, woj. warmińsko-mazurskie”
2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
  - 1) Demontaż 14 opraw oświetleniowych sodowych,
  - 2) Dostawę i montaż 14 fabrycznie nowych opraw oświetlenia ulicznego typu LED, w tym:
    - a) 6 szt. opraw o mocy 70 W,
    - b) 8 szt. opraw o mocy 30 W,
  - 3) Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji technicznej przedmiotu zamówienia sporządzonej w języku polskim lub wraz z tłumaczeniem na język polski, w szczególności potwierdzającej spełnianie wszystkich parametrów, o których mowa w Załączniku nr 1 do OPZ lub tam wymienionej (karty katalogowe, certyfikaty, deklaracje, sprawozdania lub raporty z badań/testów), instrukcji montażu, dokumentów potwierdzających okres gwarancji producenta opraw.
3. Zgodnie z wymaganiami Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych (Edycja 9 - Rozświetlamy Polskę), dostarczone oprawy oświetleniowe LED, muszą:
  - 1) być wyprodukowane na terenie Unii Europejskiej,
  - 2) gwarantować możliwość zdalnego sterowania bez dodatkowej modyfikacji oprawy,
  - 3) posiadać łącznie certyfikaty: ENEC, ENEC+, ZD4i.
4. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania przedmiotu umowy określa:
  - 1) Opis przedmiotu zamówienia, stanowiący Załącznik Nr 1 do umowy,
  - 2) złożona oferta, stanowiąca Załącznik Nr 2 do umowy,
5. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z wymaganiami dokumentacją techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, zawartą z Zamawiającym umową, uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy przekaże Zamawiającemu do akceptacji zestawienie opraw do montażu, zawierające:
  - 1) Wskazanie producenta, modelu oraz wersji (jeżeli występuje) oprawy oświetleniowej wraz z mocą oprawy,

Postępowanie udzielenia zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000,00 zł, które jest dofinansowane ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych na zadanie inwestycyjne "Wymiana lamp oświetleniowych sodowych na energooszczędne typu LED na targowisku miejskim w Ornece, gm. Orneka, woj. warmińsko-mazurskie".

- 2) Kartę katalogową każdej oprawy wskazanej zgodnie z pkt 1), podpisaną przez producenta, przedstawiciela producenta, dystrybutora opraw na rynku polskim lub wykonawcę, zawierającą informacje co najmniej przewidziane dla karty katalogowej w Opisie przedmiotu zamówienia, jak również kraj produkcji,
  - 3) Certyfikaty ENEC, ENEC+, ZD4i,
  - 4) Raporty z badań lub testów w zakresie wymaganym Opisem przedmiotu zamówienia,
  - 5) Dokumenty wskazujące na zakres i czas gwarancji producenta proponowanych do montażu opraw.
7. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych może wnieść uwagi do przedstawionego zestawienia lub załączonych do niego dokumentów, wyznaczając Wykonawcy termin nie krótszy niż 3 dni robocze na zajęcie stanowiska lub zmianę opraw. W przypadku żądania zmiany opraw, ust. 6 stosuje się odpowiednio.
  8. Wykonawca nie jest zobowiązany do zmiany opraw zgodnie z żądaniem Zamawiającego, jeżeli wykaże, że wskazane oprawy spełniają wymagania wynikające Opisu przedmiotu zamówienia, pozostałych dokumentów zamówienia oraz Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych (Edycja 9 – Rozświetlamy Polskę).
  9. Opóźnienie w realizacji zadania wynikające z okoliczności, o których mowa w ust. 7 obciążają Wykonawcę, jeżeli uwagi Zamawiającego były zasadne.

## § 2

### Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość przedmiotu zamówienia w terminie **do 31.08.2024 r.**
2. Za termin wykonania całości zamówienia uznaje się dzień zgłoszenia przez Wykonawcę osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego.

## § 3

### Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie:  
..... **zł netto (słownie.....)**  
**plus należny podatek VAT w wysokości .....****zł**  
**co stanowi kwotę brutto .....****zł (słownie.....)**
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy w pełnym zakresie.
3. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należyłą starannością wszelkich dostaw, ewentualnych prac budowlanych, montażowych lub instalacyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jego celem, w tym pokrycia kosztów czynności Zamawiającego, związanych z jego uprawnieniami określonymi w § 10 umowy.

Postępowanie udzielenia zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000,00 zł, które jest dofinansowane ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych na zadanie inwestycyjne "Wymiana lamp oświetleniowych sodowych na energooszczędne typu LED na targowisku miejskim w Orniecie, gm. Orneta, woj. warmińsko-mazurskie".

4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.
5. W przypadku konieczności zaniechania lub niewykonania części zakresu przedmiotu umowy, Strony przewidują, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu o wartość dostaw niewykonanych.
6. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
7. Spisany przez Strony protokół konieczności zawierający zakres prac, stanowić będzie podstawę do zawarcia aneksu do umowy. Prace nie ujęte w protokole konieczności nie podlegają zapłacie.

#### § 4

#### Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) sprawowanie nadzoru nad wykonywanym zadaniem do dnia odbioru prac, stanowiących przedmiot zamówienia,
  - 2) uczestniczenie w zebraniach zwoływanych przez Wykonawcę,
  - 3) dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) Przedstawienie Zamawiającemu dokumentacji urządzeń do montażu,
  - 2) Potwierdzenie na co najmniej dwa dni robocze przed rozpoczęciem montażu o planowanej dacie rozpoczęcia prac we wskazanej lokalizacji,
  - 3) zapewnienie własnym staraniem i na własny koszt mediów koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,
  - 4) zapewnienie właściwej organizacji dostaw niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
  - 5) zapewnienie bezpieczeństwa dla znajdujących się w obrębie prac ludzi i mienia,
  - 6) ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za szkody wyrządzone w związku z niniejszą umową powstałe na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy lub podwykonawców,
  - 7) przekazanie do utylizacji odpadów, w szczególności demontowanych opraw oświetleniowych, łącznie z kosztami utylizacji zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska i ustawy o odpadach. Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie,
  - 8) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz złożenie oświadczenia, że wykonane dostawy i prace dotyczące instalacji przedmiotu dostawy są zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według postanowień umowy,





**POLSKI  
ŁAD**

**BGK**  
BANK GOSPODARSTWA  
KRAJOWEGO

Postępowanie udzielenia zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000,00 zł, które jest dofinansowane ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych na zadanie inwestycyjne "Wymiana lamp oświetleniowych sodowych na energooszczędne typu LED na targowisku miejskim w Ornece, gm. Ornetka, woj. warmińsko-mazurskie".

- 9) kompletowanie w trakcie realizacji prac wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych do jego przeprowadzenia i użytkowania instalacji,
  - 10) usuwanie wszelkich niezgodności przedmiotu umowy stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania dostawy i prac dotyczących instalacji przedmiotu dostawy w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
  - 11) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość przedmiotu umowy i prac dotyczących instalacji przedmiotu umowy lub termin zakończenia przedmiotu umowy,
  - 12) przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p. poż.,
  - 13) udział w odbiorze końcowym przedmiotu umowy,
  - 14) udział w przeglądach gwarancyjnych,
  - 15) udział w odbiorze ostatecznym przed zakończeniem okresu gwarancji,
  - 16) inne wynikające z obowiązujących przepisów prawa lub niniejszej umowy, uwzględnianie wytycznych Zamawiającego oraz inspektora nadzoru.
3. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów odzyskowi, z zastrzeżeniem ust. 5, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia.
  4. Odpady, które mogą zostać poddane odzyskowi, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, chyba że Zamawiający postanowi inaczej.
  5. W sytuacji określonej w ust. 4, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć odpady w miejsce wskazane przez Zamawiającego, oddalone o nie więcej niż 10 km od miejsca realizacji inwestycji bez dodatkowego wynagrodzenia.
  6. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania odpadami jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia i dokumenty te powinien przedstawić Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego, chyba że obowiązek ich wcześniejszego przedstawienia uzasadniony będzie obowiązującymi przepisami.
  7. Wykonawca jest zobowiązany współpracować w trakcie realizacji prac z przedstawicielami Zamawiającego.
  8. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować prace w sposób nienarażający osób trzecich na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych prac, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności.

Postępowanie udzielenia zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000,00 zł, które jest dofinansowane ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych na zadanie inwestycyjne "Wymiana lamp oświetleniowych sodowych na energooszczędne typu LED na targowisku miejskim w Ornece, gm. Ornetka, woj. warmińsko-mazurskie".

## § 5

### Rozliczenie przedmiotu umowy

1. Strony przewidują rozliczenie wynagrodzenia:

1) **jedną fakturą zaliczkową obejmującą 5 % wynagrodzenia brutto**

wskazanego w § 3 ust. 1 umowy

2) **jedną fakturą końcową obejmującą 95 % wynagrodzenia brutto**

wskazanego w § 3 ust. 1 umowy.

2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wystawionej zgodnie z umową faktury VAT w ciągu 30 dni od daty jej doręczenia (daty wpływu do Zamawiającego).

3. Do faktury końcowej załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców co do których Zamawiający ponosi z Wykonawcą solidarną odpowiedzialność wynikającą z niniejszej umowy, z oświadczeniem podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy wynagrodzenia za wykonaną przez danego Podwykonawcę część przedmiotu umowy.

4. Termin zapłaty faktury, o którym mowa w ust. 2 rozpoczyna swój bieg w przypadku łącznego wystąpienia następujących przesłanek:

1) przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, względem których Zamawiający wraz z Wykonawcą ponosi solidarną odpowiedzialność wynikającą z niniejszej umowy, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonanymi pracami montażowymi i instalacyjnymi, stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo, wymagalne na dzień złożenia oświadczenia, zostały przez Wykonawcę uregulowane,

2) przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie tabelarycznej zestawienia należności wraz z informacjami o ich spłacie wymagalnych należności na dzień złożenia ww. informacji dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców względem których Zamawiający wraz z Wykonawcą ponosi solidarną odpowiedzialność wynikającą z niniejszej umowy za wykonane prace montażowe lub instalacyjne, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo.

5. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe lub instalacyjne, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe i instalacyjne.

7. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 5, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:

1) zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe i instalacyjne, w przypadku uchylenia się od

Postępowanie udzielenia zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000,00 zł, które jest dofinansowane ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych na zadanie inwestycyjne "Wymiana lamp oświetleniowych sodowych na energooszczędne typu LED na targowisku miejskim w Ornece, gm. Ornetka, woj. warmińsko-mazurskie".

obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,

- 2) możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 12.
9. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 8 pkt. 2, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 8 pkt. 1 i 2, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 7, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 9 pkt 3, wynosi 21 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 8 pkt 2).
12. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze.
13. Zasady wystawiania faktur:
  - 1) Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury na:  
**Gmina Ornetka**  
**ul. Plac Wolności 26, 11-130 Ornetka**  
**NIP: 743-202-28-80**
  - 2) Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.).
  - 3) Zapłata faktury nastąpi z uwzględnieniem przepisów art. 108a ust. 1a ustawy o podatku od towarów i usług.
  - 4) Wykonawca jest zobowiązany podać na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”.
  - 5) Strony zgodnie postanawiają, że warunkiem zapłaty w umówionym terminie za fakturę wystawioną przez czynnego podatnika VAT jest wskazanie przez Wykonawcę dla potrzeb dokonania zapłaty rachunku bankowego zawartego na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT - Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, najpóźniej na 5 dni roboczych przed





Postępowanie udzielenia zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000,00 zł, które jest dofinansowane ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych na zadanie inwestycyjne "Wymiana lamp oświetleniowych sodowych na energooszczędne typu LED na targowisku miejskim w Ornećcu, gm. Ornećca, woj. warmińsko-mazurskie".

wyznaczonym terminem płatności,

- 6) W przypadku, w którym Wykonawca, dla potrzeb płatności, wskaże rachunek bankowy zawarty w powyższym Wykazie w terminie późniejszym, ustalony pierwotnie termin płatności ulega wydłużeniu i wynosi 5 dni roboczych od dnia wskazania rachunku ujawnionego ww. wykazie.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niezgodna z umową lub przepisami powszechnie obowiązującymi.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14 Zamawiający dokona zwrotu faktury bez jej zaksięgowania i zapłaty Wykonawcy, żądając jednocześnie dodatkowych wyjaśnień lub zmiany faktury.
16. Termin płatności faktury, w sytuacji opisanej w ust. 15, będzie liczony od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury.

## §6

### Zaliczka i zabezpieczenie zwrotu zaliczki

1. Zamawiający udziela wykonawcy zaliczki na poczet wykonania zamówienia w wysokości 5 % ceny brutto wskazanej w § 3 ust. 1 umowy tj. w kwocie .....
2. Zaliczka zostanie Wykonawcy przekazana w formie jednorazowej płatności.
3. Płatność zaliczki nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, nie później niż w terminie 30 dni po otrzymaniu faktury zaliczkowej.
4. Faktura zaliczkowa zostanie wystawiona z uwzględnieniem przepisów art. 108a ust. 1a ustawy o podatku od towarów i usług i będzie zawierała adnotację „mechanizm podzielonej płatności”.
5. Pozostałe wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zapłacone po dokonaniu odbioru końcowego, zgodnie z postanowieniami § 5. Zapłacona zaliczka zostanie zaliczona, po wykonaniu całości zamówienia na poczet wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Umowa z Wykonawcą przewiduje zapewnienie finansowania przez Wykonawcę Inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Wnioskodawcy, na czas poprzedzający wypłatę/ wypłaty z Promesy z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji w całości nastąpi po odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego.

## § 7

### Odbiory prac

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów prac:
  - 1) odbiór końcowy po wykonaniu wszystkich dostaw oraz zakończeniu całości prac montażowych i instalacyjnych objętych przedmiotem zamówienia – będący podstawą wystawienia faktury końcowej.
2. **Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru częściowego i końcowego w terminie do 5 dni od dnia zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.**
3. **Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie do 5 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.**
4. W protokole odbioru końcowego Strony wskażą w szczególności zakres wykonanych prac, datę ich zakończenia, uwagi dotyczące jakości wykonanych prac oraz ewentualne usterki lub wady stwierdzone podczas odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

Postępowanie udzielenia zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000,00 zł, które jest dofinansowane ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych na zadanie inwestycyjne "Wymiana lamp oświetleniowych sodowych na energooszczędne typu LED na targowisku miejskim w Orniecie, gm. Ornetka, woj. warmińsko-mazurskie".

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, jednak uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa lub przedmiot zamówienia nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia /wady istotne/ Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad istotnych i wyznaczy termin ich usunięcia nie krótszy niż 7 dni;
- 2) jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie stanowią przeszkody w użytkowaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa /wady nieistotne/ Zamawiający odbierze przedmiot zamówienia wyznaczając termin ich usunięcia nie krótszy niż 7 dni;
6. W przypadku odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę, wady zostaną usunięte w ramach wykonawstwa zastępczego na jego koszt.
7. W przypadku odmowy odbioru, o którym mowa w ust. 5 pkt 1, terminem wykonania zamówienia będzie data ponownego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia z usuniętymi wadami istotnymi (nie będzie nim data pierwotnego zgłoszenia gotowości odbioru).

## § 8

### Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona zamówienie sam / sam, z wyjątkiem następującego zakresu:

.....  
który zostanie wykonany przy udziale podwykonawcy/ów (**właściwe podkreślić**)

2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Zamawiający nie wyraził zgodny na umowę z podwykonawcą w szczególności:
  - 1) umowa podwykonawcza będzie przewidywała termin wykonania prac dłuższy niż termin wynikający z niniejszej umowy;
  - 2) suma wynagrodzeń z umów podwykonawczych przekroczy kwotę wynagrodzenia wykonawcy wynikającą z niniejszej umowy;
  - 3) umowa podwykonawcza będzie sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy, przepisami powszechnie obowiązującymi lub zasadami współżycia społecznego;
  - 4) umowa o podwykonawstwo będzie zawierać postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
  - 5) Umowa przewiduje termin zapłaty podwykonawcy dłuższy niż 30 dni.
3. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Zapis ust. 2 stosuje się odpowiednio.
4. Umowy, o których mowa w ust. 2 i 3, powinny być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób i podmiotów przy pomocy, których wykonuje Przedmiot Umowy. W szczególności jak za własne działania i zaniechania Wykonawca odpowiada za ewentualnych podwykonawców.
6. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez podwykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, w szczególności będące następstwem działania podwykonawcy, rażącego niedbalstwa lub braku należytej staranności.
7. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia nadzór i koordynację działań podwykonawców.

Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat

Postępowanie udzielenia zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000,00 zł, które jest dofinansowane ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych na zadanie inwestycyjne "Wymiana lamp oświetleniowych sodowych na energooszczędne typu LED na targowisku miejskim w Ornece, gm. Ornetka, woj. warmińsko-mazurskie".

8. *nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.*
9. *Zamawiający i Wykonawca solidarnie odpowiadają za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, którego umowę Zamawiający zaakceptował w sposób określony w ust. 3, jeżeli umowa dotyczy prac montażowych lub instalacyjnych.*
10. *Solidarna odpowiedzialność, o której mowa w ustępie poprzedzającym nie obejmuje podwykonawców:*
  - 1) *z którymi Wykonawca nie podpisał umowy w formie pisemnej;*
  - 2) *z którymi Wykonawca podpisał umowę w formie pisemnej, jednak nie została ona zgłoszona do akceptacji zamawiającego;*
  - 3) *z którymi Wykonawca podpisał umowę w formie pisemnej i została ona zgłoszona do zamawiającego jednak nie wyraził on na nią zgody w trybie wskazanym w ust. 3.*

## § 9

### Personel realizujący zadanie

1. Osobą upoważnioną do kontaktów:
  - 1) z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest: .....; nr tel.: .....;e-mail
  - 2) z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest: .....; nr tel.: .....;e-mail
2. Osoby wymienione w ust. 1 nie są upoważnione do podejmowania decyzji powodujących zmianę postanowień umowy, w szczególności zmiany uzgodnionego wynagrodzenia lub zmiany zakresu czynności i prac objętych umową.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

## § 10

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej przedmiot umowy, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż połowa wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 musi obowiązywać przez cały okres realizacji umowy. Jeżeli Wykonawca przedłoży polisę na okres krótszy niż okres realizacji zamówienia, będzie zobowiązany najpóźniej w dniu roboczym, poprzedzającym dzień wygaśnięcia obowiązującej polisy, przedłożyć nową polisę na okres kolejny pod rygorem **zapłaty kar umownych w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.**
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii polisy ubezpieczeniowej (OC), o której mowa w ust. 1, w terminie 5 dni od dnia zawarcia Umowy pod rygorem zapłaty kar umownych **w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.**
4. Zakres oraz warunki ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 podlegają akceptacji Zamawiającego.

## § 11

### Gwarancja i rękojmia

1. Przedmiot zamówienia objęty jest:
  - 1) w zakresie opraw oświetleniowych – gwarancją producenta udzieloną na okres min. 60 miesięcy;
  - 2) w zakresie prac montażowych i instalacyjnych – gwarancja Wykonawcy udzielona na okres min. 60 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do naprawy lub wymiany elementów objętych gwarancją w celu przywrócenia wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu umowy.



Postępowanie udzielenia zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000,00 zł, które jest dofinansowane ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych na zadanie inwestycyjne "Wymiana lamp oświetleniowych sodowych na energooszczędne typu LED na targowisku miejskim w Orniecie, gm. Orneta, woj. warmińsko-mazurskie".

3. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, Wykonawca udziela rękojmi za wady fizyczne na wykonane prace montażowe oraz instalacyjne i zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu 60 miesięcy od daty odbioru końcowego (poprzez ich naprawę lub wymianę).
4. Wykonawca zobowiązuje się w dniu odbioru końcowego zapewnić Zamawiającego, w formie pisemnej, że wykonane roboty budowlane są wolne od wad fizycznych oraz wad jakościowych.
5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. W przypadku wystąpienia wad fizycznych (objętych rękojmią za wady fizyczne) lub wad jakościowych (objętych gwarancją) Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
7. W przypadku, gdy usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 6 z przyczyn uzasadnionych, niezależnych od Wykonawcy, usunięcie wady powinno być wykonane w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany uzasadnić i wykazać Zamawiającemu, że usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wiążącym, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Zamawiający obciąża Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 8 Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.
10. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkodą bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
- 11. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy elektronicznie, na adres e-mail: .....**
12. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usuwania wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
13. W okresie rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
  - 2) wszczęciu postępowania upadłościowego,
  - 3) ogłoszeniu swojej likwidacji,
  - 4) zawieszeniu działalności.

## **§ 12**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto o którym mowa § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usuwaniu wad lub usterek w przedmiocie zamówienia, stwierdzonych podczas odbioru końcowego – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto o którym mowa § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego;
  - 3) za zwłokę w usuwaniu wad lub usterek w okresie obowiązywania gwarancji – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto o którym mowa § 3 ust. 1 umowy za każdy



Postępowanie udzielenia zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000,00 zł, które jest dofinansowane ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych na zadanie inwestycyjne "Wymiana lamp oświetleniowych sodowych na energooszczędne typu LED na targowisku miejskim w Ornece, gm. Ornetka, woj. warmińsko-mazurskie".

- dzień zwłoki, liczony od terminu wyznaczonego zgodnie z zapisami § 10 ust. 6 lub 7 umowy,
- 4) w każdym przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, którego skutkiem będzie bezpośrednia zapłata – w wysokości 2,5 % wynagrodzenia brutto podlegającego bezpośredniej zapłacie,
  - 5) w każdym przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto niezapłaconej w terminie należności, za każdy dzień zwłoki,
  - 6) w każdym przypadku naruszenia § 8 ust. 2 w zakresie obowiązku przedłożenia Zamawiającemu umowy podwykonawczej lub jej projektu – w wysokości 2 000 zł,
2. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę lub z zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu mu 5 dniowego terminu zapłaty tej kary. Jeśli kwota uzyskana z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie zabezpieczy roszczeń Zamawiającego w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia pozostałej części od Wykonawcy.
3. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów do maksymalnej wysokości 30% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
4. Powiadomienie, o którym mowa w ust. 2 Zamawiający może przekazać wedle własnego uznania:
- 1) w formie pisemnej listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres .....
  - 2) w formie elektronicznej, o której mowa w art. 781 § 1 Kodeksu cywilnego na adres poczty elektronicznej: .....
5. Terminem otrzymania powiadomienia, o którym mowa w ust. 2 jest:
- 1) w przypadku powiadomienia złożonego w formie pisemnej – dzień jego odbioru wskazany na potwierdzeniu odbioru,
6. W przypadku powiadomienia złożonego w formie elektronicznej - dzień wysłania wiadomości zawierającej to powiadomienie na adres wskazany w ust. 4 pkt 2).
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy w następujących przypadkach i wysokościach:
- 1) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa
  - 2) w § 3 ust. 1 umowy,
8. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania, w tym za utracone korzyści, przenoszącego wysokość wszelkich zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych.
9. Zobowiązania z tytułu jakichkolwiek przewidzianych w niniejszej umowie kar umownych Wykonawcy mogą być potrącane z wynagrodzenia wykonawcy.

### **§ 13**

#### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca realizuje dostawy lub prace montażowe lub instalacyjne, w sposób niezgodny ze wskazaniami Zamawiającego lub postanowieniami umowy, pomimo dwukrotnego wezwania Wykonawcy do zaniechania naruszeń i bezskutecznego upływu terminu wskazanego w tych wezwaniach,



Postępowanie udzielenia zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000,00 zł, które jest dofinansowane ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych na zadanie inwestycyjne "Wymiana lamp oświetleniowych sodowych na energooszczędne typu LED na targowisku miejskim w Ornece, gm. Ornetka, woj. warmińsko-mazurskie".

- 2) gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu zamówienia przekroczy 30 dni,
  - 3) gdy zwłoka w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w § 11 ust. 2 lub 3 przekroczy 15 dni lub gdy Wykonawca nie zapewnił ciągłości ubezpieczenia w okresach obowiązywania umowy,
  - 4) wystąpiła konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
  - 5) w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 635 kodeksu cywilnego.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za prawidłowo dostarczone i zamontowane oprawy, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi lub gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.

#### **§ 14**

##### **Zmiany umowy**

1. Strony dopuszczają możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
  - 1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron umowy,
  - 2) w przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez przedstawienie w tym celu odpowiednich dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu,
  - 3) zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy wskutek zaistnienia przyczyn organizacyjnych lub finansowych leżących po stronie Zamawiającego, w tym na skutek zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie zadania,
  - 4) niezależnych od Wykonawcy przeszkód uniemożliwiających terminową dostawę wskazanych w ofercie produktów w szczególności w przypadku zakończenia ich produkcji lub niedostępności ich na rynku w momencie realizowania dostaw – pod warunkiem, że Wykonawca dochował należytej staranności i po uzyskaniu akceptacji zestawienia, o którym mowa w § 1 ust.6
  - 5) wykonał odpowiednie czynności w celu ich zamówienia. W przypadku opisanym w zdaniu poprzedzającym Wykonawca może dostarczyć i zamontować inne urządzenia (urządzenia zastępcze), które spełniają wymogi opisane w OPZ i załącznikach pod warunkiem wykazania przez wykonawcę zgodności tych urządzeń w wymogami zamawiającego oraz przedstawienia dla urządzeń zastępczych wszystkich dokumentów wymaganych w niniejszej umowie,
  - 6) zmiany umowy poprzez rezygnację z zaliczki i rozliczenie umowy jedną fakturą końcową, jeśli wykonawca złoży wniosek o rezygnację z zaliczki.
2. Nie stanowi zmiany istotnej umowy w :
  - 1) zmiana danych teleadresowych,
  - 2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy

Postępowanie udzielenia zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000,00 zł, które jest dofinansowane ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych na zadanie inwestycyjne "Wymiana lamp oświetleniowych sodowych na energooszczędne typu LED na targowisku miejskim w Orneć, gm. Orneć, woj. warmińsko-mazurskie".

(np. zmiana nr rachunku bankowego).

3. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.
4. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

## **§ 15**

### **Postanowienia końcowe**

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.
4. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
7. Załącznikami do umowy są:
  - 1) Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ),
  - 2) złożona oferta

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

