

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 roku poz. 344 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2023 roku poz. 344 z póź zm.).

BURMISTRZ ORNETY**O G Ł A S Z A**

I przetarg ustny ograniczony na zbycie niżej wymienionych nieruchomości położonych na terenie gminy Orneta.

| | |
|----------|--|
| 1 | <p>nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę nr 348/8 o powierzchni 0,0070 ha, zabudowanej budynkiem gospodarczym o łącznej pow. zabudowy 23 m², położonej w obrębie geodezyjnym 1 miasto Orneta, przy ulicy 1 Maja. Kształt działki regularny, teren płaski. Budynek gospodarczy murowany, z dachem stromym pokryty dachówką, w zabudowie zwartej. Budynek stanowi zaplecze budynku mieszkalnego znajdującego się na sąsiedniej działce. Działka położona jest w zasięgu infrastruktury technicznej – wody, kanalizacji, energii elektrycznej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej (dz. nr 339 i nr 327 obr. 1), poprzez działkę nr 348/9 obr. 1 stanowiącą własność Gminy Orneta. Przeznaczenie nieruchomości w MPZP: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr: OL1L/00034786/0. <i>I Przetarg ograniczony do mieszkańców budynku nr 63 nie posiadających pomieszczeń gospodarczych oraz nie posiadających zadłużenia wobec Gminy Orneta</i></p> <p><i>cena wywoławcza: 16.000,00 zł</i> <i>Wadium : 1.600,00 zł</i> <i>minimalne postąpienie: 160,00 zł</i></p> |
|----------|--|

Powyższa nieruchomość objęta jest umową dzierżawy z datą pewną (urzędową). Nabywca wstępuje w prawa i obowiązki wynikające z zawartej umowy dzierżawy na podstawie Kodeksu Cywilnego.

Przetarg na zbycie nieruchomości odbędzie się w dniu **18 grudnia 2023 roku o godz. 13:30** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Orniecie (sala sesyjna). Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie w kasie Urzędu lub na konto: Bank Millennium nr 5911602202000000061940741 w terminie **do dnia 14 grudnia 2023 roku określonego wyżej wadium** (data wpływu na rachunek Urzędu).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a przepada w razie odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób prawnych – dowody tożsamości osób reprezentujących osobę prawną, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia i pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej - dowody tożsamości wspólników, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem umowy spółki.
- w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone w imieniu obojga małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda wyrażona przez nieobecnego współmałżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Koszty notarialne i wieczysto-księgowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Powyższe ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń na okres 30 dni, na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Ornećcu oraz w gazecie Lidzbarskiej.

Bliższych informacji udziela Inspektor d.s. gospodarowania zasobem mienia gminnego Urzędu Miejskiego w Ornećcu – pokój nr 5 – telefon (55) 22-10-231.

W załączeniu :

1. Wzór wniosku o zwrot wadium
2. Wzór oświadczenia przystępującego do przetargu

Orneta,

WNIOSEK O ZWROT WADIUM

Ja,

zameldowany (-a)/ z siedzibą*

w.....

dowód osobisty/paszport* nr

.....PESEL:.....

Proszę o zwrot:

wpłaconego wadium na przetarg

.....

w wysokości..... złotych

na nr konta

lub w kasie Urzędu Miejskiego w Ornecie.

*właściwe podkreślić

.....
podpis osoby fizycznej lub podpis/-y osoby/osób uprawnionych

Orneta,

OŚWIADCZENIE

Ja

..... zameldowany (-a)/ z siedzibą*

w.....

.....

dowód osobisty/paszport* nr

.....PESEL:.....

przystępujący/a do przetargu na sprzedaż nieruchomości

.....

.....

*właściwe podkreślić

oświadczam, że:

- 1) Zapoznałem/-am się z warunkami przetargu na sprzedaż nieruchomości wyżej opisanej.
- 2) zapoznałem/-am się z informacjami o w.w. nieruchomości podanych na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Ornecie (lub tablicach ogłoszeń),
- 3) akceptuję stan techniczny oraz prawny nieruchomości

.....
podpis osoby fizycznej lub podpis/-y osoby/osób uprawnionych do licytacji