

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 roku poz. 344 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2023 roku poz. 344).

BURMISTRZ ORNETY**O G Ł A S Z A**

I przetarg ustny nieograniczony na zbycie niżej wymienionych nieruchomości położonych na terenie gminy Orneta.

1	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca <u>działkę nr 100/2 o powierzchni 0,2359 ha, obręb</u> geodezyjny Chwałęcín, gmina Orneta. Działka w kształcie wielokąta nieforemnego. Teren w części posiada deniwelacje, od strony szosy – znaczna skarpa. Przez teren działki przechodzi rów oraz znajduje się stawek. Teren działki nieużytkowany, porośnięty trawą, rosną pojedyncze drzewa i krzewy. Działka w zasięgu gminnej sieci wodociągowej, przez teren działki przebiega wodociąg. Nad terenem działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia ze słupem. Działka ma zapewniony dostęp do drogi powiatowej (dz. nr 27 obr. Chwałęcín) poprzez drogę gminną żwirową (dz. nr 119 obr. Chwałęcín). Nieruchomość posiada KW OL1L/00026006/0. Teren działki nie jest objęty MPZP. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Orneta działka zlokalizowana jest na terenie zabudowy mieszkalno-usługowej i wielofunkcyjnej „MUW”</p> <p><i>I Przetarg ustny nieograniczony.</i></p>
	<p>Cena wywoławcza: 46.000,00 zł Wadium : 4.600,00 zł minimalne postąpienie: 460,00 zł</p>

Powyższa nieruchomość objęta jest umową dzierżawy z datą pewną (urzędową). Nabywca wstępuje w prawa i obowiązki wynikające z zawartej umowy dzierżawy na podstawie Kodeksu Cywilnego.

Przetarg na zbycie nieruchomości odbędzie się w dniu **18 grudnia 2023 roku o godz: 14:30** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Orniecie (sala sesyjna). Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie w kasie Urzędu lub na konto: Bank Millennium nr 5911602202000000061940741 w terminie **do dnia 14 grudnia 2023 roku określonego wyżej wadium** (data wpływu na rachunek Urzędu).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a przepada w razie odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,

- w przypadku osób prawnych – dowody tożsamości osób reprezentujących osobę prawną, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia i pełnomocnictwa,

- w przypadku wspólników spółki cywilnej - dowody tożsamości wspólników, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem umowy spółki,

- w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, zaliczka winna być wpłacona w imieniu obojga małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda wyrażona przez nieobecnego współmałżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Koszty notarialne i wieczysto-księgowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Powyższe ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń na okres 30 dni, ogłoszenie w Gazecie Lidzbarskiej oraz umieszczenie na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Ornece.

Bliższych informacji udziela Inspektor d.s. gospodarowania zasobem mienia gminnego Urzędu Miejskiego w Ornece – pokój nr 5 – telefon (55) 22-10-231.

W załączeniu :

1. Wzór wniosku o zwrot wadium
2. Wzór oświadczenia przystępującego do przetargu

Orneta,

WNIOSEK O ZWROT WADIUM

Ja,

zameldowany (-a)/ z siedzibą*

w.....

dowód osobisty/paszport* nr

.....PESEL:.....

Proszę o zwrot:

wpłaconego wadium na przetarg

.....

w wysokości..... złotych

na nr konta

lub w kasie Urzędu Miejskiego w Ornecie.

*właściwe podkreślić

.....
podpis osoby fizycznej lub podpis/-y osoby/osób uprawnionych

Orneta,

OŚWIADCZENIE

Ja

..... zameldowany (-a)/ z siedzibą*

w.....

dowód osobisty/paszport* nr

.....PESEL:.....

przystępujący/a do przetargu na sprzedaż nieruchomości

*właściwe podkreślić

oświadczam, że:

- 1) Zapoznałem/-am się z warunkami przetargu na sprzedaż nieruchomości wyżej opisanej.
- 2) zapoznałem/-am się z informacjami o w.w. nieruchomości podanych na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Ornecie (lub tablicach ogłoszeń),
- 3) akceptuję stan techniczny oraz prawny nieruchomości,
- 4) zapoznałem/-am się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu moich danych osobowych.

.....
podpis osoby fizycznej lub podpis/-y osoby/osób uprawnionych do licytacji