

**Projekt - druk 492**  
**UCHWAŁA Nr .....**  
**Rady Miejskiej w Ornece**  
**z dnia .....**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz Parafii  
Greckokatolickiej p.w. Błogosławionego Omelana Kowcza w Ornece na cele sakralne  
i udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym [t.j. 2023 r. poz. 40 ze zm.] w zw. z art. 37 ust. 2 pkt 10 oraz art. 68 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.] Rada Miejska w Ornece uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na cele sakralne dla Parafii Greckokatolickiej p.w. Błogosławionego Omelana Kowcza w Ornece nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Ornetka, położonej w obrębie nr 4 Miasto Ornetka przy ulicy Młynarskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 76/7, o pow. 0,1119 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim prowadzi księgę wieczystą nr OL1L/00025967/7.

§ 2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży w 99 %.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ornety.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Józef Uzar

## Uzasadnienie

Parafia Greckokatolicka p.w. Błogosławionego Omelana Kowcza w Ornecie wystąpiła do Gminy Orneta z wnioskiem o sprzedaż w trybie bezprzetargowym działki nr 76/5, obr. 4 miasto Orneta, przy zastosowaniu bonifikaty. Działka ta jest przedmiotem umowy użyczenia zawartej na okres 10 lat pomiędzy gminą Orneta, a ww. Parafią nieprzerwanie od roku 2017. Przedmiotowa działka decyzją Burmistrza Ornety znak RiZP.6831.1.2024 dnia 19.01.2024r., została podzielona na 2 odrębne nieruchomości tj., działki oznaczone nr 76/6 i 76/7 w celu przeznaczenie jednej z nich tj. działki nr 76/6 na cele obsługi komunikacyjnej tj. chodnika. Działka nr 76/7 będąca przedmiotem sprzedaży stanowi teren porośnięty trawą, w całości ogrodzony ogrodzeniem na podmurówce z bramą wjazdową na posesję obiektu sakralnego. Zgodnie z art. 68 ust 1 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) „Właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 , na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana (...) kościołom i związkom wyznaniowym, mającym uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej.” Nieruchomość zgodnie z pismem Parafii ma być przeznaczona na cele sakralne.