

Projekt - druk 493

UCHWAŁA Nr
Rady Miejskiej w Ornece
z dnia

**w sprawie odstąpienia od zbycia w drodze przetargu nieruchomości na rzecz dotychczasowego
dzierżawcy**

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U z 2023 poz. 40 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) – Rada Miejska w Ornece uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości częściowo zabudowanej budynkiem garażowym, stanowiącej własność Gminy Orneta, położonej w obrębie nr 5, przy ulicy Aleja Wojska Polskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 94/28, o pow. 0,0063 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ornety.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Józef Uzar

Uzasadnienie

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił do Burmistrza Ornety z wnioskiem o sprzedaż działki gruntu częściowo zabudowanej garażem murowanym oraz wiatą o konstrukcji drewnianej. Teren pod przedmiotowym gruntem jest użytkowany przez wnioskodawcę na podstawie dwóch umów dzierżawy nieprzerwanie: grunt pod garażem od roku 2004 przy czym ostatnia umowa zawarta została na okres 10 lat, grunt pod wiatą od roku 2020, a umowa zawarta została również na okres 10 lat.

Przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami (art. 37 ust. 3 pkt. 2) dopuszczają możliwość sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości oddanych w dzierżawę albo użytkowanie, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi albo użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat, a nieruchomość została wybudowana na podstawie zezwolenia na budowę lub zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach.

Z przeprowadzonego postępowania wynika, iż dotychczasowy dzierżawca budynek garażowy oraz wiatę wybudował ze środków własnych. Budynek garażowy wybudowany został na podstawie decyzji nr 38/95 z dnia 05.12.1995r., wydanej przez Kierownika Urzędu Rejonowego w Braniewie w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielania pozwolenia na budowę tymczasowego garażu murowanego.

Budynek garażowy ujawniony jest w wypisie z kartoteki budynków Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przy Starostwie Powiatowym w Lidzbarku Warmińskim.