

**UCHWAŁA nr/2023
Rady Miejskiej w Ornece
z dnia**

**w sprawie nieodpłatnego nabycia od Skarbu Państwa nieruchomości
położonej na terenie gminy Orneta**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2329 z późn. zm.), **Rada Miejska w Ornece uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatnie nabycie nieruchomości gruntowej z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, na rzecz Gminy Orneta, oznaczonej numerem ewidencyjnym 4/18 o powierzchni 0,2603 ha, położonej w obrębie Opin gm. Orneta.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Ornety.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Józef Uzar

Uzasadnienie

Burmistrz Ornety, wystąpił z wnioskiem do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Olsztynie, w sprawie nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Orneta **działki nr 4/18 o pow. 0,2603 ha** położonej w **obrębie Opin**, w miejscowości Biały Dwór, użytkowanej jako droga.

Na podstawie art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2329 z późn zm.), *"Krajowy Ośrodek może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego nieruchomości wchodzące w skład Zasobu, zajęte pod drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie oraz grunty faktycznie wykorzystywane jako drogi. Krajowy Ośrodek może przekazać również inne grunty z przeznaczeniem na te cele, pod warunkiem że jest to zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, miejscowego planu rewitalizacji, miejscowego planu odbudowy lub ostateczną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a w przypadku braku miejscowego planu lub ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - z ustaleniami planu ogólnego gminy."*

Zgodnie z art. 64 ust. 2 ustawy z 07.07.2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw: *"Do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, w przepisach ustaw zmienianych niniejszą ustawą, (...), odnoszących się do planu ogólnego gminy, przez plan ogólny gminy należy rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyjątkiem spraw uchwalania planów ogólnych gminy."*

Działka nr 4/18 położona w obrębie geodezyjnym Opin w gminie Orneta nie jest objęta aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr BRM.0007.20.2023 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 31 maja 2023 r. w sprawie zmiany studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Orneta, działka zlokalizowana jest na terenie oznaczonym w studium jako „MUW” – zabudowa wielofunkcyjna – tereny oznaczone tym symbolem odnoszą się głównie do ośrodków obsługi gminy (obejmują w nich istniejącą zabudowę oraz kierunki rozwoju przestrzennego). Na terenach tych funkcje: mieszkalna, usługowa i związana z produkcją i przedsiębiorczością są równorzędne.

Działka nr 4/18 stanowi drogę dojazdową do budynków mieszkalnych osób fizycznych oraz do działki nr 4/15, będącej własnością gminy Orneta, stanowiącej teren rekreacyjny służący mieszkańcom Białego Dworu.

Nieruchomość zostanie przejęta w związku z realizacją zadań własnych gminy z zakresu dróg gminnych, zgodnie z art. 7 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

W celu nieodpłatnego nabycia na rzecz Gminy Orneta przedmiotowej nieruchomości, niezbędna jest m. in. zgoda Rady Miejskiej w Ornece w postaci uchwały w sprawie nieodpłatnego nabycia od Skarbu Państwa nieruchomości położonej na terenie gminy Orneta.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.