

RADY MIEJSKIEJ W ORNECIE

z dnia 2023 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości na terenie Gminy Orneta zajętych pod placówki świadczące usługi bytowe i opiekuńcze osobom wymagającym całodobowej opieki z powodu wieku, choroby lub niepełnosprawności w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w związku z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.) Rada Gminy Orneta uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała określa szczegółowe warunki udzielania pomocy de minimis, do której ma zastosowanie rozporządzenie Komisji Europejskiej Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L nr 352 z 24.12.2013 r. z późn. zm.) oraz przepisy ustawy z 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 702).

§ 2.1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości na okres 60 miesięcy budynki lub ich części wybudowane lub zmodernizowane zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej stanowiące nową inwestycję, których budowa lub modernizacja została zakończona albo rozpoczęto ich użytkowanie przed ich ostatecznym wykończeniem po 1 stycznia 2023 roku, a dotyczy placówek zajętych na świadczenie usług bytowych i opiekuńczych osobom wymagającym całodobowej opieki z powodu wieku, choroby lub niepełnosprawności w ramach pomocy de minimis.

2. Warunkiem skorzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości wskazanego w uchwale jest złożenie do Burmistrza Ornety:

1) wniosku o udzielenie pomocy de minimis;

2) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie podmiot ubiegający się o pomoc otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat podatkowych, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;

3) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311 z późn.zm.).

§ 3. Ilekroć w uchwale używa się pojęcia:

1) nowa inwestycja – należy przez to rozumieć inwestycję polegającą na wybudowaniu nowych budynków z przeznaczeniem ich do prowadzenia działalności gospodarczej. Poprzez nową inwestycję należy również rozumieć istniejące budynki lub ich części i zmianę ich sposobu użytkowania w celu prowadzenia działalności gospodarczej. Poprzez nową inwestycję należy także rozumieć rozbudowane budynki z przeznaczeniem na działalność gospodarczą wyłącznie od nowo powstałej części, zrealizowaną zgodnie z przepisami ustawy Prawa budowlanego.

2) przedsiębiorca – należy przez to rozumieć każdy podmiot gospodarczy prowadzący działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną i źródła finansowania, podlegający obowiązkowi podatkowemu w podatku od nieruchomości. Zamiennie jako podatek.

3) zakończenie inwestycji – oznacza datę uprawomocnienia się decyzji pozwolenia na użytkowanie inwestycji wydanej przez właściwy organ administracji budowlanej.

§ 4.1. Podatnik korzystający ze zwolnienia w ramach uchwały zobowiązany jest do:

1) prowadzenia w nieruchomości działalności gospodarczej przez cały okres zwolnienia;

§ 5.1. Podatnik korzystający ze zwolnienia, który przestał spełniać warunki uprawniające do zwolnienia, jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy o powstaniu okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia w terminie 14 dni od daty ich powstania.

2. Podatnik, który wprowadził organ podatkowy w błąd, co do spełnienia warunków uprawniających do zwolnienia traci prawo zwolnienia za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia a należny podatek za ten okres musi zapłacić wraz z odsetkami za zwłokę.

3. Podatnik samodzielnie nadzoruje stopień wykorzystania pułapu pomocy de minimis i powiadamia o możliwości przekroczenia granic dopuszczalnej pomocy de minimis w okresie objętym zwolnieniem.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ornety.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Ornecie