

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 i 4 oraz art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 2213).

### BURMISTRZ ORNETY

#### OGŁASZA

przetarg ustny ograniczony na dzierżawę niżej wymienionej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Orneta:

<p><b>1.</b> Nieruchomość gruntowa niezabudowana z przeznaczeniem do tymczasowego użytkowania rolniczego, o <b>pow. 0,5300 ha</b>, stanowiąca część <b>działki nr 35</b> położona w obrębie geodezyjnym <b>nr 4 miasto Orneta</b>. W skład nieruchomości wchodzi użytki klasy RIVb. Dla przedmiotowej działki prowadzona jest księga wieczysta nr OL1L/00031250/3 w Sądzie Rejonowym w Lidzbarku Warmińskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.</p> <p>Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi <b>106,00 zł rocznie</b>, zgodnie z Zarządzeniem nr RO.0050.79.2024 Burmistrza Ornety z dnia 27.05.2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2024. Czynsz dzierżawny może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety lub w oparciu o publikowany przez Prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.</p> <p>Wadium wynosi <b>21,00 zł</b> Minimalne postąpienie wynosi <b>10,00 zł</b></p>
--

Powyższa nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Termin zagospodarowania nieruchomości nastąpi po podpisaniu umowy dzierżawy.

Grunty przeznaczone do tymczasowego użytkowania rolniczego, do czasu zagospodarowania zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Orneta. W związku z powyższym, wyklucza się dokonywania na przedmiotowych nieruchomościach nasadzeń drzew i krzewów.

**Działka nr 35** położona w obrębie geodezyjnym **nr 4 m. Orneta**, nie jest objęta aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Orneta, zatwierdzonym Uchwałą Nr BRM.0007.20.2023 Rady Miejskiej w Orniecie z dnia 31 maja 2023 r. w sprawie zmiany studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Orneta, **działka nr 35**, obręb **nr 4 m. Orneta**, zlokalizowana jest na terenie stanowiącym obszar zabudowy mieszkaniowej z usługami (MU).

Ze względu na duże zainteresowanie dzierżawą gruntów z przeznaczeniem do użytkowania rolniczego przez mieszkańców Miasta i Gminy Orneta, przetarg zostaje ograniczony do osób zameldowanych na pobyt stały na terenie Miasta i Gminy Orneta oraz podmiotów nie będących osobami fizycznymi, a posiadającymi zdolność prawną, których siedziba znajduje się na terenie Miasta i Gminy Orneta, nie posiadających zadłużenia z tytułu płatności wobec Gminy Orneta.

Z osobą bądź podmiotem, który wygra przetarg, zostanie zawarta umowa dzierżawy na czas nieoznaczony.

Dzierżawca gruntu zobowiązany jest do uiszczania czynszu dzierżawnego do dnia 31 marca każdego roku, bez wezwania w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto bankowe.

Po podpisaniu umowy dzierżawy, dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek rolny według odrębnej deklaracji złożonej w Referacie Finansowym Urzędu Miejskiego w Ornece.

Dzierżawca bez zgody wydzierżawiającego nie może wykorzystywać przedmiotu dzierżawy do celów związanych z programami – dotacjami Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, których czas realizacji trwa dłużej niż 1 rok.

Koszty związane z przygotowaniem terenu do użytkowania, w tym usunięcie z terenu drzew, krzewów, zanieczyszczeń lub innych elementów kolidujących z zagospodarowaniem terenu, ponosi dzierżawca.

**Przetarg odbędzie się w dniu 17 października 2024 roku (czwartek) o godz. 9<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ornece (sala sesyjna).**

Osoby oraz podmioty do których przetarg został ograniczony, zainteresowane uczestnictwem w przetargu zobowiązane są do wpłacenia w kasie tut. Urzędu (pon. wt. czw. do godz. 14<sup>00</sup>, śr. do godz. 15<sup>00</sup>, pt. do godz. 13<sup>00</sup>) lub na konto: Bank Millennium 5911602202000000061940741 w terminie **do dnia 14 października 2024 roku określonego wyżej wadium** (decyduje data wpływu na rachunek Urzędu).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a przepada w razie odstąpienia od zawarcia umowy dzierżawy.

Lista osób oraz podmiotów zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w dniu 16 października 2024 roku.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób prawnych – dowody tożsamości osób reprezentujących osobę prawną, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia i pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej - dowody tożsamości wspólników, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem umowy spółki.

Powyższe ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres co najmniej 30 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Ornece.

Bliższych informacji udziela Urząd Miejski w Ornece – Paulina Piotrowska, tel. (055) 22-10-227.

**z up. Burmistrza Ornety  
Daniel Piotrkowski  
Z-ca Burmistrza**