

**UCHWAŁA Nr .....**  
**Rady Miejskiej w Ornece**  
**z dnia .....**

**w sprawie odstąpienia od zbycia w drodze przetargu nieruchomości na rzecz dotychczasowego  
dzierżawcy**

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U z 2024 poz. 609 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) – Rada Miejska w Ornece uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości zabudowanej budynkiem garażowym, stanowiącej własność Gminy Ornetę, położonej w obrębie nr 5 miasto Ornetę, przy ulicy Braniewskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 3/4 o powierzchni 0,0031 ha.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ornety.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
Alicja Grodowska

## Uzasadnienie

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił do Burmistrza Ornety z wnioskiem o sprzedaż działki gruntu zabudowanej garażem murowanym. Teren pod przedmiotowym gruntem jest użytkowany przez wnioskodawcę na podstawie kolejno zawieranych umów dzierżawy nieprzerwanie od dnia 03.12.2019r., przy czym aktualnie obowiązująca umowa zawarta została w dniu 03.03.2023r., na okres 10 lat.

Przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami (art. 37 ust. 3 pkt. 2) dopuszczają możliwość sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości oddanych w dzierżawę albo użytkowanie, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi albo użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat, a nieruchomość została wybudowana na podstawie zezwolenia na budowę lub zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach.

Z przeprowadzonego postępowania wynika, iż obecny dzierżawca odkupił budynek garażowy od uprzedniego dzierżawcy, który wybudował nieruchomość ze środków własnych. Pozwolenie na użytkowanie budynku garażowego wybudowanego bez wymaganych dokumentów formalno – prawnych, wydano Decyzją nr 152/F/411/93 z dnia 10.09.1993r., przez Okręgową Wojskową Inspekcję Architektoniczno Budowlaną w Warszawie.

Budynek ujawniony jest w wypisie z kartoteki budynków Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przy Starostwie Powiatowym w Lidzbarku Warmińskim.

Wartość nieruchomości gruntowej określona została w operacie szacunkowym z dnia 08.04.2024r., przez Rzeczoznawcę Majątkowego i wynosi 4.400,00 zł.